

厂房装修合同 10 篇

厂房装修合同 1

甲方：

乙方：

一：工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

二：合同定金及承包范围乙方已向甲方交付 10 万元合同定金，甲方在本定金的约束下自动将本公司基地围墙(5000 亩土地周边)、钢网架厂房及办公楼装饰装修工程自动发包给乙方。

三：承包方式：包工、包料

四：工程量核算及计价：甲方将工程发包给乙方，乙方依据 20xx 年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额向甲方收取承包费用，乙方各分项工程竣工后即时申请甲方验收以确认实际完成的工程量，甲方对乙方的竣工结算以乙方实际完成的工程量为准。

五：工期乙方承包该工程，自_____开始，到_____结束，共计_____个有效工作日。

六、材料：本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

七：质量乙方严格按图施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方的技术性指导意见。

八：工期乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员(电话)负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作，同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

九：安全与文明施工

本工程虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方全体工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意

识,不听训诫,甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间,乙方须自行在危险施工段设立警示标志,酌情清除本作业面的`建筑垃圾,不随地大小便,创造安全文明的施工环境。

十: 双方责任甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源,并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行,甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术员和技术骨干,积极配合甲方的管理和技术交底,严格按图纸和“方案”施工,乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

十一: 竣工验收乙方完成约定工程量后,及时向甲方递交验收报告,甲方在不超过七日内组织对乙方所完成工程量验收,验收签证后,甲方向乙方付清质保金以外的工程余款。

十二: 付款进场后甲方向乙方支付总工程款的 50%作为预付款, 20 天后追加至工程量的 80%, 工程竣工验收后结清工程款。

十三: 违约责任甲乙双方商定的发、承包范围和开工时间均受以上合同定金的束缚。若以上项目不能按本合同的约定及时开工,甲方除了按相应法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失;乙方在提前一周接到甲方开工通知后若不能按本合同所约定的开工时间进场,将被视为自动放弃,乙方无权向甲方退回合同定金。

十四：本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效。

甲方代表

乙方代表

____年____月____日厂房装修合同 2

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围:

1.4 承包方式:

1.5 工期：本工程工期定为，工期计算以实际开工期、甲方提供符合进场的条件及大厦管理处批准后，乙方进场施工当天起计，并经双方签字为准。大约自 20____年 4 月 11 日开工，大约于 5 月 30 日竣工。

1.6 工程质量：按装饰工程的规范

1.7 合同价款(人民币大写):，小写 ¥511000 元。增、减项目

经甲、乙双方签字同意后结算。

第二条 甲方义务

2.1 开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，说明使用注意事项，并支付施工期间相关费用。办理施工及施工人员出入证所涉及的各种申请、批件等手续并承担相应费用。

2.2 指派_____程杰___为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.6 按约定依时支付工程款和结算工程款。

第三条 乙方义务

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定

施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.11 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费。

3.11 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午分至分；下午点分至

第四条关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作，影响工期的，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4 因甲方提供的设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致一周内累计停工每达 11 小时，施工工期相应顺延 1 天。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-20xx)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。隐蔽工程在隐蔽前，乙方应提前两天通知甲方进行验收，甲方两天内不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自检后隐蔽并如实填写验收单，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，

乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

第六条争议或纠纷处理

6.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

6.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向乙方所在地人民法院起诉。

第七条其他约定

7.1 本工程保修期为两年，由乙方免费上门保修，具体保修细节见保修单。

7.2 乙方应为本工程购买工程保险，费用由甲方支付。

第八条附则

8.1 本工程需要购买保险时，应另订协议，或在预算中体现。

8.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份。合同附件及经双方协商达成一致的其它协议为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.3 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同全部履行完成后自动终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮编： 邮编：

开户银行 开户银行：

户名： 户名： 厂房装修合同 3

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法(见附件清单)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；

(3) 承包人工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限 30 天, 开工日期 20xx 年____月____日, 竣工日期____年____月____日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写):
_____元, 小写: _____元(《家庭居室装饰装修工程报价单》)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理, 发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供:

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.1 开工前为承包人入场施工创造条件。包括: 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖, 以不影响

