米宝宝科技

2024 年监理工程师-建设工程合同管理考试历年真题摘选附带答案

题目	一	二	三	四	五	六	总分
得分							

第 1 卷

一.全考点押密题库(共 100 题)

1.(多项选择题)(每题 2.00 分) 根据代理权产生的依据不同，代理可分为（)。
A. 招标代理
B. 委托代理
C. 法定代理
D. 追加代理
E. 指定代理
2.(单项选择题)(每题 1.00 分) 合同法律关系的主体不包括（）
A. 自然人
B. 法人
C. 智力成果
D. 其他组织
3.(多项选择题)(每题 2.00 分)
初步评审时，投标人（　　）的情形属于没有进行实质性响应，其投标将会被否决。

A. 投标保函的有效期不足
B. 单价计算结果和总价不一致
C. 没有提供资格证明文件
D. 有法定代表人的签字和盖章
E. 技术规格中响应虚假投标的
4.(多项选择题)(每题 2.00 分) 下列关于设计施工总承包合同的特点，说法正确的是（)。
A. 合同责任单一
B. 固定工期、固定费用
C. 减少设计变更

D. 建设周期长
E. 增加承包人的索赔
5.(单项选择题)(每题 1.00 分) 以下关于抵押的表述，不正确的是（ ）。
A. 所有权、使用权不明或者有争议的财产不得作为抵押物
B. 抵押人依法有权处置的国有机器，交通运输工具可以依法抵押
C. 当事人以航空器、船舶、车辆抵押的抵押权自登记时设立
D. 当事人以土地使用权、城市房地产，抵押的抵押权自登记之日起设立
6.(单项选择题)(每题 1.00 分) 招标人对资格预审文件的澄清或修改可能影响资格预审申请文件编制的，招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少（）日前，以书面形式通知所有获取资格预审文件的潜在投标人。

A. 3
B. 5
C. 7
D. 9
7.(多项选择题)(每题 2.00 分) 招标方式中，邀请招标与公开招标比较，其缺点主要有（）
A. 选择面窄，排斥了某些有竞争实力的潜在投标人
B. 竞争的激烈程度相对较差
C. 招标时间长
D. 招标费用高
E. 评标工作量较大
8.(单项选择题)(每题 1.00 分) 某基础工程施工过程中，承包人未通知工程师检查即自行隐蔽，后又遵照工程师的指示进行剥露检验。经与工程师共同检验，确认该隐蔽工程的施工质量满足合同要求。下列关于处理此事件的说法中，正确的是（）。
A. 给承包人顺延工期并追加合同价款
B. 给承包人顺延工期，但不追加合同价款
C. 给承包人追加合同价款，但不顺延工期
D. 工期延误和费用损失均由承包人承担
9.(单项选择题)(每题 1.00 分) 建设工程合同的承包人必须具备法人资格，并具备相应的承包资质，是由建设工程合同()决定的。
A. 合同主体的严格性
B. 合同标的的特殊性
C. 合同履行期限的长期性
D. 计划和程序的严格性
10.(单项选择题)(每题 1.00 分) 承包商运抵现场的施工设备，该设备已经使用完毕，后期施工不再使用该设备，正确的做法为（）。
A. 承包人可自行调运到其他工地
B. 至竣工结束，不得运出工地
C. 经过监理人审核同意后，可以提前撤出工地
D. 经过施工单位同意后，可以提前撤出工地
11.(多项选择题)(每题 2.00 分) 根据《建设工程设计合同（示范文本)》，设计方的合同责任有（)。

A. 保护设计方案、图纸、数据等知识产权
B. 保证设计质量满足规定的标准和合同要求
C. 施工图设计完成后报送建设行政主管部门审批
D. 负责向发包人和施工单位进行设计交底
E. 解决施工过程出现的设计问题

米宝宝科技

12.(单项选择题)(每题 1.00 分) 标准施工合同中给出的合同附件格式，是订立合同时采用的规范化文件。下列不属于合同附件格式的文件是()。

A. 合同协议书
B. 履约保函
C. 预付款保函
D. 质量保修书

13.(多项选择题)(每题 2.00 分) 监理人对专业施工分包合同履行管理的内容包括（）。

A. 对分包工程施工的确认
B. 进度管理
C. 索赔管理
D. 变更管理
E. 资质管理

14.(单项选择题)(每题 1.00 分) 施工阶段因承包人违约解除合同，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货合同或任何服务协议转让给发包人，并在解除合同后的（）d 内，依法办理转让手续。

