

夏季大厦空调维护总结范文 第一篇

20__年结束了，回首这一年，我们车间的收获有太多太多。伴随着公司的成长与发展，我们也在不停的进步;特别是在公司领导的指导和帮助下，我们对设备维护与管理的水平也上了一个台阶。有领导的关怀和支持，我们车间攻坚克难，全年工作顺利，下面就本车间全年的工作，做如下总结。

一、设备管理方面

1、我们的人员每天对设备的维修作业进行记录，每周收集各班组设备巡查记录，及时全面掌握设备运行状态，做好备品备件工作，同时制定或安排相应的技改、维修和保养计划。如：炉内翻渣堵料管现象，在各领导的指导下，我们对料管进一步技术改造，成功解决了这一老大难问题，避免每个月都停炉打料管，造成不必要的停电，为生产节约了宝贵的时间。就炉盖长期电压高，易漏电打弧，影响了正常生产，也损坏了设备，我们根据电炉工况，在料管、导电铜管、烟道、电极导向装置、压放系统等做了有效的绝缘，现在电炉打弧现象明显减少。

2、及时正确处理设备突发事件(重大设备故障)，部门协调，人员调度，组织抢修，同时分析原因，总结经验，目标是减少甚至消除因设备原因儿引起的电炉分闸现象。

二、设备维修方面

1、对设备出现故障能够快速的作出反应，认真分析故障，迅速排除故障，从没出现拖修的现象;对设备出现重大故障隐患与车间协商，安排停机时间组织大修;配合生产部门提出的各项以往累积的 xxx 病，落实整改到位，以满足工艺、生产、安全要求，提高设备的使用效益和安全性能。

2、对一些维修设备无图纸的急缺零件，测量绘图或者提供样品，配合外协单位按质按时完成。

3、今年我们维修的项目有很多，几次炉盖坍塌，我们的人员在炉盖高温下抢修制作模板，经轮番上阵，每次都提早完工，为炉盖浇筑争取时间，使电炉正常送电生产。炉南面出铁口漏铁事故，造成两辆钢包车烧坏，被卡在轨道上，经全体机修人员无日无夜的奋战下，拉出了钢包车，修复了轨道等一系列工作。

三、各班组风采

今年机修车间“合二为一”，有效的利用了人力资源，在厂长和主管厂长的直接领导下，有针对性的对全场设备做了测评，成立了七个精英班组。

1、上配料维修班：他们在默默的耕耘者我们的上配料系统，在这一年里，根据设备运转情况改进不合理之处，使我们的上配料系统顺畅的运转，；面临长期破损维护的加湿机，在领导的指导下，生产效率比旧设备翻了一翻，人员的操作减少了一倍，实现了 xxx。

2、大窑维修班：他们为电炉源源不断的提供炉料，无一差错。

3、电炉维修班：他们每次在电炉大小检修都冲锋在前，无惧高温酷暑，炉盖绝缘更换、新料管安装、下料阀维修等工作他们是大功臣；平时配合炉前工作，电炉的正常生产，他们功不可没。

4、液压气动班：他们每天在“奔波”，维护着我们的液压气动设备，电极升降缸的绝缘油管改接、抱闸维修、走油路，接气管。矿热炉、回转干燥窑、配料，全场都是他们的身影。

5、焊工班：他们是一个焊接手法高超的团队，在炉料管自身设备密封设计不足的情况下，又在高温、高空、高粉尘的条件下，完成了密封焊接任务及炉大面积的炉盖吊挂件的组对焊接；他们争分夺秒，每次都提前完成领导交予的大量焊接任务。

6、综合班：他们兢兢业业，维护着立磨和布袋除尘，使煤粉能正常供应；在没有经验的情况下，很成功的地按照领导的思路完美的跟换了磨机磨套。

7、电极壳班：他们默默的完成加糊工作，无论电极消耗如何，他们总能准确有序的完成工作。

四、学习提升

我们车间以“人”为本，以增强员工个人综合素质、及职业技能为本。这一年里，在领导们的精心安排下，给了我们车间员工很多的学习机会。这让我们对我们的生产工艺有了进一步的了解，为以后的维修能得心应手。

五、安全工作

回顾今年，我们厂相对其他同类型厂，发生的安全事故是较少的，我们秉承公司 6s 管理制度，积极开展工作，把安全放在第一位，在几个月的酷热条件下，我们及时预防中暑，也因此没有高温引起的事故。我们将钳工、焊工操作规程装贴在每个班组的休息室内，方便班组学习，预防事故。在安全生产上我们车间虽然取得了一些成绩，但我们会戒骄戒躁，继续把安全生产放在首位，真正做到“安全生产，预防为主，综合治理”。

总结全年，我们机修车间上下同心同德，在各方面都取得了一定的成绩，也得到了上级领导的充分肯定。我们会继续加倍努力，保障设备正常有序的运行，顺利生产。寒冷的冬季不会扑灭我们工作的热情，我们会继续发扬优点，弥补不足，不断总结，不断进步。把我们的车间建设成一只极具战斗力的队伍，为公司的不断发展做贡献。

夏季大厦空调维护总结范文 第二篇

时光飞逝，20__年即将结束，首先感谢公司对我工作的肯定，将我提升为物业主管。在这一年里，在集团公司和项目领导正确指导下，以及同各部门的密切配合、团结一致下，圆满完成公司领导交付的各项工作任务，保证了园区所有设备的安全运行。取得了一定的好成绩，为完成公司质量目标做出贡献，为了总结经验，促成20__年工作再上一个新的台阶，现将物业维修工年终总结如下：

