

建设工程设备招标文件

招标编号:7

工程名称:三里亭单元 FG05-C2-02 地块公共租赁住房立体车库工程

招标人:杭州三里亭经济房开发(盖章)

法定代表人或其委托代理人:_____ (签字或盖章)

招标代理机构:杭州广厦建筑咨询 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:_____(签字或盖章)

日期:2013年1月15日 录

- 一、投标须知前附表
- 二、投标须知
 - (一)总那么
 - 1、工程说明
 - 2、招标范围
 - 3、资金来源
 - 4、合格的投标人
 - 5、投标费用
 - 6、踏勘现场
 - (二)招标文件
 - 7、招标文件的组成
 - 8、招标文件的澄清
 - 9、招标文件的修改
 - (三)投标文件的编制
 - 10、投标文件的语言及度量衡单位
 - 11、投标文件的组成
 - 12、投标文件格式
 - 13、投标报价
 - 14、投标货币
 - 15、投标有效期
 - 16、投标担保
 - 17、投标预备会
 - 18、投标人的替代方案
 - 19、投标文件的份数和签署
 - (四)投标文件的递交
 - 20、投标文件的密封和标记
 - 21、投标截止日期
 - 22、迟交的投标文件
 - 23、投标文件的补充、修改与撤回
 - 24、资格预审材料的更新
 - (五)开标
 - 25、开标
 - 26、投标文件的初步审查
 - (六)评标
 - 27、评标会议
 - 28、评标过程的保密

- 29、资格后审(如采用的话)
- 30、投标文件的澄清
- 31、投标文件的符合性鉴定
- 32、错误的修正
- 33、投标文件的评估和比拟
- (七)合同的授予
- 34、合同授予标准
- 35、招标人拒绝任何或所有投标的权力
- 36、中标通知书
- 37、合同协议书的签订
- 38、履约担保
- 三、合同主要条款
- 四、合同特别条款
- 五、招标范围及技术标准
- 六、评标方法
- 七、图纸及其它资料
- 八、投标函格式
- 九、投标文件商务局部格式
- 十、投标文件技术局部格式
- 十一、投标文件资信局部格式

一、 前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	工程名称	三里亭单元 FG05-C2-02 地块公共租赁住房立体车库工程
2	1.1	建设地点	江干区三里亭，西侧、北侧为三里家园，南侧为池塘庙路
3	1.1	建设规模及工程类别	本次设备招标为三里亭单元 FG05-C2-02 地块公共租赁住房地下车库二层升降机横移式机械停车库系统设备，设计车位 60 个（详细内容参见本招标文件技术规格要求）
4	1.1	承包方式	包工包料
5	1.1	质量要求	到达国家验收标准 <u>合格</u> 标准
6	2.1	招标范围	立体车库设备供给、安装、调试、试运行、验收、培训，并提供设备验收通过、招标人接收之日后 24 个月质保期及免费维保期等。
7	2.2	交货期要求	货到工地 <u>60</u> 日历天内（暂定）通过验收。实际工期以配合和满足土建进度为准。
8	3.1	资金来源	100%国有投资

9	4.1	投标人要求	具有独立法人资格的立体式机械停车设备制造商或代理商（如为代理商必须提供厂家授权书）
10	4.2	资格审查方法	不采用资格后审
11	13.1	计价方式	总价包干
12	15.1	投标有效期	为：90 日历天（从投标截止之日算起）
13	16.1	投标担保金额	人民币：贰万元 收款人：杭州广厦建筑咨询 开户银行：中国银行杭州城北支行 账 号：377958326822 注：投标人须在投标截止前将保证金递交到上述指定帐户中并以接收单位出具的收据为准
项号	条款号	内容	说明与要求
14	6.1	踏勘现场	购置招标文件后自行踏勘。 地点：江干区三里亭（石桥路与池塘庙路交叉口，三里亭消防大队旁），西侧、北侧为三里家园，南侧为池塘庙路 联系人：盛叶 管卫华 联系 ； 86403622 86409832
15	17.1	投标预备会（答疑会）	不组织集中答疑，假设有疑问请在 2013 年 2 月 15 日 16 时 00 分之前以书面形式递交或 至 0571-850916 同时发 E-mail 至 59329231@qq 招标人将以书面形式予以答复。 招标代理单位联系人：许智军 联系 ； 0571-85092954
16	18.1	投标人的替代方案	不允许
17	20.1	投标文件份数	壹 份正本，肆 份副本
18	21.1	投标文件递交地点及截止日期	收件单位：杭州三里亭经济房开发 地址：杭州市建设工程交易中心第二开标室（钱江新城新业路 311 号市民中心 L 楼） 时间：2013 年 2 月 26 日 9 时 00 分 （技术标、资信标、商务标同时递交）

19	25.1	开标会（分技术标资信标和商务标两次开标）	技术标、资信标开标地址：杭州市建设工程交易中心第二开标室（钱江新城新业路311号市民中心L楼） 技术标、资信标开标时间：2013年2月26日9时00分 商务标开标地址：杭州市建设工程交易中心第二开标室（钱江新城新业路311号市民中心L楼） 商务标开标时间（暂定）：2013年2月26日9时00分 （具体时间视技术标资信标评审完毕后另定，投标人必须于暂定时间前到开标地址，静候商务标开标）
20	33.3	评标标准及方法	综合评估法，技术资信标采用明标进行评审，技术资信标得分前三名并商务报价最低的投标人为中标候选人。
21	13.1	投标最高限价	130万元（报价超出限价作废标处理）
22	38.3	履约担保金额	投标人提供的履约担保金额为合同总价的 <u>10%</u> 招标人提供的支付担保金额为合同总价的 <u>10%</u>

