



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度 BIM 施工工程监理合同范本

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

1.1 监理单位信息

1.2 施工单位信息

1.3 业主单位信息

1.4 合同签订时间

1.5 合同签订地点

第二条 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

2.5 工程工期

第三条 监理范围与职责

3.1 监理范围

3.2 监理职责

3.3 监理人员要求

3.4 监理人员配备

第四条 监理费用与支付方式

4.1 监理费用总额

4.2 费用构成

4.3 支付方式

4.4 支付时间

第五条 工程质量控制

5.1 质量标准

5.2 质量检测

5.3 质量验收

5.4 质量纠纷处理

第六条 工程进度控制

6.1 进度计划

6.2 进度检查

6.3 进度调整

6.4 进度保证措施

第七条 工程安全与环境保护

7.1 安全生产责任

7.2 安全管理措施

7.3 环境保护措施

7.4 事故处理

第八条 监理报告与信息沟通

8.1 监理报告内容

8.2 报告提交时间

8.3 信息沟通渠道

8.4 信息保密

第九条 合同变更与解除

9.1 变更程序

9.2 解除条件

9.3 解除程序

9.4 解除后的责任

第十条 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

11.3 争议解决地点

11.4 争议解决费用

第十二条 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止程序

12.4 合同终止后的处理

第十三条 合同附件

13.1 附件一：工程概况表

13.2 附件二：监理人员名单

13.3 附件三：监理费用明细表

13.4 附件四：其他相关文件

第十四条 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 合同份数

14.3 合同生效日期

14.4 通知方式

14.5 其他约定事项

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 监理单位信息

1.1.1 单位名称：X 监理有限公司

1.1.2 法定代表人：

1.1.3 注册地址：省市区路号

1.1.4 联系电话：138xxxx5678

1.2 施工单位信息

1.2.1 单位名称：X 建设有限公司

1.2.2 法定代表人：

1.2.3 注册地址：省市区路号

1.2.4 联系电话：139xxxx5678

1.3 业主单位信息

1.3.1 单位名称：房地产开发有限公司

1.3.2 法定代表人：

1.3.3 注册地址：省市区路号

1.3.4 联系电话：137xxxx5678

1.4 合同签订时间：2025 年 1 月 1 日

1.5 合同签订地点：省市区路号

第二条 工程概况

2.1 工程名称：住宅小区 BIM 施工项目

2.2 工程地点：省市区

2.3 工程规模：总建筑面积约为 100000 平方米

2.4 工程类型：住宅、商业、地下车库

2.5 工程工期：自 2025 年 2 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止

第三条 监理范围与职责

3.1 监理范围

3.1.1 施工图纸会审及施工方案审查

3.1.2 施工现场监督管理

3.1.3 材料设备质量监督

3.1.4 施工进度控制

3.1.5 施工安全及文明施工管理

3.1.6 施工质量验收

3.1.7 施工变更及索赔处理

3.2 监理职责

3.2.1 严格按照国家有关法律法规、标准规范和合同约定进行监理工作

3.2.2 确保工程质量、安全、进度符合国家及行业规定

3.2.3 及时发现并报告施工过程中的问题，督促施工单位整改

3.2.4 参与工程竣工验收，对工程质量进行最终确认

第四条 监理费用与支付方式

4.1 监理费用总额：人民币壹佰万元整（¥1000000.00）

4.2 费用构成：监理人员费用、办公费用、差旅费用、资料费用等

4.3 支付方式：按季度支付，每季度支付监理费用总额的 25%

4.4 支付时间：每个季度首月 15 日前支付上一季度监理费用

第五条 工程质量控制

5.1 质量标准：符合国家及行业相关质量标准

5.2 质量检测：定期对施工过程进行质量检测，确保工程质量

5.3 质量验收：对施工完成后的工程进行质量验收，合格后方可进入下一道工序

5.4

质量纠纷处理：发生质量纠纷时，监理单位应协助双方协商解决，必要时可向有关部门申请仲裁

第六条 工程进度控制

