

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储物流拆除重建工程承包合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，填写相关方名称）

地址：（如有，填写相关方地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景：

鉴于甲方在（填写项目背景）方面存在仓储物流设施老旧、功能不完善等问题，为提高仓储物流效率，降低运营成本，甲方决定对现有仓储物流设施进行拆除重建。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方与乙方在 2025 年度仓储物流拆除重建工程中的权利、义务和责任，确保工程顺利进行，实现双方共赢。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

（1）仓储物流：指在仓储、运输、配送等环节中，对物品进行储存、搬运、包装、配送等活动的总称。

（2）拆除重建：指对现有仓储物流设施进行拆除，重新建设新的仓储物流设施。

3.2 关键词解释：

（1）甲方：指本合同中委托乙方进行仓储物流拆除重建工程的主体。

(2) 乙方：指本合同中承担仓储物流拆除重建工程任务的主体。

(3) 工程：指本合同中约定的仓储物流拆除重建工程。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

(1) 有权要求乙方按照合同约定的时间、地点、质量、标准完成仓储物流拆除重建工程。

(2) 有权对乙方在工程过程中的工作进行监督、检查和验收。

(3) 有权要求乙方在工程过程中遵守国家法律法规、行业标准和规范。

(4) 有权在合同履行过程中，根据实际情况调整工程进度、变更工程内容。

4.2 乙方的权利和义务：

(1) 按照合同约定的时间、地点、质量、标准完成仓储物流拆除重建工程。

(2) 在工程过程中，确保施工安全、文明施工，遵守国家法律法规、行业标准和规范。

(3) 按照甲方要求，及时提供工程进度、质量、安全等方面的报告。

(4) 在工程过程中，如遇不可抗力因素导致工程无法按期完成，应及时通知甲方，并采取相应措施，确保工程尽快恢复。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

(1) 工程开工时间：(填写开工时间)

(2) 工程竣工时间：(填写竣工时间)

5.2 合同履行地点：

(填写工程具体地点)

5.3 合同履行方式：

(1) 乙方负责组织施工队伍，按照合同约定的时间、地点、质量、标准完成仓储物流拆除重建工程。

(2) 甲方负责提供施工所需的场地、设施、设备等条件。

(3) 双方应按照合同约定，共同确保工程顺利进行。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

(1) 本合同经双方签字盖章后生效。

(2) 甲方支付首期工程款后，本合同正式生效。

6.2 终止条件：

(1) 合同约定的工程竣工后，本合同终止。

(2) 因不可抗力因素导致工程无法按期完成，经双方协商一致，本合同终止。

6.3 终止程序：

(1) 合同终止前，双方应就工程进度、质量、安全等方面进行验收。

(2) 合同终止后，双方应按照约定进行工程结算。

6.4 终止后果：

(1) 合同终止后，双方应按照约定进行工程结算，甲方支付乙方剩余工程款。

(2) 合同终止后，双方应按照约定处理工程现场，确保场地整洁、安全。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

(1) 拆除费用：包括拆除旧有仓储物流设施所需的材料、人工、机械等费用。

(2) 新建费用：包括新建仓储物流设施所需的材料、人工、机械、设计、施工等费用。

(3) 管理费用：包括项目管理、现场协调、质量控制等费用。

(4) 其他费用：包括合同约定范围内的其他费用。

7.2 支付方式：

(1) 甲方应按照合同约定的时间和比例，向乙方支付工程款项。

(2) 工程款项的支付方式为银行转账，具体账户信息由乙方提供。

7.3 支付时间：

(1) 工程开工前，甲方应支付合同总价款的 20%作为预付款。

(2) 工程进度达到合同约定节点时，甲方应支付相应比例的工程进度款。

(3) 工程竣工验收合格后，甲方应支付合同总价款的 70%作为竣工结算款。

(4) 工程保修期满后，甲方应支付剩余的 10%作为保修金。

7.4 支付条款：

(1) 甲方应在约定的支付时间内，将工程款项支付至乙方指定的账户。

(2) 乙方收到工程款项后，应向甲方提供相应的支付凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

(1) 若甲方未按约定时间支付工程款项，应向乙方支付违约金，违约金按每日千分之五计算。

(2) 若甲方未按约定提供施工条件，导致工程延期，应承担相应的责任。

8.2 乙方违约：

(1) 若乙方未按约定时间完成工程，应向甲方支付违约金，违约金按每日千分之五计算。

(2) 若乙方工程质量不达标，应负责修复，并承担相应的责任。

8.3 赔偿金额和方式：

(1) 违约方应承担因其违约行为给对方造成的直接经济损失。

(2) 赔偿金额的确定以实际损失为基础，双方协商解决；协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

