

# 饲料添加剂项目 策划书

规划设计 / 投资分析

# 饲料添加剂项目 策划书

规划设计 / 投资分析

# 饲料添加剂项目 策划书

## 饲料添加剂项目策划书说明

随着养殖业和饲料工业的迅速发展，饲料添加剂的使用越来越广泛，饲料添加剂主要以保护饲料中的营养物质、促进营养物质的消化吸收、调节机体代谢、增进动物健康、改善营养物质的利用效率、提高动物生产水平、改进动物产品品质，从而提高动物生产性能，降低生产成本为目的，成为全价配合饲料中不可缺少的组成部分。饲料添加剂在饲料中用量很少但作用显著。饲料添加剂是现代饲料工业必然使用的原料，经过30多年的发展，我国饲料产量现在跃居全球第一。饲料添加剂是饲料工业的一个重要组成部分，伴随着饲料工业的发展，饲料添加剂产业也得到了迅猛的发展并取得了很多成绩。但是这几年饲料添加剂滥用导致的食品安全问题越来越受到公众所关注。按常理，饲料添加剂至少应该满足安全、有效、不污染环境这三个基本要求。但目前我国很多饲料添加剂却达不到这个基本条件，其滥用和超量使用引发了一连串的食品安全事故，同时，还引起环境污染及畜产品出口受阻等问题的出现。饲料添加剂滥用造成的危害是多方面的，损失也是巨大的，为了生产出绿色安全的畜禽产品，我国必须严把饲料和饲料添加剂的质量和安安全关，对影响畜产品安全的饲料添加剂要严格限制和禁止使用。

该饲料添加剂项目计划总投资4465.20万元，其中：固定资产投资3636.59万元，占项目总投资的81.44%；流动资金828.61万元，占项目总投资的18.56%。

达产年营业收入7336.00万元，总成本费用5694.01万元，税金及附加78.62万元，利润总额1641.99万元，利税总额1947.09万元，税后净利润1231.49万元，达产年纳税总额715.60万元；达产年投资利润率36.77%，投资利税率43.61%，投资回报率27.58%，全部投资回收期5.13年，提供就业岗位131个。

坚持“社会效益、环境效益、经济效益共同发展”的原则。注重发挥投资项目的经济效益、区域规模效益和环境保护效益协同发展，利用项目承办单位在项目产品方面的生产技术优势，使投资项目产品达到国际领先水平，实现产业结构优化，达到“高起点、高质量、节能降耗、增强竞争力”的目标，提高企业经济效益、社会效益和环境保护效益。

.....

报告主要内容：项目概述、背景及必要性研究分析、项目市场空间分析、产品及建设方案、选址可行性研究、项目工程设计、工艺方案说明、环境保护说明、安全经营规范、风险性分析、节能、实施安排、投资方案说明、经济效益可行性、总结说明等。

随着我国经济发展进入新常态，养殖业进入生产减速、结构优化、质量升级、布局调整、产业整合的新阶段，饲料添加剂行业发展面临着市场空间拓展更难、质量安全要求更严、资源环境约束更紧等诸多挑战，迫切要求加快推进供给侧结构性改革，实现发展动能转换。

## 第一章 项目概述

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

饲料添加剂项目

2019年，我国工业饲料行业面对中美贸易摩擦和非洲猪瘟疫情等多重挑战，全行业积极应对，采取有效措施，保持了平稳发展态势，全国工业饲料产值和产量下降，产品结构调整加快。

随着饲料工业的发展，饲料添加剂工业也迅速兴起。全世界批准使用的添加剂品种达数百种以上，每个品种又有多种规格，使用的复合预混料更是不胜枚举。

#### （二）项目选址

某产业示范基地

#### （三）项目用地规模

项目总用地面积12859.76平方米（折合约19.28亩）。

#### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数61.22%，建筑容积率1.35，建设区域绿化覆盖率5.88%，固定资产投资强度188.62万元/亩。

#### （五）土建工程指标

项目净用地面积12859.76平方米，建筑物基底占地面积7872.75平方米，总建筑面积17360.68平方米，其中：规划建设主体工程11237.81平方米，项目规划绿化面积1019.95平方米。

### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计45台（套），设备购置费1347.41万元。

### （七）节能分析

1、项目年用电量442875.14千瓦时，折合54.43吨标准煤。

2、项目年总用水量3924.98立方米，折合0.34吨标准煤。

3、“饲料添加剂项目投资建设项目”，年用电量442875.14千瓦时，年总用水量3924.98立方米，项目年综合总耗能量（当量值）54.77吨标准煤/年。达产年综合节能量18.26吨标准煤/年，项目总节能率21.90%，能源利用效果良好。

### （八）环境保护

项目符合某产业示范基地发展规划，符合某产业示范基地产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资4465.20万元，其中：固定资产投资3636.59万元，占项目总投资的81.44%；流动资金828.61万元，占项目总投资的18.56%。

