

# 纺织工业工程项目建设用地指标

## 第一册

1992 北京

## 关于批准发布《纺织工业工程项目 建设用地指标(第一册)》的通知

建标[1992]99号

根据国家计委、国家土地管理局《关于印发〈关于编制建设项目用地定额指标的几点意见〉的通知》([1987]国土[建]字第144号)和建设部、国家土地管理局《关于印发〈工程项目建设用地指标编制工作暂行办法〉的通知》([1989]国土[建]字第169号)、国家计委《关于印发〈一九八八年工程项目建设标准制订计划〉等的通知》(计标[1988]281号)的要求,由纺织工业部负责编制的《纺织工业工程项目建设用地指标(第一册)》,业经有关部门会审,现批准为全国统一的建设用地指标予以发布,自1992年6月1日起施行。

本建设用地指标实施的监督管理工作,由国家土地管理局负责;其具体解释工作,由纺织工业部负责。

中华人民共和国建设部  
国家土地管理局

一九九二年二月二十八日

## 编制说明

纺织工业工程项目建设用地指标是根据国家计委、国家土地管理局[1987]国土[建]字第144号《关于印发〈关于编制建设项目用地定额指标的几点意见〉的通知》和建设部、国家土地管理局[1989]国土[建]字第169号《关于印发〈工程项目建设用地指标编制工作暂行办法〉的通知》以及国家计委计标[1988]281号《关于印发〈一九八八年工程项目建设标准制订计划〉等的通知》的要求,由纺织工业部负责主编,具体由上海纺织工业设计院会同有关单位共同编制的。

在编制工作中,遵守国家有关法律、法规和技术经济政策,从我国的国情和纺织工业现有的技术经济条件出发,总结近十年工程项目建设用地的经验,并考虑到近期工艺技术水平提高对节约用地可能性,坚持科学、合理、节约用地的原则,结合纺织工业工程项目建设特点,进行了比较深入广泛的调查研究、分析、测算和模拟设计,经过多次征求有关部门、单位和专家意见及专业会议讨论修改,最后,由我部召开全国审查会议,会同有关部门审查定稿。

纺织工业工程项目建设用地指标分三册编制,逐步配套齐全。

本册编制了棉纺织、毛纺织、苧麻纺织、印染、粘胶纤维、涤纶纤维、丙纶纤维等七类项目的建设用地指标。

本建设用地指标系初次编制,在施行过程中望各单位结合工程实践,注意总结经验,积累资料。如发现需要修改和补充之处,请将意见和有关资料寄交:国家土地管理局建设用地管理司(邮政编码100081,北京市西直门外大柳树路21号)和纺织工业部综合计划司(邮政编码100742,北京市东长安街12号),以便今后修订时参考。

纺织工业部

1992年2月1日

# 目 录

第一章	总则.....	1
第二章	合理和节约用地基本规定.....	2
第三章	棉纺织项目建设用地指标.....	3
第四章	毛纺织项目建设用地指标.....	5
第五章	苧麻纺织项目建设用地指标.....	8
第六章	印染项目建设用地指标 .....	10
第七章	粘胶纤维项目建设用地指标 .....	12
第八章	涤纶纤维项目建设用地指标 .....	14
第九章	丙纶纤维项目建设用地指标 .....	16
附加说明	.....	18

## 第一章 总 则

**第 1.0.1 条** 为了加强对建设用地的科学管理,适应纺织工业工程项目建设的需要,提高土地利用率,制定本建设用地指标。

**第 1.0.2 条** 本建设用地指标是编制和审批纺织工业工程项目可行性研究报告、确定项目建设用地规模的依据,是编审初步设计、核定和审批建设项目用地面积的尺度。

**第 1.0.3 条** 本建设用地指标适用于纺织工业新建工程项目,改建、扩建工程项目可参照执行。

指标内容包括:生产、辅助生产、公用工程和厂区行政管理及生活服务设施的建设用地,不包括厂外配套工程及生活福利设施的建设用地。

**第 1.0.4 条** 纺织工业工程项目的建设用地必须贯彻执行“十分珍惜和合理利用每寸土地,切实保护耕地”的基本国策和国家有关基本建设、土地管理的法律、法规及有关规定,注意正确处理工业与农业关系,切实做到科学、合理、节约用地。

**第 1.0.5 条** 纺织工业项目建设用地,除执行本建设用地指标规定外,尚应符合国家现行的有关标准和指标规定。

## 第二章 合理和节约用地基本规定

第 2.0.1 条 纺织工业工程项目的建设,应根据行业发展的需要,综合考虑原料、动力、市场等技术经济条件,确定合理的经济建设规模。

第 2.0.2 条 纺织工业工程项目的建设,应采用成熟的、先进的工艺技术,缩短工艺流程,采用高速、高效、高产量的新型设备。

第 2.0.3 条 厂址选择应符合当地城市规划,可以利用荒地、劣地的,不得占用耕地、良田及经济效益高的土地。

第 2.0.4 条 纺织工业工程项目建设应加强社会协作,充分利用城市生产、修理、动力、公用、交通运输、综合利用和生活福利等设施。改、扩建工程项目应充分利用原有的生产、辅助生产、公用工程等设施 and 场地。

