

巴林龙城项目

日期：2013-5-10

“迪拜龙城”之后，在海湾地区与外方合作开发的又一大型中国商品批发分拨中心。“巴林龙城”目前是中国商品批发分拨中心，目前每年通过“迪拜龙城”成交的中国商品年贸易额超过百亿美元。“巴林龙城”由中国商品进驻并负责开业后头三年的运行管理。中国中东投资贸易增进中心当时被商务部指定为“巴林龙城”2023年期间的运行管理。2023年后，中国中东投资贸易增进中心将“迪拜龙城”的运行管理权交还迪拜龙城中心。中国中东投资贸易增进中心既积累了开发和运行海外大型中国商品批发分拨市场的实践经验，同步也提高了在海外的知名度和影响力。中国中东投资贸易增进中心通过认真的考察、研究、论证，认为借鉴“迪拜龙城”模式的成功经验，建立海外营销网络起到极大的增进作用。

关于“龙城”项目的规划，“巴林龙城”就是这个规划的第一种实行项目。

Al

Muharraq

住宅，9万平方米以上的临街商店和展厅，6万平方米以上的写字楼，以及会议场所（包括建筑面积4.6万平方米的巴林龙城）。

巴林龙城新城专门成立的项目开发企业，其中巴林Kuwait Finance House持有52.5%的股份。

公司于2023年1月设置，其经营业务范围广泛，重要经营的业务范围有创新型金融服务，金融投资产品，以及持有Kuwait Finance House 63%股份（生物制药），在地产投资方面，KFH以往重要投资过的地产类项目有Durrat Al Bahrain

Diyar Al Muharraq新城。

银行，KFH已经发展成为一种强大的银行及金融机构，是伊斯兰金融业的领军者之一。

教法兼容的产品和服务；包括银行，房地产，贸易融资，投资组合，企业，商业和零售金融市场。

阿联酋迪拜注册设置的跨国经营企业。从1999年设置以来，CHINAMEX一直致力于协助中国企业国际化拓展有关业务，形成了一定的海外影响力。

机电产品展览中心”，并承接由中国商务部主办的“中国中东机电产品展”（2023年后改称“中国非洲市场方面，发挥了战略性的重大作用，极大地推进了中国和该地区的贸易发展。

先后在中东、欧洲、美国和拉美地区，通过承接中国政府主办的展会、与中国地方政府合作设置有益的工作并获得了明显的效果。十余年来，CHINAMEX已带动数千家中国企业直接走向国际市场。

起一种连锁的中国商品海外集散分拨中心的品牌——“龙城”，形成一种国际性的中国商品营销网络。CHINAMEX将秉承“迪拜龙城”之精髓，因地制宜，实行创新，重点引领中国优势产品和优良企业进驻，

箱包皮具、服装鞋帽、家居日用品、灯具照明、五金建材。

组织过“中国企业赴巴林投资贸易洽谈会”等活动，受到巴林政府有关部门、当地经贸界和媒体的

易增进中心联络，推荐巴林正在开发的新城项目，但愿CHINAMEX与巴林Diyar企业在建设的巴林新城

	经营商品类别	商铺数量
A区	玩具文体用品	138
B区	电子电器	160
C区	箱包皮具	114
D区	服装鞋帽	131
E区	家居日用品	123
F区	灯具照明	138
G区	五金建材	122
合计		926

图表2巴林龙城项目合作协议签字典礼

作协议，并在巴林龙城项目建设地址上举行了隆重的签约典礼。在中国驻巴林大使杨伟国和巴林政
 3、财政部、巴林工商会、巴林企业界代表和巴林各大主流媒体。

巴林Diyar企业负责投资建设，巴林Diyar企业聘任CHINAMEX作为项目投资征询顾问，同步授权CHINA

项目的消息进行了报道，包括《海湾日报》、《海湾周刊》、《AL AYAM日报》、《AKHBAR AL KHA
 民网》、《中国日报》、《上海日报》等也做了转载。

上海建筑设计院负责提供巴林龙城建筑概念的设计服务。巴林Diyar企业对上海建筑设计院已提供

巴林Diyar企业已向中国中东投资贸易增进中心出具了巴林龙城建设竣工时间确实认函，正式承诺巴
 周研工作，截止目前已经已经有200多家中国企业表达故意向在巴林龙城开业时进驻。