二、投标须知

（一）总那么

1、工程说明

1.1 工程说明见投标须知前附表(以下简称“前附表”)第1项——第5项所述；

1.2 上述工程按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章规定通过招标来择优选定施工单位。

2、招标范围及交货期

2.1 本次招标的工程范围见前附表第6项所述；

2.2 本工程的工期要求见前附表第7项所述。

3、资金来源

3.1 本工程立项方案已得到有关部门的批准，工程资金通过前附表第8项所述的方式获得，并将局部资金用于本工程合同项下的合格支付。

4、合格的投标人

4.1 投标人资质等级要求见前附表第9项所述；

4.2 投标人合格条件见本工程招标公告；

4.3 本工程采用前附表第10项所述的资格审查方法确定合格投标人；

4.4 当采用资格后审时，投标人必须按资格审查文件要求在递交投标文件时一同报送资格后审的资料；

4.5 本工程不接受联合体投标。

5、投标费用

5.1 投标人应承当其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

6、踏勘现场

6.1 招标人将按前附表第14项所述时间组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取须自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。

踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担；

6.2 招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责；

6.3 投标人及其人员经过招标人的允许，可为踏勘目的进入招标人的工程现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任；

6.4 如果投标人认为需要再次进行现场踏勘，招标人将予以支持，费用自理。

(二) 招标文件

7、招标文件的组成

7.1 招标文件除以下内容外，招标人在招标期间发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是招标文件的组成局部，对投标人起约束作用；

招标文件包括以下内容：

第一卷 投标须知、合同条款及合同格式

一、前附表

二、 投标须知

三、合同主要条款

四、合同特别条款

第二卷 工程技术要求及工程标准

五、招标范围及技术标准

第三卷 评标方法

六、评标方法

第四卷 图纸及其它材料

七、 图纸及其它材料

第五卷 投标文件格式

八、投标函格式

九、投标文件商务局部格式

十、投标文件技术局部格式

十一、投标文件资信局部格式

7.2 投标人购取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺应在领到招标文件后3日内向招标人提出，否那么，由此引起的投标损失自负；投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担并根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

8、招标文件的澄清

8.1 投标人在收到招标文件后，对招标文件任何局部假设有任何疑问，任何要求澄清招标文件的投标人，均应在投标截止日前12天按招标公告中的招标人地址以书面形式向招标人提交，不管是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将在投标截止日期7天前以书面形式予以答复，同时将书面答复寄送给所有投标人。投标人应尽快以书面形式通知招标人确定已收到澄清纪要，澄清纪要作为招标文件的组成局部，具有约束作用。

8.2 如有必要，招标人将就投标人提出的问题以答疑的形式在投标预备会上进行解释。

9、招标文件的修改

9.1 招标文件发出后，在投标截止日期7天前的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改；

9.2 招标文件的修改将以书面形式寄送给所有投标人，招标文件的修改作为招标文件的组成局部，并具有约束作用。投标人应尽快以书面形式通知招标人确定已收到修改文件；

9.3

招标文件、招标文件澄清〔答疑〕纪要、招标文件修改补充通知内容均以书面明确的内容为准。当招标文件、修改补充通知、澄清(答疑)纪要内容相互矛盾时,以最后发出的通知(或纪要)或修改文件为准

9.4 招标人保证招标文件澄清〔答疑〕纪要和招标文件修改补充通知在投标截止时间至少 7 日前以书面形式发给所有投标人。为使投标人在编写投标文件时有充分时间对招标文件的修改局部进行研究,招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期,具体时间将在修改补充通知中明确。

(三) 投标文件的编制

10、投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标人与招标人之间对投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均使用 中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言,但必须附中文译文,解释这些文件,应以中文为准;

10.2 除技术标准另有规定外,投标文件使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

11、投标文件的组成

11.1 投标文件由投标文件投标函格式、商务局部格式、技术局部格式和资信局部格式四局部文件组成,采用资格后审的还应包括资格审查文件。

11.2 投标函格式主要包括以下内容:

- (1) 法定代表人资格证明书
- (2) 投标文件签署授权委托书
- (3) 投标函
- (4) 投标函附录
- (5) 投标保证金

11.3 商务局部格式主要包括以下内容:

- (1) 开标一览表
- (2) 投标设备报价明细表

11.4 技术局部格式主要包括以下内容:

- (1) 技术响应表;
- (2) 产品样本〔技术标正本内提供,副本不含此项内容);
- (3) 技术规格书;
- (4) 产品的主要技术、结构、性能、特点和质量水平的详细描述;
- (5) 技术条款偏离表;
- (6) 产品的供货范围及零部件清单,其中:技术标中**零部件需说明制造商和国别**;
- (7) 专用工具和备品备件清单及报价,并承诺该备品备件报价在质保期满后的10年内不上

涨;

- (8) 产品制造、验收标准;
- (9) 主要工艺装备和主要检测设施的拥有情况和现状;
- (10) 质量控制、质量保证的详细介绍;
- (11) 产品的技术效劳和售后效劳的内容和措施;
- (12) 产品质保期;
- (13) 投标产品商标铭牌;
- (14) 优惠条件
 - a. 投标人承诺给予招标人的各种优惠条件。此类优惠可以是设备价格、运输、保险、调试检验、付款条件、技术效劳、售后效劳等方面的优惠。
 - b. 当优惠条件涉及《投标设备数量价格表》中的各项费用时,必须与投标价格相统一。
 - c. 投标人应承诺在10年内对设备控制系统等软件提供免费升级。

(15) 投标人可以在投标文件中对招标设备的技术、规格要求提出推荐和替代意见,但所提出的意见应优于招标文件中提出的相应要求。

(16) 投标人认为需要提供的其它文件及资料。

本招标文件“技术规格书”所要求提供的文件

11.5 资信局部主要包括以下内容:

(1) 营业执照(复印件盖章);

- (2) 制造商授权书（如投标单位为代理商时提供）；
- (3) 投标人声明；
- (4) 特种设备制造许可证及特种设备安装、改造、维修许可证（复印件盖章）；
- (5) 产品质量认证证书（复印件盖章）；
- (6) 资信等级证明（复印件盖章）；
- (7) 质量管理体系和质量保证体系认证证书（复印件盖章）；
- (8) 距离招标人最近的效劳网点的详细介绍,包括: 资质、技术力量维修相应时间；
- (9) 投标人近三年内完成的业绩（必须是同类型产品业绩，提供以下证明材料之一：中标通知书、供货合同、竣工验收报告，否那么视为无业绩）

