

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四羽毛球比赛专用场地租赁及赛事保障服务合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 联系方式

1.3 法定代表人

1.4 住所地

2. 合同标的

2.1 场地名称

2.2 场地地址

2.3 场地面积

2.4 场地设施

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

3.3 租赁期限变更

4. 租赁费用

4.1 租金标准

4.2 付款方式

4.3 付款时间

4.4 违约责任

5. 场地使用

5.1 使用范围

5.2 使用时间

5.3 使用规则

5.4 场地维护

6. 赛事保障服务

6.1 服务内容

6.2 服务标准

6.3 服务时间

6.4 服务费用

7. 人员安排

7.1 人员数量

7.2 人员职责

7.3 人员培训

8. 赛事宣传

8.1 宣传内容

8.2 宣传方式

8.3 宣传费用

9. 保险

9.1 保险种类

9.2 保险金额

9.3 保险责任

9.4 保险费用

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约处理

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除责任

13. 合同终止

13.1 终止条件

13.2 终止程序

13.3 终止责任

14. 其他约定

14.1 合同生效

14.2 合同附件

14.3 合同修改

14.4 合同份数

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.1.1 出租方：X 羽毛球馆

1.1.2 承租方：X 羽毛球俱乐部

1.2 联系方式

1.2.1 出租方联系人：张先生

1.2.2 出租方联系电话：138xxxx5678

1.2.3 承租方联系人：李女士

1.2.4 承租方联系电话：139xxxx

1.3 法定代表人

1.3.1 出租方法定代表人：王先生

1.3.2 承租方法定代表人：赵女士

1.4 住所地

1.4.1 出租方住所地：市区路号

1.4.2 承租方住所地：市区路号

2. 合同标的

2.1 场地名称

2.1.1 羽毛球馆

2.2 场地地址

2.2.1 市区路号

2.3 场地面积

2.3.1 约 1000 平方米

2.4 场地设施

2.4.1 标准羽毛球场地 4 块

2.4.2 照明设备

2.4.3 暖气设备

2.4.4 健身器材

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.1.1 2024 年 4 月 1 日

3.2 租赁终止日期

3.2.1 2024 年 10 月 31 日

3.3 租赁期限变更

3.3.1 经双方协商一致，可对租赁期限进行调整。

4. 租赁费用

4.1 租金标准

4.1.1 人民币元/平方米/天

4.2 付款方式

4.2.1 按月支付

4.3 付款时间

4.3.1 每月 1 日前支付当月租金

4.4 违约责任

4.4.1 逾期付款的，每逾期一日，应向出租方支付当月租金的 2%作为违约金。

5. 场地使用

5.1 使用范围

5.1.1 仅供羽毛球比赛、训练和娱乐活动使用

5.2 使用时间

5.2.1 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日

5.3 使用规则

5.3.1 使用场地前，需提前预约并支付租金

5.3.2 不得擅自改变场地用途

5.3.3 保持场地清洁，不得乱扔垃圾

5.4 场地维护

5.4.1 出租方负责场地的日常维护和管理

5.4.2 承租方在使用过程中造成的场地损坏，应负责修复或赔偿

6. 赛事保障服务

6.1 服务内容

6.1.1 提供赛事所需的场地、设施和服务

6.1.2 协助赛事组织方进行赛事宣传

6.1.3 提供赛事安全保障

6.2 服务标准

6.2.1 场地设施齐全、完好

6.2.2 服务人员专业、负责

6.3 服务时间

6.3.1 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日

6.4 服务费用

6.4.1 人民币元/场

7. 人员安排

7.1 人员数量

7.1.1 出租方提供 2 名管理人员，负责场地维护和赛事保障

7.2 人员职责

7.2.1 管理人员负责场地的日常维护、清洁和设备管理

7.2.2 协助赛事组织方进行赛事保障

7.3 人员培训

7.3.1