## （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

## （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入7336.00万元，总成本费用5694.01万元，税金及附加78.62万元，利润总额1641.99万元，利税总额1947.09万元，税后净利润1231.49万元，达产年纳税总额715.60万元；达产年投资利润率36.77%，投资利税率43.61%，投资回报率27.58%，全部投资回收期5.13年，提供就业岗位131个。

## （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划12个月。

认真做好施工技术准备工作，预测分析施工过程中可能出现的技术难点，提前进行技术准备，确保施工顺利进行。

## 二、报告说明

该项目报告对项目所涉及的主要问题，例如：项目资源条件、项目原辅材料、项目燃料和动力的供应、项目交通运输条件、项目建设规模、项目投资规模、项目产工艺和设备选型、项目产品类别、项目节能技术和措施、环境影响评价和劳动卫生保障等，从技术、经济 and 环境保护等多个方面进行较为详细的调查研究。通过分析比较方案，并对项目建成后可能取得的技术经济效果进行预测，从而为投资决策提供可靠的依据，作为该项目进行下一步环境评价及工程设计的基础文件。

报告通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的研究调查，在行业专家研究经验的基础上对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。

### 三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某产业示范基地及某产业示范基地饲料添加剂行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某产业示范基地饲料添加剂产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx（集团）有限公司为适应国内外市场需求，拟建“饲料添加剂项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某产业示范基地经济发展，为社会提供就业岗位131个，达产年纳税总额715.60万元，可以促进某产业示范基地区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率36.77%，投资利税率43.61%，全部投资回报率27.58%，全部投资回收期5.13年，固定资产投资回收期5.13年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、国家发改委出台《关于鼓励和引导民营企业发展战略性新兴产业的实施意见》，对各地、各部门在鼓励和引导民营企业发展战略性新兴产业方面提出了十条要求，包括清理规范现有针对民营企业和民间资本的准入条件、战略性新兴产业扶持资金等公共资源对民营企业同等对待、支持民营企业充分利用新型金融工具，等等。这一系列的措施，目的是鼓励和引导民营企业在节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料、新能源汽车等战略性新兴产业领域形成一批具有国际竞争力的优势企业。改革开放40年来，民间投资和民营经济由小到大、由弱变强，已日渐成为推动我国经济发展、优化产业结构、繁荣城乡市场、扩大社会就业的重要力量。从投资总量占比看，2012年以来，民间投资占全国固定资产投资比重已连续5年超过60%，最高时候达到65.4%；尤其是在制造业领域，目前民间投资的比重已经超过八成，民间投资已经成为投资的主力军。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

#### 四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	12859.76	19.28亩

1.1	容积率		1.35	
1.2	建筑系数		61.22%	
1.3	投资强度	万元/亩	188.62	
1.4	基底面积	平方米	7872.75	
1.5	总建筑面积	平方米	17360.68	

1.6	绿化面积	平方米	1019.95	绿化率5.88%
2	总投资	万元	4465.20	
2.1	固定资产投资	万元	3636.59	
2.1.1	土建工程投资	万元	1480.94	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	33.17%	
2.1.2	设备投资	万元	1347.41	
2.1.2.1	设备投资占比		30.18%	
2.1.3	其它投资	万元	808.24	
2.1.3.1	其它投资占比		18.10%	
2.1.4	固定资产投资占比		81.44%	
2.2	流动资金	万元	828.61	
2.2.1	流动资金占比		18.56%	
3	收入	万元	7336.00	
4	总成本	万元	5694.01	
5	利润总额	万元	1641.99	
6	净利润	万元	1231.49	
7	所得税	万元	1.35	
8	增值税	万元	226.48	
9	税金及附加	万元	78.62	
10	纳税总额	万元	715.60	
11	利税总额	万元	1947.09	
12	投资利润率		36.77%	
13	投资利税率		43.61%	
14	投资回报率		27.58%	
15	回收期	年	5.13	
16	设备数量	台(套)	45	
17	年用电量	千瓦时	442875.14	

18	年用水量	立方米	3924.98	
19	总能耗	吨标准煤	54.77	
20	节能率		21.90%	
21	节能量	吨标准煤	18.26	
22	员工数量	人	131	

## 第二章 背景及必要性研究分析

### 一、饲料添加剂项目背景分析

2019年，我国工业饲料行业面对中美贸易摩擦和非洲猪瘟疫情等多重挑战，全行业积极应对，采取有效措施，保持了平稳发展态势，全国工业饲料产值和产量下降，产品结构调整加快。据中国饲料工业协会统计数据

显示，2015-2018年，我国饲料添加剂产品产值呈现持续增长态势，2018年，饲料添加剂总产值达到944亿元，创历史新高。2019年，我国饲料添加剂产品产值839.3亿元、营业收入763.4亿元，同比分别下降12.4%、13.4%。产量方面，我国饲料添加剂产量自2015年以来，稳步提升。据中国饲料工业协会统计数据

