

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年产业园区物业服务中心产业配套服务 管理协议

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 合同双方定义
 - 1.2 专业术语解释
2. 服务范围与内容
 - 2.1 物业服务范围
 - 2.2 配套服务内容
 - 2.3 特殊服务需求
3. 服务标准与质量
 - 3.1 服务质量标准
 - 3.2 服务效率要求
 - 3.3 服务监督与评估
4. 服务费用与支付
 - 4.1 服务费用构成
 - 4.2 费用支付方式

4.3 费用调整机制

5. 服务期限与终止

5.1 服务期限约定

5.2 终止合同的条件

5.3 终止合同的程序

6. 违约责任与赔偿

6.1 违约行为定义

6.2 违约责任承担

6.3 赔偿计算与支付

7. 保密条款

7.1 保密信息定义

7.2 保密义务

7.3 保密例外情况

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决程序

8.3 争议解决地点

9. 合同生效与修改

9.1 合同生效条件

9.2 合同修改程序

9.3 合同附件效力

10. 其他约定

10.1 法律适用

10.2 通知与送达

10.3 合同附件

11. 合同解除

11.1 解除合同的条件

11.2 解除合同的程序

11.3 解除合同的后果

12. 合同附件

12.1 附件一：服务明细表

12.2 附件二：服务费用明细表

12.3 附件三：其他相关文件

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署代表

14. 合同份数与保管

14.1 合同份数

14.2 合同保管责任

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 合同双方定义

1.1.1 本合同所称甲方，系指委托提供产业园区物业服务中心产业配套服务的单位或个人。

1.1.2 本合同所称乙方，系指承接产业园区物业服务中心产业配套服务的物业服务企业。

1.2 专业术语解释

1.2.1 物业服务：指乙方根据甲方需求，在产业园区内提供的物业管理服务，包括但不限于环境卫生、公共设施维护、安全保卫等。

1.2.2 产业配套服务：指乙方根据甲方需求，在产业园区内提供的与产业相关的配套服务，如商务咨询、人力资源、物流服务等。

第二条 服务范围与内容

2.1 物业服务范围

2.1.1 甲方负责提供产业园区内的物业管理服务，包括但不限于环境卫生、公共设施维护、绿化管理等。

2.1.2 乙方应按照甲方要求，提供符合国家标准和行业规范的物业服务。

2.2 配套服务内容

- a) 商务咨询；
- b) 人力资源服务；
- c) 物流服务；
- d) 其他经双方协商一致的服务内容。

2.3 特殊服务需求

2.3.1 如甲方有特殊服务需求，应在合同签订前与乙方进行充分沟通，并在合同中明确约定。

第三条 服务标准与质量

3.1 服务质量标准

3.1.1 乙方提供的服务应满足甲方需求，符合国家相关标准和行业规范。

3.1.2 乙方应定期对服务进行检查，确保服务质量达到合同约定标准。

3.2 服务效率要求

3.2.1 乙方应在接到甲方服务请求后，按照约定的时间完成服务。

3.2.2 乙方应提高服务效率，减少甲方等待时间。

3.3 服务监督与评估

3.3.1 甲方有权对乙方提供的服务进行监督和评估。

3.3.2 乙方应积极配合甲方进行服务监督和评估。

第四条 服务费用与支付

4.1 服务费用构成

4.1.1 服务费用包括物业服务费用和产业配套服务费用。

4.1.2 物业服务费用按照国家规定和行业标准计算。

4.2 费用支付方式

4.2.1 甲方应按照合同约定的时间和方式向乙方支付服务费用。

4.2.2 乙方应在收到服务费用后，向甲方开具正规发票。

4.3 费用调整机制

4.3.1 服务费用如有调整，双方应协商一致，并在合同中予以明确。

第五条 服务期限与终止

5.1 服务期限约定

5.1.1 本合同服务期限自合同生效之日起至____年____月____日止。

5.1.2 合同期满后，如双方无异议，可自动续签。

5.2 终止合同的条件

5.2.1 任何一方违反合同约定，导致合同无法履行时，另一方有权终止合同。

5.2.2 如发生不可抗力事件，导致合同无法履行，双方可协商终止合同。

5.3 终止合同的程序

5.3.1 任何一方终止合同，应提前____天书面通知对方。

5.3.2 双方应按照合同约定妥善处理合同终止后的善后事宜。

第六条 违约责任与赔偿

6.1 违约行为定义

6.1.1 乙方未按照合同约定提供服务的，视为违约。

6.1.2 甲方未按照合同约定支付服务费用的，视为违约。

6.2 违约责任承担

6.2.1 违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失。

6.2.2 违约方应按照合同约定支付违约金。

6.3 赔偿计算与支付

6.3.1 赔偿金额按照实际损失计算。

6.3.2 赔偿金应在违约行为发生后____天内支付。

第七条 保密条款

7.1 保密信息定义

7.1.1 本合同中，保密信息是指任何一方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、财务信息等。

