

## 一、建设项目基本情况

|                   |                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设项目名称            | 大圣新型建材基地建设项目（一期）                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                                 |
| 项目代码              | 2020-350125-41-03-079562                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                 |
| 建设单位联系人           |                                                                                                                                           | 联系方式                      |                                                                                                                                                                 |
| 建设地点              | 福州永泰县梧桐镇浦埕村王前坑                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                 |
| 地理坐标              | N: 25° 45'09.39", E: 118° 49'27.11"                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                 |
| 国民经济行业类别          | C3031 粘土砖瓦及建筑砌块制造                                                                                                                         | 建设项目行业类别                  | “56 砖瓦、石材等建筑材料制造：建筑用石加工”                                                                                                                                        |
| 建设性质              | <input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建）<br><input type="checkbox"/> 改建<br><input type="checkbox"/> 扩建<br><input type="checkbox"/> 技术改造 | 建设项目申报情形                  | <input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目<br><input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目<br><input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目<br><input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目 |
| 项目审批（核准/备案）部门（选填） | 永泰县发展和改革局                                                                                                                                 | 项目审批（核准/备案）文号（选填）         | 闽发改备[2020]A100233 号                                                                                                                                             |
| 总投资（万元）           | 12871                                                                                                                                     | 环保投资（万元）                  | 142                                                                                                                                                             |
| 环保投资占比（%）         | 0.1                                                                                                                                       | 施工工期                      | 2021 年 5 月至 2021 年 10 月                                                                                                                                         |