显示，2019年，全国饲料添加剂产量1199.2万吨，同比增长8.2%。从细分品种来看，目前，我国饲料添加剂主要包括直接制备饲料添加剂以及生产混合型饲料添加剂两大类，其中直接制备饲料添加剂是我国饲料添加剂主要应用品种。2019年，我国直接制备饲料添加剂产量1130.2万吨，同比增长7.6%，占总添加剂产量的94.25%；生产混合型饲料添加剂产量69万吨，同比增长20.0%，占总添加剂产量的5.75%。

饲料添加剂原材料主要包括氨基酸、矿物元素、维生素、酶制剂、抗氧化剂以及防腐、防霉剂等。其中氨基酸和矿物元素占比最大。2015-2019年，我国矿物元素产量持续提升，2019年，矿物元素产量为590万吨，同比增长4.1%。氨基酸产量方面，与矿物元素产量保持相同增长趋势，总产量在所有饲料添加剂原料中仅次于矿物元素产量。2019年氨基酸产量为330万吨，同比分别增长10.5%。

## 二、饲料添加剂项目建设必要性分析

## 第三章 项目建设单位

### 一、项目承办单位基本情况

#### （一）公司名称

xxx（集团）有限公司

#### （二）公司简介

公司坚持以科技创新为动力，建立了基础设施较为先进的技术中心，建成了较为完善的科技创新体系。通过自主研发、技术合作和引进消化吸收等多种途径，不断推动产品技术升级。公司主导产品质量和生产工艺居国内领先水平，具有显著的竞争优势。公司始终坚持

“服务为先、品质为本、创新为魄、共赢为道”的经营理念，遵循“以客户需求为中心，坚持高端精品战略，提高最高的服务价值”的服务理念，奉行“唯才是用，唯德重用”的人才理念，致力于为客户量身定制出完美解决方案，满足高端市场高品质的需求。经过10余年的发展，公司拥有雄厚的技术实力，完善的加工制造手段，丰富的生产经营管理经验和可靠的产品质量保证体系，综合实力进一步增强。公司将继续提升供应链构建与管理、新技术新工艺新材料应用研发。集团成立至今，始终坚持以人为本、质量第一、自主创新、持续改进，以技术领先求发展的方针。

公司主要客户在国内、国外均衡分布，没有集中度过高的风险，并不存在对某个或某几个固定客户的重大依赖，公司采购的主要原材料市场竞争充分，供应商数量众多，在采购方面具有非常大的自主权，项目承办单位通过供应商评价体系与部分供应商建立了长期合作关系，不存在对单一供应商依赖的风险。公司是按照现代企业制度建立的有限责任公司，公司最高机构为股东大会，日常经营管理为总经理负责制，企业设有技术、质量、采购、销售、客户服务、生产、综合管理、后勤及财务等部门，公司致力于为市场提供品质优良的项目产品，凭借强大的技术支持和全新服务理念，不断为顾客提供系统的解决方案、优质的产品和贴心的服务。公司坚持以市场需求为导向、以科技创新为中心，在品牌建设方面不断努力。先后获得国家级高新技术企业等资质荣。

## 二、公司经济效益分析

上一年度，xxx（集团）有限公司实现营业收入4467.00万元，同比增长24.92%（891.19万元）。其中，主营业业务饲料添加剂生产及销售收入为3770.18万元，占营业总收入的84.40%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	938.07	1250.76	1161.42	1116.75	4467.00
2	主营业务收入	791.74	1055.65	980.25	942.54	3770.18
2.1	饲料添加剂(A)	261.27	348.36	323.48	311.04	1244.16

2.2	饲料添加剂(B)	182.10	242.80	225.46	216.79	867.14
2.3	饲料添加剂(C)	134.60	179.46	166.64	160.23	640.93
2.4	饲料添加剂(D)	95.01	126.68	117.63	113.11	452.42

2.5	饲料添加剂(E)	63.34	84.45	78.42	75.40	301.61
2.6	饲料添加剂(F)	39.59	52.78	49.01	47.13	188.51
2.7	饲料添加剂(...)	15.83	21.11	19.60	18.85	75.40
3	其他业务收入	146.33	195.11	181.17	174.21	696.82

根据初步统计测算，公司实现利润总额991.70万元，较去年同期相比增长124.22万元，增长率14.32%；实现净利润743.78万元，较去年同期相比增长119.36万元，增长率19.11%。

### 上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	4467.00
完成主营业务收入	万元	3770.18
主营业务收入占比		84.40%
营业收入增长率（同比）		24.92%
营业收入增长量（同比）	万元	891.19
利润总额	万元	991.70
利润总额增长率		14.32%
利润总额增长量	万元	124.22
净利润	万元	743.78
净利润增长率		19.11%
净利润增长量	万元	119.36
投资利润率		40.45%
投资回报率		30.34%
财务内部收益率		20.74%
企业总资产	万元	8204.33

