

2021-2022 年初级银行从业资格之初级个人贷款练习题(一)及答案

单选题（共 50 题）

1、下列不属于个人住房贷款的借款人合法有效的身份证件是（ ）

- A. 军官证
- B. 驾驶证
- C. 文职干部证
- D. 居民身份

【答案】 B

2、下列关于“假个贷”的说法中，错误的是()。

- A. “假个贷”的成因包括开发商为获得优惠贷款而实施“假个贷”
- B. “假个贷”的成因包括开发商利用“假个贷”套取银行资金进行诈骗
- C. “假个贷”的“假”是指借款人和所购房屋都是真实存在的，只是购房行为为“假”
- D. 银行的管理漏洞给“假个贷”以可乘之机

【答案】 C

3、（2019 年真题）关于个人住房贷款的贷款利率，下列说法正确的是（ ）。

- A. 一般来说，个人住房贷款的期限在二年以内（含二年）的，实行合同利率，遇法定利率调整，不分段计算
- B. 个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行，上限放开，实行下限管理
- C. 根据现行规定，个人住房贷款利率浮动区间的下限为基准利率的0.8 倍
- D. 存量贷款利率需要调整的，实践中，银行多于法定利率调整当日起按相应的利率档次执行新的贷款利率

【答案】 B

4、对经审批同意的个人抵押授信贷款，支用流程正确的是()。①填写合同②申请支用③审核合同④抵押登记手续的办理⑤签订合同⑥支用核批⑦相关文本、凭证签署及贷款发放⑧支用审查

A. ④①②③⑤⑥⑦⑧

B. ①③⑤④②⑧⑥⑦

C. ①④③⑤②⑧⑦⑥

D. ④①③⑤②⑦⑧⑥

【答案】 B

5、分析合作机构的偿债能力时，重点看（ ）。

A. 销售净利润

B. 资产净利润

C. 资产负债表

D. 成本费用

【答案】 C

6、（2017年真题）以下不属于个人消费类贷款的是（ ）。

A. 个人商用房贷款

B. 个人汽车贷款

C. 个人教育贷款

D. 个人旅游消费贷款

【答案】 A

7、对于商业助学贷款，银行要在（ ）的基础上建立贷款质量分类制度和风险预警体系。

- A. 不良贷款管理
- B. 贷后档案管理
- C. 贷后检查
- D. 贷款偿还

【答案】 C

8、借款人申请无担保流动资金贷款，须具备的条件中不正确的是()。

- A. 具有完全民事行为能力，且年龄在 18~60 周岁之间的自然人
- B. 具有当地常住户口或有效居留身份
- C. 具有正当的职业和稳定的经济收入，具有按期偿还贷款本息的能力
- D. 个人信用为借款人单位所评定认可

【答案】 D

9、下列市场细分行为中，违反可衡量性原则的是（ ）。

- A. 依据消费者年龄细分信贷市场
- B. 依据消费者文化细分信贷市场
- C. 依据消费者依赖心理细分信贷市场
- D. 依据消费者职业细分信贷市场

【答案】 C

10、下列关于《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》的说法中，错误的是（ ）。

- A. 明确个人信用数据库是中国人民银行组织商业银行建立的全国统一的个人信用信息共享平台
- B. 规定了个人信用信息保密原则
- C. 规定了个人信用数据库采集个人信用信息的范围和方式
- D. 规定商业银行和征信服务中心在采集信息时应结合自身的主观判断

【答案】 D

11、银行在办理个人汽车贷款业务时，可采取的信用风险防控措施不包括（ ）。

- A. 到借款人经营场所了解其真实收入水平
- B. 调查客户除汽车以外的其他合法资产
- C. 将贷前调查工作全权委托给保险公司和汽车经销商进行
- D. 指定专人面谈客户了解信息

【答案】 C

12、对于宏观经济来说，（ ）不属于开展个人贷款业务的积极意义。

- A. 对带动众多相关产业的发展、促进整个国民经济的快速发展都具有十分重要的意义
- B. 对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进作用
- C. 对扩大内需，推动生产，支持国民经济持续、快速、健康和稳定发展起到了积极的作用
- D. 人们通过借款，改善生活条件，极大地提高了人们的生活质量