九、保密条款

9.1 保密内容：

(1) 工程图纸、技术资料、商业秘密等。

(2) 合同内容、谈判过程、价格等商业信息。

(3) 双方约定应保密的其他信息。

9.2 保密期限：

本合同保密期限自合同签订之日起至合同终止后五年。

9.3 保密履行方式：

- (1) 双方应采取合理的措施，确保保密信息的保密性。
- (2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密信息。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难，且当事人无法预见、无法避免、无法克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件：

- (1) 地震、洪水、台风等自然灾害。
- (2) 战争、动乱、政府禁令等社会异常事件。
- (3) 电力、通信等公共设施故障。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

- (1) 发生不可抗力事件后，双方应及时通知对方，并提供相关证明。
- (2) 在不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同义务。
- (3) 不可抗力事件结束后，双方应尽快恢复履行合同义务。

10.4 不可抗力实例：

- (1) 地震导致工程中断。
- (2) 政府禁令导致原材料无法采购。
- (3) 电力故障导致施工无法进行。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调节、仲裁或诉讼：

若协商不成，双方可选择调节、仲裁或诉讼方式解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

未经对方同意，任何一方不得擅自转让合同或合同项下的权利和义务。

12.2 不得转让的情形：

- (1) 合同约定不得转让的情形。
- (2) 法律法规禁止转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

(1) 甲方保留在合同履行过程中对工程进度、质量、安全等方面的监督权。

(2) 乙方保留在合同履行过程中对甲方提供的施工条件、设计图纸等的合理建议权。

13.2 特殊权力保留：

(1) 乙方保留在合同履行过程中发现工程存在重大质量、安全隐患时的停工权。

(2) 甲方保留在合同履行过程中发现乙方存在重大违约行为时的解除合同权。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

任何对合同的修改或补充，均应以书面形式提出，经双方协商一致后生效。

14.2 修改和补充效力：

经双方协商一致修改或补充的条款，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

双方应相互提供必要的协助与配合，确保工程顺利进行。

15.2 协作与配合方式：

(1) 甲方应按时提供施工图纸、材料、设备等。

(2) 乙方应按照甲方要求，合理安排施工进度。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同构成双方之间就仓储物流拆除重建工程承包的完整协议，具有独立性。

16.3 增减条款：

未经双方协商一致，任何一方不得对本合同条款进行增减。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方提供的工程图纸和技术资料。
2. 乙方提交的施工组织设计和施工方案。
3. 甲方提供的施工场地和设施清单。
4. 乙方提交的施工人员资质证书和机械设备清单。
5. 乙方提交的工程进度报告和质量检验报告。
6. 乙方提交的工程验收报告和保修承诺书。
7. 乙方提交的工程结算报告和付款凭证。
8. 任何双方约定的其他附件。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按时支付工程款项，认定为违约行为。

未按约定提供施工条件，导致工程延期，认定为违约行为。

未按约定监督工程质量，导致工程质量不达标，认定为违约行为。

2. 乙方违约：

未按时完成工程，认定为违约行为。

工程质量不达标，未按约定修复，认定为违约行为。

未按约定遵守施工安全规定，导致安全事故，认定为违约行为。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为等。

2. 合同: 指双方当事人意思表示一致，设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

3. 违约金: 指合同当事人一方违反合同约定，应向对方支付一定数额的金钱。

4. 质量检验: 指对工程项目的质量进行检测、评定，确保工程质量符合合同约定。

5. 保修: 指工程竣工后，在保修期内，对工程质量问题进行修复和维修。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题: 施工过程中，乙方发现甲方提供的施工图纸存在错误。