中国中东投资贸易增进中心已与国内的战略合作伙伴共同在北京设置了北京通汇龙城国际企业管

估计为1亿美元左右。

700家中国企业入驻，每家企业开业第一年实现不低于150万美元的贸易额，开业头三年每年贸易额

图表7估计巴林龙城2023-2023年营业额规模

以中国企业和中国商品进驻为主、汇集中国品牌精品展示、批发与零售为一体的大型市场，同步，
内容包括：寻求将产品和服务营销到海湾地区的中国企业和商家（以厂家直销为主）；巴林当地民众

牌精品营销平台，建成文化纽带，以此增进中国与巴林及海湾地区的经济和贸易合作；

巴林对周围国家民众和国际游客的吸引力；

及中国企业和商家的市场推广，依托中国制造的比较优势和优良品质寻求更广泛的合作机遇；

间接受惠于巴林及周围海湾国家的民众和到巴林旅游度假的国际游客；

景点，增进巴林当地商业及旅游业的深入繁华和就业率的提高。

酋、巴林、卡塔尔、黎巴嫩、也门等国都执行和实行过双边政府达到的经贸合作项目，在海湾地区

CHINAMEX合计在这一地区进行的宣传推广活动包括广告投放投入的资金已达上千万美元，这都使得

AMEX运行好巴林龙城项目奠定了坚实的基础。

”的实践经验，项目每入驻一家中国企业，会为当地发明1.5个新增就业机会；

当地房地产业的大力发展；

港口、仓库、物流和运送业等的发展；

游客，这不仅在全球范围内宣传了巴林，也会提高当地旅游业以及零售业的发展；

提高巴林在中国商界和企业界的著名度，为大大增进巴林中小企业与中国企业间形成直接的合作

当地政府增长行政收费和进口关税的新来源。

名专业服务提供商建立战略合作关系，共同为入驻的中国企业提供全方位的综合服务，并为到访客

以石油资源为主，经济实力和财力雄厚，民众购置力强。二是，制造业不发达，需要大量的、全

与巴林以及周围国家经贸合作的大背景下，得到中巴两国政府的持续关注与详细支持。

提供全方位功能服务的定位，与中国企业和商家自己进入拓展市场相比而言，项目进驻企业将享有商品贸易集散中心。明显的规模效应将促使其在巴林及周围国家受到很高的关注和产生很大的影响力。运行管理。从项目建筑功能和配套服务两大方面都一开始就充足考虑和努力满足未来中国企业进入国家之一，除商品进口有少许关税外，没有其他任何税收，也没有外汇管制，语言环境和安全环境商品愈加充足地进入和提高在这一区域的市场份额发明了便利条件。

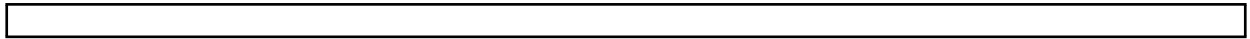
总量为101亿美元，其中源自中国的进口商品总量为13.6亿美元，源自中国的商品市场占有率为1%。随着中国市场的进入，将会促使中国商品在这一区域的市场份额提高到20%以上。

巴林Diyar

里的新城将成为巴林的高档商业区、吸引国际游客的度假休闲娱乐区、当地和国际富裕人士居住的区域。巴林总人口为185万常驻人口）。五是，到巴林旅游度假的国际游客，每年400余万人（其中沙特游客300余

构成。巴林地处海湾地区的核心地带，有波斯湾明珠之称。详细方位在沙特阿拉伯以东14英里，卡塔尔

图表8巴林风光



巴林的法赫德国王大桥建成后，这座25公里长的跨海大桥使得岛国巴林与陆地连成了一体，目前正在

以来，在地区和国际政治中奉行中立的外交政策，一直保持与邻国和国际社会的友好关系。美国海军在巴林驻军。巴林人口中有超过50%的外来常住人员，重要来自印度、巴基斯坦、伊朗、菲律宾、英国等）。巴林的

