

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2025 年度房屋转租委托代理服务协议书

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

### 1. 甲方：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

### 2. 乙方：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

### 3. 其他相关方：

名称：（如有其他相关方，填写相关方名称）

地址：（如有其他相关方，填写相关方地址）

联系人：（如有其他相关方，填写相关方联系人）

联系电话：（如有其他相关方，填写相关方联系电话）

## 二、合同前言

### 2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲乙双方在 2025 年度房屋转租委托代理服务中的权利义务，保障双方的合法权益，确保房屋转租活动的顺利进行。

### 2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及相关法律法规制定。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语

1. 房屋：指甲方拥有的可用于出租的住宅或非住宅房产。
2. 转租：指房屋所有权人将房屋出租给他人使用，并收取租金的行为。
3. 委托代理：指甲方委托乙方为其提供房屋转租代理服务。

### 3.2 关键词解释

1. 本合同：指本协议书。
2. 双方：指甲乙双方。
3. 房屋转租：指甲乙双方在甲方拥有的房屋上进行的转租行为。

## 四、权利与义务

### 4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方向乙方提供真实、准确的房屋信息。
2. 甲方向乙方支付房屋转租代理服务费用。
3. 甲乙双方在房屋转租过程中应遵守国家法律法规及本合同约定。

### 4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方根据甲方提供的房屋信息，为其寻找合适的承租人。
2. 乙方在代理过程中，应尽力维护甲方的合法权益。
3. 乙方按照本合同约定，向甲方支付房屋转租代理服务费用。

## 五、履行条款

### 5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为一年。

### 5.2 合同履行地点

房屋转租活动在甲方房屋所在地进行。

### 5.3 合同履行方式

1. 乙方在接到甲方提供的房屋信息后，应立即开始寻找合适的承租人。
- 2.

乙方在找到合适的承租人后，应及时通知甲方，并协助甲方与承租人签订租赁合同。

3. 乙方在代理过程中，应严格按照本合同约定，维护甲方的合法权益。

## 六、合同的生效和终止

### 6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 6.2 终止条件

1. 本合同到期后，双方未续签的，合同自然终止。
2. 甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
3. 因不可抗力导致本合同无法履行的，双方可以解除本合同。

### 6.3 终止程序

1. 双方协商一致解除本合同时，应书面通知对方。
2. 本合同解除后，双方应按照本合同约定，妥善处理未了事项。

### 6.4 终止后果

1. 本合同解除后，乙方应向甲方支付已发生的房屋转租代理服务费用。
2. 本合同解除后，双方应各自承担相应的法律责任。

## 七、费用与支付

## 7.1 费用构成

1. 代理服务费: 根据房屋租金的百分比计算, 具体比例为 (填写具体百分比)。

2. 其他费用: 包括但不限于广告费、中介费、手续费等, 具体费用根据实际情况由双方协商确定。

## 7.2 支付方式

1. 银行转账: 乙方指定收款账户, 甲方应将费用汇入该账户。

2. 现金支付: 双方约定特定的时间地点进行现金支付。

## 7.3 支付时间

1. 代理服务费: 在乙方成功促成房屋转租后, 甲方应在 (填写具体时间, 如 7 个工作日内) 支付代理服务费。

2. 其他费用: 根据具体费用项目, 双方另行约定支付时间。

## 7.4 支付条款

1. 甲方支付费用时, 应提供有效发票或收据。

2. 乙方应在收到费用后, 及时向甲方提供相应的服务。

## 八、违约责任

### 8.1 甲方违约

1.

