

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储物流房东出租合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（出租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（承租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

本合同是根据甲方拥有的仓储物流场地，乙方需要租赁该场地进行仓储物流业务，经双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，特订立本合同。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲乙双方的权利义务，确保仓储物流业务顺利进行，维护双方合法权益。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 仓储：指甲方提供的用于乙方存储货物的场所。
2. 物流：指乙方在仓储场地内对货物进行装卸、搬运、储存、配送等活动的总称。

3.2 关键词解释：

1. 出租方：指甲方，即提供仓储物流场地的主体。
2. 承租方：指乙方，即租赁仓储物流场地的主体。
- 3.

仓储物流场地：指甲方提供的可用于乙方进行仓储物流业务的场地。

4. 租赁期限：指本合同约定的乙方租赁仓储物流场地的期限。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金。
2. 甲方有义务提供符合约定的仓储物流场地。
3. 甲方有义务对乙方进行必要的指导和协助。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 乙方有权使用甲方提供的仓储物流场地进行仓储物流业务。
2. 乙方有义务按照合同约定支付租金。
3. 乙方有义务遵守甲方制定的仓储物流场地管理规定。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为____年。

5.2 合同履行地点：

仓储物流场地位于：_____

5.3 合同履行方式：

1.

乙方应在合同约定的租赁期限内，按照约定的方式使用仓储物流场地。

2. 乙方应按照约定的时间、地点支付租金。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

1. 本合同约定的租赁期限届满。
2. 甲乙双方协商一致解除合同。
3. 出现合同约定的终止情形。

6.3 终止程序：

1. 出现终止条件时，甲乙双方应协商一致，签订终止合同协议。
2. 乙方应在终止合同协议签订后____日内，将仓储物流场地内的货物清理完毕。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，乙方应将仓储物流场地交还给甲方。
2. 双方应按照合同约定处理合同终止后的债权债务关系。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

1. 租金: 乙方需按照约定的租金标准支付租金, 租金计算方式为_____。

2. 管理费: 乙方需支付仓储物流场地的管理费用, 包括但不限于场地维护、安保等, 费用标准为_____。

3. 水电费: 乙方需按实际使用量支付仓储物流场地的水电费, 费用标准按照甲方所在地物价部门规定执行。

4. 其他费用: 如因乙方原因产生的其他费用, 由乙方承担。

7.2 支付方式:

乙方应采用银行转账或现金支付的方式向甲方支付上述费用。

7.3 支付时间:

1. 租金: 乙方应在每月____日前支付当月租金。

2. 管理费: 乙方应在每月____日前支付当月管理费。

3. 水电费: 乙方应在每月____日前支付上月水电费。

7.4 支付条款:

1. 乙方支付费用时, 应向甲方提供相应的支付凭证。

2. 甲方收到乙方支付的费用后, 应在____日内向乙方开具相应费用的收据。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

1. 若甲方未按约定提供符合标准的仓储物流场地，应向乙方支付_____的违约金。

2. 若甲方未按时收取乙方支付的费用，应向乙方支付_____的违约金。

8.2 乙方违约：

1. 若乙方未按时支付租金或其他费用，应向甲方支付_____的违约金。

2. 若乙方擅自改变仓储物流场地的用途，或造成场地损坏，应承担相应的赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式：

违约方应按照本合同约定的违约金标准支付赔偿金，赔偿金可一次性支付，也可分期支付。

九、保密条款

9.1 保密内容：

双方对本合同内容以及仓储物流场地的相关信息负有保密义务。

9.2 保密期限：

本合同的保密期限自合同生效之日起至合同终止后____年。

9.3 保密履行方式：

1. 双方应采取必要的措施，防止保密信息的泄露。
2. 双方不得将保密信息用于本合同约定以外的目的。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件：

包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 不可抗力事件发生时，双方应及时通知对方。
2. 双方应协商解决因不可抗力事件导致的合同履行问题。

10.4 不可抗力实例：

地震、洪水、战争、政府政策调整等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

若协商不成，双方可向合同签订地的人民法院提起诉讼，或提交仲裁机构仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