A. 7
B. 14
C. 21
D. 28

15.(多项选择题)(每题 2.00 分) 下列选项中属于大型工程设备采购招标文件要求的内容,但不属于施工招标文件的是（）。

A. 投标人须知
B. 合同条款
C. 投标资料表
D. 合同条款资料表
E. 货物需求一览表

16.(单项选择题)(每题 1.00 分) 建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行，订立了抵押合同，后来又办理了抵押登记。则（　）。

A. 项目转移给银行占有，抵押合同自签订之日起生效
B. 项目转移给银行占有，抵押合同自登记之日起生效
C. 项目不转移占有，抵押合同自签订之日起生效
D. 项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效

17.(单项选择题)(每题 1.00 分)
下列财产中，不得作为抵押物的是( ) 。

A. 土地所有权
B. 抵押人所有的机器、交通运输工具
C. 抵押人依法有权处分的国有土地使用权
D. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物

18.(单项选择题)(每题 1.00 分) 如果索赔事件的影响持续存在，承包商应在该项索赔事件（），提出最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

A. 发生后的 28 天内
B. 全部消除后

C. 影响结束后的 14 天内
D. 影响结束后的 28 天内
19.(单项选择题)(每题 1.00 分)
采购机组、车辆等大型设备评标时，较多用（　　）。

A. 最低评标价法
B. 综合评估法
C. 最高投标价法
D. 以设备寿命周期成本为基础的评标价法
20.(单项选择题)(每题 1.00 分) 在设计施工合同履行过程中，由（ ）负责提供原始资料，并承担原始资料错误造成的全部责任。
A. 发包人
B. 承包人
C. 监理人
D. 设计人
21.(单项选择题)(每题 1.00 分)
决定建设项目性能，优化和控制工程质量及工程造价最关键、最有利的阶段是（）

A. 设计阶段
B. 施工阶段
C. 决策阶段
D. 实施阶段
22.(单项选择题)(每题 1.00 分)
发包人在收到承包人竣工验收申请报告（ ）天后未进行验收，视为验收合格。实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准。
A. 7
B. 14
C. 28
D. 56
23.(多项选择题)(每题 2.00 分) 根据《标准设计施工总承包招标又件》中的《合同条款及格式》，关于竣工验收及竣工后试验的说法，正确的有（　　）。
A. 承包人应在竣工试验通过后按合同约定进行工程设备试运行
B. 承包人应提前 21 天将申请竣工试验的通知送达监理人
C. 工程验收合格后，发包人直接向承包人签发工程接收证书
D. 竣工后试验通常在缺陷责任期内工程安全稳定运行一段时间后进行
E. 工程接收证书中注明的实际竣工日期以验收合格的日期为准
24.(多项选择题)(每题 2.00 分)
只能当事人本人作出担保的方式有（ ）。

