

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度祥和小学后勤保障设施装修服务合同

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同签订地点

1.5 合同双方名称

1.6 合同双方地址

1.7 合同双方法定代表人

1.8 合同双方联系方式

2. 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目内容

2.4 项目规模

2.5 项目预算

3. 服务范围

3.1 装修设计

3.2 材料采购

3.3 施工安装

3.4 质量监督

3.5 施工安全

3.6 施工进度

3.7 工程验收

4. 质量要求

4.1 设计质量

4.2 材料质量

4.3 施工质量

4.4 验收标准

5. 服务期限

5.1 项目开始时间

5.2 项目结束时间

5.3 逾期责任

6. 费用及支付方式

6.1 服务费用总额

6.2 费用支付方式

6.3 费用支付时间

6.4 付款条件

6.5 逾期付款责任

7. 付款担保

7.1 担保方式

7.2 担保期限

7.3 担保责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除责任

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止责任

12. 合同附件

12.1 设计图纸

12.2 材料清单

12.3 施工方案

12.4 其他相关文件

13. 合同生效

13.1 合同生效条件

13.2 合同生效日期

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息
 - 1.1 合同名称: 二零二四年度祥和小学后勤保障设施装修服务合同
 - 1.2 合同编号: SG20240001
 - 1.3 合同签订日期: 2024 年 1 月 1 日
 - 1.4 合同签订地点: 祥和小学会议室
 - 1.5 合同双方名称
 - 1.5.1 祥和小学
 - 1.5.2 装修有限公司
 - 1.6 合同双方地址
 - 1.6.1 祥和小学: 省市区街道祥和小学
 - 1.6.2 装修有限公司: 省市区街道路号
 - 1.7 合同双方法定代表人
 - 1.7.1 祥和小学: 张校长
 - 1.7.2 装修有限公司: 李总
 - 1.8 合同双方联系方式
2. 项目概述
 - 2.1 项目名称: 祥和小学后勤保障设施装修项目

2.2 项目地点：祥和小学校内

2.3 项目内容：包括食堂、宿舍、卫生间等后勤保障设施的装修

2.4 项目规模：约 5000 平方米

2.5 项目预算：人民币 200 万元

3. 服务范围

3.1 装修设计：提供完整的装修设计方案，包括平面布局、效果图等

3.2 材料采购：负责所有装修材料的采购，确保材料质量符合国家标准

3.3 施工安装：负责装修工程的施工和安装，确保工程质量和进度

3.4 质量监督：对施工过程进行全程监督，确保工程质量达到合同要求

3.5 施工安全：确保施工现场安全，防止安全事故发生

3.6 施工进度：按照合同约定的时间节点完成装修工程

3.7 工程验收：完成装修工程后，组织验收，确保工程符合设计要求

4. 质量要求

4.1 设计质量: 设计方案需满足实用、美观、安全、环保的要求

4.2 材料质量: 所有材料需符合国家标准, 有相关质量检测报告

4.3 施工质量: 施工过程需严格按照设计图纸和施工规范进行

4.4 验收标准: 按照国家相关标准和合同约定进行验收

5. 服务期限

5.1 项目开始时间: 2024 年 2 月 1 日

5.2 项目结束时间: 2024 年 10 月 31 日

5.3 逾期责任: 每逾期一天, 乙方应向甲方支付合同总金额的

0.5%作为违约金

6. 费用及支付方式

6.1 服务费用总额: 人民币 200 万元

6.2 费用支付方式: 分阶段支付, 具体支付节点如下:

6.2.1 设计方案确认后支付总额的 30%

6.2.2 材料采购完成后支付总额的 30%

6.2.3 施工完成并验收合格后支付总额的 30%

6.2.4 工程保修期满后支付总额的 10%

6.3 费用支付时间: 每个支付节点前 10 个工作日内支付

6.4 付款条件: 甲方确认支付条件后, 乙方提供合法的收款凭证

6.5 逾期付款责任: 每逾期一天, 甲方应向乙方支付合同总金额的 0.5%作为违约金

7. 付款担保

7.1 担保方式: 乙方提供银行保函或等额的现金存款作为付款担保

7.2 担保期限: 自合同签订之日起至合同履行完毕止

7.3 担保责任: 若乙方未能履行合同约定的付款义务, 担保人应承担相应的担保责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 乙方未按合同约定时间完成装修设计