7.2 保密义务

7.2.1 双方对本合同中涉及的保密信息负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

7.2.2 保密义务在本合同终止后仍然有效。

7.3 保密例外情况

7.3.1 法律法规要求披露的保密信息，不受保密义务限制。

7.3.2 双方在履行本合同时，因业务需要向第三方披露的保密信息，应事先取得对方同意。

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决。

8.1.2 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决程序

8.2.1 提起诉讼的一方应向对方发出书面通知，说明争议事项和诉讼请求。

8.2.2 对方应在收到通知后____天内回复，提出答辩意见。

8.3 争议解决地点

8.3.1 争议解决地点为合同签订地。

第九条 合同生效与修改

9.1 合同生效条件

9.1.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.2 合同修改程序

9.2.1 合同的任何修改，均应以书面形式进行，并由双方签字盖章。

9.3 合同附件效力

9.3.1 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十条 其他约定

10.1 法律适用

10.1.1 本合同适用中华人民共和国法律。

10.2 通知与送达

10.2.1 除非合同另有约定，任何通知应以书面形式发送至对方指定的地址。

10.2.2 通知送达时间以邮戳为准，或以双方约定的其他方式确认。

10.3 合同附件

- a) 物业服务协议；
- b) 产业配套服务协议；
- c) 服务费用明细表；
- d) 其他双方认为必要的文件。

第十一条 合同解除

11.1 解除合同的条件

11.1.1 任何一方违反合同约定，严重损害对方利益的，对方有权解除合同。

11.1.2 如发生不可抗力事件，导致合同无法履行，双方可协商解除合同。

11.2 解除合同的程序

11.2.1 解除合同的一方应提前____天书面通知对方。

11.2.2 双方应按照合同约定妥善处理合同解除后的善后事宜。

11.3 解除合同的后果

11.3.1 合同解除后，双方应按照合同约定支付已提供服务部分的费用。

11.3.2 合同解除不影响双方因违约行为而产生的赔偿责任。

第十二条 合同附件

12.1 附件一：服务明细表

12.1.1 服务明细表应详细列明乙方提供的各项服务内容 & 标准。

12.2 附件二：服务费用明细表

12.2.1 服务费用明细表应详细列明各项服务的费用构成及支付方式。

12.3 附件三：其他相关文件

12.3.1 其他相关文件包括但不限于：

- a) 双方签字盖章的合同副本；
- b) 双方协商达成的补充协议；
- c) 双方认为必要的其他文件。

第十三条 合同签署

13.1 签署日期

13.1.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 签署地点

13.2.1 本合同签署地为____市____区____街道____号。

13.3 签署代表

13.3.1 甲方代表：____（姓名）

13.3.2 乙方代表：____（姓名）

第十四条 合同份数与保管

14.1 合同份数

14.1.1 本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。

14.2 合同保管责任

14.2.1 本合同由甲、乙双方妥善保管，任何一方不得擅自复制、泄露或篡改。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 本合同所称第三方，是指除甲、乙双方以外的，在合同履行过程中可能介入合同关系的其他组织或个人，包括但不限于中介方、顾问、供应商、承包商等。

第二条 第三方介入条件

- a) 双方同意第三方介入；
- b) 第三方具备相应的资质和能力；
- c) 第三方介入不违反法律法规和合同约定。

第三条 第三方责权利

3.1 第三方的权利：

- a) 按照合同约定提供相关服务；
- b) 获得合同约定的报酬；
- c) 享有合同约定的其他权利。

3.2 第三方的义务：

- a) 严格按照合同约定提供服务；
- b) 对其提供的服务质量负责；
- c) 遵守合同约定，不得损害甲、乙双方的利益；
- d) 按时完成工作，不得无故拖延。

3.3 第三方的责任：

a) 如因第三方原因导致服务质量不符合合同约定，第三方应承担相应的违约责任；

b) 如因第三方原因导致合同无法履行，第三方应承担相应的赔偿责任。

第四条 第三方与其他各方的划分说明

4.1 第三方介入后，甲、乙双方的权利和义务仍然按照本合同约定执行。

4.2 第三方与甲、乙双方之间不构成合同关系，但第三方应遵守本合同的相关规定。

4.3 第三方与其他方的责任划分如下：

- a) 第三方与甲、乙双方之间的责任划分，按照合同约定执行；
- b) 第三方与其他方之间的责任划分，按照各自之间的合同约定执行。

第五条 第三方责任限额

- a) 第三方的资质和能力；
- b) 服务项目的性质和风险；
- c) 合同约定的服务费用。

5.2 第三方的责任限额应在合同中明确约定，如未约定，则以合同约定的服务费用的一定比例作为责任限额。

第六条 第三方介入程序

6.1 第三方介入前，甲、乙双方应协商一致，并签订书面协议。

6.2 第三方介入后，甲、乙双方应与第三方保持沟通，确保合同履行顺利进行。

6.3 第三方介入过程中，如出现争议，甲、乙双方应共同协商解决。

第七条 第三方退出

7.1 第三方退出合同，应提前____天书面通知甲、乙双方。

7.2 第三方退出后，甲、乙双方应继续履行合同，确保合同目标的实现。

7.3 第三方退出合同，不影响甲、乙双方根据本合同享有的权利和义务。

第八条 本合同修正条款

8.1 本合同关于第三方介入的修正条款，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 本合同修正条款与本合同具有同等法律效力。