A. 保证
B. 抵押
C. 留置
D. 质押
E. 定金
25.(单项选择题)(每题 1.00 分)
定金的数额由当事人约定，但不得超过（）。
A. 主合同与从合同标的总额的 20%

B. 主合同标的额的 20%
C. 主合同与从合同标的总额的 10%
D. 主合同标的额的 10%

26.(单项选择题)(每题 1.00 分) 工程建设单位与某设计单位签订合同，购买该设计单位已完成设计的图纸，该合同法律关系的客体是（）。
A. 物
B. 财
C. 行为
D. 智力成果
27.(多项选择题)(每题 2.00 分) 能够满足招标文件各项要求，并经评审的价格最低，但投标价格低于成本的除外。这种原则适用于（）。
A. 大型水利工程招标
B. 一般投标人均可完成的小型工程施工招标
C. 采购通用的材料招标
D. 国家电厂招标
E. 复杂设备生产招标
28.(多项选择题)(每题 2.00 分) 建筑工程一切险的保险期限至（ ）之时终止，以先发生者为准。
A. 工程所有人对部分工程签发完工验收证书
B. 对全部工程签发验收合格
C. 工程所有人实际占用部分工程
D. 工程所有人实际接受该部分工程
E. 工程提交验收申请
29.(多项选择题)(每题 2.00 分) 发包人提供的材料和工程设备验收后，下列（）由承包人承担。
A. 因提前交货增加的保管费用
B. 施工现场内的二次搬运费用
C. 质量不合格导致返工费用
D. 质量不合格导致工期延误
E. 材料设备的接收费用
30.(单项选择题)(每题 1.00 分) 在设计施工总承包合同中，承包人既可以得到费用补偿又可以得到利润补偿的是（）。
A. 争议评审组对监理人确定的修改
B. 行政审批延误
C. 异常恶劣的气候条件
D. 隐蔽工程的重新检查证明质量合格
31.(多项选择题)(每题 2.00 分) 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，关于联合体承包的说法，正确的有（　　）。
A. 联合体协议经监理人确认后作为合同附件
B. 联合体牵头人负责组织和协调联合体成员全面履行合同
C. 承包人可根据需要自行修改联合体协议
D. 联合体的组织和内容分工是重要的评标内容
E. 承包人可根据需要自选调整联合体组成
32.(单项选择题)(每题 1.00 分)
监理人征得发包人同意后，应在开工日期（ ）向承包人发出开工通知。
A. 3 天前
B. 7 天前
C. 10 天前

D. 14 天前

33.(单项选择题)(每题 1.00 分)
根据《标准设计施工总承包招标文件》中的投标人须知，投标人项目组织机构中应具有工程设计类注册执业资格的人员是指（）。

A. 设计负责人

B. 设计专业负责人

C. 项目经理

D. 项目技术负责人

34.(单项选择题)(每题 1.00 分) 《建设工程施工合同（示范文本）》规定，监理人对承包人索赔的处理决定，在法律上的效力（）。
A. 是终局的，对发包人具有强制约束力
B. 不是终局的，对发包人具有强制约束力
C. 是终局的，仅对承包人具有强制约束力
D. 不是终局的，对发包人和承包人均没有强制约束力
35.(单项选择题)(每题 1.00 分) 下列关于设计招标与其他招标在程序上主要区别的表述，不正确的是（ ）。
A. 设计招标文件中无具体的工作量
B. 评标时评标委员会更多地关注于所提供方案的技术先进性、所达到的技术指标以及方案的合理性
C. 投标人是在提出设计构思、初步并论述其优点的基础上提出报价
D. 开标时由招标单位的主持人宣读投标书并按报价高低排定标价次序
36.(单项选择题)(每题 1.00 分)
在分期付款买卖合同中，分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的（ ）的，出卖人可以要求买受人支付全部价款或者解除合同。
A. 1/2
B. 1/3
C. 1/4
D. 1/5
37.(多项选择题)(每题 2.00 分)
根据 FIDIC《施工合同条件》，工程师受业主委托进行合同管理时，应履行的工作职责和义务有( )。
A. 确认工程变更和合同价款支付
B. 提前将其参加试验的意向通知承包商
C. 解除任何一方依照合同应具有的职责
D. 向其助手指派任务和委托部分权力
E. 随时进行工程计量