出租方对管理人员进行专业培训，确保其具备必要的专业技能和素质

8. 赛事宣传

8.1 宣传内容

8.1.1 赛事名称、时间、地点

8.1.2 参赛队伍及选手信息

8.1.3 赞助商及合作伙伴信息

8.2 宣传方式

8.2.1 制作赛事海报

8.2.2 在社交媒体平台发布赛事信息

8.2.3 与当地媒体合作进行赛事报道

8.3 宣传费用

8.3.1 宣传费用由出租方承担

9. 保险

9.1 保险种类

9.1.1 财产保险

9.1.2 责任保险

9.2 保险金额

9.2.1 财产保险金额不低于场地及设备价值的 100%

9.2.2 责任保险金额不低于人民币 100 万元

9.3 保险责任

9.3.1 财产保险负责因火灾、盗窃等原因造成的场地及设备损失

9.3.2 责任保险负责因场地使用过程中发生的意外事故导致的第三方人身伤害或财产损失

9.4 保险费用

9.4.1 保险费用由出租方承担

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 未按时支付租金

10.1.2 擅自改变场地用途

10.1.3 损坏场地设施未及时修复或赔偿

10.1.4 违反赛事宣传规定

10.2 违约责任

10.2.1 出租方有权解除合同，并要求承租方支付违约金

10.2.2 承租方应承担由此产生的全部责任和费用

10.3 违约处理

10.3.1 双方应友好协商解决违约问题

10.3.2 协商不成的,可向合同约定的争议解决机构申请仲裁或诉讼

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应通过友好协商解决争议

11.1.2 协商不成的,可向合同签订地人民法院提起诉讼

11.2 争议解决机构

11.2.1 合同签订地为市区

11.3 争议解决程序

11.3.1 双方应按照法定程序进行争议解决

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.1.1 出租方违约,承租方有权解除合同

12.1.2 承租方违约,出租方有权解除合同

12.2 解除程序

12.2.1 双方书面通知对方解除合同

12.2.2 解除合同后,双方应按照合同约定处理相关事宜

12.3 解除责任

12.3.1 解除合同后,违约方应承担相应的违约责任

13. 合同终止

13.1 终止条件

13.1.1 租赁期限届满

13.1.2 合同双方协商一致解除合同

13.2 终止程序

13.2.1 双方书面通知对方合同终止

13.2.2 终止合同后，双方应按照合同约定处理相关事宜

13.3 终止责任

13.3.1 合同终止后，双方应按照合同约定处理剩余事宜

14. 其他约定

14.1 合同生效

14.1.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

14.2 合同附件

14.2.1 本合同附件包括场地租赁协议、赛事保障服务协议等

14.3 合同修改

14.3.1 合同的修改需经双方书面同意，并签订补充协议

14.4 合同份数

14.4.1 本合同一式两份，双方各执一份

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 本合同中的“第三方”是指除甲乙双方以外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、咨询方、技术服务方、保险代理方等。

15.2 第三方介入的情形

15.2.1 本合同履行过程中，如需第三方提供专业服务或协助，甲乙双方可协商引入第三方。

15.3 第三方责任

15.3.1 第三方介入本合同后，其责任范围应在本合同及双方与第三方签订的协议中明确约定。

15.4 第三方权利

15.4.1 第三方有权根据其提供的服务或协助，收取相应的费用。

15.5 第三方与其他各方的划分说明

15.5.1 第三方与甲乙双方之间的关系由双方与第三方签订的协议约定，与本合同无关。

15.5.2

第三方在本合同项下的权利和义务仅限于其提供的服务或协助范围。

16. 甲乙双方增加的额外条款及说明

16.1 甲方增加条款

16.1.1 甲方在引入第三方时，应确保第三方的资质、信誉和服务能力符合本合同要求。

16.1.2 甲方应与本合同第三方签订书面协议，明确第三方的权利、义务和责任。

16.2 乙方增加条款

16.2.1 乙方在引入第三方时，应充分了解第三方的服务内容和质量，确保其满足本合同要求。

16.2.2 乙方应与本合同第三方签订书面协议，明确第三方的权利、义务和责任。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方责任限额的确定

