



关于编制混凝土机械生产建设项目可行性研究报告编制说明

(模板型)

【立项 批地 融资 招商】

核心提示：混凝土机械项目投资环境分析，混凝土机械项目背景和发展概况，混凝土机械项目建设的必要性，混凝土机械行业竞争格局分析，混凝土机械行业财务指标分析参考，混凝土机械行业市场分析与建设规模，混凝土机械项目建设条件与选址方案，混凝土机械项目不确定性及风险分析，混凝土机械行业发展趋势分析

1、本报告为模板形式，客户下载后，可跟据报告说明，自行修改，完成属于自己的，高水平的可研报告，从此写报告不在求人。

2、客户可联系我公司，协助编写完成可研报告，可行性研究报告大纲（具体可跟据客户要求进行调整）

专
业
撰
写

项目建议书

商业计划书

节能评估报告

资金申请报告

可行性研究报告

编制单位：北京中投信德国际信息咨询有限公司



目录

目录	- 1 -
第 1 章 混凝土机械项目总论	7
§1.1 项目背景	7
§1.1.1 项目名称	7
§1.1.2 项目承办单位	7
§1.1.3 项目主管部门	7
§1.1.4 项目拟建地区、地点	7
§1.1.5 承担可行性研究工作的单位和法人代表	7
§1.1.6 研究工作依据	7
§1.1.7 研究工作概况	8
§1.2 可行性研究结论	8
§1.2.1 市场预测和项目规模	8
§1.2.2 原材料、燃料和动力供应	9
§1.2.3 厂址	9
§1.2.4 项目工程技术方案	9
§1.2.5 环境保护	9
§1.2.6 工厂组织及劳动定员	9
§1.2.7 项目建设进度	9
§1.2.8 投资估算和资金筹措	1.0
§1.2.9 项目财务和经济评论	1.0
§1.2.10 项目综合评价结论	1.0
§1.3 主要技术经济指标表	1.0
§1.4 存在问题及建议	1.0
第 2 章 混凝土机械项目背景和发展概况	1.1
§2.1 项目提出的背景	1.1
§2.1.1 国家或行业发展规划	1.1
§2.1.2 项目发起人和发起缘由	1.1
§2.2 项目发展概况	1.1
§2.2.1 已进行的调查研究项目及其成果	1.1
§2.2.2 试验试制工作情况	1.2
§2.2.3 厂址初勘和初步测量工作情况	1.2
§2.2.4 项目建议书的编制、提出及审批过程	1.2
§2.3 投资的必要性	1.2
第 3 章 市场分析与建设规模	1.4
§3.1 市场调查	1.4
§3.1.1 拟建项目产出物用途调查	1.4
§3.1.2 产品现有生产能力调查	1.4
§3.1.3 产品产量及销售调查	1.4
§3.1.4 替代产品调查	1.5
§3.1.5 产品价格调查	1.5
§3.1.6 国外市场调查	1.5



§. 2 市场预测	1.5
§. 2.1 国内市场需求预测	1.5
§. 2.2 产品出口或进口替代分析	1.6
§. 2.3 价格预测	1.6
§. 3 市场推销战略	1.6
§. 3.1 推销方式	1.7
§. 3.2 推销措施	1.7
§. 3.3 促销价格制度	1.7
§. 3.4 产品销售费用预测	1.7
§. 4 产品方案和建设规模	1.7
§. 4.1 产品方案	1.7
§. 4.2 建设规模	1.8
§. 5 产品销售收入预测	1.8
第 4 章 建设条件与厂址选择	1.9
§4.1 资源和原材料	1.9
§4.1.1 资源评述	1.9
§4.1.2 原材料及主要辅助材料供应	1.9
§4.1.3 需要作生产试验的原料	2.0
§4.2 建设地区的选择	2.0
§4.2.1 自然条件	2.1
§4.2.2 基础设施	2.1
§4.2.3 社会经济条件	2.1
§4.2.4 其它应考虑的因素	2.2
§4.3 厂址选择	2.2
§4.3.1 厂址多方案比较	2.2
§4.3.2 厂址推荐方案	2.3
第 5 章 工厂技术方案	2.5
§. 1 项目组成	2.5
§. 2 生产技术方案	2.5
§. 2.1 产品标准	2.5
§. 2.2 生产方法	2.5
§. 2.3 技术参数和工艺流程	2.6
§. 2.4 主要工艺设备选择	2.6
§. 2.5 主要原材料、燃料、动力消耗指标	2.6
§. 2.6 主要生产车间布置方案	2.7
§. 3 总平面布置和运输	2.7
§. 3.1 总平面布置原则	2.7
§. 3.2 厂内外运输方案	2.7
§. 3.3 仓储方案	2.8
§. 3.4 占地面积及分析	2.8
§. 4 土建工程	2.8
§. 4.1 主要建、构筑物的建筑特征与结构设计	2.8
§. 4.2 特殊基础工程的设计	2.9