注：业绩证明材料提供复印件，原件备查，如有弄虚作假，那么将按废标处理。

12、投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件必须毫无例外地使用本招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展“如有特殊说明按说明”)。

13、投标报价

13.1 投标报价为投标人的投标文件中提出的各项支付金额的总和；

13.2 投标人的投标报价，应是完本钱须知第 2 条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据；

13.3 投标应按开标一览表中列出的工程填报单价和合价。每一工程只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予以接受，投标人未填单价或合价的工程，在实施后，招标人将不予以支付，并视作该工程费用已包括在其它有价款的单价或合价内；

13.4 技术标准要求的费用应包括在投标报价中；

13.5 合同的履行地点为本须知前附表第 2 项所述，除非合同中另有规定，投标人在投标总价中的价格均包括完成该工程的设计、设备和材料供给、运输安装、调试开通、质检、移交、试运行、培训、交钥匙、设备意外保险、地坪损坏修复、农民工工伤保险、措施费、规费、利润、税金、风险等所有费用；

13.6 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因无视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

13.7 除非本招标文件对报价另有说明的，否那么，投标人应按招标文件中的工程和数量进行报价。

13.8 招标方除提供安装所需的水电接口（设备调试时使用的临时电缆由投标人自理，水电费由投标人负责）、设备存放场地以外，设备制造、装卸、运输、验收、保管、安装（包括预埋件的提供、管线埋设、设备支架、临时照明、爬梯、脚手架租赁、搭拆等所需一切设施费用）、调试、验收、半成品及成品保护、培训、质保期内的工作（包括质保期内的检验费）及临时设施、施工人员食宿、交通等其他施工所需全部费用均包括在投标报价内。

13.9 质保期及免费维保期 24 个月，质保期内的检验费由投标人负责，请投标人充分考虑计入总价。

13.10 施工过程中的垂直及水平运输费、脚手架搭拆及使用费、水电费、临时设施费、总包配合费、已完工程的修复（地坪、墙面、顶棚等）及其他措施工程费用均包含在投标价中。

13.11 本工程地下室图纸已设计完成，请各投标人根据招标人提供的建筑相关图纸，结合自身设备安装要求，在答疑时提出相关矛盾需修改处。如投标人未提或招标人明确无法满足的，相关基于招标人提供的建筑相关图纸、满足安装且确保验收合格需要的附件或相关改造内容均包含在本次招标中。

13 条中所有要求投标人报价或考虑的费用，如招标人提供的工程量清单中未列入，由投标人在相应的分局部项工程量清单工程的综合单价中考虑，招标人不单独列项支付。凡招标文件中要求进入报价的费用假设在投标单位投标文件中不表达，均视同优惠或已进入投标总价。

14、投标货币

14.1 本工程的投标应以人民币报价。

15、投标有效期

15.1 投标有效期见本须知前附表第 12 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效；

15.2 在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期满之前招标人可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金或投标保函。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 16 条关于投标保证金或投标保函的退还与没收的规定仍然适用。

16、投标担保

16.1 投标人应在递交投标文件前以人民币提交一笔不少于本须知前附表第 13 项所规定数额的投标保证金或同等投标保证金的投标保函，并作为其投标的一局部。招标人可根据本须知第 16.6 条规定的条件予以没收投标保证金或投标保函；

16.2 投标人应按要求提交投标担保，并采用以下任何一种形式：

(1) 投标保函应为在中国境内注册并经招标人认可的银行出具的银行保函。投标保函的格式，应按照招标文件中所附格式提供，投标保函的有效期应在投标有效期满后 28 天内继续有效；

(2) 投标保证金

a. 银行汇票；b. 转账支票；c. 电汇。

16.3 对于未能按要求提交投标担保的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝；

16.4 未中标的投标人的投标担保将按照第 15 条招标人规定的投标有效期或经投标人同意的延长的投标有效期期满后 28 天内予以退还(不计利息)；

16.5 中标人的投标担保，在中标人按本须知第 37 条规定签订合同并按本须知第 38 条规定提交履约担保后 3 日内予以退还(不计利息)；

16.6 如投标人有以下任何情况发生时，投标担保将不予返还：

(1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；

(2) 投标人未参加开标会议；

(3) 投标人拒绝按本须知第 32 条规定修正标价；

(4) 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

17、投标预备会

17.1 投标预备会(答疑会)，如招标人认为有必要召开投标预备会，投标人应按照前附表第 15 项规定的或招标人另行书面通知的时间和地点，派出代表出席招标人主持的投标预备会；

17.2 投标预备会的目的是澄清、解答投标人在查阅招标文件后和现场踏勘中可能提出的任何方面的问题；

17.3 投标人提出的与投标有关的任何问题须在投标预备会召开前 3 天，以书面形式提交给招标人，在投标预备会上，招标人将做出澄清和解答；

17.4 招标人在投标预备会上所做出的澄清和解答，以书面答复为准，投标人在收到投标答疑纪要时应以书面形式予以确认。答疑纪要的有效性规定按照本须知第 9.3、9.4 款规定执行；

17.5 未出席投标预备会不作为否认投标人资格的理由。

18、投标人的替代方案(本工程不允许替代方案)

19、投标文件的份数和签署

19.1 投标人应按本投标须知有关规定编制前附表第 17 项规定份数的投标文件；

19.2 投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的墨水笔书写，字迹应清晰易于识别。并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准；

19.3 投标文件封面应写明招标单位、工程名称及投标单位名称、地址、邮政编码，并加盖法人单位公章及法定代表人印章；由委托代理人签字或盖章的在投标文件中必须同时提交投标文件签署授权委托书，投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求；否那么投标文件签署授权委托书无效；

19.4 除投标人对错误之处必须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的校对章或由投标文件签字人签字或盖章。

(四) 投标文件的递交

20. 投标文件的密封和标记

20.1 本工程投标文件分为商务、资信、技术三局部，商务局部（包括投标函）、资信局部、技术局部分别装订并分开密封，同时将正本、副本密封在同一密封袋里（共三个投标文件密封袋）。投标文件技术局部采用明标形式进行评审。

