

2024 年医院项目管理制度(5篇)

目录

- 第 1 篇某医院项目物业安全管理制度
- 第 2 篇医院项目后勤物业管理原则宗旨
- 第 3 篇 zz 医院项目保洁管理措施
- 第 4 篇 zx 医院项目给排水系统运行管理
- 第 5 篇 zx 医院项目物业工程部管理目标

某医院项目物业安全管理制度

医院项目物业安全管理制度

1.0 目的

贯彻安全生产方针, 搞好劳动保护, 使员工按照安全生产的要求从事生产活动, 维护医院物业安全。

2.0 适用范围

适用于**医院管理处的安全生产管理。

3.0 职责

3.1 部门主管(负责人)负责部门安全生产工作的落实、培训及综合安全检查。

3.2 管理处主管负责审核各部门安全生产培训计划及整体安全检查。

4.0 管理规定

4.1 安全作业

4.1.1 管理处各部门员工在工作时,严格按各部门制定的操作规程作业。

4.1.2 值班人员负责每日安全工作的落实监督。

4.1.3 部门负责人负责本部门安全工作的监督,整改及知识培训,不定时进行检查。

4.1.4 员工在工作中,发现不安全因素,应立即停止作业,并及时将情况上报部门主管,在不安全因素未得到彻底排除前,严禁作业。

4.2 消防安全

4.2.1 所有员工严格执行消防法律法规和各项制度,保安部负责监督检查,发现异常情况及时上报管理处。

4.2.2 保证各种消防设备设施完好,禁止用作其他用途。

4.2.3 在工作中涉及到需要使用消防系统的情况,应首先通知保安部,由保安部请示管理处,提出正确处理方法。

4.2.4 保安部在检查中发现消防设备设施有破损或故障,根据不同情况上报管理处,管理处通知医院保卫科及时配换处理。

4.3 治安安全

4.3.1 保安部全面负责医院内治安状况和维持良好的治安环境,发现异常情况及时处理,并上报管理处。

4.3.2 管理处其他员工发现本物业管理区域内违法犯罪情况,立即上报管理处,管理处按《应急处理规程》处理。

4.4 人身安全

4.4.1 各部门员工发现有危及人身安全的情况,要及时上报管理处,并设置危险标志。

4.4.2 工作时要换工作服,扣好衣扣,脱下手表、钥匙等易导电金属,要穿胶底安全鞋或干布鞋。

4.4.3 维修任何电气设备时,一般不带电作业,注意切断相应的电源开关,挂上警告牌。修理完毕后,通电前应先检查一下线路,有无其他人在工作,确认无误后方可合上开关。

4.4.4 高空作业(离地面2米以上)时,要戴安全帽和安全带,以防失足或触电坠落,同时注意携带的工具、器材,勿失手落下,以免伤人和损坏设备。

4.5 车辆安全

4.5.1 保安部负责所有进出车辆及停车场的检查、指挥、登记。

4.5.2 保安部当值人员严格执行车辆管理的各项制度,确保交通、人身安全。

4.5.3 对违规停放、驾驶车辆的人员,保安部立即制止、纠正,根据不同情况上报管理处。

4.6 设备安全(此部分由医院维修班负责)