施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条： 付款条件和付款方式

6.1 付款条件：装修完毕后检验合格付款；

6.2 付款方式：支票或电汇

第七条： 工程验收

7.1. 工程质量验收：待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

7.2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收。

第八条： 其他事项

8.1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应事先打好招呼。

8.2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(3) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(4) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为 12 个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

10.1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

10.2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；一人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

11.1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

11.2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可

视为本合同解除。 第十二条： 合同生效

12.1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

12.2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

12.3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：_____ (签章) 乙方：_____

(签章)

住所地址：_____ 企业地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

_____ 厂房装修合同 4

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

(一) 工程地点：_____。

(二) 工程内容及做法(厂房装饰装修工程施工项目预算表)。

(三) 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

2、 承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），
发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；

3、 承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

(四) 工程期限_____，开工日期_____年____月____日，
竣工日期_____年____月____日。

(五) 合同价款：本合同工程造价为（大写）：
_____元，小写：_____元（厂房装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(一) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发

包人、承包人各一份（详见工业厂房装饰装修工程设计图纸）；

（二）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见工业厂房装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

（一）开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

（二）提供施工期间的水源、电源；

（三）负责协调施工队与邻里之间的关系；

（四）不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

（五）施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

（六）参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

（一）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

（二）严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染

环境；

(三) 保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四) 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二) 工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四) 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一) 合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的__%；当工期进度过半（__年__月__日），甲方即第二次付施工工费的__%。剩余__%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件《厂房装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。

验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二) 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(三) 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的%支付给乙方。

(四) 甲方在厂房装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第八条 工程工期

(一) 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的___%作为误工费支付给乙方___元。

(二) 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三) 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四) 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五) 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一) 工程质量验收，详见本合同附件《厂房装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二) 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

(三) 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

(一) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

（二）乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为 11 个月。

第十一条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，一方擅自解除合同方，应按合同总金额____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。第十二条争议解决

（一）本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

（二）当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼（勾选）。

第十三条 合同的变更和终止

（一）合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的____%交付违约金，并办理终止合同手续。

（二）施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

（一）本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

（二）补充合同与本合同具有同等的法律效力。

（三）本合同（包括合同附件、补充合同）一式____份，甲乙

双方及见证部门各执壹份。

发包方（甲方）：_____

签约代表人（签章）：_____

____年____月____日

承包方（乙方）：_____

签约代表人（签章）：_____厂房装修合同 5

发包方（甲方）： 营业执照号：

签约代表人： 身份证号码：

承包方（乙方）： 营业执照号：

签约代表人： 身份证号码：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程地点：_____。

（二）工程内容及做法（详见厂房装修工程施工项目预算表）。

（三）工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、承包人包工、包料；

2、承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），
发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；

3、承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

（四）工程期限_____，开工日期_____年____月____日，
竣工日期_____年____月____日。

（五）合同价款：本合同工程造价为（大写）：
_____元，小写：_____元（详见厂
房

装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（一）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见工业厂房装饰装修工程设计图纸）；

（二）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发

包人、承包人各一份（详见工业厂房装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

（一）开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

（二）提供施工期间的水源、电源；

（三）负责协调施工队与邻里之间的关系；

（四）不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

（五）施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

（六）参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工

收。

第五条 承包人义务

（一）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

（二）严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三) 保护好原厂房内的陈设, 保证厂房内上、下水管道的畅通;

(四) 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二) 工程验收标准, 双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三) 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

(四) 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一) 合同一经签订, 甲方即应付 %工程材料款和施工工费的__%; 当工期进度过半 (___年___月___日), 甲方即第二次付施工工费的__%。剩余__%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费) 甲方付清工程价款, 详见本合同附件《厂房装修工程结算表》, 甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

(二) 工程施工中如有项目增减或需要变动, 详见本合同附件《厂房装修工程项目变更表》, 双方应签订补充合同, 并由乙方

负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(三) 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 % 支付给乙方。

第八条 工程工期

(一) 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ % 作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的__% 作为误工费支付给乙方__ 元。

(二) 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三) 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四) 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五) 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一) 工程质量验收，详见本合同附件《厂房装修质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二) 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬设备进入施工待验收区，视为验收合格。

(三) 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

(一) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在

地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

（二）乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；厂房装修合同 6

委托方：

承接方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

总计：施工面积_____平方米；

2. 施工内容：详见本合同附件《装修施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/805331321140011332>