具体如下：

商务标正本、副本
资信标正本、副本
技术标正本、副本

20.2 在内层和外层投标文件密封袋上均应：

- (1) 写明招标人名称和地址；
- (2) 投标人的名称与地址、邮政编码；
- (3) 注明以下识别标志：

- a • 招标编号；
- b • 工程名称；
- c • 年__月__日__时__分开标, 此时间以前不得开封。

20.3 如果投标文件没有按本投标须知第 20.1 款、第 20.2 款规定加写标记和密封, 招标人将拒收或者告知投标人招标人将不承当投标文件错放或提前开封的责任。对由此造成的提前开封的投标文件将予以拒绝, 并退还给投标人。

20.4 所有投标文件的密封袋的封口处应加盖投标人印章。

21、投标截止日期

21.1 投标人应按前附表第 18 项所规定的地址并在投标截止时间前将投标文件送达给招标人；

21.2 招标人按本须知第 9 条规定以修改补充通知的方式, 酌情延长递交投标文件的截止日期。在此情况下, 投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止日期, 均以延长后新的投标截止日期为准；

21.3 投标截止期满后, 招标人收到的投标文件少于法定数的, 招标人将依法重新组织招标。

22、迟交的投标文件

22.1 招标人在本须知第 21 条规定的投标截止日期以后收到的投标文件, 将被拒绝或返回给投标人。

23、投标文件的补充、修改与撤回

23.1 投标人在递交投标文件以后, 在规定的投标截止时间之前, 可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件, 并通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成局部；

23.2 投标人的补充、修改或撤回通知, 应按本须知第 20 条有关规定密封、标志和递交并在内外层投标文件密封袋上清楚标明“补充修改”或“撤回”字样；

23.3 投标撤回通知书也可采用 的方式, 只要招标人在投标截止日期前收到此 , 但此 件应满足以下条件：

- (1) 件上应有投标人名称、地址、 并有投标人印章；
- (2) 具有本须知第 20 • 2 款所要求的标注；
- (3) 非常清楚地标明“撤回”字样；
- (4) 有投标的签字人签字或随后有经签署确实认文本。

23.4 根据本须知第 21 条规定, 在投标截止日期时间以后, 不得补充修改投标文件；

23.5 根据本须知第 16 • 6 款规定, 在投标截止日期至投标人在投标函中规定的投标有效期满之前的这段时间内, 投标人不得撤回其投标文件, 否那么其投标保证金或投标保函将被没收。

24、资格预审材料的更新

在递交投标文件时, 投标人须对资格预审申请书中的财务状况材料重新更新, 以证明其仍满足资格预审评审标准, 并且所提供的材料是经过确认的。如果在评标时投标人已经不能到达资格标准, 其投标将被拒绝。

(五)开 标

25、开标

25.1 本招标工程招标人将于投标截止时间的同一时间即按照本须知前附表第 19 项所规定的时间和地点公开举行开标会议，并邀请所有投标人代表参加开标会议；

25.2 参加开标会议的投标人的法定代表人或其委托代理人应随带本人身份证，委托代理人尚应随带参加开标会议的授权委托书（附参加开标会议授权委托书供投标人参考），以证明其身份；

25.3 按规定提交合格撤回通知的投标文件不予开封，并退给投标人；按本须知第 26 条规定宣布为无效的投标文件，不予详细评审。

25.4 开标会议由招标人主持，

(1) 由招标人查验各投标人应到会代表身份是否符合本投标须知第 25·2 款规定；

(2) 由投标人或者其集体推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构进行检查并公证；

(3) 经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

25.5 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都应当当众予以拆封、宣读。

25.6 招标人将对开标过程进行记录，并由招标人和投标人签字确认后存档备查。

26、投标文件的初步审查

26.1 投标文件有以下情形之一的，招标人不予受理：

- (一) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (二) 未按招标文件要求密封的。

(六) 评 标

27、评标会议

27.1 开标会议结束后，召开评标会议，评标会议采用保密方式进行。评标由评标委员会负责。

27.2 评标委员会由招标人依据有关法律规定组织。

28、评标过程的保密

28.1 公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比拟的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密；

28.2 在投标文件的评审和比拟、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人如试图向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

28.3 合同授予后，招标人不对未中标人就评标过程情况以及未能中标原因作任何解释。未中标人不得向评委或其他有关人员处获取评标过程的情况和材料。

经评审后的有效标少于三家时，如果评标委员会认定其投标仍具有竞争性，可继续进行评审；否则评标委员会可否决所有投标，招标人依法重新组织招标。

29、资格后审(如采用的话)

29.1 如果未对投标人进行资格预审，可在评标前对投标人进行资格后审，审查其是否有能力和条件有效地履行合同义务。如投标人未到达招标文件规定的能力和条件，其投标将被拒绝，不进行评审。

30、投标文件的澄清

30.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比拟，评标委员会可以用书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。有关澄清说明与答复、投标人应以书面形式进行，但对投标报价和实质性的内容不得更改。根据本须知第 32 条，凡属于评标委员会在评标中发现的算术错误进行核实的修改不在此列。

31、投标文件的符合性鉴定

31.1 开标后，投标文件经审查符合本须知第 26.1 条规定的投标文件由评标委员会进行评审；

31.2 评标时，评标委员会将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求，所谓实质上响应是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和规定相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响；

31.3 如果投标文件实质上不响应招标文件各项要求, 评标委员会将予以拒绝, 并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保存, 使之成为具有响应性的投标。

32、错误的修正

32.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核, 看其是否有计算上、累计上或表达上的错误, 修正错误的原那么如下:

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时, 应以文字表示的金额为准;

(2) 当单价与数量的乘积与合价不一致时, 以单价为准, 除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

(3) 合计累计金额与小计(合计)金额不一致的, 以合计累积金额为准, 并修改小计(合计)金额及总报价。

当评标委员会按照上述原那么修正错误, 发现其错误到达或超过原总报价 0.5%时, 将认定其投标文件质量较差, 其错误不予修正, 作废标处理。

32.2 按上述修正错误的原那么及方法调整或修正投标文件的投标报价, 投标人同意后, 调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价, 那么其投标将被拒绝并且其投标保证金或投标保函也将被没收, 并不影响评标工作。