§. 4. 3	建筑材料	2.9
§. 4. 4	土建工程造价估算	2.9
§. 5	其他工程	2.9
§. 5. 1	给排水工程	2.9
§. 5. 2	动力及公用工程	2.9
§. 5. 3	地震设防	3.0
§. 5. 4	生活福利设施	3.0
第 6 章	环境保护与劳动安全	3.1
§. 1	建设地区的环境现状	3.1
§. 1. 1	项目的地理位置	3.1
§. 1. 2	地形、地貌、土壤、地质、水文、气象	3.1
§. 1. 3	矿藏、森林、草原、水产和野生动物、植物、农作物	3.1
§. 1. 4	自然保护区、风景游览区、名胜古迹、以及重要政治文化设施	3.1
§. 1. 5	现有工矿企业分布情况；	3.1
§. 1. 6	生活居住区分布情况和人口密度、健康状况、地方病等情况；	3.1
§. 1. 7	大气、地下水、地面水的环境质量状况；	3.2
§. 1. 8	交通运输情况；	3.2
§. 1. 9	其他社会经济活动污染、破坏现状资料。	3.2
§. 2	混凝土机械项目主要污染源和污染物	3.2
§. 2. 1	主要污染源	3.2
§. 2. 2	主要污染物	3.2
§. 3	项目拟采用的环境保护标准	3.2
§. 4	治理环境的方案	3.3
§. 4. 1	项目对周围地区的地质、水文、气象可能产生的影响	3.3
§. 4. 2	项目对周围地区自然资源可能产生的影响	3.3
§. 4. 3	项目对周围自然保护区、风景游览区等可能产生的影响	3.3
§. 4. 4	各种污染物最终排放的治理措施和综合利用方案。	3.3
§. 4. 5	绿化措施，包括防护地带的防护林和建设区域的绿化。	3.3
§. 5	环境监测制度的建议	3.3
§. 6	环境保护投资估算	3.3
§. 7	环境影响评论结论	3.3
§. 8	劳动保护与安全卫生	3.3
§. 8. 1	生产过程中职业危害因素的分析	3.4
§. 8. 2	职业安全卫生主要设施	3.4
§. 8. 3	劳动安全与职业卫生机构	3.4
§. 8. 4	消防措施和设施方案建议	3.4
第 7 章	企业组织和劳动定员	3.5
§. 1	企业组织	3.5
§. 1. 1	企业组织形式	3.5
§. 1. 2	企业工作制度	3.5
§. 2	劳动定员和人员培训	3.5