若甲方未按时支付费用，应向乙方支付违约金，违约金为应付款项的（填写具体百分比）。

2. 若甲方提供的房屋信息不真实，导致乙方遭受损失的，甲方应承担赔偿责任。

## 8.2 乙方违约

1. 若乙方未能按照约定促成房屋转租，应向甲方支付违约金，违约金为代理服务费的（填写具体百分比）。

2. 若乙方在代理过程中泄露甲方或承租人的隐私，应承担相应的法律责任。

## 8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金和赔偿金额的具体计算方式由双方另行协商确定。

2. 赔偿方式包括但不限于货币赔偿、实物赔偿等。

## 九、保密条款

### 9.1 保密内容

1. 双方在履行本合同时知悉的对方商业秘密、技术秘密、客户信息等。

2. 本合同内容及其变更情况。

### 9.2 保密期限

本合同项下的保密期限自合同签订之日起至合同终止后（填写具体年限）。

### 9.3 保密履行方式

1. 双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性。
2. 双方不得以任何形式泄露、披露或使用保密内容。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

### 10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 战争：包括战争状态、军事行动等。
3. 政府行为：如政策调整、法律法规变动等。

### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。

2. 不可抗力事件导致合同无法履行的，双方互不承担责任。

### 10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：如地震、洪水等。

2. 战争：如战争状态、军事行动等。
3. 政府行为：如政策调整、法律法规变动等。

## 十一、争议解决

### 11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

### 11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 若协商不成，双方可申请第三方调解。
2. 若调解不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼或申请仲裁。

## 十二、合同的转让

### 12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得转让本合同或合同项下的权利义务。
2. 双方同意转让的，应书面通知对方，并经对方确认。

### 12.2 不得转让的情形

1. 本合同项下的权利义务涉及国家秘密或商业秘密的。
2. 本合同项下的权利义务涉及他人权益的。

## 十三、权利的保留

### 13.1 权力保留

1. 除非本合同另有约定, 否则甲乙双方各自保留其合同项下的所有权利。

2. 本合同不构成任何形式的联合、合伙或代理关系。

#### 13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留对房屋的最终所有权。

2. 乙方保留对代理服务的知识产权。

### 十四、合同的修改和补充

#### 14.1 修改和补充程序

1. 任何对本合同的修改或补充, 必须以书面形式进行, 并由双方签字盖章。

2. 任何修改或补充, 自双方签字盖章之日起生效。

#### 14.2 修改和补充效力

1. 本合同的修改或补充与本合同具有同等法律效力。

2. 任何修改或补充不得违反本合同的基本原则。

### 十五、协助与配合

#### 15.1 相互协作事项

1. 双方应相互协作, 确保本合同的顺利履行。

2. 甲方应提供必要的信息和协助, 以支持乙方的代理工作。

## 15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过电话、邮件或其他约定的方式进行沟通和协作。
2. 任何重大事项，双方应及时通知对方。

## 十六、其他条款

### 16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

### 16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成甲乙双方之间关于房屋转租委托代理服务的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

### 16.3 增减条款

1. 本合同任何条款的增减，均需经双方协商一致，并以书面形式修改。
2. 任何未在本合同中明确约定的条款，均视为双方未达成一致。

## 十七、签字、日期、盖章

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_

日期：

\_\_\_\_\_

盖章：

\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：

\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_

## 附件及其他说明解释

### 一、附件列表：

1. 房屋租赁合同副本
2. 房屋产权证明文件
3. 乙方提供的代理服务相关资质证明
4. 甲方提供的房屋信息资料
5. 双方协商一致的修改或补充协议
6. 争议解决过程中产生的相关文件
7. 不可抗力事件证明材料

### 二、违约行为及认定：

### 1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付费用：甲方未在约定时间内支付代理服务费或其他费用。

提供虚假信息：甲方提供虚假的房屋信息或隐瞒重要事实。

违反保密条款：甲方泄露乙方或承租人的商业秘密或个人信息。

### 2. 乙方违约行为及认定：

未按时完成代理服务：乙方未在约定时间内完成房屋转租代理服务。

提供虚假代理服务：乙方未按照合同约定提供真实、有效的代理服务。

违反保密条款：乙方泄露甲方或承租人的商业秘密或个人信息。

## 三、法律名词及解释：

1. 房屋租赁合同：指甲方作为出租人与承租人签订的关于房屋租赁关系的合同。

2. 委托代理：指甲方委托乙方代为处理房屋转租相关事宜。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