33、投标文件的评估和比拟

33.1 评标委员会将按照本须知第 31 条规定仅对确实为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比拟;

33.2 在评审过程中, 评标委员会可能要求投标人就投标文件中的内容进行辩论, 招标人将以书面形式通知投标人, 投标人应按要求进行辩论;

33.3 评标委员会依据前附表第 20 项规定的评标标准和方法进行评审和比拟, 向招标人提交评标报告并推荐中标候选人或受招标人委托确定中标人。

33.4 评标方法和标准

经评审最低投标价法: 即是能满足招标文件的实质性要求, 通过经评审最低投标价的投标, 为中标候选人。

33.5 中标人确实定

使用国有资金投资或者国有资金占控股或者主导地位的工程施工招标, 确定中标人须严格按照国家计委等 7 部委第 12 号令、建设部 89 号令和市政府杭政〔2001〕18 号文件中有规定执行。

(七) 合同的授予

34、合同授予标准

34.1 本合同将授予按本须知第 33.3 款所确定的中标人。

35. 招标人拒绝任何或所有投标的权力

35.1 尽管有本须知第 33 条规定, 招标人不受合同授予报价最低的投标人或所有投标人约束, 招标人在发出中标通知书前任何时候均有权依据评标委员会的评标报告接受或拒绝任何投标。

36、中标通知书

36.1 在投标有效期内, 招标人将向中标人发出中标通知书;

36.2 招标人将在发出中标通知书的同时, 将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

37、合同协议书的签订

37.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 20 日内, 按照招标文件和中标人的投标文件签订合同;

37.2 中标人如不按本投标须知第 37.1 款的规定与招标人签订合同, 那么招标人将有充分的理由废除授标, 并没收其投标保证金或投标保函, 给招标人造成的损失超过投标担保数额的, 还应当对超过局部予以赔偿, 同时依法承担相应法律责任;

37.3 中标人应当按照合同约定履行义务, 本工程为交钥匙工程, 中标人负责完成中标工程设计、设备和材料供给、配合安装、调试开通、验收通过(并由甲方在 10 天内)认可、交钥匙等, 不得将中标工程转让(转包)给他人。

38、履约担保

38.1 合同协议书签署后 7 天内，中标人应按前附表第 21 项规定的金额向招标人提交履约担保；

38.2 如果中标人不能按本须知第 38·1 款的规定执行，招标人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过局部予以赔偿。

38.3 招标工程如要求中标人提交履约担保的，招标人也将在中标人提交履约担保的同时向中标人提供同等数额的工程款支付担保。提供支付担保金额在前附表第 21 项内规定。

39、本招标文件未尽事宜按现行招标投标的有关法律法规和规定执行。

40、如果中标人因某种原因不履行合同，将按原投标单位递交的投标文件重新评审，确定中标人来履行合同。

三、 合同主要条款

(一) 设备供货合同

买方：

卖方：

根据年月日_____招标人_____所需设备工程招标结果和招标文件的要求，并依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规的规定，同时在平等、公平、老实和信用的原那么下，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件

招标文件、投标文件、技术澄清及询标答复的所有内容是构成合同不可分割的局部。

二、供货范围

三、产品和价格

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
货物名称	产地	型号规格	数量	出厂单价(含税)	运杂费(含保险)	买方赴工厂检验费	培训费	到货验收费	……	设备总价	交货日期	交货地点	备注
设备总价(大写)													

注：1、本合同总价已含费用：包括税收（包括进口关税、增值税）、包装费、运至需方工地的运输、保险费、商检费等费用。

2、设备总价=出厂单价（含税）、运杂费（含保险）、买方赴工厂检验费、培训费、到货验收费等费用之和。

合同产品的名称、技术标准和数量应与中标通知书、投标文件及被买方接受的规格性能偏离表相一致。除非本合同明确规定或经双方同意加以调整，本合同总价在合同有效期内为固定不变价。

四、产品的质量、技术标准

合同产品的质量、技术标准首先应满足招标文件的要求，如在招标文件中无相应说明，那么按国家有关部门颁发的最新的国家或专业（部）标准执行。没有国家或专业（部）标准的，按企业标准执行。

五、专利权

卖方对一切可能的侵权指控负责。如果任何第三方就买方使用本合同项下设备、文件和（或）接受效劳提出专权或其他工业产权的侵权指控，卖方应负责处理并使买方免受此类指控从法律和经济上所造成的损害。

六、产品包装

6.1 为了保证设备在长途运输和装卸过程中的平安，产品包装应符合国家或专业（部）标准规定。由于包装不善导致的设备锈蚀、失缺或损坏，由卖方承担一切责任。

6.2 每一包装箱内必须附有装箱清单。

七、标识

7.1 卖方应在每件包装箱上，明显地标注以下标记：

(1)收货人、(2)产品名称、(3)合同号、(4)品目号和箱号、(5)到达站或到货地点、(6)外形尺寸(长 X 宽 X 高)，以厘米计、(7)毛重、净重(公斤)。

7.2 不包装的金属结构件应将唛头标签系牢在结构件上。

7.3 卖方应根据设备特点，在包装箱上标明“小心轻放”、“请勿倒置”、“防潮”等字样和吊装标记。

八、交货日期及条件

8.1 交货日期：因设备招标时，设备所在工程已完成结构施工，因此卖方可在合同签订后 5 天内，根据买方招标时提供的建筑施工图，结合现场实际施工情况绘制车库规格确认签认图，交买方签认。买方在收到卖方图纸后 5 天内确认并交至卖方，作卖方排产及交货依据。买方确认日起 60 天为交货日期。

8.2 交货方式：本工程为交钥匙工程。本合同项下货物毁损、灭失的风险在设备运输、安装、调试结束并经有关部门检验合格由双方签署验收合格证书后转移给买方。货物移交买方前，毁损灭失的风险由卖方承担。

