

仙游县城区第一、二水厂加药间改造工程

招 标 文 件

招 标 编 号： 亿达莆招【】101 号
项 目 名 称： 仙游县城区第一、二水厂加药间改造工程
招 标 人： 仙游县自来水企业 （盖章）
招标代理单位： 福建省亿达工程征询有限企业 （盖章）

日 期： 10 月

目 录

第一部分 投标人须知

- (一) 总则
- (二) 招标文献
- (三) 投标文献的编写
- (四) 投标文献的递交
- (五) 开标、评标及定标
- (六) 授予协议

第二部分 协议条款

第三部分 投标文献构成（格式）

第四部分 法定代表人资格证明书（格式）

法定代表人授权委托书（格式）

第五部分 工程预算造价文献

第六部分 行贿犯罪档案查询申请

第一部分 投标人须知

一、投标人须知前附表

项号	条款号	内 容	阐明与规定
1		工程项目名称	仙游县城区第一、二水厂加药间改造工程
2		建设地点	仙游县
3		建设规模	约 87 万元
4		承包方式	包工包料
5		质量原则	合格
6		招标范围	施工图纸中的内容并结合工程审核后工程量清单阐明
7		规定工期	施工总工期： <u>60</u> 日历天，
8		资金来源	单位自筹
9		投标人资质等级规定	具有建设行政主管部门核发房 <u>市政公用工程施工总承包三级</u> 及以上资质（不分主、增项差异）并具有安全生产许可证且投标人必须是在莆田市内注册登记，资质属地管理的具有独立法人资格。
10		资格审查方式	资格后审
11		踏勘现场	招标人不组织投标预备会（答疑会）和踏勘项目现场活动，投标人认为有必要的可自行踏勘项目现场

项号	条款号	内 容	阐明与规定
12		网上澄清和修改	投标人对招标文献、施工图纸等存有异议的，可不签名于 <u>10 月 15 日 17:30</u> 时前登录在仙游县水务局网站将疑问材料向招标人提出（应列明招标项目名称和编号），招标人于 <u>10 月 17 日 17:30</u> 时前在仙游县水务局网站上公布修改内容。
13		投标有效期	为： <u>60</u> 日历天（从投标截止之日算起）
14		投标保证金	人民币： <u>10000 元</u> （开标会以现金形式提交）
16		工程预算审核价	工程预算审核价： <u>878767 元</u>
		工程发包价	工程发包价： <u>721769 元</u>
17		投标文献份数	正本一份，副本叁份。
18		投标文献提交地点及截止时间	收件人：福建省亿达工程征询有限企业 地点：仙游县水务局九层会议室 时间： <u>10 月 23 日 9 时 30 分</u>
19		开 标	开标时间： <u>10 月 23 日 9 时 30 分</u> 地点：仙游县水务局九层会议室
20		评标措施	按照招标文献规定
21		履约保证金	投标人提供的履约保证金为协议金额的 10% 投标人：以 <u>现金或银行转账</u> 方式提交。
备 注			

（一）总 则

1 工程阐明

1.1 项目名称：仙游县城区第一、二水厂加药间改造工程

1.2 建设地点：仙游县

1.3 建设规模：约 87 万元

1.4 承包方式：包工包料

1.5 质量原则：合格

1.6 招标范围：按图纸并结合审计后工程量清单和编制阐明

1.7 施工总工期：__60__日历天，

1.8 资金来源：财政拨款及单位自筹

1.9 施工过程中建筑材料价格异常波动时，按仙政办（）10 号文规定执行。

2 获取招标文献方式

投标人直接从仙游县水务局网站下载小额工程的招标信息，需要施工图纸的，直接向招标人（招标代理机构）联络。

3 投标人的资格资质规定

3.1 投标人必须是在莆田市内注册登记、具有独立法人资格，符合规定资质条件且未因违法违规被限制参与对应项目投标的潜在投标人方可参与投标。

3.2 具有承担本招标工程项目的的能力并具有建设行政主管部门核发的经年检合格的市政公用工程施工总承包三级及以上资质（不分主、增项差异）并具有安全生产许可证的且投标人必须是在莆田市内注册登记，资质属地管理的具有独立法人资格。注册建造师（含临时）须是申请人本企业职工（以建造师注册证上的工作单位为准），具有市政公用工程专业注册建造师（含临时）二级及以上资质且目前无在建工程项目。

