

## 空调租赁合同 15 篇

---

### 空调租赁合同 1

出租方： 承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号：

(二) 租赁空调数量：总计台。

(三) 租赁期限

出租方自年月日起将空调交付承租方使用，至 年月日前租赁期结束。

(四) 租金数额、结算方式及交纳期限

本合同实行先付款再使用的'原则，承租方一次性向出租方交付租金货费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

(五) 租赁财产的维修

承租方在承租过程中，空调的一切故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。

(六) 空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。保证空调使用正常的电压。

(七) 空调出现故障，出租方应在接到承租方报修后 24 小时内给予修复，否则应承担相应责任。

(八) 出租空调的回收

由承租方电话通知出租方登记，由出租方 3 天内安排时间集中免费回收，并退回空调押金。

(九) 提前退租，押金全额退清。

由于空调是节令性服务产品，租金不退。

(十) 本协议一式二份，双方各执一份，签字后生效。

出租方： 承租方：

年 月 日 年 月 日空调租赁合同 2

出租方：

负责人：

承租方：

负责人：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守，空调租赁合同。

(一) 租赁空调型号： 数量： 附件：

(二) 租赁期限

出租方自 年 月 日起将空调交付承租方使用，至 年 月 日前租赁期结束。

(三) 租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准(无统一规定的，由双方当事

人商定)，承租方一次性向出租方交付租金 元。押金： 元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。（承租方自行安装空调的，不包含安装费。）押金退空调时退还。

（四）租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维修与保养由承租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

#### （五）承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的'义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

（六）空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、

火灾以及相关损失出租方不承担责任。

(七) 出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，需要收取 30 元定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收。

(八) 提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

(九) 违约责任：对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。(要求撤消公示，按 3%收滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方签名：

电话：

地址：

承租方签名：

电话：

地址：空调租赁合同 3

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 租赁物的要求

1、品名规格：

2、数量：

3、质量标准：

#### 第二条 租赁物的用途及使用方法：

第三条 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计 月(天)。

乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

#### 第四条 租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：

2、租金收取标准：。

#### 第五条 租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的 日内将租赁物运至乙方施工

工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

#### 第六条 租赁物的保管与维修

甲方负责与机械有关的'维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关条款执行。

第九条 本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_

月\_\_日空调租赁合同 4

出租方：

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定

本合同，以便共同遵守。

（一）租赁空调型号：

数量：

附件：

（二）租赁期限

出租方自 20\_\_年 6 月 1 日起将空调交付承租方使用，至 20\_\_年 10 月 1 日前租赁期结束。

（三）租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方一次性向出租方交付租金 1500 元。押金：500 元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

（四）租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维修与保养由承租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

（五）承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

（六）空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

（七）出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中回收。

（八）提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

（九）违约责任：对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。（要求撤消公示，按 3%收滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充

规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方签名：

电话：

公司网址：

承租方签名：

电话：

公司网址：无空调租赁合同 5

甲方：

乙方：

为了明确甲方与乙方的权利与职责，经双方协商定以下内容：

一、租赁空调品牌、型号

二、租赁期限

出租时间为：20\_\_年6月~20\_\_年10月

三、租金数额

1、1.5P 空调，每台租金元；

2、2P 空调，每台租金元，押金

3、3P 空调，每台租金元。

四、租赁空调的维修保养

租赁的空调与保养由甲方负责，在空调使用期间甲方接到乙

方维修问题，甲方须 24 小时内解决，特殊情况除外。甲方务必修好空调否则将承担乙方自行维修的'费用。

在租赁期间双方均不得擅自修改合同，随意废除合同，本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日空调租赁合同 6

出租方: 负责人:

承租方: 负责人:

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号:

数量: 附件:

(二) 租赁期限

出租方自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将空调交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前租赁期结束。

### （三）租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方一次性向出租方交付租金\_\_\_\_元。押金：\_\_\_\_元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。（承租方自行安装空调的，不包含安装费。）押金退空调时退还。

### （四）租赁财产的维修保养

租赁期间，空调的`维修与保养由承租方方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

### （五）承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

（六）空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。

由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

（七）出租空调的回收：

由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，需要收取 30 元定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收。

（八）提前退租，押金全额退清。

由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

（九）违约责任：

对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。要求撤消公示，按 3%收滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方签名：电话：地址：

承租方签名：电话：地址：空调租赁合同 7

出租方：

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

（一）租赁空调型号、数量及总价：

1、1.5 匹（45 台） 单价 400 元/台

2、5.0 匹（ 2 台） 单价 1200 元/台

合计：20400 元。

（二）租赁期限

出租方自 20\_\_年 6 月起将空调交付承租方使用，至 20\_\_年底  
前租赁期结束。

（三）租金数额、结算方式及交纳期限

在出租方空调安装完毕且正常使用一周后，承租方向出租方  
先支付租金 15000 元，余款在空调回收后一次性付清。此租金包  
含空调使用费、送货费、安装费、拆卸费、集中回收费。

（四）租赁财产的维修

1、承租方在使用过程中，空调的一切故障、维修、更换空调

或配件的全部费用均由出租方承担，但空调及附件缺失由承租方赔偿。

2、在使用过程中，空调发生故障、维修、更换，出租方必须在8小时以内完成。如有拖延，按100元/天/台处罚。

（五）空调是大功率电器，承租方保证空调插座接触良好且可靠接地。

#### （六）出租空调的回收

由承租方电话通知出租方，由出租方免费回收。如出租方在承租方通知时间内未拆除回收，由此导致的. 空调损坏或丢失承租方概不负责。

#### （七）提前退租

由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要双方协商解决。

#### （八）责任

合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。另承租方在安拆空调过程中若发生意外情况或安全问题，均由出租方承担全部责任，和承租方无关。 本合同如有未尽事宜，经合同双方共同协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

开户行： 账号：

出租方（签字）： 承租方（签字）：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日空调租赁合同 8

出租方：

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号：

(二) 租赁空调数量：总计台。

(三) 租赁期限

出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将空调交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前租赁期结束。

(四) 租金数额、结算方式及交纳期限

本合同实行先付款再使用的原则，承租方一次性向出租方交付租金货费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

(五) 租赁财产的`维修

承租方在承租过程中，空调的一切故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。

(六) 空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/797016146165006166>