6.1 进度计划：根据工程实际情况，制定合理的施工进度计划

6.2 进度检查：定期对施工进度进行检查，确保工程按计划进行

6.3 进度调整：如因特殊情况导致进度延误，监理单位应协助施工单位调整进度计划

6.4 进度保证措施：采取有效措施，确保工程按计划完成

第七条 工程安全与环境保护

7.1 安全生产责任：监理单位负责监督施工单位落实安全生产责任制

7.2 安全管理措施：制定并实施安全管理措施，确保施工安全

7.3 环境保护措施：遵守国家及地方环境保护法规，采取有效措施保护环境

7.4 事故处理：发生安全事故时，监理单位应立即报告相关部门，并协助处理事故

第八条 监理报告与信息沟通

8.1 监理报告内容

8.1.1 工程进度报告

8.1.2 工程质量报告

8.1.3 工程安全报告

8.1.4 变更及索赔报告

8.1.5 其他必要的信息报告

8.2 报告提交时间

8.2.1 每月第一个工作日提交上一个月的工程进度报告

8.2.2 每季度第一个工作日提交上季度工程质量报告和安全报告

8.2.3 工程变更及索赔事件发生后五个工作日内提交报告

8.3 信息沟通渠道

8.3.1 定期召开监理例会，通报工程进展情况

8.3.2 建立项目群，实时沟通工程信息

8.3.3 及时响应施工单位的沟通需求

8.4 信息保密

8.4.1 监理单位对项目信息负有保密义务

8.4.2 未经业主单位同意，不得向第三方泄露项目信息

第九条 合同变更与解除

9.1 变更程序

9.1.1 双方协商一致，签订书面变更协议

9.1.2 变更内容应明确、具体，并经双方签字盖章

9.2 解除条件

9.2.1 合同一方严重违约

9.2.2 因不可抗力导致合同无法履行

9.2.3 双方协商一致解除合同

9.3 解除程序

9.3.1 提出解除合同的一方应提前三十日书面通知对方

9.3.2 双方应在接到解除通知后十五日内完成合同解除手续

9.4 解除后的责任

9.4.1 合同解除后，双方应按照约定处理已完成的工程

第十条 违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 监理单位未按合同约定履行监理职责

10.1.2 施工单位未按合同约定施工

10.1.3 业主单位未按合同约定支付监理费用

10.2 违约责任

10.2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约

金等

10.2.2 违约责任的具体计算方式由双方协商确定

10.3 违约赔偿

10.3.1 违约赔偿金额不得超过合同总额的 10%

10.3.2 违约赔偿的支付方式由双方协商确定

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方协商解决

11.1.2 争议无法协商解决时，提交仲裁委员会仲裁

11.2 争议解决程序

11.2.1 争议发生后，双方应在十个工作日内协商解决

11.2.2 协商无果时，任何一方均可向仲裁委员会提起仲裁

11.3 争议解决地点

11.3.1 争议解决地点为合同签订地所在地的仲裁委员会

11.4 争议解决费用

11.4.1 仲裁费用由败诉方承担，双方另有约定的除外

第十二条 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签字盖章

12.1.2 合同内容完整、明确

12.1.3 合同符合法律法规规定

12.2 合同终止条件

12.2.1 合同履行完毕

12.2.2 合同解除

12.2.3 合同因其他原因终止

12.3 合同终止程序

12.3.1 双方协商一致，签订书面终止协议

12.3.2 双方应在合同终止后十五日内办理相关手续

12.4 合同生效日期

12.4.1 合同自双方签字盖章之日起生效

第十三条 合同附件

13.1 附件一：工程概况表

13.2 附件二：监理人员名单

13.3 附件三：监理费用明细表

13.4 附件四：其他相关文件

第十四条 其他约定事项

14.1 法律适用

14.1.1 本合同适用中华人民共和国法律法规

14.1.2 本合同如有与法律法规相抵触之处，以法律法规为准

14.2 合同份数

14.2.1 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力

14.3 合同生效日期

14.3.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

14.4 通知方式

14.4.1 除非另有约定，所有通知应以书面形式发送至对方指定的地址或电子邮箱

14.5 其他约定事项

14.5.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在监理合同履行过程中，由甲乙双方共同认可并委托介入合同履行过程中的专业机构、个人或其他实体。