流动资产总额占比	万元	27.70%
流动资产总额	万元	2272.25
资产负债率		49.00%

## 第四章 项目市场空间分析

### 一、饲料添加剂行业分析

随着养殖业和饲料工业的迅速发展，饲料添加剂的使用越来越广泛，饲料添加剂主要以保护饲料中的营养物质、促进营养物质的消化吸收、调节机体代谢、增进动物健康、改善营养物质的利用效率、提高动物生产水平、改进动物产品品质，从而提高动物生产性能，降低生产成本为目的，成为全价配合饲料中不可缺少的组成部分。饲料添加剂在饲料中用量很少但作用显著。饲料添加剂是现代饲料工业必然使用的原料，经过30多年的发展，我国饲料产量现在跃居全球第一。饲料添加剂是饲料工业的一个重要组成部分，伴随着饲料工业的发展，饲料添加剂产业也得到了迅猛的发展并取得了很多成绩。但是这几年饲料添加剂滥用导致的食品安全问题越来越受到公众所关注。按常理，饲料添加剂至少应该满足安全、有效、不污染环境这三个基本要求。但目前我国很多饲料添加剂却达不到这个基本条件，其滥用和超量使用引发了一连串的食品安全事故，同时，还引起环境污染及畜产品出口受阻等问题的出现。饲料添加剂滥用造成的危害是多方面的，损失也是巨大的，为了生产出绿色安全的畜禽产品，我国必须严把饲料和饲料添加剂的质量和安全的关，对影响畜产品安全的饲料添加剂要严格限制和禁止使用。猪肉价格的迅速飙升，推动了其他蛋白产品的替代，1-

10月份，全国累计肉鸡出栏同比增长15.5%。与猪出栏体重增加的逻辑相同，禽类价格高企，单只体重增加有利于农户利润增加，从而增加饲料需求。此外猪肉价格畸高，同样利好水产、反刍动物消费。据监测，2019年上

半年禽、水产和反刍动物饲料产量分别为5149万吨、850万吨和509万吨，禽、水产和反刍动物饲料同比分别增长11.5%、4.4%和4.2%。农业部公布饲料数据，2019年9月份猪料环比增长10%，仔猪12.7%，母猪8.7%，育肥猪9.1%，饲料产量止跌回升，叠加禽、水产和反刍动物饲料增长，饲料添加剂行业需求端向好。步入猪后周期，饲料添加剂行业同时具备量和价的高弹性生猪价格畸高，无疑将推动养殖热情，温氏股份、牧原股份、新希望、唐人神等多家上市企业上调未来几年生猪出栏量，大量资本开始布局规模化养殖，随着规模化养殖项目的逐步推进，可繁育母猪和生猪存栏环比止跌回升，行业最差的时间或已过去，存栏有望逐步回升。步入猪后周期，将带动饲养相关产业链需求上升。而添加量最小的饲料添加剂行业如维生素和氨基酸，配方用量相对固定，成本占比低，下游价格敏感度低，同时具备量和价的弹性。饲料添加剂产业链上游主要是能源化工、基础化工和农业，原料如异丁烯、乙炔、玉米等。产业链下游为养殖业，属于第一产业，需求相对刚性，但在非洲猪瘟等极端情况下，需求波动大。近期饲料添加剂供需关系的主要矛盾是非洲猪瘟带来的需求下滑，因此，可繁育母猪存栏量的止跌回升有望改善饲料添加剂的需求低迷，随着生猪数量的止跌及未来仔猪的大规模增加，饲料添加剂行业有望向上发展。维生素E在需求端回暖的同时，叠加供给端行业格局的变革，并受到关键中间体供应不足的影响，供给逐步收紧，看好后期维生素E价格。维生素E行业格局变革能特科技与DSM在2019年8月20日完成工商登记交割，将旗下维生素E生

产公司益曼特健康产业75%股份转让给帝斯曼。2019年8月27日，DSM公告能特科技2019年9月起停产改造，改造时间将持续至2020年3季度。改造完成后，DSM将负责维生素E成品的销售，能特科技享受利润50%分成。全球维生素E格局转变为DSM-

能特科技、BASF、浙江医药、新和成的寡头格局，能特科技从行业的搅局者，变成了行业格局的维护者，行业格局回到2008-

2012年维生素E大牛市的起点，各家心态有望从价格战转变为行业协同，确保行业有较好的利润率。行业格局变动对行业供需关系影响尤为深远，影响持续时间长，此次行业整合对行业影响深远。<p>在未来玉米、豆粕、鱼粉等比较传统的容易消化的饲料原料的使用会减少，饲料原料缺乏、价格上涨将成为饲料行业的常态，因此开发饲料原料资源必然是行业的应对方法之一。而饲料原料开发的方式有副产物开发、可再生性开发等，可再生性开发更容易达到专业化、规模化、产业化的需求。