8.3 交货地点：三里亭单元 FG05-C2-02 地块公共租赁房现场

九、调试及技术效劳

9.1 合同所规定货物交货前 7 天内，卖方应向买方提供设备安装调试施工方案(其中人数、技术级别、效劳内容及逗留时间应详细说明)，买方在七天内应予以答复，并向卖方发出开工通知书。

9.2 卖方需密切配合买方的工期要求，同时完全响应土建进度。卖方必须按工程建设的进度详细编写切合实际的设备制造、调试的进度方案，报业主审定。如买方因土建等其它原因，要求将供货期、配合安装期、调试期等作适当推迟的，卖方应无条件接受，并根据变化情况重新编制进度方案，并不因此而另行计取费用。

9.3 调试按照有关标准执行。

9.4 卖方人员在安装及调试期间的费用由卖方负责，安装施工至正式移交买方期间的成品保护由卖方负责。

9.5 卖方应随设备向使用单位提交产品使用说明书、产品合格证、保修卡及相关的配件和技术资料，并免费为使用单位培训维修人员。

9.6 签订合同的同时，卖方应主动与设计单位联系，天内完成土建施工图的配合设计。

十、质量保证

10.1 卖方应根据自身的技术力量和管理水平，明确保证工程质量目标的措施，并对工程施工质量负责。卖方必须严格按合同的条款、施工图以及设计说明文件、审定的施工组织设计及有关施工验收标准、规程等精心组织施工，严格把好各道工序的质量关，杜绝工程质量事故，并确保本工程采用优质材料、设备。买方和监理单位将派驻现场代表监督和管理设备质量、调试进度等。假设卖方验收未达标准的，那么作为违约处理，扣除 50% 的履约保证金。

10.2 卖方保证所提供的设备是全新的、未经使用过的。卖方提供的设备符合招标招标内容、技术条件中的规格型号和技术性能。在产品质量保证期内，卖方对由于设计、工艺或材料缺陷造成的任何缺乏和故障负责。

10.3 设备、材料供给

本工程所有材料设备均由卖方供给。所有材料设备必须符合国内、国际相关质量标准，具有合格证和质保书，并需经监理单位审核，买方认可。

卖方假设使用劣质材料、部件、设备施工，买方和监理单位有权制止使用，甚至责令停工、返工，卖方担当由此造成的损失和经济处分，无论买方和监理单位是否发现或制止，由于卖方使用劣质材料设备施工所引起的一切后果均由卖方负责。

10.4 卖方保证采用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。

10.5 卖方保证按 ISO9000 系列标准或相应的质量管理和质量保证体系，对所供设备的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

10.6 卖方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使买方满意的使用性能和使用寿命。

10.7 设备检验

买方认为如有必要可在货物制造过程中派人到生产厂进行监造，或在货物发货前派人赴生产厂进行预验收，卖方应予以积极配合并对监制或预验收工作提供方便。买方的监造和预验收不解除卖方在本合同项下应负的任何责任和义务。

设备到达现场后，卖方派人到现场与买方一起开箱检验。

10.8 设备最终验收

整个工程的调试及验收由卖方自行负责，有关费用自理。卖方必须保证在工程竣工前 1 个月内通过买方和相关部门检测与验收，否则将处以扣除 25% 的履约保证金的处分。

平安未达标的（出现平安事故），将处以扣除 25% 的履约保证金的处分。

设备的调试结束后，并经有关部门检验合格后，买卖双方共同签署验收合格证书。

卖方送货到工地指定地点后，对设备应妥善保管，以保证安装顺利和延长使用寿命。

10.9 设备故障率为年故障次数 ≤ 3 次，如超过一次，保修期免费延长一年。

10.10 根据买方按质量检验标准自行委托检验结果或当地工商质检部门检验结果，或在质量保证期内，如产品数量、质量或规格与合同不符，或证实产品有缺陷（包括潜在缺陷），或使用不符合要求的材料等，买方以书面形式通知卖方，卖方应在接到通知后及时免费维修或更换有缺陷的产品或部件。如卖方在接到通知后 7 天内无反应，买方有权采取必要的补救措施，但风险及相关费用由卖方承担，买方保存索赔的权利。

十一、技术支持

11.1 合同所定货物卖方在生产前应向买方确认规格型号参数，买方有权变更招标文件中投标货物的型号规格。

11.2 卖方应在签订合同后十天内提供招标文件所要求的资料。

11.3 卖方应随设备向使用单位提交产品使用说明书、产品合格证、保修卡及相关的配件和技术资料。

11.4 卖方承诺在今后 N 年内将对设备控制系统等软件提供免费升级。

11.5 产品质量和新技术

卖方提供给或买方所需要的硬件和软件产品，无论在设计、制造或应用方面均应该是高质量的产品。卖方不应购置那些已经被逐渐淘汰的产品，或者已被具有高技术性能所改良的新版本行将替代的那些产品。

交付给买方的控制系统设备应具有标准硬件和软件配置，这些设备应该是最新的产品或尽可能是最新的产品，应该采用最新或尽可能是最新的设计技术。

在合同价格不变的情况下，应采用最新的或尽可能是最新的设备。对招标的所有标准硬件，卖方应尽可能推迟在工程进度内的设备采购时间，设备采购时间只要控制在设备总装集成之前即可。卖方应在投标文件中提出建议的硬件配置冻结时间。

在合同限定的开支和方案以内推迟采购，以便获得经改良后的高性能部件和控制系统软件。除了那些需要用作检查的设备，如主计算机和随后需作工厂验收、试验的设备以外，在工厂装配和试验前，所有其他交付给买方的设备都应该是崭新的设备。