38.(单项选择题)(每题 1.00 分) 监理人在对分包工程进行旁站、巡视过程中，发现分包人忽视质量的行为和存在的安全隐患的情况，应()。

A. 及时书面通知分包人，要求其马上改正
B. 及时口头通知承包人，要求其监督分包人纠正
C. 及时书面通知承包人，要求其代替分包人改正

D. 及时书面通知承包人，要求其监督分包人纠正

39.(单项选择题)(每题 1.00 分) 某单位采用货样买卖方式签订了设备采购合同，关于采购方式及合同的说法，正确的是（）。

A. 该合同属于即时买卖合同

B. 货样不得有隐蔽瑕疵

C. 当事人可以在合同中对货样进行说明

D. 采购人不知道货样有隐蔽瑕疵的，供货人可按货样交付货物

40.(单项选择题)(每题 1.00 分) 关于工程量计量的表述中，不正确的是（）。

A. 分包人收到通知后不参加计量，承包人的计量结果有效

B. 分包人收到通知后不参加计量，承包人的计量结果可作为分包工程价款支付的依据

C. 承包人不按约定时间通知分包人，致使分包人未能参加计量，计量结果仍然有效

D. 无论监理人参与或不参与分包工程的工程量计量，承包人均需在每一计量周期通知分包人共同对分包工程量进行计量

41.(多项选择题)(每题 2.00 分) 下列合同属于按照承发包的不同范围和数量进行划分的有（）。

A. 建设工程勘察合同

B. 建设工程设计施工总承包合同

C. 建设工程设计合同

D. 建设工程施工合同

E. 施工分包合同

42.(单项选择题)(每题 1.00 分)

设计施工总承包合同中，监理人获得发包人同意后应提前（ ）向承包人发出开始工作通知。因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起（ ）天内发出开始工作通知，承包人有权提出价格调整要求。

A. 7 天，90 天

B. 7 天，30 天

C. 14 天，90 天

D. 14 天，30 天

43.(单项选择题)(每题 1.00 分)

九部委设计合同文件应互相解释，互为说明，下列解释优先顺序正确的是（ ）。

A. 合同协议书→中标通知书→设计费用清单→专用合同条款→通用合同条款

B. 设计费用清单→合同协议书→中标通知书→专用合同条款→通用合同条款

C. 合同协议书→中标通知书→专用合同条款→通用合同条款→设计费用清单

D. 中标通知书→合同协议书→通用合同条款→专用合同条款→设计费用清单

44.(多项选择题)(每题 2.00 分) 下列选项中不属于合同法律关系客体的有（）。

A. 物

B. 行为

C. 义务

D. 权利

E. 知识产权

45.(单项选择题)(每题 1.00 分) 根据 FIDIC《施工合同条件》，保留金返还承包商的方式是（）。

米宝宝科技

A. 工程师颁发工程接收证书后和履约证书后分两次返还
B. 工程竣工试验合格后和工程师颁发工程接收证书后分两次返还
C. 工程师颁发工程接收证书后返还 40%
D. 工程师颁发履约证书后返还 60%
46.(单项选择题)(每题 1.00 分)
永久工程的大型设备一般情况下由（　　）采购。
A. 供货人
B. 承包人
C. 监理人
D. 发包人
47.(单项选择题)(每题 1.00 分) 发包人应在发出开始工作通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应提前()天通知承包人。
A. 12
B. 14
C. 28
D. 30
48.(多项选择题)(每题 2.00 分)
施工合同的当事人包括（　　）。

A. 发包人
B. 发包人法定代表人
C. 监理人
D. 承包人
E. 承包人法定代表人
49.(单项选择题)(每题 1.00 分)
图纸会审和设计交底应由(　　)来组织进行。
A. 发包人
B. 承包人
C. 设计人
D. 监理单位
50.(单项选择题)(每题 1.00 分)
根据商务部印发的《机电产品国际招标标准招标文件(试行)》的规定,下列不属于卖方承担的伴随服务的是（　　） 。
A. 运输
B. 安装
C. 技术援助
D. 供货