## **二、饲料添加剂市场分析预测**

随着我国经济发展进入新常态，养殖业进入生产减速、结构优化、质量升级、布局调整、产业整合的新阶段，饲料添加剂行业发展面临着市场空间拓展更难、质量安全要求更严、资源环境约束更紧等诸多挑战，迫切要求加快推进供给侧结构性改革，实现发展动能转换。随着居民对食品安全和动物产品药物残留关注度日益提高，国家对兽药使用管理和残留监控力度不断加强，并且很有可能出台限制抗生素类药物在养殖中使用的政策。潜在政策变化加上社会食品安全意识的增强正切实改变着业内企业对饲料添加剂的需求，养殖企业对饲料添加剂的需求逐渐转为“绿色、高效、安全、低残留、低毒性”。在使用抗生素的同时，投入“安全、无污染、无残留”的绿色饲料添加剂配合使用，可最大限度地减少动物体内药物残留。饲料添加剂市场将逐渐由药物饲料添加剂占主流转变为多品类、药物饲料添加剂与绿色添加剂并存的局面。绿色饲料添加剂是现代畜牧业发展趋势的必然要求，它有利于从源头上确保饲料安全，实现绿色养殖，生产绿色的动物源食品。我国畜牧业养殖向规模化、集约化发展，动物疫病传染率提高，传统的饲料添加剂经营模式已无法适应畜牧业对饲料的需求。市场需求逐渐由产品需求转向对“解决方案+优质产品”的需求。市场需要饲料添加剂供应商提供针对不同动物、不同生长阶段、不同环境等问题下可能出现的疾病相关问题的有效的个性化产品解决方案，未来产品结构的合理性、优质专业的技术服务、强大的研发实力将成为饲料添加剂企业核心竞争力的关键要素。互联网、生物技术、智能制造等新技术既是

推动饲料工业升级的新动能，也是饲料企业创新发展中面临的主要压力和必须突破的瓶颈。饲料行业已有十多家企业公布了“互联网+”发展计划，在提高生产效率、降低经营成本、整合资源要素、提升服务能力等方面都可能带来革命性变化。生物饲料技术蓬勃发展，饲用微生物、酶制剂等产品种类不断增加、功能不断拓展，在促进饲用抗生素减量使用、饲料资源高效利用、粪污减量排放等方面展现出巨大潜力，已经成为饲料技术竞争的核心领域。加工装备自动化和智能化既可大幅减少劳动强度和人员需求，还能提高安全生产水平和产品质量，降低能耗和加工成本，是饲料加工升级的必然选择。在行业监管趋严及饲料生产企业经营利润较薄的压力下，饲料行业整合重组的趋势逐渐显现。全球2016年饲料首次超过10亿吨，同比增长3.7%，而饲料厂家从2015年32,341家降到30,090家，同比下降7%。从2012年开始，全球饲料产量9.54亿吨，到2016年突破10亿吨，累计增长了19%，今年饲料厂数量的下降也意味着行业整合度和生产效率均不断提升。2012年之后的五年，全球的饲料产量有了突飞猛进的增长。饲料行业整合步伐加快，促使大型饲料生产企业对饲料添加剂的需求越来越集中，从而加速饲料添加剂行业整合，为饲料添加剂行业内拥有一定优势的企业提供了快速发展的机遇。

## 第五章 项目工程设计

### 一、建筑工程设计原则

项目承办单位本着“适用、安全、经济、美观”的原则并遵照国家建筑设计规范进行项目建筑工程设计；在满足投资项目生产工艺设备要求的前提下，力求布局合理、造型美观、色彩协调、施工方便，努力建设既有时代感又有地方特色的工业建筑群的新形象。

### 二、项目总平面设计要求

应留有发展或改、扩建余地。应有完整的绿化规划。功能分区合理，人流、车流、物流路线清楚，避免或减少交叉。建筑布局紧凑、交通便捷、管理方便。本次设计充分考虑现有设施布局及周边现状，力求设施联系密切浑然一体，总体上达到功能分区明确、布局合理、联系方便、互不干扰的效果。

### 三、土建工程设计年限及安全等级

根据《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068）的规定，投资项目中所有建（构）筑物均按永久性建筑要求设计，使用年限为50.00年。根据《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068）的规定，投资项目中所有建（构）筑物均按永久性建筑要求设计，使用年限为50.00年。

### 四、建筑工程设计总体要求

项目承办单位应该根据产品制造行业项目产品生产的特点，应按国家规范，妥善处理防火、防爆、防污、防腐、耐高温等要求。

## **五、土建工程建设指标**

本期工程项目预计总建筑面积17360.68平方米，其中：计容建筑面积17360.68平方米，计划建筑工程投资1480.94万元，占项目总投资的33.17%

。

## 第六章 选址可行性研究

### 一、项目选址原则

对周围环境不应产生污染或对周围环境污染不超过国家有关法律和现行标准的允许范围，不会引起当地居民的不满，不会造成不良的社会影响。

### 二、项目选址

该项目选址位于某产业示范基地。

2019年，我国工业饲料行业面对中美贸易摩擦和非洲猪瘟疫情等多重挑战，全行业积极应对，采取有效措施，保持了平稳发展态势，全国工业饲料产值和产量下降，产品结构调整加快。

