# 2024年买安置房的合同优质8篇

买安置房的合同篇1

甲方：yy

乙方：xx

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区s号楼h室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利益，特签订如下协议：

1.甲方自愿将该处房屋连同地下室(未装潢)出售给乙方，经协商此房定价为人民币壹拾伍万元整，现乙方暂付订金五万元给甲方，待甲方将安置小区房屋交给乙方后，乙方将剩余款一次性付给甲方。

2.乙方自愿认购甲方出让的该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调处理，其它问题由乙方自行处理。

3.待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叁份，双方各执一份，见证人一份。甲方签字：yy

乙方签字：xx

见证人：zz2009 年 xx 月 x 日

第 3 篇：安置房购房协议书

甲 方：洛南县河南农贸市场拆迁工程处

乙 方：

联系电话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《洛南县秦唐街城市棚户区迁建实施方案的通知》、《洛南县秦唐街城市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》等相关法律和文件规定。对洛南县秦唐街城市棚户区改造项目中选择产权置换的被拆迁户，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议。

第一条 甲方提供房屋的基本情况：房屋位于在柳林社区阳光庭院保障性住房小区 xx 号楼单元 xx 楼 xx 户，建筑面积 xx 平方米，房屋用途为住宅，属框架结构，装修程度为毛坯房。

第二条 乙方付款方式和时间：

乙方在秦唐街棚户区房屋位置为：xx，面积为：xx，评估价为：xx。乙方自愿放弃货币补偿，选择产权置换，置换房屋面积为：xx 单价为：2450 元/平方米，合计：xx 元。原房屋评估价和置换房屋价值差价为：xx 元。xx 方应在 xx 年 xx 月 xx 日将差价(人

民币)xx 元整(￥:xx 元)交付甲方，甲方开出收款收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。后由甲方交给乙方房间钥匙购房合同、及其它相应的票据等。

第三条 甲方交房时间及过渡费：

甲方于 20xx 年 xx 月 xx 日完成交房，房屋交付使用时将房产及其附带钥匙全部交付给乙方。根据《洛南县秦唐街城市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》，过渡期自被征收人搬迁腾空房屋之日起计算，过渡期为 24 个月，过渡费为 1.5 万元/年，共计 3 万元。如遇特殊情况顺延过渡期限，按照原标准支付临时过渡费。

第四条 甲乙双方违约责任：

1、在签订产权置换协议，补完差价后，甲方如未按本协议规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按协议第三条向甲方追究延期过渡费。

2、如甲方故意隐瞒此房屋的基本情况和质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

3、如乙方在规定时间内未结算清产权置换所补差价，甲方有权延期交付房屋，直至乙方付清全部款项。乙方拒不支付的，甲方可单方终止协议。

第五条 发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔安置房购房协议书合同范本。在履约过程中发生

的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。任何一方均可向有管辖权的人民提起诉讼。

第六条 本房屋及附属房屋面积为设计面积,总价款以套计价,以后不因房屋实测面积与现在暂估面积的差异而变动总价

任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

第七条 在签订协议、补完差价、双方完成交房后，乙方未取得房产证、土地证、及相关证件之前，该房屋所有权归乙方所有。

第八条 如乙方需要办理此房各种独立证件,所发生费用由乙方承担，甲方只负责协助办理。

第九条 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效,协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效益。

第十条 本协议一式几份，甲乙双各一份。

甲方：(签章)xx 乙方：(签章)

地址：xx 身份证号码：xx 邮编：xx 地址 xx：

电话:xx 邮编:xx 电话:

年 xx 月 xx 日 xx 年 xx 月 xx 日

买安置房的合同篇 2

拆迁人(以下简称甲方)：_____委托代理人：_____

法定代表人：____地址：____;法定代表人：___地址：___

单位名称：_____单位名称：_____

邮编：_____电话：_____邮编：_____电话：____

被拆迁人(以下简称乙方：)委托代理人：_____

姓名：___性别：___年龄：___姓名：__性别：__年龄___

住址：_____住址：_____甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

1.乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2.乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)_____

3.被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

1.乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2.乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3.乙方临时过渡期限自___年___月___日至___年___月___日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_____颁发的_____标准；

2.建造质量应当符合_____；

3.房屋内应当有以下设施：

(1)_____

(2)_____

(3)_____

(4)_____

(5)_____

第五条拆迁安置房屋产权

1.乙方被安置房屋的产权属于_____

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2.乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订_____买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元;转学补助费_____元;提前搬家奖励费_____元;其他补助费_____元，共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

1.作价补偿。

被拆迁房屋_____间,建筑面积_____平方米,按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。

甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方;

乙方需支付:

(1)结构差价_____元;

(2)面积差价_____元;

(3)房屋成新差价_____元。

3.(略)

第八条乙方在___年___月___日前应将原住房腾空,并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在___年___月

___日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1.甲提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡期的_____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费。

3.(略)

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力造成安置房屋建设延期;

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

3.(略)

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按

以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

___年___月___日

买安置房的合同篇 3

卖方(以下简称甲方)：

姓名：___(身份证号码)：

地址： 联系电话：

共有人： 姓名：___(身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名： (身份证号码)：

地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ;位于第___层 户，房屋结构为__，房产证登记面积____平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 .

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为万元整，大写： .

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元整，大写： ，日内交付 万元(大写 )，余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过___日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

买安置房的合同篇 4

卖方：_____(以下简称甲方)

买方：_____(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房 屋 座 落 ： 。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_ ，(大写) 元整。

乙方在合同签订后 5 日内，支付甲方首批房款 元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。

余款于甲方交房前 5 日内付清。

三、甲方在 年 月 日前将上述房屋交付给 r 乙方。房屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章)_____

乙方(签名或盖章)_____

签订日期：_____年____月____日

买安置房的合同篇 5

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：_____(以下简称甲方)身份证号码：_____

_____(房屋共有产权人)身份证号码_____

_____(房屋共有产权人)身份证号码_____

_____(房屋共有产权人)身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：_____(以下简称乙方)身份证号码：_____

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合

同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共_____(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_20xx_年____月___日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/798065131057006053