12.2 不得转让的情形：

1. 本合同约定的租赁期限未满。
2. 乙方未支付完毕租金或其他费用。
3. 其他法律规定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 甲方保留对仓储物流场地的所有权。
2. 乙方在租赁期限内，未经甲方同意，不得擅自转让或抵押仓储物流场地。

13.2 特殊权力保留：

1. 甲方保留在乙方违约时，解除本合同的权利。
2. 甲方保留在必要时，对仓储物流场地进行必要调整的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

1. 双方对本合同的修改和补充，应书面形式进行。
2. 修改和补充的内容，经双方签字盖章后生效。

14.2 修改和补充效力：

1. 修改和补充的内容，与本合同具有同等法律效力。
2. 修改和补充的内容，不得违反法律法规和本合同的基本原则。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

1. 双方应相互协作，确保仓储物流业务的顺利进行。
2. 双方应按照约定，及时解决合同履行过程中产生的问题。

15.2 协作与配合方式：

1. 双方应保持沟通，及时传递相关信息。
2. 双方应按照约定，提供必要的协助和支持。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同为独立文件，其条款的变更不影响其他条款的效力。

16.3 增减条款：

1. 本合同如有未尽事宜，可由双方另行协商解决。
2. 本合同任何条款的增减，均应以书面形式进行。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（承租方）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 仓储物流场地平面图
2. 仓储物流场地使用说明
3. 费用计算明细表
4. 不可抗力事件清单

5. 争议解决流程图
6. 保密协议
7. 双方身份证明文件（复印件）
8. 合同修改和补充协议（如有）

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按约定提供符合标准的仓储物流场地。

未按时收取乙方支付的费用。

擅自改变仓储物流场地的用途或进行必要调整未通知乙方。

2. 乙方违约：

未按时支付租金或其他费用。

擅自转让或抵押仓储物流场地。

擅自改变仓储物流场地的用途或造成场地损坏。

未按照约定使用仓储物流场地。

违约行为的认定：违约行为的发生，需有书面证据或双方共同认可的记录。

三、法律名词及解释：

1.

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 保密信息：指双方在本合同履行过程中知悉的、具有商业秘密性质的信息。

3. 争议解决：指双方在合同履行过程中产生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

4. 违约金：指一方违约时，应向守约方支付的一定金额的金钱，作为违约的补偿。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：租金支付争议。

解决办法：双方应按照合同约定的支付方式和时间支付租金，如有争议，可通过协商或争议解决机制解决。

2. 问题：仓储物流场地使用不当。

解决办法：乙方应按照合同约定的使用方式进行仓储物流活动，如有不当使用，应立即停止并修复损坏。

3. 问题：保密信息泄露。

解决办法：双方应加强保密措施，对泄露保密信息的行为进行追责。

4. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照合同约定的不可抗力条款处理，如合同无法履行，可协商解除合同或调整合同内容。

5. 问题：合同履行过程中的沟通不畅。

解决办法：双方应保持沟通，及时传递相关信息，确保合同履行顺畅。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体引入：

2. 第三方责任：

1. 第三方应按照合同约定，提供优质、高效的仓储物流服务。

2. 第三方对因自身原因造成的仓储物流服务瑕疵或损失承担赔偿责任。

3. 第三方权利：

1. 第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定支付相关服务费用。

2. 第三方有权要求甲方和乙方提供必要的协助和支持。

4. 第三方义务：

1. 第三方应遵守国家相关法律法规和本合同的规定。

2. 第三方应保守甲方和乙方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利增加：

1. 乙方有权要求甲方提供符合约定的仓储物流场地和设施。
2. 乙方有权要求甲方提供必要的技术支持和指导。
3. 乙方有权要求甲方在合同期限内不得擅自调整租金。

2. 乙方利益条款增加：

1. 乙方在合同履行期间，享有优先续租权。
2. 乙方在合同履行期间，享有优先选择第三方服务的权利。

3. 甲方的违约及限制条款增加：

1. 甲方违反合同约定，未提供符合标准的仓储物流场地，应向乙方支付_____的违约金。

2. 甲方擅自调整租金，应向乙方支付_____的违约金。

3. 甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营活动。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利增加：