§7.2.1 劳动定员	3.5
§7.2.2 年总工资和职工年平均工资估算	3.6
§7.2.3 人员培训及费用估算	3.6
第 8 章 混凝土机械项目实施进度安排	3.7
§8.1 混凝土机械项目实施的各阶段	3.7
§8.1.1 建立项目实施管理机构	3.7
§8.1.2 资金筹集安排	3.7
§8.1.3 技术获得与转让	3.7
§8.1.4 勘察设计和设备订货	3.7
§8.1.5 施工准备	3.8
§8.1.6 施工和生产准备	3.8
§8.1.7 竣工验收	3.9
§8.2 混凝土机械项目实施进度表	3.9
§8.2.1 横道图	4.0
§8.2.2 网络图	4.0
§8.3 混凝土机械项目实施费用	4.0
§8.3.1 建设单位管理费	4.0
§8.3.2 生产筹备费	4.0
§8.3.3 生产职工培训费	4.0
§8.3.4 办公和生活家具购置费	4.1
§8.3.5 勘察设计的费用	4.1
§8.3.6 其它应支付的费用	4.1
第 9 章 投资估算与资金筹措	4.2
§9.1 混凝土机械项目总投资估算	4.2
§9.1.1 固定资产投资总额	4.2
§9.1.2 流动资金估算	4.3
§9.2 资金筹措	4.4
§9.2.1 资金来源	4.4
§9.2.2 项目筹资方案	4.4
§9.3 投资使用计划	4.5
§9.3.1 投资使用计划	4.5
§9.3.2 借款偿还计划	4.5
第 10 章 财务与敏感性分析	4.6
§10.1 生产成本和销售收入估算	4.6
§10.1.1 生产总成本估算	4.6
§10.1.2 单位成本	4.7
§10.1.3 销售收入估算	4.7
§10.2 财务评价	4.7
§10.3 国民经济评价	4.7
§10.4 不确定性分析	4.8
§10.5 社会效益和社会影响分析	4.8
§10.5.1 项目对国家政治和社会稳定的影响。	4.8
§10.5.2 项目与当地科技、文化发展水平的相互适应性;	4.8



中投信德
ZHONGTOUXINDE

中投信德 可研领域专家 公司网站 ()

§10.5.3项目与当地基础设施发展水平的相互适应性；	4.8
§10.5.4项目与当地居民的宗教、民族习惯的相互适应性；	4.8
§10.5.5项目对合理利用自然资源的影响；	4.8
§10.5.6项目的国防效益或影响；	4.8
§10.5.7对保护环境和生态平衡的影响。	4.9
第11章 可行性研究结论与建议	5.0
§1.1 结论与建议	5.0
§1.1.1对推荐的拟建方案的结论性意见。	5.0
§1.1.2对主要的对比方案进行说明。	5.0
§1.1.3对可行性研究中尚未解决的主要问题提出解决办法和建议。	5.0
§1.1.4对应修改的主要问题进行说明，提出修改意见。	5.0
§1.1.5对不可行的项目，提出不可行的主要问题及处理意见。	5.0
§1.1.6可行性研究中主要争议问题的结论。	5.0
第12章 财务报表	5.1
第13章 附件	5.4



第1章 项目总论

总论作为可行性研究报告的首章,要综合叙述研究报告中各章节的主要问题和研究结论,并对项目的可行与否提出最终建议,为可行性研究的审批提供方便。总论章可根据项目的具体条件,参照下列内容编写。(本文档当前的正文文字都是告诉我们在该处应该写些什么,当您按要求写出后,这些说明文字的作用完成,就可以删除了。编者注)

§ 1.1 混凝土机械项目背景

§ 1.1.1 混凝土机械项目名称

企业或工程的全称,应和项目建议书所列的名称一致。

§ 1.1.2 项目承办单位

承办单位系指负责项目筹建工作的单位,应注明单位的全称和总负责人。

§ 1.1.3 项目主管部门

注明项目所属的主管部门。或所属集团、公司的名称。中外合资项目应注明投资各方所属部门。集团或公司的名称、地址及法定代表人的姓名、国籍。

§ 1.1.4 项目拟建地区、地点

§ 1.1.5 承担可行性研究工作的单位和法人代表

如由若干单位协作承担项目可行性研究工作,应注明各单位的名称及其负责的工程名称、总负责单位和负责人。如与国外咨询机构合作进行可行性研究的项目,则应将承担研究工作的中外各方的单位名称、法人代表以及所承担的工程、分工和协作关系等,分别说明。