第 2.0.5 条 纺织工业工程项目的总平面布置,应采取下列措施:

一、充分利用地形、地势、结合竖向设计,合理布置建筑物、构筑物及有关设施。

二、建筑物、构筑物的外形宜平直整齐。

三、厂区通道宽度,应根据通道两侧建筑物、构筑物对防火、防爆、卫生、管线、绿化等要求合理确定,不得随意增加通道宽度。

四、合理布置道路与管线,各种架空管线宜集中共架、多层布置;地下管线宜按最小间距共沟布置;雨水管线可布置在道路下。

五、在符合生产流程、操作要求、安全卫生和使用功能的前提下,工程项目宜合并、联合建设,并向多层发展。

六、污水处理装置,应充分利用空间,采用重力流程、立体布置。

## 第三章 棉纺织项目建设用地指标

### 第一节 一般规定

**第 3.1.1 条** 本建设用地指标包括下列工程设施的建设用地：

- 一、生产设施：包括棉、纺织车间及车间内辅助生产和生活用房。
- 二、辅助生产设施：包括机修车间及各类仓库和堆场等。
- 三、公用工程设施：包括变配电站、制冷站、水泵房、锅炉房及煤灰堆场。
- 四、厂区行政管理及生活设施：包括办公、食堂、浴室、倒班宿舍等。

**第 3.1.2 条** 棉纺织工程项目建设用地指标，系按下列的建设规模、产品方案、工艺流程、工艺设备、厂房形式和场地条件编制。

- 一、建设规模力 3 万锭和 5 万锭棉纺厂与棉纺织厂。
- 二、产品方案为平均 24 号纱线和织布两大类。
- 三、纺部、加工部和织部的工艺流程为成熟的、平均先进的水平。
- 四、工艺设备为先进的国产纺织专用设备。
- 五、主要生产厂房为单层排架或二层框架结构。
- 六、场地是按通常的场地条件。

不符合上述条件的工程项目的建设用地，应根据项目的具体情况和条件，经技术经济论证后，合理确定。

**第 3.1.3 条** 厂区建筑系数不宜低于 40%。各建设项目应在技术经济合理及条件许可下，采取节约用地措施，提高建筑系数。

### 第二节 建设用地指标

**第 3.2.1 条** 厂区内建设用地面积不应超过表 3.2.1-1~2 的指标。

棉纺厂建设用地指标

表 3.2.1-1

建设规模	厂房形式	单位用地面积 (m <sup>2</sup> /锭)	厂区用地面积 (hm <sup>2</sup> )
3 万纱锭	单层	2.52	7.56
	二层	1.77	5.31
5 万纱锭	单层	2.36	11.78
	二层	1.55	7.25

棉纺织厂建设用地指标

表 3.2.1-2

建设规模	厂房形式	单位用地面积 (m <sup>2</sup> /锭)	厂区用地面积 (hm <sup>2</sup> )
3 万纱锭 56"布机 600 台	单层	3.81	11.44
	二层	2.58	7.73
5 万纱锭 56"布机 1000 台	单层	3.57	17.85
	二层	2.40	12.00

**第 3.2.2 条** 不同建设规模的各项设施的建、构筑物占地面积不应超过表 3.2.2-1~4 的规定。

3 万纱锭棉纺厂各项设施占地面积(m<sup>2</sup>)

表 3.2.2-1

项 目	单 层 厂 房		二 层 厂 房	
	建筑面积	占地面积	建筑面积	占地面积
生 产	20000	20000	22000	11000
辅 助 生 产	5410	4960	5700	4960
公 用 工 程	1290	1690	1290	1690
厂 区 行 政 管 理 及 生 活 设 施	7010	3590	7010	3590
合 计	33710	30240	36000	21240

3 万纱锭(600 台布机)棉纺织厂各项设施占地面积(m<sup>2</sup>)

表 3.2.2-2

项 目	单 层 厂 房		二 层 厂 房	
	建筑面积	占地面积	建筑面积	占地面积
生 产	33000	33000	36300	18150
辅 助 生 产	5710	5110	6000	5110
公 用 工 程	1450	1950	1450	1950
厂 区 行 政 管 理 及 生 活 设 施	11010	5700	11010	5700
合 计	51170	45760	54760	30910

5 万纱锭、棉纺厂各项设施占地面积(m<sup>2</sup>)

表 3.2.2-3

项 目	单 层 厂 房		二 层 厂 房	
	建筑面积	占地面积	建筑面积	占地面积
生 产	32000	3200	35200	17600
辅 助 生 产	8180	7280	8660	5560
公 用 工 程	1620	2120	1620	2120
厂 区 行 政 管 理 及 生 活 设 施	10750	5720	10750	5720
合 计	52550	47120	56230	31000

5 万纱锭(1000 台布机)棉纺织厂各项设施占地面积(m<sup>2</sup>)