3.3 投标人未受到县级以上有关行政监督部门限制一定期限内投标资格的行政惩罚的。

3.4、本招标项目不接受联合体投标

4 投标有效期：__60__日历天（从投标截止之日算起）。

5 投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，不管投标成果怎样，招标人和招标代理机构对上述费用不负任何责任。

6 本招标工程项目不容许违法转包、分包。除地基基础和主体工程外确需分包的，应符合有关法律、法规规定并经招标人同意。

7 本文献根据闽发改法规【】5号、仙政文【】20号、仙政文【】98号、仙招标中【】03号文编制。招投标活动的有关问题处理按照闽发改法规【】5号、仙政文【】20号、仙政文【】98号、仙招标中【】03号文执行。

(二) 招标文献

8 招标文献

招标文献由投标人须知、协议条款、投标文件构成（格式）、工程预算书、工程量清单、施工图纸、修改和澄清的答疑文献构成。

9 现场踏勘

9.1 招标人不组织现场勘察。招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人既有的能被投标人运用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

9.2 参与现场踏勘等征询活动不是强制性的，由投标人自行决定。

9.3 投标人可为踏勘目的进入招标人的工程项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的费用、责任和风险。

10 招标人不组织投标答疑会。

11 招标文献的澄清及修改

投标人对工程状况和招标文献（含工程审核后预算书）有疑问的可于 10月15日17:30时 前直接登录仙游县水务局网站向招标人提出（应列明招标项目名称和编号）。招标人将于 10月17日17:30时 前在仙游县水务局网站上公布澄清及修改的答疑内容。

12 工程预算价：878767 元

12.2 工程发包价：721769 元

工程发包价=（审核后工程预算价-不可竞争费）×（1-下浮率）+不可竞争费

=（878767 元-6555 元）×（1- 18%）+6555 元

= 721769 元

13. 本工程下浮率为 18% .