2017年园区实现工业产值20亿元，利税2万元，分别比上年增长45%和63%。园区作为区域经济的龙头和现代化的新城区，正上着新的目标奋进。园区是省政府于1998年批准成立。坚定制造业强市发展方向，加快推进制造业转型升级步伐，推进信息技术与制造技术深度融合。到2020年，制造业转型升级取得明显成效，先进制造业发展体系更加完善，成为国内知名的制造业大市。全市规模以上制造业增加值达到1450亿元，年均增长6.2%左右，拥有18家以上主营收入超百亿元企业和3个500亿产业集群。

### 三、建设条件分析

项目承办单位现有资产运营优良，财务管理制度健全且完善，企业的资金雄厚，凭借优异的产品质量、严谨科学的管理和灵活通畅的销售网络，连年实现盈利，能够为项目建设提供充足的计划自筹资金。项目建设所选区域交通运输条件十分便利，拥有集公路、铁路、航空于一体的现代化交通运输网络，物流运输方便快捷，为投资项目原料进货、产品销售和对外交流等提供了多条便捷通道，对于项目实现既定目标十分有利。

#### 四、用地控制指标

投资项目土地综合利用率100.00%，完全符合国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）中规定的产品制造行业土地综合利用率 $\geq 90.00\%$ 的规定；同时，满足项目建设地确定的“土地综合利用率 $\geq 95.00\%$ ”的具体要求。

#### 五、地总体要求

本期工程项目建设规划建筑系数61.22%，建筑容积率1.35，建设区域绿化覆盖率5.88%，固定资产投资强度188.62万元/亩。

土建工程投资一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	12859.76	19.28亩
2	基底面积	平方米	7872.75	
3	建筑面积	平方米	17360.68	1480.94万元
4	容积率		1.35	

5	建筑系数		61.22%	
6	主体工程	平方米	11237.81	
7	绿化面积	平方米	1019.95	
8	绿化率		5.88%	
9	投资强度	万元/亩	188.62	

## 六、节约用地措施

投资项目建设认真贯彻执行专业化生产的原则，除了主要生产过程和关键工序由项目承办单位实施外，其他附属商品采取外协（外购）的方式，从而减少重复建设，节约了资金、能源和土地资源。

## 七、总图布置方案

### （一）平面布置总体设计原则

根据项目承办单位发展趋势，综合考虑工艺、土建、公用等各种技术因素，做到总图合理布置，达到“规划投资省、建设工期短、生产成本低、土地综合利用率高”的效果。同时考虑用地少、施工费用节约等要求，沿围墙、路边和可利用场地种植花卉、树木、草坪及常绿植物，改善和美化生产环境。

### （二）主要工程布置设计要求

车间布置方案需要达到“物料流向最经济、操作控制最有利、检测维修最方便”的要求。

### （三）绿化设计

场区绿化设计要达到“营造严谨开放的交流环境，催人奋进的工作环境，舒适宜人的休闲环境，和谐统一的生态环境”之目的。场区绿化设计要达到“营造严谨开放的交流环境，催人奋进的工作环境，舒适宜人的休闲环境，和谐统一的生态环境”之目的。场区植物配置以本地区树种为主，绿化设计的树木花草配置应依据项目建设区域的总体布置、竖向、道路及管线综合布置等要求，并适合当地气象、土壤、生态习性与防护性能，疏密适当高低错落，形成一定的层次感。

#### **（四）辅助工程设计**

1、消防水源采用低压制，同一时间内按火灾一次考虑，室内外均设环状消防管网，室外消火栓间距不大于100.00米，消火栓距道路边不大于2.00米。给水系统由项目建设地给水管网直供；场区给水网确定采用生产、生活及消防合一系统的供水方式，在场区内形成环状，从而保证供水水压的平衡及消防用水的要求。

2、投资项目生产给水的对象主要是各类清洗设备，其余辅助设备、空压机及厂房内水冷制冷机组等均采取冷却循环用水。项目用水由项目建设地市政管网给水干管统一提供，供水管网水压大于0.40Mpa可以满足项目用水需求；进厂总管径选用DN300?L，各车间分管选用DN50?L-DN100?L，给水管道在场区内形成完善的环状供水管网，各单体用水从场区环网上分别接出支管，以满足各单体的生产、生活、消防用水的需要；室外给水主管道采用PP-R给水管，消防管道采用热镀锌钢管。生活粪便污水经III级化粪池处理后与一般生活废水一起排到项目建设地污水处理站集中处理达标后排放；雨水经收集口与地表水一起以暗管系统直接排到项目建设地市政雨水管网。