| 是否开工建设            | <input checked="" type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是：                                                                      | 用地（用海）面积（m <sup>2</sup> ） | 54398.76                                                                                                                                                        |
| 专项评价设置情况          | 无                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                 |
| 规划情况              | 无                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                 |
| 规划环境影响评价情况        | 无                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                 |
| 规划及规划环境影响评价符合性分析  | 无                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                 |
| 其他符合性分析           | <b>1.1 产业政策合理性分析</b><br><br>根据国家发展和改革委员会第 9 号令《产业结构调整指                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>导目录》（2019 年本），中的相关规定，本项目为隧道窑，生产规模为年产 6000 万块多孔砖和 1000 万块青砖（瓦）生产项目，该项目不属于“限制类”中第九项第 9 条规定的“6000 万标砖/年（不含）以下的烧结砖及烧结空心砌块生产线”，也不属于“淘汰类”中“落后生产工艺装备”的第八项第 12 条规定的“砖瓦轮窑以及立窑、无顶轮窑、马蹄窑等土窑”，符合国家现行产业政策要求，属允许类项目，且本项目已于 2020 年 10 月 29 日取得福建省投资项目备案证明（内资）（闽发改备[2020]A100233 号），见附件 2。由此可知，本项目的建设符合国家产业政策的要求。</p> <p style="text-align: center;"><b>1.2 选址符合性分析</b></p> <p>本项目用地性质为工业用地，根据《永泰县人民政府 专题会议纪要》〔2020〕245 号文件内容，将高速公路南侧 81.6 亩以国有资产方式调拨给县城投公司；周边 46.05 亩储备用地按公开出让实施，大圣新材料公司参与申请竞买。县城投公司以实物作价入股大圣新材料公司方式参与项目建设。由智慧信息产业园开发公司负责，永泰大圣新材料科技有限公司配合，加紧向县自然资源和规划局办理通过法院拍卖所竞得的梧桐镇王前坑地块（以下简称王前坑地块）不动产权登记（空地证），并签订受让人主体变更确认书。该地块目前已取得不动产权证书（闽 2021 永泰县不动产权第 0004411 号）（详见附件 5）。</p> <p>根据《永泰县人民政府 专题会议纪要》〔2021〕29 号文件内容，县住建局、自然资源局和规划局、生态环境局等相关部门在县城投公司办理作价入股大圣新材料公司手续的同时，应主动介入，指导大圣公司按程序办理工程开竣工时间顺延、建设工程规划、施工许可、工程验收、产权办理等审批手续。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>综上所述，本项目的选址得到永泰县人民政府以及各个部门的支持，在不动产权登记（空地证）签订受让人主体变更确认后，项目选址是合理的。</p> <p><b>1.3 规划符合性分析</b></p> <p>本项目为隧道窑和梭式窑，生产规模为年产 6000 万块多孔砖和 1000 万块青砖（瓦）生产项目，根据《永泰县城总体规划（修编）》（2007-2020）与《永泰梧桐镇王前坑地块控制性详细规划》可知，规划区主要涉及 4 个个工业用地地块（详见附图五 a），本项目所在地为规划区地块二，用地性质为二类工业用地（详见附图五 b），因此项目与当地的规划不冲突，且与周边环境相协调。</p> <p><b>1.4 总平布局合理性分析</b></p> <p>本项目位于福州永泰县梧桐镇浦埕村王前坑，本项目建设方案主要结合项目工艺特点和地形结构进行平面布局，原料和产品仓库标高 85.549m，1#厂房标高、2#厂房标高 91.449m。总平面功能分区由北至南分别为机动车停车位、原料和产品仓库、配电房、生产车间 2#、生产车间 1#、办公楼。原料及产品仓库建设在厂区东北侧。项目出入口主要布置在厂区的北侧，方便物料运输，交通方便，项目生产车间设置于场区中部，包括 2 条一次码烧工艺生产线（多孔砖隧道窑）及 1 条烘烧分体工艺生产线，布袋除尘器位于 2#厂房内，脱硫设施位于 1#厂房内。原料和成品区位于厂区北侧，便于进出口运输，生产线布置流畅，产生粉尘、氟化物和噪声的生产线布置在厂区中部，项目常年主导风向为东南风向，办公楼位于厂区南侧，产尘设施均位于办公楼的下风向，且下风向最近敏感目标为项目北侧 722m 的汤埕村，影响较小。项目为工业用地区，且三面环山，降低污染物对外界的影响。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>项目设有一个雨水总排口，各功能分区明确，因此从环保的角度来说平面布局较为合理。</p> <p>同时厂区建设必须遵守有关规范要求，切实加强建筑防火设计，以确保工程的安全，本工程根据生产性质、火灾危险性、建筑物耐火等级、防火分隔和安全通道等方面的要求进行总图布置，各生产区周围增设有环形消防通道，可以满足消防要求。