不可竞争费：6555 元

14 协议总价款

招标人双方在签订施工协议步工程发包价为协议承包价

15 投标保证金的缴交和退还

15.1 投标保证金金额：为大写人民币壹万元整，开标会以现金形式提交。

15.2 开标完毕后，未中标的投标人的保证金当场退还，中标人的投标保证金在签订施工协议后五日内直接退回投标人。

15.3 发生下列状况之一，投标保证金将被没收：

(1) 开标后在投标有效期间，投标人撤回其投标书的；

(2) 中标人放弃中标的或不按规定签约的；

(3) 中标人在规定的期限内未提交履约保证金的；

(4) 提供虚假证书、证件材料发生骗取中标的；

16 投标工期及质量

16.1 本招标工程项目总工期不超过60 日历天，逾期未能完毕，将按每日 500元赔偿招标人损失。

16.2 工程质量规定按照国家质量验收原则，综合评估指标到达国家质量验收 合格 原则。若质量验收评估不能到达合格，所导致的一切损失由施工单位承担。

17 工程预算价编制阐明

17.1、工程概况：

1、工程名称：仙游县城区第一、二水厂加药间改造工程

2、建设单位名称：仙游县自来水企业

17.2、编制根据：

1、仙游县城区第一、二水厂加药间改造工程预算书、询价单、施工图纸等有关资料，
以上资料真实性由送审单位负责。

2、《福建省房屋建筑与装饰预算定额》（）

3、《福建省安装预算定额》（）

4、《福建省建筑安装工程费用定额》（）

5、07 月份莆田市材料价格（《福建工程造价信息》及福建省第二季度机械台班。

17.3、取费原则：

1、项目类别：市政工程

2、缩短工程措施费：无；

3、优良工程增长费：无；

4、总承包管理费：无；

5、劳保费率：执行《福建省建筑安装工程费用定额》（）。

6、价风格整基金费率：无；

7、税率：按 10%。

18 工程协议价控制

18.1 实行投标风险包干的工程，除地质变化、非中标人原因的设计变更引起工程量增减的情形外，一律不再调整协议价。

18.2 发生工程量增减，按下列措施计算有关费用：

18.2.1 增减工程量的单价确定

（1）在工程预算内的项目综合单价，按审计后预算内对应项目的综合单价及下浮率计算。

工程预算内的项目综合单价=审计后预算内对应项目的综合单价×(1-下浮率)

(2) 不在工程预算内的项目综合单价,按照市有关部门造价管理机构颁布的施工期间的消耗量定额、费用定额、材料(设备)信息价或市场价及下浮率计算。

不在工程预算内的项目综合单价=按本项规定计算的综合单价×(1-下浮率)

(3) 若定额缺项的,由中标人提出合适的单价,经招标人会同工程预(决)算审核单位审核确定,报市有关部门造价管理机构立案。

定额缺项单价(或议价)=经双方确认的单价×(1-下浮率)

如双方不能到达一致的,双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行征询或按协议约定的争议或纠纷处理程序办理。

18.2.2 材料变更的价格确定

(1) 工程预算的材料价格明细表中没有的材料,按照有关行政主管部门指定的信息公布媒介公布的建设工程施工期间材料单价及下浮率计算。

材料价格明细表中没有的材料价格=信息价×(1-下浮率)

(2) 上述公布媒介没有公布的材料单价,由中标人提出合适的价格,经招标人会同工程预(结)算审核单位审核确定,报市有关部门造价管理机构立案。

(3) 施工过程中建筑材料价格异常波动时,按仙政办()10号文规定执行。

19 材料价格风险控制

19.1 因招标人原因导致工期迟延的,在迟延期间的材料上涨价差应由招标人承担;因投标人原因导致工期迟延的,在迟延期间的材料上涨价差应由投标人承担。招标人未按协议约定支付工程进度款的,因此导致的损失由招标人承担。

财政性投资项目设计变更和现场签证合计增长工程造价：在协议价 3%（含 3%）或金额 100 万元（含 100 万元）以下的，建设单位应当事先报项目行政主管部门立案；到达协议价 3—10%（含 10%）或金额 100—500 万元（含 500 万元）的，建设单位应当事先报项目行政主管部门及审计部门审批；设计变更和现场签证合计增长造价原则上不得超过协议价的 10%。确因设计图纸存在缺陷或错误、无法保证施工质量和安全，需设计变更合计增长造价超过协议价 10%或金额 500 万元以上的，建设单位应当事先报行政主管部门及审计、财政部门审核后报同级人民政府研究同意。

因设计变更和现场签证合计增长造价致编制结算价超工程概算的，建设单位应报审计部门审核后报项目审批部门一次性调整概算。因甩项导致的造价变更应事先报行政主管部门同意。对项目业主故意以甩项方式抵消合计造价、规避变更审批的，有关监管部门应予以从严查处。

本工程为交钥匙工程，报价包括：旧加氯系统拆除，新设备安装、调试，旧系统拆除时、新系统使用前的临时加氯系统的安装调试，采购项目的运费、税费、安装费、装卸车费，设备运行软件及软件永久免费积极升级费用，采保费，维保费等采购项目落地安装、正常运行所需一切费用，最终的协议价即为中标价(包括所有税费)。