4. 保密条款：指双方约定对某些信息保密的条款。

5. 违约责任：指合同一方违反合同约定应承担的法律责任。

#### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付费用。

解决办法：乙方应及时提醒甲方支付，如甲方仍不支付，可要求甲方支付违约金。

2. 问题：乙方未按时完成代理服务。

解决办法：乙方应说明原因，并尽快完成代理服务。如无法按时完成，应提前通知甲方，并协商解决方案。

3. 问题：房屋信息不真实。

解决办法：甲方应及时更正信息，乙方应协助甲方核实信息。

4. 问题：泄露商业秘密或个人信息。

解决办法：违反保密条款的一方应承担法律责任，并赔偿对方损失。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应及时协商，根据不可抗力事件的影响调整合同履行计划或解除合同。

#### 多方为主导的条款说明解释

## 一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

### 1. 第三方责任：

第三方应保证其提供的信息真实、准确、完整。

第三方应遵守国家相关法律法规，不得从事违法活动。

### 2. 第三方权利：

第三方有权获得其提供信息的合理报酬。

第三方有权要求甲方和乙方对其提供的信息保密。

### 3. 第三方义务：

第三方应配合甲方和乙方完成房屋转租代理服务。

第三方应遵守本合同的约定，不得损害甲方和乙方的合法权益。

## 二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

### 1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方提供真实、准确的房屋信息。

乙方有权要求甲方支付代理服务费用。

乙方有权在合同履行过程中对房屋转租事宜进行监督。

### 2. 乙方利益条款：

乙方有权获得房屋转租代理服务费用的提成。

乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的协助。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方不得无故拒绝支付代理服务费用。

甲方不得泄露乙方或第三方提供的商业秘密。

甲方不得违反合同约定，损害乙方的合法权益。

**三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款**

1. 甲方权利：

甲方有权要求乙方提供专业的房屋转租代理服务。

甲方有权要求乙方在合同履行过程中及时报告房屋转租进展情况。

2. 甲方利益条款：

甲方有权获得乙方提供的房屋转租代理服务的优质服务。

甲方有权在合同履行过程中对乙方的服务进行监督。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方不得无故拒绝提供代理服务。

乙方不得泄露甲方或第三方提供的商业秘密。

乙方不得违反合同约定，损害甲方的合法权益。

全文完。

# 2025 年度房屋转租委托代理服务协议书 1

## 合同目录

### 一、协议双方基本信息

#### 1.1 出租方信息

#### 1.2 承租方信息

#### 1.3 委托代理方信息

### 二、房屋基本情况

#### 2.1 房屋位置

#### 2.2 房屋面积

#### 2.3 房屋结构

#### 2.4 房屋装修情况

#### 2.5 房屋设施设备

### 三、委托代理服务内容

#### 3.1 委托代理方权利

#### 3.2 委托代理方义务

#### 3.3 代理服务期限

#### 3.4 代理服务费用

## 四、房屋租赁条件

4.1 租赁期限

4.2 租金标准

4.3 付款方式

4.4 房屋押金

## 五、房屋交付与接收

5.1 房屋交付时间

5.2 房屋交付条件

5.3 房屋接收时间

5.4 房屋接收条件

## 六、房屋租赁期间的维护与管理

6.1 房屋维修责任

6.2 房屋使用规范

6.3 房屋租赁期间的物业管理

6.4 房屋租赁期间的公共区域管理

## 七、房屋租赁合同的变更与解除

7.1 合同变更条件

7.2 合同解除条件

7.3 合同解除程序

## 七、违约责任

7.1 出租方违约责任

7.2 承租方违约责任

7.3 委托代理方违约责任

## 七、争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

## 七、其他约定

7.1 不可抗力条款

7.2 合同生效条件

7.3 合同附件

## 七、协议解除与终止

7.1 协议解除条件

7.2 协议终止条件

## 七、协议的签署与生效

7.1 签署日期

7.2 生效日期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/805343103004012100>