</p> <p>总平面布局情况详见附图二。</p> <p><b>1.5 三线一单符合性分析</b></p> <p><b>1.5.1 生态保护红线</b></p> <p>对照《福建省生态保护红线划定方案》及其调整方案，以及《福州市人民政府关于实施“三线一单”生态分区管控的通知》（榕政综〔2021〕178号），本项目位于永泰县梧桐镇，项目周边无国家公园、自然保护区、森林公园的生态保育区和核心景观区、风景名胜区的核心景区、地质公园的地质遗迹保护区、世界自然遗产的核心区和缓冲区、湿地公园的湿地保育区和恢复重建区、饮用水水源的一级保护区、水产种质资源保护区的核心区和其他需要特别保护的法律法规禁止开发建设的区域。因此，项目建设符合生态红线控制的要求。</p> <p><b>1.5.2 环境质量底线</b></p> <p>本项目所在区域的环境质量底线为：环境空气质量目标为 GB3095-2012《环境空气质量标准》二级标准，水环境质量目标为 GB3838-2002《地表水环境质量标准》III 类标准，声环境质量目标为 GB3096-2008《声环境质量标准》3 类声环境功能区噪声限值。本项目严格执行环评提出的相关防治措施后，本项目排放的污染源不会对区域环境质量底线造成</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>冲击。</p> <p><b>1.5.3 资源利用上线</b></p> <p>本项目用水来自市政给水管网，本项目利用的资源主要为水和电，电为清洁能源，项目所在地水资源丰富，因此本项目所需水、电等资源不会突破该区域的资源利用上线。项目用地为工业用地，位于福州永泰县梧桐镇浦埕村王前坑，对区域土地利用资源无影响。</p> <p><b>1.5.4 环境准入负面清单</b></p> <p>根据福建省发展和改革委员会印发的《福建省第一批国家重点生态功能区县（市）产业准入负面清单(试行)》（2018年3月），列入福建省第一批国家重点生态功能区县（市）产业准入负面清单有永泰县、泰宁县、周宁县、柘荣县、永春县、华安县、屏南县、寿宁县、武夷山市等9个县（市），本项目位于福州永泰县梧桐镇浦埕村王前坑，项目使用弃土、煤矸石为原料，生产多孔砖和青砖（瓦），根据对照负面清单，不在该功能区的负面清单内。项目建设前期工作已得到永泰县人民政府、发改局、规划、基层政府的支持。</p> <p>根据《永泰县发展和改革局关于大圣新型建材基地建设项目（一期）性质的复函》（详见附件6），本项目为非金属矿物制品业，按照《福建省工业和信息化厅 福建省发展和改革委员会关于未完成能耗“双控”指标地区高耗能行业项目缓批限批的实施意见》（闽工信法规〔2020〕120号），非金属矿物制品业列于其中。但本项目建设规模和产能均较低，年综合能源消费量不满1000吨标煤且年电力消费量不满500万千瓦时，未达需编报节能报告审查的标准，符合环境准入要求。</p> <p>对照《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》（闽政〔2020〕12号）中生态环境总体准</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>入要求。项目不在全省陆域涉及空间布置约束、污染物排放管控范围内，符合准入要求。对照《福州市人民政府关于实施“三线一单”生态分区管控的通知》（榕政综〔2021〕178号），项目不在福州市陆域涉及空间布置约束、污染物排放管控范围内，符合准入要求。</p> <p>综上所述，项目建设符合“三线一单”管控要求。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 二、建设项目工程分析

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设内容 | <p><b>2.1 项目建设方案</b></p> <p><b>2.1.1 建设内容</b></p> <p><b>（一）项目概况</b></p> <p>（1）项目名称：大圣新型建材基地建设项目（一期）；</p> <p>（2）建设地点：福州永泰县梧桐镇浦垵村王前坑；</p> <p>（3）建设单位：永泰大圣新材料科技有限公司；</p> <p>（4）建设性质：新建；</p> <p>（5）项目投资：12871 万元；</p> <p>（6）建设规模：占地面积 81.59 亩，生产规模为年产 6000 万块多孔砖和 1000 万块青砖（瓦）生产项目；</p> <p>（7）劳动定员和生产时间：职工人数 120 人，为附近村民，无需住厂；产品焙烧前粉碎、滚筛等工序每天生产时间为 8 小时，原料陈化周期为 72h，隧道窑和梭式窑每天生产时间为 24 小时。年工作 365 天。</p> <p><b>（二）项目组成</b></p> <p>本项目场地原为福建朗宇环保新材料有限公司生产用地，由于该企业经营不善，被政府收回。根据《永泰县人民政府 专题会议纪要》〔2020〕245 号文件内容，将高速公路南侧 81.6 亩（含一栋空厂房）以国有资产方式调拨给县城投公司；周边 46.05 亩储备用地按公开出让实施，大圣新材料公司参与申请竞买。县城投公司以实物作价入股大圣新材料公司方式参与项目建设。项目总征地面积 54398.76 m<sup>2</sup>（合计 81.59 亩），实际用地面积 54398.76 m<sup>2</sup>（合计 81.59 亩），项目总建筑面积 48981.90 m<sup>2</sup>，其中：总计容建筑面积 48061.30 m<sup>2</sup>，包括新建 6 层办公楼 4800 m<sup>2</sup>，新建 2#厂房 20499.26 m<sup>2</sup>，新建配电房 200 m<sup>2</sup>，已建 1#厂房 22562.04 m<sup>2</sup>；已建不计容建筑面积 920.60 m<sup>2</sup>。项目建筑密度为 42.96%，建筑占地面积为 23373.41 m<sup>2</sup>；项目容积率为 0.9；项目绿地率为 10%，绿地面积为 5439.87 m<sup>2</sup>。项目建设 2 条一次码烧工艺生产线（多孔砖隧道窑）及 1 条烘烧分体工艺生产线，项目建成后可实现年产 6000 万块多孔砖，和年产 1000 万块青砖（瓦）的新型建</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/807130162112006113>