51.(多项选择题)(每题 2.00 分)
评标委员会在初评阶段应淘汰的投标书有( ) 。

A. 不符合招标文件的实质性要求
B. 投标文件的项目完成期限超过招标文件规定的完成期限
C. 明显不符合技术规格、技术标准的要求
D. 招标文件中记载的货物包装方式不符合招标文件的要求

E. 个别地方存在漏项 7
52.(单项选择题)(每题 1.00 分)
合同管理贯穿于工程项目全过程，是工程项目管理的（）
A. 偏心
B. 大纲
C. 细则
D. 核心

53.(单项选择题)(每题 1.00 分) 施工评标中，审查联合体成员是否与资格预审的名单一致，属于()的内容。

A. 资格评审
B. 施工组织设计评审
C. 形式评审
D. 项目管理机构评审
54.(单项选择题)(每题 1.00 分)
设计合同中约定的费用为估算设计费，需按批准的(　　)核算设计费。
A. 初步设计概算
B. 投资结算
C. 施工图预算
D. 扩大的初步设计概算
55.(单项选择题)(每题 1.00 分) 根据《标准施工合同》，下列事件中，属于不可抗力的是（）。
A. 政策汇率调整
B. 世界金融危机
C. 突发地震
D. 气温转变
56.(单项选择题)(每题 1.00 分)
《标准资格预审文件》组成文件中，适用于公开招标，具有代替招标公告功能的文件是(　　)
A. 资格预审公告
B. 申请人须知
C. 资格审查方法和办法
D. 资格预审申请文件
57.(多项选择题)(每题 2.00 分) 关于工程分包的叙述，不正确的有（）。
A. 承包人可以将其承包的全部工程转包给第三人
B. 分包人的资质能力应经承包人审查
C. 主体工程的施工任务不允许分包
D. 主要工程量必须由承包人完成
E. 承包人选择的分包人不需要提请发包人同意
58.(单项选择题)(每题 1.00 分)
标准施工合同履行过程中，遇到冰雹、台风等异常恶劣的气候条件造成的停工属于　　(　　)

A. 不可原谅的延期
B. 承包人应承担的风险责任
C. 可原谅并给予补偿利润的延期
D. 可原谅给予延期，但是不补偿费用和利润
59.(多项选择题)(每题 2.00 分) 按照设计合同示范文本的规定，在设计合同的履行中，发包人要求终止或解除合同，后果责任包括()

A. 设计人未开始设计工作的，退还发包人已付的定金
B. 设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付定金
C. 设计工作不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费
D. 设计工作超过一半时，按实际完成的工作量支付设计费
E. 设计工作超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费
60.(单项选择题)(每题 1.00 分) 我国《建设工程施工合同（示范文本)》规定，建筑工程一切险的投保人应当是(　　)。

A. 施工合同的发包人
B. 施工合同的承包人
C. 施工合同发包人和承包人
D. 工程项目的代建方和施工合同的发包人
61.(多项选择题)(每题 2.00 分)
《标准施工招标文件》规定，评标办法分为（)，供招标人根据项目具体特点和实际需要选择适用。(　　)。

A. 经评审的最低投标价法
B. 综合评估法
C. 调查打分法
D. 计划评审技术法
E. 敏感性分析法
62.(单项选择题)(每题 1.00 分) 下列关于缺陷责任期结清单生效的说法，错误的是()。
A. 发包人支付最终支付款时结清单生效
B. 结清单生效即表明合同终止
C. 结清单生效，承包人不再拥有索赔的权利
D. 如果发包人未按时支付结清款，承包人仍可就此事进行索赔
63.(单项选择题)(每题 1.00 分)
承包商按照监理工程师的指标对已隐蔽的工程部位进行剥露后的重新检验。该工程部位隐蔽前曾得到监理工程师的质量认可，但重新检验后发现质量未达到合同规定的要求，则全部剥露、修改、重新隐蔽的费用的损失和工期处理为（　)。

A. 费用和工期损失全部由业主承担
B. 费用和工期损失全部由承包方承担
C. 费用由承包商承担，工期给予顺延
D. 工期不予顺延，但费用由业主给予补偿
64.(多项选择题)(每题 2.00 分) 某施工合同履行过程中，承包人在施工中提出的合理化建议被发包人采纳。建议涉及到对设备的换用，并征得监理人同意。承包人的权利和义务包括（　)。
A. 修改施工组织设计
B. 承担更换设备发生的费用
C. 自行享有获得的工程收益
D. 与发包人协议工程收益的分享
E. 要求顺延此项变更导致延误的工期
65.(多项选择题)(每题 2.00 分)

设计施工总承包合同模式下，承包人只可以索赔费用的有 ()。
A. 发包人提供的材料、设备不符合要求
B. 监理人的指示延误、错误

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/798116012034007005