【答案】 D

13、在二手个人住房交易时，在借款人购买的房屋没有办好抵押登记之前，由（ ）提供阶段性或全程担保。

- A. 经纪公司
- B. 有担保能力的第三人
- C. 开发商
- D. 借款人

【答案】 A

14、贷后检查的主要手段不包括()。

- A. 行内资源查询
- B. 抽查不良贷款
- C. 外部采购数据查询
- D. 实地检查、监测资金使用

【答案】 B

15、实行不以营利为目的“低进低出”的利率政策的个人贷款是()。

- A. 个人旅游消费贷款
- B. 公积金个人住房贷款
- C. 个人医疗贷款
- D. 个人汽车贷款

【答案】 B

16、下列不是中国人民银行批准的国家助学贷款经办银行的是()。

- A. 中国工商银行
- B. 交通银行
- C. 中国农业银行

D. 中国银行

【答案】 B

17、个人二手车贷款的贷款期限（含展期）不得超过（）。

A. 3

B. 4

C. 5

D. 8

【答案】 A

18、银行可以根据客户对金融产品和服务的态度以及使用情况等对个人贷款市场进行细分，这遵循的细分标准是（ ）。

A. 人口因素

B. 心理因素

C. 行为因素

D. 利益因素

【答案】 C

19、 银行的总部是（）。

A. 总行

B. 分行

C. 支行

D. 分理处

【答案】 A

20、商业银行应在收到征信服务中心的复核通知之日起（ ）个工作日内给予答复。

A. 3

B. 5

C. 10

D. 15

【答案】 B

21、二手车贷款的贷款期限(含展期)不得超过（ ）年。

A. 1

B. 3

C. 2

D. 5

【答案】 B

22、（2016年真题）转交异议申请的中国人民银行征信管理部门应当自接到征信服务中心书面答复和更正后的信用报告之日起（ ）个工作日内，向异议申请人转交。

A. 2

B. 5

C. 10

D. 15

【答案】 A

23、授信风险越高的客户，贷后检查次数应越多、频率越高，按（ ）原则进行管理。

- A. 差别管理
- B. 动态管理
- C. 重点关注
- D. 静态管理

【答案】 A

24、关于个人贷款的贷后管理，下列说法错误的是（ ）。

- A. 贷款人应定期跟踪分析评估借款人履行借款合同约定内容的情况
- B. 经贷款人同意，个人贷款可以展期
- C. 一年以上的个人贷款，展期期限累计不得超过原贷款期限
- D. 对于未按照借款合同约定偿还的贷款，贷款人应采取措施进行清收，或者协议重组

【答案】 C

25、下列权利凭证中，（ ）不能作为个人住房贷款质押担保的质物。

- A. 国家重点建设债券
- B. 个人活期储蓄存折
- C. 个人定期储蓄存款存单
- D. 1999年以后财政部发行的凭证式国债

【答案】 B

26、（2017年真题）下列关于押品接收标准的说法中，错误的是（ ）。

- A. 押品具有财产价值，并可依法转让变现

- B. 权属清晰，抵质押人对押品具有所有权
- C. 具有明确、可操作的抵质押权公示方式
- D. 存在可及时、经济、有效处置押品的市场

【答案】 B

27、借款人申请无担保流动资金贷款，须具备的条件中不包括（ ）。

- A. 具有完全民事行为能力，且年龄在 18?60 周岁之间的自然人
- B. 具有当地常住户口或有效居留身份
- C. 具有正当的职业和稳定的经济收入，具有按期偿还贷款本息的能力
- D. 个人信用应为借款人单位所评定认可

【答案】 D

28、展期后的利息，累计贷款期限不足 6 个月的，自展期日起，按当日挂牌的（ ）个月贷款利率计息。

- A. 3
- B. 6
- C. 12
- D. 15

【答案】 B

29、下列各项中，不属于认为贷款或信用卡的逾期记录与实际不符的异议类型的是（ ）。

- A. 他人冒用或盗用个人身份获取信贷或信用卡
- B. 贷款按约定由单位或担保公司或其他机构代偿，但它们没有及时到银行还款造成逾期

- C. 个人办理的信用卡从来没有使用过因欠年费而造成逾期
- D. 个人不清楚银行确认逾期的规则

【答案】 A

30、中国人民银行征信管理部门应当在收到个人异议申请的（）个工作日内将异议申请转交征信服务中心，征信服务中心应当在接到异议申请的（）个工作日内进行内部核查。

- A. 2, 2
- B. 2, 5
- C. 5, 5
- D. 10, 10

【答案】 A

31、下列担保方式中，不属于物的担保的是（）。

- A. 抵押
- B. 质押
- C. 留置
- D. 保证

【答案】 D

32、（ ），也就是个人信用联合征信，是指信用征信机构经过与商业银行及有关部门和单位约定，对分散在各商业银行和社会有关方面的法人和自然人的信用信息，进行采集、加工、储存，形成信用信息数据库，为其客户了解相关法人和自然人的信用状况提供服务的经营性活动。

- A. 个人信用征信
- B. 个人征信系统

C. 个人信用报告

D. 个人征信报告

【答案】 A

33、下列申请人中，最可能获得个人抵押授信贷款的是()。

A. 小黄今年 16 岁，欲购买 1 辆切诺基越野车，因而以其父母的住房为抵押向银行申请个人贷款

B. 小李平时遵纪守法，信用良好。前几年他开办了一家高级餐馆，餐馆利润连年稳定增长。最近规模扩大需要资金，小李便以其自有住房为抵押向银行提出申请

C. 小红是一名典型的宅女，在家写作为生，想以其作品为抵押申请一笔贷款

D. 小王具有完全民事行为能力，因与妻子关系不和，欲自行将二人共有住房抵押申请个人贷款

【答案】 B

34、下列属于个人贷款受理、调查环节操作风险的是()。

A. 借款申请人的主体资格不符合银行有关规定

B. 业务风险与效益不匹配

C. 未按规定办妥公证事宜

D. 借款人伪造申报资料

【答案】 A

35、（ ）促进了个人住房贷款的产生和发展。

A. 国内消费需求的增长

B. 住房制度的改革

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/79812500055007002>