3、配电系统采用TN-C-S制，变压器中性点接地，接地电阻 $R \leq 4.00$ 欧姆，高压配电设备采用接地保护，低压用电设备采用接零保护，正常情况下不带电的用电设备金属外壳、构架、穿线钢管均应可靠接零。场区照明采用透露性强的钠灯和路灯专用灯具；各车间通道的上方装设平时作为工作照明一部分的金属卤化物灯作为值班照明；各车间的工作照明分片集中控制；值班照明为常明灯，常年不断电单独控制；车间生活和办公室等场所的照明均采用分散控制。10KV配电室设有专用防雷柜，低压系统分级配有避雷器，弱电系统配有电涌保护器（SPD）。配电系统采用TN-C-S制，变压器中性点接地，接地电阻 $R \leq 4.00$ 欧姆，高压配电设备采用接地

保护，低压用电设备采用接零保护，正常情况下不带电的用电设备金属外壳、构架、穿线钢管均应可靠接零。

4、

5、数据通信：数据传输通道主要采用中国电信ADSL构建VPN虚拟专用通信网，可同时解决场区数据、IP数据及计算机上网需求；也可采用GPRS数据传输通信，投资项目数据利用中国电信ADSL构建VPN虚拟专用通信网，上传至项目承办单位调度中心。

## 八、选址综合评价

该项目拟选址在项目建设地，所选区域土地资源充裕，而且地理位置优越、地形平坦、土地平整、交通运输条件便利、配套设施齐全，符合项目选址要求。该项目均按照项目建设地部门审批的建设用地规划许可证及建设用地规划设计要求进行设计，同时，严格按照项目建设地建设规划部门与国土资源管理部门提供的界址点坐标及用地方案图布置场区总平面图。

## **第七章 工艺方案说明**

### **一、原辅材料采购及管理**

项目产品的贮存为半个月左右的生产量，成品按用户的要求包装，贮存于项目承办单位专用成品贮存设施内。投资项目原料采购后应按质量（等级）要求贮存在原料仓库内，同时，对辅助材料购置的要求均为事先检验以保证辅助材料的质量和生產需要，不合格原材料不得进入公司仓库，应严把原材料质量关，确保生产质量。所需原料应经济易得，就不同原料的投资、成本、生产效率进行比较，选择最为适合、最经济的原料。

### **二、技术管理特点**

项目产品流程化设计：在设计阶段引入CAE分析，避免过多的“设计—分析循环”，明显减少设计总费用和设计周期。产品的流程化设计包括从三维的几何造型设计、ANSYS分析到产品实验，通过CAD和CAE的平滑过度双向互动，进而避免CAD与CAE的重复工作，提高设计效率，通过流程化控制提高设计制造质量的稳定性。项目承办单位从项目产品的研发阶段就特别关注质量控制，引入了DFMEA设计失效模式分析、QC质量检验、SPC统计过程方法、GRR检验测量的再现性、TQM全面质量管理等控制方法。项目产品数据管理技术（PDM）：项目承办单位数据管理技术即是以软件技术为基础，以产品为核心，实现对产品相关的数据、过程、资源一体化集成管理的技术。PDM明确定位为面向制造企业，以产品为管理的核心，以数据、过程和资源为管理信息的三大要素。

### **三、项目工艺技术方案**

#### **（一）工艺技术方案要求**

遵循“高起点、优质量、专业化、经济规模”的建设原则，积极采用新技术、新工艺和高效率专用设备，使用高质量的原辅材料，稳定和提高项目产品质量，制造高附加值的产品，不断提高企业的市场竞争力。在基础设施建设和工业生产过程中，应全面实施清洁生产，尽可能降低总的物耗、水耗和能源消费，通过物料替代、工艺革新、减少有毒有害物质的使用和排放，在建筑材料、能源使用、产品和服务过程中，鼓励利用可再生资源 and 可重复利用资源。

## （二）项目技术优势分析

技术设备投资和产品生产成本低，具有较强的经济合理性；投资项目采用本技术方案建设其主要设备多数可按通用标准在国内采购。技术含量和自动化水平较高，处于国内先进水平，在产品质量水平上相对其他生产技术性能费用比优越，结构合理、占地面积小、功能齐全、运行费用低、使用寿命长；在工艺水平上该技术能够保证产品质量高稳定性、提高资源利用率和节能降耗水平；根据初步测算，利用该技术生产产品，可提高原料利用率和用电效率，在装备水平上，该技术使用的设备自动控制程度和性能可靠性相对较高。

## 四、设备选型方案

以甄选优质供应商为原则；选择设备交货期应满足工程进度的需要，售后服务好、安装调试及时、可靠并能及时提供备品备件的设备生产厂家，力求减少项目投资，最大限度地降低投资风险；投资项目主要工艺设备及仪器基本上采用国产设备，选用生产设备厂家具有国内一流技术装备，企业管理科学达到国际认证标准要求。工艺装备以专用设备为主，必须达到技术先进、性能可靠、性能价格比合理，使项目承办单位能够以合理的投资获得生产高质量项目产品的生产设备；对生产设备进行合理配置，充分发挥各类设备的最佳技术水平；在满足生产工艺要求的前提下，力求经济合理；充分考虑设备的正常运转费用，以保证在生产相关行业相同产品时，能够保持最低的生产成本。投资项目的生产设备及检测设备以工艺需要为依据，满足工艺要求为原则，并尽量体现其技术先进性、生产安全性和经济合理性，以及达到或超过国家相关的节能和环境保护要求；先进的生产技术和装备是保证产品质量的关键，因此，工艺装备必须选择国内外著名生产厂商的产品，并且在保证产品质量的前提下，优先选用国产的名牌节能环保型产品。