21 重要材料、设备规定

1、投标人提供的设备必须为全新的、先进的、成熟的、完整的和安全可靠，且设备的技术经济性能符合规定。

2、投标人必须提供详细供货清单，清单中依次阐明型号、数量、产地、生产厂家等内容。

3、货品采购清单仅为招标人规定的最低需求，投标人必须遵照本文献规定提供次氯酸钠消毒工艺改造工程设备的全套设备，必须包括设备正常运行所需所有所有设备及其配件、管线、软件等，而不管这些设备及其配件、管线、软件等在招标文献中与否详细列出，投标人必须对整个次氯酸钠投加系统所拥有的设备及服务费用做出完整的报价，投标人的投

标报价还应包括旧氯库拆掉，需临时搭建临时投加系统彩雨棚的安装、调试好临时次氯酸钠投加系统的费用。

4、投标人须在随货提供与设备及辅件，需提供 PVC 管材及接头、储罐、阀门对应厂家的波及饮用水卫生安全产品卫生许可批件。

5、详细材料见附一，附二及技术参数。

（三）投标文件的编写

22 投标文件的构成

22.1 投标文件须按招标文件提供的统一格式填写(格式中的所有表格，均可视内容扩展)，包括完整地填写投标函，中文打字并装订成册。

22.2 投标文件由下列内容构成。

- (1) 投标承诺函
- (2) 营业执照副本复印件
- (3) 资质证书副本复印件
- (4) 注册建造师执业证书（含临时）及安全生产考核合格证复印件
- (5) 安全生产许可证复印件
- (6) 银行开户许可证（或开户核准告知书）复印件

22.3 资格后审需提供证书原件：

投标人须随带本人身份证原件、营业执照副本原件、资质证书副本原件、注册建造师执业证书（含临时）及安全生产考核合格证原件、安全生产许可证原件、银行开户许可证（或开户核准告知书）原件、法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书参与开标会。

（四）投标文件的递交

23 投标文件的密封及标识

投标文件（正本一份、副本三份）应密封完整。外包封上应写明：①招标人名称；②招标编号；③“开标时间前不得开封”的字样；④投标人的名称、地址与邮政编码。外包封应密封完好并在接缝处加盖投标人公章并由投标人法定代表人或其授权代理人盖章，否则招标人不予接受。

24 投标文件的提交和投标截止时间

24.1 投标文件提交截止时间 10月23日9时30分，提交投标文件地点为：仙游县水务局九层会议室。

24.2 投标人须随带本人身份证、法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书参与开标会。

24.3 存在下列情形之一的，招标人不予启动其投标文件并予以退还：

- (1) 投标文件逾期送达的；
- (2) 投标文件外包封未按规定密封或盖章的；
- (3) 投标人代表未随带有效身份证的；
- (4) 投标人未提交法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书的；
- (5) 法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书未按规定签字、盖章的；
- (6) 未按规定交纳投标保证金；

(7) 投标人未提交营业执照副本原件、资质证书副本原件、注册建造师执业证书（含临时）及安全生产考核合格证原件、安全生产许可证原件、银行开户许可证（或开户核准告知书）原件的。

(8) 投标人曾受到县级以上有关行政监督部门限制一定期限内投标资格未满的行政惩罚的。

24.4 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于3个的，招标人将依法重新组织招标。

（五）开标、评标、定标

25 开标

25.1 开标会定于 10月23日9时30分在仙游县水务局九层会议室进行

，开标会由招标人或招标代理机构主持并邀请行政监督部门参与，投标人的法定代表人或其委托的代理人必须参与开标会。

25.2 开标程序：

25.2 开标程序：

(1) 招标人或招标代理机构简介参与开标会的有关单位；

(2) 主持人宣布开标纪律。

(3) 确定进入资格审查的潜在投标人名单，若投标人少于 15 家(含 15 家)的，则所有投标人所有进入资格审查；若投标人多于 15 家时，则在资格审查前随机抽取 10 家进入资格审查程序，未抽中的，退出资格审查和中标人抽取程序。采用三轮抽取法，第一轮抽取次序号，第二轮抽取对应号，第三轮抽取进入资格审查的投标人，所对应的投标人进行资格审查，未抽中的不进入评标程序。当投标人超过 50 家时，直接采用签到生成的次序号进入下一轮抽取，不抽取投标人次序号。