8.1.2 乙方提供的材料质量不符合国家标准

8.1.3 乙方施工过程中发生安全事故

8.1.4 乙方未按合同约定完成施工进度

8.1.5 甲方未按合同约定支付费用

8.2 违约责任

8.2.1 乙方未按合同约定时间完成装修设计, 应向甲方支付违约金, 违约金为合同总金额的 1%

8.2.2 乙方提供的材料质量不符合国家标准，应立即更换合格材料，并承担由此产生的费用

8.2.3 乙方施工过程中发生安全事故，应承担全部责任，并赔偿甲方因此遭受的损失

8.2.4 乙方未按合同约定完成施工进度，每逾期一天，应向甲方支付违约金，违约金为合同总金额的 0.5%

8.2.5 甲方未按合同约定支付费用，每逾期一天，应向乙方支付违约金，违约金为逾期未付款金额的 0.5%

8.3 违约赔偿

8.3.1 违约方应赔偿守约方因此遭受的直接损失和间接损失

8.3.2 违约赔偿金额由双方协商确定，协商不成时，可向合同约定的争议解决机构申请仲裁或诉讼

9. 争议解决

9.1 争议解决方式：双方应友好协商解决争议，协商不成的，提交合同约定的争议解决机构

9.2 争议解决机构：省市仲裁委员会

9.3 争议解决程序：按照仲裁委员会的仲裁规则进行

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.1.1 乙方严重违约，经甲方书面通知后，乙方在合理期限内仍未改正

10.1.2 不可抗力导致合同无法履行

10.1.3 双方协商一致解除合同

10.2 合同解除程序

10.2.1 双方协商一致解除合同的，应签订书面解除协议

10.2.2 乙方严重违约的，甲方应书面通知乙方解除合同，并保留追偿违约金和赔偿损失的权利

10.2.3 不可抗力导致合同无法履行的，双方应提供相关证明，协商解除合同

10.3 合同解除责任

10.3.1 解除合同后，双方应按照合同约定办理相关手续，并承担相应的责任

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.1.1 合同约定的服务期限届满

11.1.2 双方协商一致终止合同

11.1.3 合同解除

11.2 合同终止程序

11.2.1 双方协商一致终止合同的，应签订书面终止协议

11.2.2 合同约定的服务期限届满或合同解除后，双方应办理合同终止手续

11.3 合同终止责任

11.3.1 合同终止后，双方应按照合同约定办理相关手续，并承担相应的责任

12. 合同附件

12.1 设计图纸

12.2 材料清单

12.3 施工方案

12.4 其他相关文件

13. 合同生效

13.1 合同生效条件：双方签字盖章后生效

13.2 合同生效日期：2024 年 1 月 1 日

14. 其他约定事项

14.1 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力

14.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方概念界定

1.1 本合同所指的第三方，包括但不限于中介方、监理方、评估方、咨询方等，以及任何其他为履行本合同而介入的第三方机构或个人。

2. 第三方介入的适用范围

2.1 第三方介入适用于本合同履行过程中的任何环节，包括但不限于设计、材料采购、施工、验收等。

3. 第三方介入的程序

3.1 第三方介入前，甲方和乙方应共同确定第三方介入的必要性、范围和方式。

3.2 甲方和乙方应书面通知第三方介入的具体事项和要求。

3.3 第三方应按照甲方和乙方的通知和要求，履行其职责。

4. 第三方的责任和权利

4.1 第三方应根据本合同和相关法律法规，对介入事项进行独立、客观、公正的处理。

4.2

第三方有权要求甲方和乙方提供必要的资料和信息，以履行其职责。

4.3 第三方在履行职责过程中，如发现甲方或乙方违反合同约定或法律法规的行为，有权向甲方或乙方提出书面意见或建议。

5. 第三方的责任限额

5.1 第三方的责任限额由甲方和乙方在合同中约定，或根据相关法律法规确定。

5.2.1 第三方因故意或重大过失导致甲方或乙方遭受的损失

5.2.2 第三方提供的错误信息或评估结果导致甲方或乙方遭受的损失

5.2.3 第三方违反保密义务导致甲方或乙方遭受的损失

6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方与甲方的关系：

6.1.1 第三方应向甲方提供其介入事项的相关报告或评估结果。

6.1.2 第三方应配合甲方对介入事项的监督和管理。

6.1.3 第三方对甲方负责，但不承担甲方与乙方之间的合同责任。

6.2 第三方与乙方的关系:

