

委托代理合同范文集锦 10 篇

委托代理合同 篇 1

第一条（订立合同的基础和目的）

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易（买卖/租赁）合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条（委托的事项）

（一） 委托交易房地产的基本情况

- 1、座落：
- 2、建筑面积：
- 3、权属：

（一） 委托事项

- 1、
- 2、
- 3、

第三条（佣金支付）

（一）乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第种方式计算支付佣金；（任选一种）

1、按该房地产_____（总价款 / 月租金计）_____%，具体数额为_____币_____元支付给乙方；

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给乙方。

（二）乙方未完成本合同约定的委托事项第（ ）项的，应当按按照合同约定的佣金_____%，具体数额为_____币_____元，给付甲方。

第四条（预收、预支费用处理）

乙方_____（预收 / 预支）甲方费用_____币_____元，用于甲方委托的_____，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。

本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第六条（违约责任）

（一）双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、 完成的事项违反合同约定的；
- 2、 擅自解除劳动合同的；
- 3、 与他人私下串通，损害甲方利益的；
- 4、 其他过失损害甲方利益的。

（二）双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、 擅自解除合同；
- 2、 与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
- 3、 其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

（三）双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

第七条（发生争议的解决方法）

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

- 1、 向仲裁委员会申请仲裁
- 2、 向法院提起诉讼

第八条（订立合同数量）

本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份。

补充条款

(粘贴线)(骑缝章, 加盖处)

甲方(名字 / 名称) _____ 乙方(名
称) _____

身份证 / 其他证件号码 _____ 营业执照号
码 _____

住 / 地址 _____ 住
/ 地址 _____

邮编号码 _____
邮编号码 _____

联系电话 _____
联系电话 _____

本人 / 法定代表人(签章) _____ 法人 / 法定代
表人(签章) _____

代理人(签章) _____ 执业
经纪人(签章) _____

年 月 日
年 月 日

签于:
签于:

委托代理合同 篇 2

委托人(甲方): _____ 证件类型及编号:

租赁代理机构(乙方): _____ 备案证明编号:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 甲乙双方在平
等、自愿的基础上, 就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于北京市 _____ 区(县) _____ 街道办事处(乡镇)

_____，建筑面积_____平方米。

(二) 房屋权属状况：甲方持有（☐房屋所有权证 / ☐公有住房租赁合同 / ☐房屋买卖合同 / ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：

_____或房屋来源证明名称：_____，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：_____屋（☐是 / ☐否）已设定抵押（出租房屋信息登记表见附件一）。

第二条 房屋租赁用途

租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数不得多于_____人。

第三条 出租代理权限及期限

(一) 乙方出租代理权限为：☐代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜；☐代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；☐代甲方向承租人收取租金；☐代甲方向税务部门缴纳税费；☐监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务；

(二) 出租代理期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。出租代理期限可延长（☐日 / ☐月）。

(三) 甲

甲方应于_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

(四) 出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

第四条 租金

(一) 租金标准：_____元 / （☐月 / ☐季 / ☐半年 / ☐年），租金总计：人民币_____元整（¥：_____）。

(二) 租金收取方式：甲方在_____银行开设账户，账号为_____；乙方在_____银行开设房屋租赁代理租金专用账户，账号为：_____，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

(三) 乙方将各期租金划入甲方账户的日期：_____，

_____。

第五条 佣金及相关服务费用

甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

第六条 押金

甲方交付房屋时，乙方（☐是 / ☐否）向甲方垫付押金，金额为人民币_____元整（¥：_____）。出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第七条 其他费用

出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用

_____：

水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费（13）其他费用_____。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承

租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

（一）出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责_____；乙方负责_____。

（二）甲方（☐是 / ☐否）允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

第九条 转委托

出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

第十条 合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

(二) 出现任何不可抗力情形导致本合同无法继续履行的, 本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的, 乙方有权单方解除合同:

1. 迟延交付房屋达_____日的。
2. 交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。
3. 不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。
4. _____。

(四) 乙方有下列情形之一的, 甲方有权单方解除合同:

1. 未按约定划付租金达_____日以上的。
2. 擅自改变房屋用途的。
3. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
4. 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
5. 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
6. 放任承租方的上述行为的。
7. _____。