(4) 主持人宣布进入资格审查的投标人名单。

26 评标

26.1 招标人或招标代理机构对投标人的资格、资质和投标文献的有效性进行审查。

26.2 投标文献或投标人存在下列情形之一的，应当作为不合格标处理，不得进入随机抽取程序：

26.2.1 投标人非莆田市市内注册登记的具有独立法人资格的企业，不符合规定资质条件且或因违法违规被限制参与对应项目投标的潜在投标人；

26.2.2 投标单位未能按招标文献规定提供证书复印件或证书复印件提供不全的

26.2.3 未按招标文献规定提供有关证件原件（有效的营业执照副本、企业资质证书副本、企业安全生产许可证、基本账户开户许可证（或开户核准告知书）、注册建造师执业证书（含临时）及安全生产考核合格证（B 证））进行查对的；

26.2.4 投标承诺函没有法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；

26.2.5 对工程承包价、施工工期和质量等的承诺不满足招标文献规定的；

26.2.6 投标人提交的原件需年检而没有有效年检的、提交的原件与复印件不相符的；

26.2.7 代理人没有法定代表人出具的授权委托书的；

26.2.8 证书复印件未加盖投标人公章的；

26.2.9 投标保证金未按规定缴纳的；

26.2.10 投标人受到县级以上有关行政监督部门限制一定期限内投标资格的行政惩罚期限未满的。

27 确定中标人

27.1 从审查合格的投标人中随机抽取一家中标人。

27.1.1 招标人或招标代理机构宣布抽取规则；

27.1.2 公开随机抽取采用三轮抽取法，第一轮抽取次序号，第二轮抽取对应号，第三轮抽取中标单位。

27.1.3 第一轮由投标人以签到（或入围）先后依次抽取次序号。第二轮由招标人抽取对应号。第三轮由投标人抽取中标单位。

27.1.4 当众展示公开抽取工具，经监督人员和各投标人代表确认后，招标人或其代理机构工作人员按照进入公开随机抽取程序的投标人数额，向抽取箱内放入同等数量的号码球；

27.1.5 由资格审查合格的投标人公开随机抽取一种号码球，投标人抽取的号码即代表该投标人的号码，由招标人或其代理机构工作人员当场公布次序号，各投标人应当众签字确认；

27.1.6 将球重新放进抽取箱内，由招标人或其代理机构工作人员随机抽取，所抽的号码为对应号；

27.1.7 将球重新放进抽取箱内，由投标人的法人代表或其委托代理人公开随机抽取，所抽的号码与对应号相似的投标人为中标单位。

27.2 招标人或招标代理机构撰写开标状况汇报，由招标人、招标代理机构及有关行政监督部门签字确认后入档。

27.3 通过审查，只有一家合格投标人的，招标人可以直接指定该投标人为中标人。

27.4 招标人应当自确定中标人之日起，将招标项目名称、中标人名称及其中标金额在仙游县水务局网站和招标人所在单位公告。

28 中标告知

在开标完毕后 5 日内根据中标成果，招标人以“中标告知书”的形式告知中标人。

（六）授予协议

29 签订协议

29.1 招标人与中标人应于中标告知书发出之日起 5 日内，按照中标告知书、招标文件和中标人的投标文件签订建设工程施工协议。双方不得再进行签订背离协议实质性内容的其他协议。