外汇自由进出，巴林币与美元以固定汇率挂钩，保持相对稳定。巴林具有和遵照国际公认的成熟法

上实行非常严格的控制，不便于在沙特直接开发大规模的中国商品市场。巴林与沙特同属海湾合作委员会成员国，一定会成为中国商品进入沙特市场的桥头堡。

管理企业，组建包括巴林当地人在内的具有丰富经验的专业化管理团体，其中总经理和副总经理均为

发中心，投资方背景和实力雄厚。不仅巴林龙城自身将按照较高档次的投资成本进行建造，并且，

图表9巴林Diyar Al Muharraaq新城重要区域规划示意图

备，按照国际财务管理水准，使用财务软件和专为龙城模式设计的ERP信息系统管理进行运行市场管

设计者，协助Diyar企业开发、建设巴林龙城项目，并通过Chinamex在两国政府的支持下，展开在中

对巴林龙城施行专业化、规范化和科学化的全面管理，包括项目的市场推广、招商、代表业主与
维护保养等。

并严格遵照巴林政府的法律法规工作，努力使巴林龙城早日成为双方合作的典范，成为一种地标性

条款条件在管理期内提供服务。

授权管理方代表业主和以业主名义开展服务。

方作为业主的代理人代表业主签订入驻租约和附属文献。

性

合规性

投资贸易增进中心是经商务部同意在阿联酋注册的海外贸易中心，巴林龙城项目属于CHINAMEX在海外

项目合规性

”是巴林国家重点发展项目Diyar Al Muharra新城的构成部分，得到了巴林政府的官方许可和大力

巴林将建设中国主题商城

——巴林和中国媒体对巴林龙城项目签约的报道集锦

2012年5月13日，中国中东投资贸易增进中心（CHINAMEX）与巴林迪亚集团（DIYAR）就在巴林开发中国主题商城——巴林龙城（Dragon City）项目，在巴林签订了合作协议。

巴林和中国的20多家主流媒体（包括日报、周刊和网媒）报道了此消息。巴林方面的媒体有《海湾日报》、《海湾周刊》、《AL AYAM日报》、《AKHBAR AL KHALEEJ日报》、《AL WASAT日报》、《AL BILAD日报》、《AL WATAN日报》、《AL BILAD日报》、《阿拉伯贸易网》等，中国方面的媒体有《新华社》、《新华网》、《人民网》、《中国日报》、《上海日报》等。

巴林《海湾日报》2012年5月14日报道

Multimillion-dinar Dragon City to be built in Bahrain

Chinatown!

BAHRAIN is about to get its very own Chinatown, it has revealed.

Construction of the multimillion-dollar Dragon City will start soon and the development is planned to be operational by the first quarter of 2024, United Middle East Investment and Trade Promotions Centre announced.

The project, headed by Chinese architectural and building company with a strong Bahraini leadership, is being managed by Diyar Al Muharraq in its growth of the country.

King Fahd bin Abdul Aziz bin Abdulrahman Al-Fahd said that the opportunity for Chinese companies to invest in Bahrain is a great one. He said the concept of the Dragon City has been agreed upon by Chinese and Bahraini officials.

"We will be able to attract more Chinese investors and this will be a great benefit for Bahrain," he added.

"We will be able to attract more Chinese investors and this will be a great benefit for Bahrain," he added.



Construction of Dragon City is due to start soon



An artistic impression of the Dragon City

Mr. Al-Bakir said the Dragon City will be a major development in Bahrain, which has a long history of trade and commerce. He said the project will be a great benefit for Bahrain and the region.

"We have to be able to attract more Chinese investors and this will be a great benefit for Bahrain," he added.

"We have to be able to attract more Chinese investors and this will be a great benefit for Bahrain," he added.

Highly Specializing in **ONCOLOGY**

Recently joined Bahrain Specialist Hospital

Dr. Tareq El-Gohary
Consultant Medical Oncologist

The Oncology Clinic provides:

- Screening and early detection of breast cancer.
- Periodic clinical follow-ups for breast cancer.
- Adjuvant and palliative Chemotherapy as well as hormonal and targeted therapy for breast cancer.
- Diagnosis and treatment for all types of cancer.