8.3 本合同修正条款的任何变更，均应以书面形式进行，并由甲、乙双方签字盖章。

第九条 合同附件

- a) 第三方介入协议；
- b) 第三方责任限额协议；
- c) 第三方介入程序说明；
- d) 其他双方认为必要的文件。

第十条 合同解释

10.1

本合同关于第三方介入的修正条款，如有歧义，应按照有利于甲、乙双方的原则进行解释。

10.2 本合同修正条款的解释权归甲、乙双方共同享有。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 物业服务协议

详细要求和说明：本附件应详细列明甲乙双方在物业服务方面的权利和义务，包括服务内容、标准、费用等。

2. 产业配套服务协议

详细要求和说明：本附件应详细列明甲乙双方在产业配套服务方面的权利和义务，包括服务内容、标准、费用等。

3. 服务明细表

详细要求和说明：本附件应详细列明乙方提供的各项服务内容
及标准，包括服务项目、服务时间、服务人员等。

4. 服务费用明细表

详细要求和说明：本附件应详细列明各项服务的费用构成及支付方式，包括服务费用、支付时间、支付方式等。

5. 第三方介入协议

详细要求和说明：本附件应详细列明第三方介入的具体内容、权利义务、责任限额等。

6. 第三方责任限额协议

详细要求和说明：本附件应明确约定第三方在提供服务过程中可能产生的责任限额。

7. 第三方介入程序说明

详细要求和说明：本附件应详细说明第三方介入的程序，包括介入条件、介入方式、介入后的权利义务等。

8. 其他相关文件

详细要求和说明：本附件包括但不限于双方签字盖章的合同副本、补充协议、必要的通知等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

a) 乙方未按照合同约定提供服务，如环境卫生、公共设施维护等。

b) 乙方未按时完成服务，导致甲方遭受损失。

c) 甲方未按照合同约定支付服务费用。

d) 第三方在提供服务过程中出现重大失误，导致甲方遭受损失。

2. 责任认定标准:

a) 乙方未按照合同约定提供服务，应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失。

b) 乙方未按时完成服务，应根据延误时间及损失程度，承担相应的违约责任。

c) 甲方未按照合同约定支付服务费用，应支付违约金，并承担乙方因此遭受的损失。

d) 第三方在提供服务过程中出现重大失误，应根据损失程度，由第三方承担赔偿责任。

3. 违约责任示例说明：

a) 乙方未按时完成环境卫生服务，导致甲方办公环境受到严重影响，甲方因此遭受损失。乙方应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失。

b) 第三方在提供物流服务过程中，由于第三方原因导致甲方货物损坏，甲方遭受损失。第三方应承担赔偿责任。

全文完。

2024 年产业园区物业服务中心产业配套服务 管理协议 1

本合同目录一览

1. 定义和解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 服务内容和范围

2.1 服务内容概述

2.2 服务范围界定

3. 服务提供方与使用方

3.1 服务提供方责任

3.2 使用方责任

4. 服务质量与标准

4.1 服务质量要求

4.2 服务标准规范

5. 服务费用与支付

5.1 服务费用构成

5.2 费用支付方式

5.3 付款时间与期限

6. 服务期限与续约

6.1 服务期限约定

6.2 续约条件与程序

7. 服务变更与调整

7.1 服务变更程序

7.2 服务调整原则

8. 违约责任与处理

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约处理方式

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止程序

11. 保密条款

11.1 保密信息范围

11.2 保密义务与责任

12. 法律适用与管辖

12.1 法律适用

12.2 管辖法院

13. 其他条款

13.1 合同生效

13.2 合同附件

13.3 合同解释

14. 合同签署与生效日期

第一部分：合同如下：

1. 定义和解释

1.1 定义

1.1.1 “服务提供方”指承担本协议约定服务内容的园区物业服务中心。

1.1.2 “使用方”指享受本协议约定服务的产业园区内企业及个人。

1.1.3 “服务内容”指本协议约定的产业园区物业服务中心提供的各项配套服务。

1.1.4 “服务范围”指本协议约定的产业园区物业服务中心服务的具体区域和项目。

1.2 解释

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/806211125150011020>