17.1.1 第三方责任限额由甲乙双方在引入第三方时协商确定。

17.1.2 第三方责任限额应在本合同及双方与第三方签订的协议中明确约定。

17.2 超出责任限额的处理

17.2.1 若第三方责任超出约定限额,甲乙双方应根据具体情况协商解决。

17.2.2 若协商不成,可依法向第三方追偿,或由第三方承担相应法律责任。

18. 第三方介入合同的变更

18.1 合同变更

18.1.1 本合同在第三方介入后的变更,需经甲乙双方及第三方协商一致。

18.1.2 合同变更应在本合同及双方与第三方签订的协议中明确约定。

18.2 变更通知

18.2.1 合同变更后,甲乙双方及第三方应书面通知对方,确保各方了解变更内容。

19. 第三方介入合同的终止

19.1 合同终止

19.1.1 本合同在第三方介入后的终止,需经甲乙双方及第三方协商一致。

19.1.2

合同终止应在本合同及双方与第三方签订的协议中明确约定。

19.2 终止通知

19.2.1 合同终止后，甲乙双方及第三方应书面通知对方，确保各方了解终止内容。

20. 第三方介入合同的争议解决

20.1 争议解决

20.1.1 本合同在第三方介入后的争议解决，由甲乙双方及第三方协商解决。

20.1.2 协商不成的，可依法向第三方追偿，或由第三方承担相应法律责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 场地租赁协议

详细要求：协议中应包含场地名称、地址、面积、设施、租赁期限、租金标准、付款方式等详细信息。

说明：本附件是本合同的核心附件，明确了场地租赁的具体条款。

2. 赛事保障服务协议

详细要求：协议中应包含服务内容、服务标准、服务时间、服务费用、人员安排等详细信息。

说明：本附件明确了赛事保障服务的具体内容和要求。

3. 第三方合作协议

详细要求：协议中应包含第三方名称、服务内容、费用、责任、权利等详细信息。

说明：本附件明确了第三方在本合同中的角色和责任。

4. 保险合同

详细要求：合同中应包含保险种类、保险金额、保险责任、保险费用等详细信息。

说明：本附件明确了场地及赛事的保险保障。

5. 违约责任书

详细要求：书中应明确各种违约行为的认定标准和相应的违约责任。

说明：本附件用于记录 and 解决合同履行过程中的违约行为。

6. 争议解决协议

详细要求：协议中应包含争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等详细信息。

说明：本附件明确了合同争议的解决途径。

7. 合同变更协议

详细要求：协议中应包含变更内容、变更原因、变更后的合同条款等详细信息。

说明：本附件用于记录和确认合同变更事项。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 逾期付款

责任认定标准：超过约定付款时间未支付租金。

示例：若承租方未在每月 1 日前支付租金，则构成逾期付款。

2. 擅自改变场地用途

责任认定标准：未经出租方同意，擅自改变场地用途。

示例：若承租方未经出租方同意，将场地用于商业活动，则构成违约。

3. 损坏场地设施未修复或赔偿

责任认定标准：使用过程中损坏场地设施，未及时修复或赔偿。

示例：若承租方在使用过程中损坏照明设备，未及时修复或赔偿，则构成违约。

4. 违反赛事宣传规定

责任认定标准：未经出租方同意，擅自进行赛事宣传。

示例：若承租方未按照约定进行赛事宣传，则构成违约。

5. 第三方责任超出约定限额

责任认定标准：第三方责任超出合同约定的责任限额。

示例：若第三方责任超出保险合同约定的保险金额，则构成违约。

全文完。

二零二四羽毛球比赛专用场地租赁及赛事保障服务合同 1

本合同目录一览

1. 合同订立依据及法律适用

1.1 合同订立依据

1.2 法律适用

2. 双方基本信息

2.1 甲方基本信息

2.2 乙方基本信息

3. 场地租赁条款

3.1 场地位置及面积

3.2 场地租赁期限

3.3 场地租赁费用及支付方式

3.4 场地租赁保证金

4. 场地使用条款

4.1 场地使用范围

4.2 场地使用时间

4.3 场地使用规则

5. 赛事保障服务条款

5.1 赛事保障服务内容

5.2 赛事保障服务费用及支付方式

5.3 赛事保障服务期限

6. 甲方权利与义务

6.1 甲方权利

6.2 甲方义务

7. 乙方权利与义务

7.1 乙方权利

7.2 乙方义务

8. 场地设施及维护

8.1 场地设施要求

8.2 场地设施维护

9. 赛事组织与宣传

9.1 赛事组织

9.2 赛事宣传

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 争议解决方式

11.1 争议解决途径

11.2 争议解决机构

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据及法律适用

1.1 合同订立依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，以及双方协商一致的原则订立。

1.2 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律，并受其管辖。

2. 双方基本信息

2.1 甲方基本信息

甲方名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

2.2 乙方基本信息

乙方名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/797145004010010026>