表 3.2.2-4

项 目	单 层 厂 房		二 层 厂 房	
	建筑面积	占地面积	建筑面积	占地面积
生 产	52000	52000	57200	28600
辅 助 生 产	9080	7880	9560	7880
公 用 工 程	2000	2810	2000	2810
厂 区 行 政 管 理 及 生 活 设 施	17070	8720	17070	8720
合 计	80150	71410	85830	48010

## 第四章 毛纺织项目建设用地指标

### 第一节 一般规定

**第 4.1.1 条** 本建设用地指标包括下列工程设施的建设用地：

- 一、生产设施：包括毛条、毛纺织、染整车间及车间内辅助生产和生活用房。
- 二、辅助生产设施：包括机修车间及各类仓库和堆场。
- 三、公用工程设施：包括变配电站、制冷站、水泵房、污水处理、锅炉房及煤灰堆场。
- 四、厂区行政管理及生活设施：包括办公、食堂、浴室、倒班宿舍等。

**第 4.1.2 条** 毛纺织工程项目建设用地指标，系按下列的建设规模、产品方案、工艺流程、工艺设备、厂房形式和场地条件编制。

一、建设规模为 1500t 和 3000t 毛条厂、5000 锭和 10000 锭精梳毛纺织厂与 1000 锭和 2000 锭粗梳毛纺织厂。

二、产品方案为毛条、精梳毛织物和粗梳毛织物。

三、毛条、精梳、粗梳毛纺织的工艺流程为成熟的、平均先进的水平。

四、工艺设备为先进的国产毛纺织专用设备。

五、主要生产厂房为单层排架结构。

六、场地是按通常的场地条件。

不符合上述条件的工程项目的建设用地，应根据项目的具体情况和条件，经技术经济论证后予以合理确定。

**第 4.1.3 条** 厂区建筑系数毛条厂和粗梳毛纺织厂不宜低于 35%，精梳毛纺织厂不宜低于 40%。各建设项目应在经济合理及条件许可下采取节约用地措施，提高建筑系数。

### 第二节 建设用地指标

**第 4.2.1 条** 厂区内建设用地面积不应超过表 4.2.1—1~3 的指标

**毛条厂建设用地指标**

**表 4.2.1—1**

建设规模	单位用地面积 (m <sup>2</sup> /t)	厂区用地面积 (hm <sup>2</sup> )
1500t	47.73	7.16
3000t	37.78	11.33

**精梳毛纺织厂建设用地指标**

**表 4.2.1—2**

建设规模	单位用地面积 (m <sup>2</sup> /锭)	厂区用地面积 (hm <sup>2</sup> )
5000 锭	13.18	6.59
10000 锭	10.35	10.35

**粗梳毛纺织厂建设用地指标**

**表 4.2.1—3**

建设规模	单位用地面积 (m <sup>2</sup> /锭)	厂区用地面积 (hm <sup>2</sup> )
1000 锭	61.90	6.19
2000 锭	44.90	8.98

第 4.2.2 条 不同建设规模的各项设施的建、构筑物占地面积不应超过表 4.2.2-1~6 的规定。

1500t 毛条厂各项设施占地面积 (m<sup>2</sup>)

表 4.2.2-1

项 目	建筑面积	占地面积
生 产	11300	11300
辅 助 生 产	6460	7460
公 用 工 程	2590	4060
厂区行政管理 及生活设施	3210	2220
合 计	23560	25040

3000t 毛条厂各项设施占地面积 (m<sup>2</sup>)

表 4.2.2-2

项 目	建筑面积	占地面积
生 产	19000	19000
辅 助 生 产	10700	12450
公 用 工 程	3760	5130
厂区行政管理 及生活设施	5080	3090
合 计	38540	39670

5000 锭精梳毛纺织厂各项设施占地面积 (m<sup>2</sup>)

表 4.2.2-3

项 目	建筑面积	占地面积
生 产	15800	15800
辅 助 生 产	3470	3470
公 用 工 程	2010	3620
厂区行政管理 及生活设施	5730	3460
合 计	27010	26350

10000 锭精梳毛纺织厂各项设施占地面积 (m<sup>2</sup>)

表 4.2.2-4

项 目	建筑面积	占地面积
生 产	25000	25000
辅 助 生 产	6040	6040
公 用 工 程	3260	5200
厂区行政管理 及生活设施	9190	5150
合 计	43490	41390

1000 锭粗梳毛纺织厂各项设施占地面积(m<sup>2</sup>)

表 4.2.2—5

项 目	建筑面积	占地面积
生 产	12200	12200
辅 助 生 产	2270	2270
公 用 工 程	2640	4130
厂区行政管理 及生活设施	4460	3060
合 计	21570	21660

2000 锭粗梳毛纺织厂各项设施占地面积(m<sup>2</sup>)

表 4.2.2—6

项 目	建筑面积	占地面积
生 产	19000	19000
辅 助 生 产	3940	3940
公 用 工 程	2810	4810
厂区行政管理 及生活设施	6220	3670
合 计	31970	31420

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/798100033042006100>