29.2 招标人应在签订施工协议后十五日内将施工协议原件提交有关行政监督部门立案。

29.3 中标单位逾期不与建设单位签订施工协议的，取消中标单位的中标资格，投标保证金不予退还。

29.4 投标人或中标人有下列情形之一，由县有关建设行政部门记入不良行为一次。

（一）符合有关项目资质的投标人已交纳投标保证金的必须参与该有关项目的投标，未准时递交投标文件的，由有关建设行政主管部门予以通报，同一年内投标人合计两次出现上述情形的。

（二）中标后非不可抗力事由放弃中标的；

（三）受到中标告知书之日起 5 日内不与招标人签订施工协议或不按照与招标人签订的协议履行义务的；

（四）中标后无合法理由迟延工期，影响工程建设进度一个月及以上的。

30 履约担保

30.1 中标人在签订施工协议步，应向招标人提交履约保证金，履约保证金数额为协议金额的 10%。投标人：以转账方式提交。

30.2 履约保证金返还措施：在工程竣工合格后 28 日内无息返还。

第二部分 合 同 条 款

使用建设部、国家工商行政管理局
1999 年 12 月 24 日印发的《建设工程施工协议
(示范文本)》(建建[1999]313 号)

第一 协议书

发包人(全称)：仙游县自来水企业

承包人(全称)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程项目名称：_____

工程地点： 仙游县

工程内容： 按工程预算书阐明及施工图纸

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项同意文号：_____

资金来源： 自筹

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

承包范围： 按工程预算书阐明及施工图纸

三、协议工期：

动工日期： 二0 年 月 日

竣工日期： 二0 年 月 日

详细动工日期以甲方签发的动工令日期为准

协议工期总日历天数 6

0 天，

四、质量原则

工程质量原则： 合格

五、协议价款：

金额（大写）： _____（人民币）

¥： _____元

六、构成协议的文献

构成本协议的文献包括：

- 1、本协议协议书
- 2、中标告知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本协议专用条款
- 5、本协议通用条款
- 6、原则、规范及有关技术文献
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文献视为本协议的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本协议第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相似。

八、承包人向发包人承诺按照协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付协议价款及其他应当支付的款项。

十、协议生效

协议签订时间：_____年_____月_____日

协议签订地点：_____

本协议双方约定_____后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

第二 通用条款

协议通用条款按照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程协议示范文本》（GF-99-0201）执行。通用条款不得修改。

第三 专用条款

一、词语定义及协议文献

2、协议文献及解释次序

协议文献构成及解释次序：同通用协议条款

3、语言文字和适使用方法律、原则及规范

3.1 本协议除使用汉语外，还使用 语言文字。

3.2 适使用方法律和法规需要明示的法律、行政法规：同通用协议条款

3.3 合用原则、规范

合用原则、规范的名称：见图纸

发包人提供原则、规范的时间：不另行提供。

国内没有对应原则、规范时的约定：以施工图纸阐明规定为根据。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：协议签订后3日内提供3套施工图纸。

发包人对图纸的保密规定：不得将图纸提供应与本工程无关人员。

使用国外图纸的规定及费用承担：本条不合用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____

职务：_____

发包人委托的职权：按监理协议约定的职权范围对本工程施工进行全过程监理。

需要获得发包人同意才能行使的职权：设计变更、工程量签证、工程量增减签证、工程价款变更以及原材料更换，施工及监理单位工程师之间的文献往来。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____

职务：_____

职权：_____

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____

7、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和规定完毕如下工作：

(1) 施工场地具有施工条件的规定及完毕的时间：在动工前提供具有施工条件的场地。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应规定：动工前接通至施工现场范围内。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和规定：通道在动工前满足施工机械和车辆通行。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：动工前发包人组织各有关管线部门到现场确认并提供有关地质资料。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完毕时间：按国家现行有关规定，在工程动工前办妥发包人应当办理的多种手续。

(6) 水准点与座标控制点交验规定：规划部门以书面形式交给承包人并进行现场交

验。_____

(7) 图纸会审和设计交底时间： 动工前完毕。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作： 保护工作由承包人承担，保护工作所需费用由发包人签字确认；因承包人原因引起的，承包人承担责任。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作： 提供施工用地并做好协调。