The clinic provides Chemo-Caps to avoid hair loss due to Chemotherapy

For inquiries: +973 812200 - +973 812135 - +973 812136

SUMMER SPECIAL OFFER

- Intrusion Detection and Access Control Systems
- Video Surveillance Systems / CCTV
- Fire Alarm & Life Safety Systems
- GPS Tracking Systems
- Time & Attendance Systems
- Safes & Filing Cabinets

30% SPECIAL DISCOUNT

Security 1

Tel: +973 768 7889 / 7688 332 / 768757 - email: Thomas@security1.com.bh
www.security1.com.bh

*Terms & Conditions apply after 20th and 31st May 2012



Group photo of officials at the project launch

巴林将要拥有自己的中国城了，她已经出现了。中国中东投资贸易增进中心（Chinamex）董事长郝峰先生昨天披露，数百万第纳尔的龙城建设将很快开始，一期46,000平方米将在2023年第三季度开业。

项目拥有中国建筑式样同步结合了很强的巴林影响，项目由Diyar Al Muharraq企业在他的Muharraq项目海岸边开发。

“项目将如同一种非常大的购物中心，成百的中国企业将在此经营并展示他们的产品”郝先生告诉本报记者。

“项目将不仅吸引巴林的人们，并且吸引来自沙特的人，将为中国企业提供在这个区域的拓展机会。他说龙城的概念是Chinamex和Diyar Al Muharraq共同拟订的，不过总的项目开发成本还没有宣布。“我们目前已经准备好开发这个项目，这将是巴林一种惹人注目的新项目”郝先生补充道。

Diyar Al Muharraq主席 Abdulhakeem

Alkhayyat说这个项目将为增进巴林经济和文化发展作出重要奉献。“龙城项目，一种汇集了产品展示、零售和批发的大型贸易平台，具有中国建筑风格和文化特点，将由Chinamex运行和管理”他说。“目的团体将包括寻求在巴林销售产品和服务的中国企业和商人、巴林当地人和国际访问者。”他说协议也是巴林和中国双边合作的另一步前进，将扩大双方的经济和文化交流。“迄今为止，我们已经成功为巴林引入外国投资和资本，并为巴林社会已经发明了更多的就业机会和福利安全奉献”他补充说。Alkhayyat先生说龙城不仅增长了外国投资，并且可以吸引每年超过50万的访问者。“与其他项目明显不一样，龙城发明了大量不一样种类的工作，同步拥有优质服务、基础设施和其他独特特点。他说Chinamex已经在这个地区享有盛誉，并拥有推广、管理和运行相似项目的经验，尤其是在迪拜龙城和墨西哥中国城。

Diyar Al Muharraq执行总裁Aaref

Hejres说龙城只是即将开始的几种投资项目的其中之一。“我们相信投资人和国民将很快乐看到这个商城里有什么”他补充道。

巴林龙城将吸引50万访问者

龙城设想为一种可出租面积大概是32000平方米，建筑面积大概为46000平方米的中国主题零售综合体。建筑将预期在Diyar Al Muharraq总平面图的西南区域。开发商说这个区域将用绿植和水景美化，拥有停车场和其他服务。公路和人行道将给整个项目增长通道，拥有中国主题的咖啡厅、餐厅和所有零售和商业企业。“项目期待每年吸引超过50万访问者，唤醒房产开发业进入新原则和实践” Diyar Al Muharraq主席Abdulhakeem

Alkhayyat说。“不过最重要的是建筑将面向雇佣市场，发明大量不一样岗位工作，同步也提供了基础设施和其他需求。”他说龙城将在Diyar Al Muharraq总平面图的一期开发，其随即将有更多的项目。

中国驻巴林王国大使杨伟国先生，巴林开发银行主席Shaikh Ibrahim Bin Khalifa Al Khalifa先生, 中国中东投资贸易增进中心董事长郝锋先生出席了合作协议签约典礼。



《中国日报》网站2012年5月14日报道

巴林和中国在周日签订了一种协议，将建设一种中国

主题的零售购物中心，估计将有100家中国企业和企业。可出租面积大概为32000平方米的购物商城称为龙城，将在2023年竣工。中国中东投资贸易增进中心负责经营和管理，

龙城将是一种具有产品展示、零售和批发功能的大型贸易平台，“协议将是推进两国合作并增进双边经济文化交流的详细环节”来自Diyar Al

Muharraq，一种巴林正在开发的大型混合使用的都市滨水项目的一种官员说。

巴林《AME info网》2012年5月15日报道

Diyar Al Muharraq宣布与Chinamex的协议

通过这个项目，Diyar Al Muharraq将对巴林的经济和文化发展作出重要奉献，Diyar

Al Muharraq主席Abdul Hakim Al Khayyat先生，首席执行官Aaref Hejres和Diyar Al

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/796221043202010154>