§ 1.1.6 研究工作依据

在可行性研究中作为依据的法规、文件、资料、要列出名称、来源、发布日期。并将其中必要的部分全文附后,作为可行性研究报告的附件,这些法规、文



件、资料大致可分为四个部分：

(1)项目主管部门对项目的建设要求所下达的指令性文件；对项目承办单位或可行性研究单位的请示报告的批复文件。

(2)可行性研究开始前已经形成的工作成果及文件。

(3)国家和拟建地区的工业建设政策、法令和法规。

(4)根据项目需要进行调查和收集的设计基础资料。

§ 1.1.7研究工作概况

(1)项目建设的必要性。简要说明项目在行业中的地位，该项目是否符合国家的产业政策、技术政策、生产力布局要求；项目拟建的理由与重要性。

(2)项目发展及可行性研究工作概念。叙述项目的提出及可行性研究工作的进展概况，其中包括技术方案的优选原则、厂址选择原则及成果、环境影响报告的编制情况、涉外工作的准备及进展情况等等，要求逐一简要说明。

§ 1.2 可行性研究结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、生产规模、厂址技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益与国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，本节需将对有关章节的研究结论作简要叙述，并提出最终结论。

§ 1.2.1 市场预测和项目规模

(1)市场需求量简要分析。

(2)计划销售量、销售方向。

(3)产品定价及销售收入预测。

(4)项目拟建规模。

(5)主要产品及副产品品种和产量。



§ 1.2.2 原材料、燃料和动力供应

(1)项目投产后需用的主要原料、燃料、主要辅助材料以及动力数量、规格、质量和来源。

(2)需用的主要工业产品和半成品的名称、规格、需用量及来源等。

(3)进口原料、工业品的名称、规格、年用量、来源及必要性。

§ 1.2.3 厂址

(1)地理位置、占地面积及必要性

(2)水源及取水条件。

(3)废水、废渣排放堆置条件。

§ 1.2.4 混凝土机械项目工程技术方案

(1)项目范围，即主要的生产设施、辅助设施、公用工程、生活设施内容。

(2)采用的生产方法、工艺技术。

(3)主要设备的来源，如需向国外引进，则简要说明引进的国别、技术特点、型号等。

§ 1.2.5 环境保护

(1)排放污染物的种类、数量，是否达到国家规定的排放标准。

(2)主要治理设施及投资。

§ 1.2.6 工厂组织及劳动定员

(1)工厂组织形式和劳动制度。

(2)全厂总定员及各类人员需要量。

(3)劳动力来源。

§ 1.2.7 混凝土机械项目建设进度



§ 1.2.8 投资估算和资金筹措

(1)项目所需总投资额。分别说明项目所需固定资产投资总额、流动资金总额，并按人民币、外币分别列出。

(2)资金来源。贷款额、贷款利率、偿还条件。合资项目要分别列出中、外各方投资额、投资方式和投资方向。

§ 1.2.9 混凝土机械项目财务和经济评论

(1)项目总成本、单位成本。

(2)项目总收入，包括销售收入和其它收入。

(3)财务内部收益率、财务净现值、投资回收期、贷款偿还期、盈亏平衡点等指标计算结果。

(4)经济内部收益率，经济净现值、经济换汇成本等指标计算结果。

§ 1.2.10 混凝土机械项目综合评价结论

§ 1.3 主要技术经济指标表

在总论章中，可将研究报告各章节中的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目全貌有一个综合了解。

主要技术指标表根据项目有所不同，一般包括：生产规模、全年生产数、全厂总定员，主要原材料、燃料、动力年用量及消耗定额、全厂综合能耗及单位产品综合能耗，全厂占地面积、全员劳动生产率，年总成本、单位产品成本、年总产值、年利税总额、财务内部收益率，借款偿还期，经济内部收益率，投资回收期等。

§ 1.4 存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/807054162006010002>