卖方应采用自身的开发系统进行软件开发，应防止使用即将准备提供给买方的设备。未经授权，不允许设备用于其他的工程或其他的客户。

卖方应采用和提供所有最新的标准软件。确保和楼宇自控（BA）接口完全可行。并且，一旦软件升级，必须与买方的 BA 系统软件完全兼容。

在“冻结时间”之后，卖方应经常通知买方有关发行的最新软件及硬件，并建议买方考虑最新版本和设备是否适用，以及采用后将对费用和进度产生什么影响（假设有的话）。

十二、质量保证期

12.1 产品的质量保证期为自设备通过最终验收并招标人接收之日起不少于 24 个月。

12.2 卖方设备调试完毕，并在卖方设备调试验收合格办理移交手续之日 24 个月内，为买方提供免

费效劳。质保期内非因买方的人为原因而出现设备质量问题的，由卖方负

责。卖方负责包修、包换或者包退，并承当修理、调换或退货的实际费用。卖方不能修理和不能调换，按违约处理。如因买方使用不当造成故障，卖方负责包修、包换或者包退，费用双方另行协商。

12.3 如果发生故障，买方应通知卖方，卖方在收到通知后立即答复，并在半小时内到达买方进行维修。

12.4 在产品质量保证期之内，卖方对由于产品设计、工艺、材料、配套件的缺陷及其调试质量而造成的任何产品质量问题或故障负全部责任。

十三、售后效劳

13.1 无论在质量保证期内还是质量保证期满后，一旦发生故障，而买方无法自行排除时，在接到买方通知后，卖方应在接到通知后 60 分钟内派人前往买方现场处理并及时提供备品、备件。并承诺备品、备件按投标时的报价（不涨价）提供。

13.2 技术效劳

卖方负责对买方的操作、维修人员（2人操作、2人维修）进行技术培训。

十四、合同转让和分包

14.1 未经买方书面同意，卖方不得将合同产品的全部或局部的制造、调试工作转包给第三方。

14.2 卖方在投标文件中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。

14.3 虽然卖方在投标文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到买方认可，但卖方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

十五、合同修改

15.1 买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并协商达成一致后由双方签署合同修改书。

15.2 除非买方对系统的型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，卖方不得对合同价格提出修改要求。

十六、付款方式

1、合同生效后 7 日内，卖方向买方提供设备总价 10% 的履约保函，买方收到保函起 23 天内支付合同价的 10% 预付款，计人民币元；

2、设备发货前 30 个工作日买方支付合同价的 30% 即 ¥ 元的备料款给卖方。

3、货到工地现场点箱点件初步验收合格后 10 个工作日内，买方支付合同价的 20%，计人民币元；设备安装完成后，买方支付合同价的 10%，计人民币元。

4、设备安装调试完毕并通过有关部门验收合格，经一个月正常试运行后 10 天内买方支付合同价的 25%，计人民币元，并同时终止履约保函。

5、余款 5% 即 ¥ 元作为质量保证金，待质保期满后且无质量问题 10 个工作日内结清。

6、上述每笔款项支付前，卖方必须提供收款单位与本合同签订单位一致的正规、等额、合法、有效的发票，否那么买方有权拒绝付款。

十七、验收

17.1 卖方在投标时应提供设备的验收标准、平安技术标准。

17.2 验收标准见招标文件第四局部。

17.3 设备到达工地现场后，卖方及安装人员会同买方共同参与开箱验收。设备到达工地后，卖方还需提供以下文件供买方检验、验收（不仅限于以下文件）：原产地当局出具的原产地证书；原产地出场合格证；原产地装船单、中国海关报关证明文件；中国商检检验合格证明文件。

17.4 设备安装调试经自检合格后，由卖方联系并通知有关部门，对设备进行验收（验收所发生的费用由卖方负责），经技术质量监督部门验收合格后，买卖双方共同签订设备验收合格证书。

十八、违约责任

18.1 卖方所交付设备品种、型号、规格、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒绝。买方将没收履约保证金。同时保存追究赔偿的权利。

18.2 除不可抗力外，如卖方发生不能按期交货或提供效劳，由卖方支付每天合同总价格的千分之二违约金。

18.3 凡设备在开箱检验、安装调试、系统试运转过程中发现的系统质量问题，由卖方负责处理，实行包修、包换、包退，直至产品符合质量要求。或在买方同意的前提下，降价处理。卖方承担修理、调换、退货发生的一切费用和买方的直接经济损失。

18.4 卖方在接到买方通知后，应在 60 分钟内派人到达现场处理设备质量问题，同时提供最快捷的抢修方案。

18.5 由于买方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由买方负责。但卖方保证及时给予补齐或修复。

十九、违约终止合同

19.1 买方在卖方存在如下违约情况时，有权考虑并提出终止全部或局部合同。

卖方未能履行合同规定的其他义务以及根本影响买方合同目的的实现。

卖方未能履行合同规定的其他义务。

在发生上述情况后，卖方收到买方的违约通知后 15 天内未能纠正其过失。

19.2 卖方应继续执行合同中未终止局部。

二十、履约保证金的罚没

20.1 如卖方未能履行合同规定的义务，买方有权从履约保证金中得到补偿。

20.2 如果卖方无故地拖延交货或拒绝履行合同规定的任何义务，履约保证金将被没收，并追究违约责任。

二十一、质量争议

21.1 因设备的质量问题发生争议，由当地质量技术监督局或其指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论为终局鉴定。

二十二、仲裁

22.1 凡有关本合同或执行本合同中发生的争端，买卖双方应首先通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向杭州仲裁委员会申请调解或仲裁。

22.2 仲裁费用除仲裁机构另有裁决外，由败诉方承担。

22.3 在仲裁期间，除正在进行仲裁的局部外，本合同其他局部应继续执行。

二十三、适用法律

23.1 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

二十四、合同生效及其他

24.1 合同应在双方签字盖章并在买方收到卖方提供的履约银行保函后开始生效。

24.2 本合同一式 拾贰 份，买方执 陆 份，卖方执 陆 份。

二十五、未尽事宜

本合同未尽事宜，双方可以补充协议的形式加以补充。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

买方： 卖方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订日期：

签订地址： _____

〔二〕设备安装合同

甲方名称：

（以下简称甲方）

设备安装地点：

签约地点：

乙方名称：

（以下简称乙方）

根据机械式停车设备供货合同的规定，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。

一、合同总价和机械式停车设备型号、数量〔详见机械式停车设备规格表〕

本合同总台数为：60 个

本合同总价为：（人民币）大写元整

（人民币）小写

本合同总价包括设备进场前涉及机械式停车设备安装的土建局部的所有整改工程、安装、调试费、脚手架搭拆费、吊装费、水电费、验收费，总包配合费、技术培训费，质保期内维保费等。