1.2.1 专业咨询机构

1.2.2 法务顾问

1.2.3 技术评估机构

1.2.4 中介服务公司

1.2.5 其他经甲乙双方认可的第三方

第二条 第三方介入目的

2.1 第三方介入旨在提高监理工作的专业性和效率,确保工程质量、安全、进度符合合同要求。

2.2 第三方介入可以协助解决合同履行过程中的技术难题,提供专业意见和解决方案。

第三条 第三方介入程序

3.1 第三方介入前,甲乙双方应共同协商确定第三方的选择标准和介入方式。

3.2 甲乙双方应将第三方介入的意向及选择理由书面通知对方,并取得对方同意。

3.3 第三方介入后,甲乙双方应与第三方签订书面合作协议,明确双方的权利和义务。

第四条 第三方权利和义务

4.1 第三方权利:

4.1.1 接受甲乙双方委托,按照合同约定履行监理职责;

4.1.2 要求甲乙双方提供必要的资料和信息;

4.1.3 对监理工作提出意见和建议。

4.2 第三方义务：

4.2.1 严格遵守国家法律法规和行业规范；

4.2.2 独立、客观、公正地履行监理职责；

4.2.3 对在履行监理职责过程中知悉的甲乙双方商业秘密予以保密。

第五条 第三方责任限额

5.1 第三方在履行监理职责过程中，因自身原因导致甲乙双方遭受损失的，应承担相应的赔偿责任。

5.2 第三方责任限额按照合作协议约定执行，如无约定，责任限额不超过合同总额的 5%。

第六条 第三方与其他各方的关系

6.1 第三方与甲乙双方的关系是委托与受托关系，第三方应服从甲乙双方的管理和监督。

6.2 第三方与施工单位的关系是监督与被监督关系，第三方有权对施工单位的工作进行监督检查。

6.3 第三方与业主单位的关系是服务与被服务关系，第三方应向业主单位提供专业的监理服务。

第七条 第三方介入的费用

7.1 第三方介入的费用由甲乙双方共同承担，具体费用根据合作协议约定执行。

7.2 第三方介入的费用应纳入监理费用总额，按照合同约定的支付方式和时间支付。

第八条 第三方介入的终止

8.1.1 合同履行完毕；

8.1.2 第三方无法履行合同约定的职责；

8.1.3 双方协商一致终止第三方介入。

8.2 第三方介入终止后，甲乙双方应按照合作协议约定处理相关事宜。

第九条 第三方介入的争议解决

9.1 第三方介入期间发生的争议，由甲乙双方与第三方协商解决。

9.2 协商无果时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。

第十条 本条款的生效与解释

10.1 本条款自甲乙双方签字盖章之日起生效。

10.2 本条款的解释权归甲乙双方共同所有。

11.1 本条款的任何修改或补充，均需经甲乙双方书面同意，并作为合同的一部分。

11.2 本条款未尽事宜，按照合同其他条款执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程概况表

详细要求：包括工程名称、地点、规模、类型、工期、主要技术指标等基本信息。

说明：本附件用于全面了解工程的基本情况，为监理工作提供基础数据。

2. 附件二：监理人员名单

详细要求：包括监理人员姓名、职务、专业背景、资格证书等个人信息。

说明：本附件用于明确监理团队的构成，确保监理工作的专业性和有效性。

3. 附件三：监理费用明细表

详细要求：包括监理费用总额、费用构成、支付方式、支付时间等详细信息。

说明：本附件用于明确监理费用的计算方式和支付细节，保障双方的权益。

4. 附件四：监理合同

详细要求：包括合同双方基本信息、监理范围、职责、费用、违约责任、争议解决等条款。

说明：本附件是监理合同的核心文件，明确了甲乙双方的权利和义务。

5. 附件五：监理计划

详细要求：包括监理工作内容、时间安排、工作流程、质量标准等。

说明：本附件用于指导监理工作的开展，确保监理工作有序进行。

6. 附件六：工程变更及索赔报告

详细要求：包括变更原因、变更内容、变更费用、索赔依据等。

说明：本附件用于记录和处理工程变更及索赔事件，保障合同双方的权益。

7. 附件七：工程验收报告

详细要求：包括验收时间、验收人员、验收内容、验收结论等。

说明：本附件用于记录工程验收情况，确保工程质量符合要求。

8. 附件八：监理日志

9. 附件九：第三方合作协议

详细要求：包括第三方基本信息、介入目的、职责、费用、责任限额等。

说明：本附件用于明确第三方在监理工作中的角色和责任。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲乙双方未按合同约定履行监理职责。