8.2 发包人委托承包人办理的工作： 必要时另行协商。

9、承包人工作9.1 承包人应按约定期间和规定，完毕如下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围容许的承包人完毕的设计文献提交时间： 无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完毕时间： 每月25日前提供当月完毕工程量报表、预算书，及次月的进度计划，工程师另行规定提交分项分部计划、报表的，承包人要及时提供。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和规定： 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的规定： 由发包人自理。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续： 按规定办理有关手续，并以书面形式告知发包人。

(6) 已竣工程成品保护的特别规定及费用承担： 负责对已完毕工程的成品在竣工交付前的保护，并承担费用；若发包人规定采用特别措施保护的工程部位，发包人应承担对应的费用。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护规定及费用承担： 负责做好施工场地周围建筑物、构筑物及地下管线的保护，保护费用由发包人签证确认。承包人原因引起损坏的，承包人承担责任。

(8) 施工场清洁卫生的规定： 施工现场应清洁卫生，并承担因承包人自身原因违反有关规定导致的损失和罚款。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：施工现场内的临时设施等费用由承包人在报价中综合考虑，由承包人承担该笔费用。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：动工前提供。

工程师确认的时间：接到有关材料后5天内予以答复。

10.2 群体工程中有关进度计划的规定：具有施工条件的单项工程必须先行施工，承包人有义务根据施工条件修改施工进度计划。若发包人可以提供足够施工平面，工期不容许顺延。

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他状况：

(1) 非承包人原因, 上级主管部门规定停工的;

(2) 因发包人原因或其他原因导致停工和误工，经工程师确认的;

(3) 不可抗力如发生地震、台风、洪水暴雨等自然灾害导致停工，经工程师确认的，确认某事件与否为不可抗力应以当地政府有关部门公布为准;

(4) 发、承包人双方另行协商工期顺延的。

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：地基与基础、主体构造两分部及施工质量验收规范的其他应进行中间验收的分部分项工程。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：无

五、安全施工

六、协议价款与支付

23、协议价款及调整

23.2 本协议价款采用固定协议价包干方式确定。

(1) 采用固定价格协议，协议价款中包括的风险范围：

A、因工程量清单查对澄清之后，仍有错、漏，导致工程预算价不精确。

B、因市场变化、政策性调整导致人工、机械、材料价格变化的。

C、因天气、地形、地质等自然条件（不可抗力的除外）变化而采用的临时措施。

D、因拆迁、征地原因导致工程施工期间的停工、窝工所发生的有关费用，工期经招标人确认后顺延。

风险费用的计算措施：不计。

实行投标风险包干的工程，除地质变化、非中标人原因的设计变更引起工程量增减的情形外，一律不再调整协议价。

风险范围以外协议价款调整措施：

1) 增减工程量的单价确定

(1) 在工程预算内的项目综合单价，按审计后预算内对应项目的综合单价及下浮率计算。

工程预算内的项目综合单价 = 审计后预算内对应项目的综合单价 × (1 - 下浮率)，下浮率为 **18%**。

(2) 不在工程预算内的项目综合单价，按照市有关部门造价管理机构颁布的施工期间的消耗量定额、费用定额、材料（设备）信息价或市场价及下浮率计算。

不在工程预算内的项目综合单价 = 按本项规定计算的综合单价 × (1 - 下浮率)

(3) 若定额缺项的，由中标人提出合适的单价，经招标人会同工程预（决）算审核单位审核确定，报市有关部门造价管理机构立案。

定额缺项单价（或议价） = 经双方确认的单价 × (1 - 下浮率)

如双方不能到达一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行征询或按合同约定的争议或纠纷处理程序办理。

2) 材料变更的价格确定：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/808025110024006077>