二、付款约定

- 1、安装人员进场后七天内，支付合同总价 20%的预付款，计元；
- 2、机械局部、电气设备局部全部安装完毕后，支付合同总价的 30%，计元；
- 3、在设备安装调试至试运行，支付已合同总价 30%，计元；
- 4、设备安装完毕并通过有关部门验收合格，经一个月正常试运行后 10 天内支付合同总价的 15%，计元。
- 5、余 5%作为质量保修金在保修期满且无质量问题 10 个工作日内结清。

三、质量要求、技术标准

- 1、立体车库由乙方负责安装、调试，报政府有关机构验收合格并取得政府有关部门的使用证书。
- 2、安装作业严格遵守国家、行业及设备制造厂家有关技术标准要求。
- 3、在设备调试验收合格办理移交手续之日起，乙方负责免费维修保养不少于 24 个月。

四、安装施工期

- 1、乙方于设备运抵工地前到现场勘察，并负责运抵设备的保管。
- 2、当机械式停车设备到达安装地点，按照本合同规定条款，甲、乙双方联合检查并确认土建和工地状况具备安装条件后，甲方向乙方发出开工日期，安装调试期限为 60 天。
- 3、如果因乙方原因，造成工期延迟，乙方将按照本合同第十二条承担相应责任。
- 4、如果因为非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期方案进行安装、调试（如停电等），乙方对所造成的延期不负责任，安装工期相应顺延。如因延误时间过长，双方协商解决方法。

五、机械式停车设备安装相关的工作责任和费用

- 1、甲方责任及承担的费用
 - 1.1 负责机械式停车设备安装单位与其它土建等施工单位交叉作业的协调工作；
 - 1.2 提供断电可锁闭且导线及接线端子不能裸露的电源箱；
 - 1.3 提供设备安装所需水、电源接口（用水、用电费用由乙方承担）；
- 2、乙方责任及承担的费用
 - 2.1 安装单位和人员须具有国家相关部门颁发的和乙方原品牌认可的有效资质；调试人员必须经过乙方培训；
 - 2.2 机械式停车设备到货后，在预定安装时间前，负责派员前往工地查验土建安装条件，并依据合同规定提供咨询效劳；
 - 2.3 机械式停车设备现场起吊及设备的拆箱清点；
 - 2.4 按照乙方原品牌立体车库安装标准和标准完成安装、调试工作
 - 2.5 乙方施工人员的食、宿由乙方自行负责；
 - 2.6 负责平安生产及文明施工，遵守施工现场之有关规章制度；
 - 2.7 乙方施工人员的劳动保险和人身保险，凡因乙方施工人员操作不当、平安防范失误而造成的人身伤害，其责任由乙方负责；
 - 2.8 遵守国家公布的各项法律法规和当地建筑管理部门的有关规定；

2.9 乙方必须服从总包单位的管理，**总包配合费**合同另行签定；

2.10 乙方承当机械式停车设备质量、缺件所造成的延误交付使用的责任；

六、安装调试

1、本安装工程为全包。乙方负责设备安装、装卸、成品保护、调试、申报验收。

2、乙方施工人员必须遵守现场的各项规章制度，工程质量、进度、平安、文明施工等纳入现场监理。

3、安装队伍进场之前 15 天，乙方提交机械式停车设备安装施工方案（含质量、进度控制依据及措施），机械式停车设备到货后，甲方土建具备安装条件，经甲乙双方确认，由甲方通知后进场施工。

4、乙方应根据工程情况、到货方案、安装施工进度方案，按时完工，并验收交付。

七、验收和移交

1、产品保护

乙方须负责机械式停车设备的保护和清洁工作，直至设备验收合格并取得政府有关部门的使用证书，交付甲方之日为止。在安装过程中，如建筑结构或其他设备被乙方破坏，乙方将要负责修理或赔偿损失。

2、验收合格条件

验收结果符合国家强制性规定及采购合同约定的产品标准和技术规格书；设备在交付业主使用之前应通过政府有关部门的验收并取得使用证书；整套设备图纸及技术文件都已提交至甲方并得到接受。

3、验收标准

须符合乙方原品牌企业产品检验标准、国家有关标准及规定。

八、培训、保修

1、乙方免费为甲方培训系统操作及简单维修人员各 2 名。

2、乙方提供免费维保 2 年，保修期从政府有关机构检测、验收合格并取得政府有关部门的使用证书、三里亭单元 FG05-C2-02 地块公共租赁住房通过整体竣工验收、同时设备正式使用之日起计。

3、保修期内，乙方应按维修保养标准对本合同项下安装的机械式停车设备进行保养。

4、保修期结束时，乙方专业工程师对机械式停车设备进行另一次测试，向甲方提供完整的测试报告（含故障情况、解决措施、所费时间）。

5、在保修期内，如发生故障，在乙方接到甲方通知后 1 小时到现场进行维修。

6、保修期间乙方免费提供合同设备正常的消耗材料，合同设备本身质量及安装质量引起问题均由乙方负责维修、更换零配件。

7、保修期间，非正常使用而造成的合同设备的损坏，乙方所提供零配件的费用由甲方承当。

8、自保修期满之日起，由乙方按乙方原品牌标准提供合同设备终身式有偿维修保养效劳（维保合同另签）。

九、技术资料

乙方应按经甲方土建设计单位确认的机械式停车设备布置图进行安装施工。合同设备安装调试完毕，乙方向甲方提供以下技术资料：

1、机械式停车设备操作及使用说明书（一式六份）；

2、机械式停车设备电气接线图、原理图；

3、紧急维修中心、地址、联系人员等相关资料；

4、招标文件中规定的有关资料。

十、纠纷解决

任何由本合同引起的争议和纠纷，应首先友好协商解决。协商不成可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、不可抗力

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/797115002121006140>