1.2 施工单位未按合同约定施工。

1.3 业主单位未按合同约定支付监理费用。

1.4 第三方未按合作协议履行职责。

2. 责任认定标准：

2.1 违约行为发生后，由违约方承担相应的违约责任。

2.2 违约责任的具体计算方式由双方协商确定，如协商无果，则按照法律法规和行业规范执行。

2.3 违约责任包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

3. 示例说明：

3.1

甲乙双方未按合同约定履行监理职责，导致工程进度延误，施工单位要求赔偿损失。经协商，甲乙双方同意按照合同约定赔偿施工单位损失。

3.2 施工单位未按合同约定施工，导致工程质量不合格，监理单位要求施工单位整改并承担相应的责任。经协商，施工单位同意按照合同约定承担整改责任。

3.3 业主单位未按合同约定支付监理费用，监理单位要求业主单位支付违约金。经协商，业主单位同意按照合同约定支付违约金。

3.4 第三方未按合作协议履行职责，导致监理工作受到影响，甲乙双方要求第三方承担相应的责任。经协商，第三方同意按照合作协议承担相应责任。

全文完。

2025 年度 BIM 施工工程监理合同范本 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同编号

3. 合同签订日期

4. 合同生效日期

5. 合同终止日期

6. 合同双方基本信息

7. 合同签订地点

二、项目背景及目标

1. 项目概况

2. 项目目标

3. 项目范围

4. 项目工期

5. 项目质量要求

6. 项目安全要求

7. 项目环保要求

三、合同双方权利与义务

1. 监理方权利

2. 监理方义务

3. 施工方权利

4. 施工方义务

5. 双方合作与协调

四、BIM 技术应用要求

1. BIM 技术应用范围

2. BIM 技术应用标准
3. BIM 模型创建与审核
4. BIM 模型维护与更新
5. BIM 技术应用培训

五、施工过程监理

1. 施工准备阶段监理
2. 施工实施阶段监理
3. 施工验收阶段监理
4. 施工变更管理
5. 施工索赔处理

六、质量控制

1. 质量标准
2. 质量检测与验收
3. 质量问题处理
4. 质量责任追究
5. 质量保证体系

七、安全管理

1. 安全生产要求

2. 安全管理措施
3. 安全事故处理
4. 安全责任追究
5. 安全教育培训

八、进度管理

1. 进度计划编制
2. 进度监控与调整
3. 进度滞后处理
4. 进度保证措施
5. 进度考核与奖惩

九、合同变更与解除

1. 合同变更条件
2. 合同变更程序
3. 合同解除条件
4. 合同解除程序
5. 合同变更与解除的法律后果

十、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决程序
3. 争议解决期限
4. 争议解决费用
5. 争议解决的法律依据

十一、合同终止

1. 合同终止条件
2. 合同终止程序
3. 合同终止后的处理
4. 合同终止的法律后果
5. 合同终止后的费用结算

十二、合同附件

1. 附件一：BIM 技术应用协议
2. 附件二：质量保证体系文件
3. 附件三：安全管理措施文件
4. 附件四：进度计划文件
5. 附件五：其他相关文件

十三、合同签署与生效

1. 合同签署

2. 合同生效条件
3. 合同生效日期
4. 合同备案
5. 合同变更与解除备案

十四、其他约定

1. 保密条款
2. 不可抗力条款
3. 知识产权条款
4. 违约责任条款
5. 法律适用与争议管辖

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年度 BIM 施工工程监理合同
2. 合同编号：_____
3. 合同签订日期：____年__月__日
4. 合同生效日期：合同签订之日起
5. 合同终止日期：____年__月__日
6. 合同双方基本信息

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/808007066005007025>