解决办法: 乙方应及时通知甲方，甲方应在收到通知后及时更正图纸，并承担由此产生的额外费用。

2. 问题: 工程进度延误，导致工期超期。

解决办法：双方应协商解决工期延误的原因，并相应调整工程进度计划。

3. 问题：工程验收不合格，乙方需进行返工。

解决办法：乙方应立即进行返工，甲方应提供必要的支持和协助，返工费用由责任方承担。

4. 问题：工程款支付不及时。

解决办法：双方应按照合同约定的支付时间支付工程款，如出现支付延迟，应协商解决。

5. 问题：施工过程中出现安全事故。

解决办法：乙方应立即采取应急措施，并立即通知甲方，同时报告相关部门，按照相关法律法规进行处理。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

第三方合同主体是指在 2025 年度仓储物流拆除重建工程承包合同中，与甲方和乙方签订补充协议的第三方。

2. 第三方责任：

第三方应承担其在补充协议中约定的责任，包括但不限于工程监理、设计变更审核等。

3. 第三方权利：

第三方有权根据补充协议约定，对工程进度、质量、安全等方面进行监督和检查。

第三方有权根据实际情况，提出设计变更建议，并经甲方和乙方同意后实施。

4. 第三方义务：

第三方应按照补充协议约定，及时向甲方和乙方提供工程监理报告、设计变更审核意见等。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款项，包括预付款、进度款和竣工结算款。

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件，包括场地、设施、设备等。

乙方有权在工程过程中对设计图纸提出合理建议，并经甲方同意后实施。

2. 乙方利益条款：

乙方有权在工程竣工后，根据合同约定享受工程保修期内的免费维修服务。

乙方有权在工程保修期满后，继续享受合同约定的保修服务，但需支付相应费用。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按时支付工程款项，乙方有权暂停工程，并要求甲方支付违约金。

若甲方未按约定提供施工条件，乙方有权要求甲方承担相应责任，包括赔偿损失。

甲方不得无故解除合同，否则应承担违约责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方权利条款：

甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、质量、标准完成工程。

甲方有权对乙方在工程过程中的工作进行监督、检查和验收。

甲方有权在工程过程中，根据实际情况调整工程进度、变更工程内容。

2. 甲方利益条款：

甲方有权在工程竣工后，享受乙方提供的保修服务。

甲方有权在工程保修期满后，继续享受乙方提供的保修服务，但需支付相应费用。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按时完成工程，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担由此产生的损失。

若乙方工程质量不达标，甲方有权要求乙方进行返工，并承担相应费用。

乙方不得擅自变更工程内容，否则应承担违约责任。

全文完。

2025 年度仓储物流拆除重建工程承包合同 1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同背景

1.2 合同目的

1.3 合同范围

1.4 合同期限

二、承包方介绍

2.1 承包方资质

2.2 承包方经验

2.3 承包方责任

三、工程概况

3.1 工程名称

3.2 工程地点

3.3 工程规模

3.4 工程内容

四、工程进度与节点

4.1 工程总体进度计划

4.2 关键节点进度计划

4.3 进度调整机制

五、工程费用

5.1 费用构成

5.2 费用结算

5.3 费用变更

六、质量标准与验收

6.1 质量标准

6.2 验收标准

6.3 验收程序

6.4 质量责任

七、安全与环保

7.1 安全责任

7.2 环保责任

7.3 应急预案

八、合同变更与解除

8.1 变更程序

8.2 解除条件

8.3 解除程序

九、违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任

9.3 违约处理

十、争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

十一、合同生效与终止

11.1 生效条件

11.2 生效日期

11.3 终止条件

11.4 终止程序

十二、其他约定

12.1 保密条款

12.2 不可抗力条款

12.3 法律适用与管辖

十三、附件

13.1 合同附件清单

13.2 附件一：工程量清单

13.3 附件二：工程进度计划

13.4 附件三：质量标准与验收标准

13.5 附件四：安全与环保措施

十四、签署与生效

14.1 签署主体

14.2 签署日期

14.3 生效日期

合同编号_____

一、合同概述

1.1 合同背景

本合同双方基于仓储物流拆除重建项目的需要，经友好协商达成一致，特订立本合同。

1.2 合同目的

本合同旨在明确双方在仓储物流拆除重建工程中的权利、义务和责任，确保工程顺利进行。

1.3 合同范围

本合同涵盖仓储物流拆除重建工程的全部内容，包括拆除、重建、设备安装、调试等。

1.4 合同期限

本合同自双方签字之日起生效，至工程验收合格之日止。

二、承包方介绍

2.1 承包方资质

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/797034061042010025>