项目拟选购国内先进的关键工艺设备和国内外先进的检测设备，预计购置安装主要设备共计45台（套），设备购置费1347.41万元。

## 第八章 环境保护说明

从改革开放开始，特别是进入新世纪以来，我国制造业发展速度加快，规模不断扩大，当前制造业产出约占世界的五分之一，实现了由小向大的历史性转变。但在此过程中，带来了较高的资源能源消耗和污染物排放。从能源利用看，制造业是“主阵地”，消耗了超过60%的能源。为减少能源消耗，我国大力推进节约能源和能效提升工作，仅“十二五”期间，规模以上工业企业单位增加值能耗累计下降28%，实现节能量6.9亿吨标准煤，对完成单位GDP能耗下降目标的贡献度在80%以上。但与国际先进水平相比，我国总体能耗水平依旧偏高，特别是钢铁、建材、石化化工等行业平均能效水平仍存在较大提升空间。从资源利用看，制造业发展消耗了大量的自然资源，仅水资源消耗量就占全国的1/4左右。虽然我国资源丰富，但是依然难以满足制造业高速发展需求，不少资源需要从国外进口，铁矿石、天然橡胶、铜、镍、铝土矿、铅锌等工业原料的对外依存度都超过50%。从污染排放看，制造业在消耗能源和资源的同时，也排放了大量污染物，仅二氧化硫、氮氧化物的排放量就超过全国的70%。从一定程度上讲，资源环境问题已经成为制约我国制造业可持续发展的突出瓶颈。参照一些发达国家对待与制造业发展相伴而生的生态环境问题的经验，应在加强政府监管的同时，充分发挥标准引领和市场激励作用，不断优化产业布局，积极调整产业结构，推动企业集约集聚发展，支持发展科技含量高、环境影响小的新兴产业，推动能源密集型等传统产业绿色转型，这样可以逐渐降低制造业发展带来的生态环境影响。打造绿色供应链方面，按照产业结构绿

色化、能源利用绿色化、运营管理绿色化、基础设施绿色化的要求，以产业集聚、生态化链接和公共服务基础设施建设为重点，推行园区综合资源能源一体化解决方案，实现园区能源梯级利用、水资源循环利用、废物交换利用、土地节约集约利用，提升园区资源能源利用效率。在区域工业发展中贯彻绿色理念，发挥地区比较优势，加强区域协同，促进区域工业绿色发展。紧扣主体功能定位，进一步调整和优化工业布局。发挥主体功能区规划的引导作用，根据区域资源承载力和环境容量，确定区域工业发展方向和开发强度。优化开发区域积极发展节能、节地、环保的先进制造业，推动产业结构向高端、高效、高附加值转变，大力提高清洁能源比重，能源和水资源消耗以及污染物排放强度达到或接近国际先进水平。重点开发区域合理开发并有效保护能源和矿产资源，将资源优势转化为经济优势，改造传统产业，大力发展新兴产业，大幅提高清洁生产水平，降低资源消耗、污染物和二氧化碳排放强度。限制开发区域加强开发强度管制，限制进行大规模高强度工业化开发。禁止开发区域不得进行工业化开发。

## **一、建设区域环境质量现状**

项目所在区域内地下水环境质量较好，各类指标满足功能区划要求，拟建项目区域周围地下水环境质量标准执行《地下水质量标准》（GB/T14848-93）中的III类标准要求，水质现状较好。投资项目所在地大气环境质量功能区划定为II类区，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）II级标准，大气环境质量现状较好，符合功能区划要求。

## **二、建设期环境保护**

### **（一）建设期大气环境影响防治对策**

在施工过程中用到的施工机械主要包括搅拌机、推土机、挖掘机等，它们都是以柴油为燃料，因此，施工过程中会产生一定量的废气，主要包括一氧化碳、一氧化氮、二氧化硫等，施工机械产生的燃油废气均为定时无组织排放，排放量随设备性能而异；由于产生量不大，且施工场地空旷，废气易扩散，废气经自然扩散稀释后对周围空气质量影响较小。土建建筑施工应首选使用商品混凝土，因需要必须进行现场搅拌砂浆、混凝土时，应在临时工棚内进行，加水泥时尽量靠近搅拌机料口，加料速度宜缓慢，应尽量做到不洒、不漏、不剩不倒，搅拌时要有喷雾降尘措施。

### **（二）建设期噪声环境影响防治对策**

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/805202141204011213>