1. 甲方可根据市场情况和自身经营需要,对仓储物流场地进行必要调整。

2. 甲方可要求乙方在合同履行期间,不得擅自改变仓储物流场地的用途。

2. 甲方的利益条款增加:

1. 甲方可享有乙方支付的租金及其他相关费用。

2. 甲方可享有对仓储物流场地的所有权。

3. 乙方的违约及限制条款增加:

1. 乙方违反合同约定,未按时支付租金或其他费用,应向甲方支付_____的违约金。

2. 乙方擅自改变仓储物流场地的用途,应承担相应的赔偿责任。

3. 乙方不得以任何理由要求甲方提前解除合同。

全文完。

2025 年度仓储物流房东出租合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同签订双方基本信息

2. 合同签订日期与地点

3. 合同生效日期
4. 合同终止日期
5. 合同标的物概述

二、仓储设施与条件

1. 仓储设施描述
2. 设施维护与保养责任
3. 设施使用限制
4. 设施安全与消防要求

三、租赁期限与租金

1. 租赁期限
2. 租金支付方式
3. 租金调整机制
4. 滞纳金及违约金

四、仓储物流服务内容

1. 仓储服务范围
2. 物流配送服务
3. 仓储物流服务标准
4. 服务质量监督

五、仓储物流费用

1. 费用构成
2. 费用结算
3. 费用调整
4. 费用减免

六、合同变更与解除

1. 合同变更条件
2. 合同解除条件
3. 合同解除程序
4. 合同解除后的处理

七、违约责任

1. 违约情形及处理
2. 违约责任承担
3. 违约纠纷解决
4. 违约金计算方法

八、保密条款

1. 保密内容
2. 保密期限

3. 保密责任

4. 保密违约责任

九、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决程序

3. 争议解决地点

4. 争议解决费用

十、合同解除后的责任

1. 合同解除后的设施返还

2. 合同解除后的费用结算

3. 合同解除后的责任承担

4. 合同解除后的争议解决

十一、合同终止

1. 合同终止条件

2. 合同终止程序

3. 合同终止后的处理

4. 合同终止后的争议解决

十二、其他约定事项

1. 额外服务
2. 不可抗力
3. 法律适用
4. 合同附件

十三、合同附件

1. 仓储设施清单
2. 仓储物流服务明细
3. 租金支付凭证
4. 其他相关文件

十四、合同签署

1. 签署日期
2. 签署地点
3. 签署代表
4. 签署手续

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同签订双方基本信息
 - (1) 甲方（出租方）名称：

(2) 甲方（出租方）地址：

(3) 甲方（出租方）联系人：

(4) 乙方（承租方）名称：

(5) 乙方（承租方）地址：

(6) 乙方（承租方）联系人：

2. 合同签订日期与地点

(1) 签订日期：

(2) 签订地点：

3. 合同生效日期

(1) 合同自签订之日起生效。

4. 合同终止日期

(1) 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

5. 合同标的物概述

(1) 仓储设施名称：

(2) 仓储设施地址：

(3) 仓储设施面积：

(4) 仓储设施设施清单：

二、仓储设施与条件

1. 仓储设施描述

(1) 仓储设施包括但不限于货架、照明、消防设备等。

(2) 仓储设施应保持良好状态，甲方负责设施的日常维护。

2. 设施维护与保养责任

(1) 甲方负责仓储设施的维修和保养。

(2) 乙方在使用过程中应爱护设施，如造成损坏，应承担赔偿责任。

3. 设施使用限制

(1) 乙方不得擅自改变仓储设施的用途。

(2) 乙方不得在仓储设施内进行有损设施安全的活动。

4. 设施安全与消防要求

(1) 仓储设施应符合国家消防安全标准。

(2) 乙方应遵守消防安全规定，确保仓储设施安全。

三、租赁期限与租金

1. 租赁期限

(1) 租赁期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日。

2. 租金支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/798031046036007023>