(五) 其他法定的合同解除情形_____。

第十一条 违约责任

(一) 出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的, 应提前_____日通知对方, 并按月租金的 _____%支付违约金。

(二) 甲方有第十条第三款情形之一的, 应按月租金的_____ %向乙方支付违约金。

(三) 乙方有第十条第四款情形之一的, 应按月租金的_____ %向甲方支付违约金, 甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的, 甲方可向乙方追偿。

(四) _____。

第十二条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 依法向有

管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十三条 其他约定事项_____。

第十四条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，_____执_____份。 本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（甲方）签章：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

租赁代理机构（乙方）签章：_____

联系电话：_____

备案证明编号：_____

经纪人签字：_____

资格注册证书编号：_____

_____年_____月_____日

委托代理合同 篇 3

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

第一条 标的基本情况 & 价款

甲方自有产权的不动产位于，丘号：建，筑面积平方米，产权证号，土地证号第号，房屋来源。房屋售价：佰拾万仟佰拾元整（¥：）。

第二条 委托事项

甲方委托乙方出售以上房产，并代办产权转移、房屋交付事项。

第三条 双方权利和义务

甲方的权利和义务：

1、甲方保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关規定。

2、甲方协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

3、甲方向乙方代垫买方应付的佣金和代办费共待乙方完成甲方委托事项后，将上述佣金和代办费返还甲方。在合同约定时间内，乙方未完成甲方委托事项，甲方有权收回佣金和代办费。

乙方权利和义务：

1、认真履行甲方的委托事项，亲自完成甲方委托代办的各项服务。

2、根据专业知识及工作，乙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

3、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

4、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

5、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

6、完成甲方委托事项后，及时返还甲方的代垫佣金和代办费。

第四条违约责任

双方协商，乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的；

2、与他人串通，损害甲方利益的；

3、故意隐瞒，提高委托标的利差；

4、其他过失影响甲方出售房屋的。

5、完成委托事项后，没有及时将甲方代垫的佣金和代办费返回的。

双方协商，甲方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的；

2、未能按照合同约定提供必要的文件盒配合，造成乙方无法履行合同的；

第五条争议解决方式

双方在履行本合同中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第六条合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

委托代理合同 篇 4

委托人(甲方)：_____

证件类型及编号：_____

租赁代理机构(乙方)：_____

备案证明编号：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的'有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于_____市_____区(县)_____街道办事处(乡镇)_____，建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(☐房屋所有权证/☐公有住房租赁合同/☐房屋买卖合同/☐其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：

_____或房屋来源证明名称：_____，房屋

所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：_____房屋(☐是/☐否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件一)。

第二条 房屋租赁用途

租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数不得多于____人。

第三条 出租代理权限及期限

(一)乙方出租代理权限为： ☐代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜；☐代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；☐代甲方向承租人收取租金；☐代甲方向税务部门缴纳税费；☐监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务；_____

(二)出租代理期自_____年____月____日至_____年____月____日，共

计____年____个月。出租代理期限可延长（☐日/☐月）。

(三)甲方应于____年____月____日前将房屋交付给乙方,《房屋交割清单》见附件二。

(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后,乙方应将房屋交回。

第四条 租金

(一)租金标准:____元/(☐月/☐季/☐半年/☐年),租金总计:人民币____元整(¥:_____)。

(二)租金收取方式:甲方在_____银行开设账户,账号为_____;乙方在_____银行开设房屋租赁代理租金专用账户(该账户信息可通过房地产中介行业协会网站和建设网查询),账号为:_____,乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日期:_____, _____, _____。

第五条 佣金及相关服务费用

甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

第六条 押金

甲方交付房屋时,乙方(☐是/☐否)向甲方垫付押金,金额为人民币____元整(¥:_____)。出租委托代理期限届满或合同解除后,押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外,剩余部分应如数返还乙方。

第七条 其他费用

出租委托代理期限内,甲方不承担与房屋有关的下列费用_____:

(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)其他费用_____。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用,甲方应根据相关缴费

凭据返还相应费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责_____；乙方负责_____。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

第九条 转委托

出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

(二)出现任何不可抗力情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达_____日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。
- 4、_____。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

- 1、未按约定划付租金达_____日以上的。
- 2、擅自改变房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、放任承租方的上述行为的。
- 7、_____。

(五)其他法定的合同解除情形。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/805223113344011123>