6.2.1 第三方应向乙方提供其介入事项的相关报告或评估结果。

6.2.2 第三方应配合乙方对介入事项的监督和管理。

6.2.3 第三方对乙方负责，但不承担乙方与甲方之间的合同责任。

6.3 第三方与甲方、乙方的责任划分：

6.3.1 第三方在履行职责过程中，如因自身原因导致甲方或乙方遭受损失，应承担相应的责任。

6.3.2 甲方或乙方在第三方介入事项中，如因自身原因导致损失，应自行承担相应责任。

6.3.3 第三方在履行职责过程中，如因不可抗力等原因导致无法履行职责，不承担责任。

7. 第三方介入的费用

7.1 第三方介入的费用由甲方和乙方按照约定的比例分担。

7.2.1 第三方的服务费用

7.2.2 第三方的工作人员的交通、住宿等费用

7.2.3 第三方的工作所需的材料、设备等费用

8. 第三方介入的终止

8.1 第三方介入的终止条件：

8.1.1 合同约定的服务期限届满

8.1.2 第三方完成其介入事项

8.1.3 双方协商一致终止第三方介入

8.1.4 出现不可抗力等因素导致第三方介入无法继续

8.2 第三方介入的终止程序：

8.2.1 双方应书面通知第三方终止介入事项

8.2.3 双方应按照约定支付第三方介入的费用

9. 第三方介入的保密

9.1 第三方应遵守保密义务，对介入事项的相关信息保密。

9.2 第三方不得泄露任何涉及甲方、乙方或其他相关方的商业秘密或个人信息。

10. 第三方介入的争议解决

10.1 第三方介入过程中如发生争议，应由甲方和乙方协商解决。

10.2 协商不成的，可提交合同约定的争议解决机构解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

详细要求：设计图纸应包含平面布局、立面图、剖面图、节点详图等，并符合国家相关设计规范。

说明：设计图纸是施工的依据，必须清晰、准确。

2. 材料清单

详细要求：材料清单应详细列出装修所需的所有材料名称、规格、型号、数量、产地、价格等信息。

说明：材料清单是材料采购的依据，必须完整、准确。

3. 施工方案

详细要求：施工方案应包含施工工艺、施工顺序、施工要点、安全措施、进度安排等内容。

说明：施工方案是施工过程的指导文件，必须详细、可行。

4. 施工进度计划

详细要求：施工进度计划应明确每个阶段的开始和结束时间，以及各阶段的里程碑节点。

说明：施工进度计划是确保工程按时完成的重要文件。

5. 工程验收报告

详细要求：验收报告应详细记录验收日期、验收内容、验收结果、验收人员等信息。

说明：验收报告是工程质量的证明文件。

6. 质量检测报告

详细要求：质量检测报告应包含检测项目、检测方法、检测结果等信息。

说明：质量检测报告是保证材料质量的重要依据。

7. 安全生产记录

详细要求：安全生产记录应包含安全生产检查、事故报告、整改措施等内容。

说明：安全生产记录是确保施工安全的必要文件。

8. 合同变更记录

详细要求：合同变更记录应详细记录变更内容、变更原因、变更日期等信息。

说明：合同变更记录是合同执行过程中的重要记录。

9. 付款凭证

详细要求：付款凭证应包含付款日期、付款金额、付款方式、收款人等信息。

说明：付款凭证是合同付款的证明文件。

10. 保修证书

详细要求：保修证书应包含保修范围、保修期限、保修方式等信息。

说明：保修证书是工程保修的重要依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

- 1.1 乙方未按合同约定时间完成装修设计
- 1.2 乙方提供的材料质量不符合国家标准
- 1.3 乙方施工过程中发生安全事故
- 1.4 乙方未按合同约定完成施工进度
- 1.5 甲方未按合同约定支付费用
- 1.6 第三方提供的信息或服务不符合合同要求

2. 责任认定标准

2.1 乙方未按合同约定时间完成装修设计，每逾期一天，应向甲方支付违约金，违约金为合同总金额的 1%。

2.2 乙方提供的材料质量不符合国家标准，乙方应立即更换合格材料，并承担由此产生的费用。

2.3 乙方施工过程中发生安全事故，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

2.4 乙方未按合同约定完成施工进度，每逾期一天，应向甲方支付违约金，违约金为合同总金额的 0.5%。

2.5 甲方未按合同约定支付费用，每逾期一天，应向乙方支付违约金，违约金为逾期未付款金额的 0.5%。

2.6 第三方提供的信息或服务不符合合同要求，第三方应承担相应的责任，并赔偿因此给甲方或乙方造成的损失。

3. 违约示例说明

3.1 乙方在合同约定的时间内未能提交完整的装修设计方案，逾期 10 天，乙方应支付甲方违约金 20000 元。

3.2 乙方提供的瓷砖材料检测不合格，乙方应立即更换合格材料，并承担更换费用 5000 元。

3.3 施工过程中发生一起安全事故，乙方未采取有效措施，乙方应赔偿甲方医疗费用及损失赔偿金 10000 元。

3.4 乙方未按合同约定的进度完成施工，逾期 30 天，乙方应支付甲方违约金 30000 元。

3.5 甲方未在约定的时间内支付工程款，逾期 15 天，甲方应支付乙方违约金 15000 元。

3.6

第三方提供的评估报告存在重大错误，导致甲方损失，第三方应赔偿甲方损失 50000 元。

全文完。

二零二四年度祥和小学后勤保障设施装修服务合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 合同背景及目的
 - 2.1 项目背景
 - 2.2 项目目的
3. 服务内容
 - 3.1 装修范围
 - 3.2 装修标准
 - 3.3 装修材料
 - 3.4 装修期限

4. 工程款项

4.1 工程款项总额

4.2 款项支付方式

4.3 款项支付时间

5. 工程进度

5.1 工程进度计划

5.2 工程进度调整

5.3 工程验收

6. 质量保证

6.1 质量标准

6.2 质量检验

6.3 质量保修

7. 安全管理

7.1 施工安全责任

7.2 安全措施

7.3 事故处理

8. 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

8.3 违约责任

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除条件

12. 合同附件

12.1 附件一：工程图纸

12.2 附件二：工程量清单

12.3 附件三：其他相关文件

13. 合同签署

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/797105143016010026>