一、日常工作完成情况

- 1、20__年度共完成约 x 项零维修工作，其中有公共区域，业主维修，商户维修等。得到业主商户的好评和认可。
- 2、加强现场管理，对小区装修单元施工按管理处规章制度进行监督，使之不影响小区外貌和安全管理，对商铺的中央空调和消防管道改造要求按工艺规范施工，保证中央空调系统和消防系统的正常运行。
- 3、x 月份重新修订了岗责和工作流程，在此基础上改进了工作记录和设备运行记录，把岗责落实到实处。
- 4、每月抄写计算水电表，配合财务做好每月水电计费和管理费的收取工作
- 5、栋走火梯改造。原环形灯加电子镇流器成本约 xx 元一套，改造后节能灯成本约 xx 元一支，改造数量约支。
- 6、栋走廊灯改造。原一体化排管灯成本约 xx 元一支，改造后节能灯成本约 xx 元一支，改造数量支。
- 7、负一层水泵噪音的处理。生活水泵房在使用过程出现震动和噪音导致 A 栋多户业主曾多次投诉水泵噪音严重影响他们的生活质量，后经环保局，施工单位的改造已解决此难题。
- 10、在雷暴雨期间及时对小区明沟管道垃圾疏通工作以及做好排洪防汛工作。

二、施工改造

按照公司布署，经集团公司同意，工程部较好的完成了公司下达的各项施工任务，为公司节约成本。

1、x 楼安管部、工程部办公室装修。

2、地下车库入口处路面倒水泥。

3、观光电梯大堂门口铺设无障碍通道。

4、x 楼商铺前面绿化带改为铺设环保砖。

三、设备设施的维修保养

目前小区设备保养情况总体还是比较到位的，所有的设备按照设备保养说明书进行保养，每日巡查，目前都处于良好的工作状态。

1、严格按照配电系统运行保养的规范要求，参照年度工作计划，完成大厦核心配电室设备的运行、检修和清扫工作。同时对各楼层配电管井内母线插接箱定期进行保养

2、电梯检查方法的更新。针对电梯事故的多发，而工程部检查工作时又未发现的现象进行分析和总结，对原有的检查方式进行改进和完善。加强检查了电梯乘坐舒适度、稳定性及噪声情况的检查，到轿顶运行观察、底坑的查看。督促维保单位提高维修保养水平消除故障隐患。

4、中央空调设备的维修保养，对天面冷却塔和冷冻水管道每月进行清洗。每月对 x~x 商铺台盘管风机普查并对其中台存在不同问题的盘管风管进行了维修，x 月份机房和天面冷却水管进行除锈和油漆，提高了设备安全运转性能，保证夏季制冷的正常供应。

5、发电机每月进行一次保养，保养时例行开机运行分钟，确保停电时能快速进行发电。

6、生活水泵房每日巡查 x 次，保证设备的安全运行，为业主创造一个良好的居住环境。

7、弱电设备保养工作，对楼内弱电管井进行了全面清洁、整理工作，配合电信、移动、联通等公司进行设备的安装维修和保养工作。

夏季大厦空调维护总结范文 第三篇

20xx 年即将结束，维修班全体成员在院领导及科长的领导下，能主动认真的完成领导下达的各项工作任务，工作中均能认真踏实，随叫随到，发现损坏及时修补，做到了修旧利废，勤俭节约，积极主动做好定期后勤巡查工作，及时解决病人及各科室提出的存在问题。

本年度维修班的工作重点是在科长的领导下很好的完成了医院三级*的晋升工作，在这次三*晋升工作中维修班全体成员能做到团结互助不分工种，不分时间，任劳任怨，用积极态度去完成各项任务。并在全年的供排水、电气、空调等系统的维修、设备安装维修管理、门窗、玻璃维修等各项工作中，都能以高度的责任感去完成工作，本年度共完成大小维修任务总计 3800 余件，其中空调维修任务 350 余件，其中大型安装维修服务项目如下：

- 1、完成了污水处理房设备的更新调试，以及后期检测、*作、管理等工作。
- 2、完成了全院空调线路和照明线路的分离工作，完善总配电房对空调照明线路的控制要求。
- 3、完成了医院泵房老化水泵的更新维护工作，共更换 2 台水泵，维修 1 台水泵电机。
- 5、配合装修公司完成了对针灸推拿中心装修工程，以及后期收尾工作。
- 6、完成病房大楼所有铝合金窗轨道轮的更换维修工作。
- 7、安装全院消防通道应急照明以及安全出口指示灯，及全院楼梯通道照明灯的改造

夏季大厦空调维护总结范文 第四篇

本人于 20xx 年 6 月毕业于湖北省武汉市华中科技大学建筑环境与设备工程专业（原名：供暖供燃气通风与空调工程），时间如白驹过隙，转眼一年就过去了，这一年来对我来说是极其富有收获的一年，我也在这一年里由一名毕业生转变成了一名合格的工程技术人员。

一、角色转变

我于 20xx 年 7 月正式加入广东光大企业集团有限公司，从事暖通空调的设计与现场施工跟踪工作。由于刚刚毕业，面对全新的社会环境，完全陌生的工作环境，心里有期待，也有不安。能做暖通空调的设计工作，一直是我在学校的期待。如何尽快适应新环境，实现工作角色的转换，是我面临的首要问题。进入公司后，经过公司的岗前培训，在公司领导和同事的关心帮助下，以及对暖通空调专业知识以及职业角色转变的学习和自我调整，我迅速的适应了新的环境。了解公司文化，熟悉工作职能，顺利地进入了工作状态，完成了从学生转变为职业者的角色转变。

二、专业学习

学无止境，人生就是一个不断学习的过程。在如今强烈的社会竞争下，只有不断的学习，不断的提升自我，才能随时迎接挑战、抓住机遇。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/797053165112006066>