4.6.1 切实做好设备的维修保养,保持设备绝缘良好及接地保护装置完好。并经常监测,如遇绝缘损坏时应及时处理,使之符合安全要求,防止事故扩大。

4.6.2 进行机械设备方面的维修工作时,要注意切断动力电源,停止运行部件,挂上警示牌。确认无误方可进行工作。

4.6.3 检修或检查有带电容器的电气装置或高压设备时,应将电容器充分放电,必要时可短接后进行工作。

4.7 遇到突发应急事件按《应急工作规程》处理,由管理处写出《突发事件报告》保存、归档。

5.0 相关文件

5.1 《应急工作规程》 wi03-27-01

6.0 记录

6.1 《突发事件报告》 qr/gr-022

医院项目后勤物业管理原则宗旨

医院项目后勤物业管理原则和宗旨

(一)、由**物业公司实行统一的专业后勤服务管理(包括物业管理、专项服务、特约服务以及与医院后勤服务相配套的优惠服务等),为医院提供多功能一体化专业的服务。

(二)、**物业实行独立核算,自负盈亏,在政策规定范围内,以立足于长远经营、服务为原则,确定合理的收费标准。

(三)、**物业按照承诺的目标,通过引入可行有效的模式和经验,创造优质的管理服务,与医院共建新形象,促进医院的经济和社会效益。

****物业的经营理念是:**

把医院交给的每个服务项目都做出特色、做成精品、做出效益。

****物业的经营原则是:**

紧贴现代医院的特点

紧贴医院和客户的需求

紧贴医院的经济效益和社会效益

紧贴现代医疗行业的发展趋势

****物业的竞争策略是:**

依靠高质、微利、低耗服务

依靠全方位的服务功能

依靠品牌和创新

在服务中,**物业强调客户是朋友、服务是核心、安全是生命、人文是灵魂、商誉是资产的服务宗旨,推行'三化''四定''五制'等一整套行之有效的管理方法,营造用户安心、放心、舒心的就医环境和服务效果,努力创造政府赢、医院赢、患者赢、企业赢、职工赢的多赢管理效果。

zz 医院项目保洁管理措施

医院项目保洁管理措施

(一) 治疗室保洁措施

- 1、地面湿式清扫, 每日用有效氯消毒液拖地两次, 开窗通风, 保持室内清洁卫生。
- 2、物体表面如桌面、门把手, 无菌容器盖等按规定用消毒液擦拭。
- 3、严格区分清洁区、污染区, 物品放置要清楚。
- 4、每天紫外线按时照射。
- 5、污物与垃圾分开, 即棉球、棉签、使用过的一次性医疗器具应消毒、毁形、统一回收给定点单位。
- 6、污物用消毒液消毒后弃之。
- 7、有专用拖把和抹布, 用后按常规消毒。

(二) 手术室保洁措施

- 1、每天由清洁员拖拭地面用 1:2000 优氯净和无菌区以外的门窗。
- 2、凡进入手术室的人员服装必须按严格遵守手术室进入规定。
- 3、每天清晨, 无菌区以内的各手术间, 由保洁员负责擦拭, 包括无影灯、窗台、门、操作台, 各种容器盖由巡回护士擦拭。
- 4、每例手术完毕后, 由保洁员搞好手术间的空气消毒及地面清洁消毒, 手术后各种用物, 巡回护士做好整理和消毒。

5、特殊感染的手术,按消毒隔离制度执行。

6、每周一次彻底大扫除,进行全面的各种物品消毒及各种消毒液的处理。

(三)换药室保洁措施

1、保持室内清洁,每日用 1:200 的有效氯消毒液擦拭地面 2 次,保持室内清洁。

2、物体表面如桌面、门把手,无菌容器盖等按规定用消毒液擦拭。

3、每日紫外线照射消毒 1~2 小时。

4、污物及时处理,并用消毒液及时擦拭消毒。

5 有专用拖把及抹布,用后消毒。

(四)普通病房保洁措施

1、保持室清洁,每日通风换气,保持室内空气新鲜。

2、每日用消毒液擦拭地面两次,物体表面如门把手、桌面、床面等,每日用消毒液擦拭 2~3 次。

3、牢记'床单位',进行逐一清洁、消毒,遵循按照消毒规程。

4、每周紫外线消毒两次,每次 1~2 小时。

5、每周六大搞卫生一次,并设有专用卫生用具。

6、病人出院后,做好终末消毒。

(五)门诊室保洁措施

1、保持室内清洁卫生,地面应湿式清扫。

2、凡经常接触病人及工作人员的物品及物品表面、用具、地面等,应每日用 1:200 的有效氯消毒液擦拭两遍,如桌面工作台,操作台、采血台、采血内外窗口等等。

3、凡剩余的各种标本,应用有效氯消毒液浸泡后及时分类处理。

(六)特殊病房保洁措施

1、保持室内外清洁,每日通风换气二次,每次 20~30 分钟。

2、清洁卫生宜湿式打扫,每日用 1:200 的有效氯消毒液擦拭地面两次,物体表面如门把手、桌面、床面等,每日用消毒液擦拭 2 次。

3、牢记'床单位',进行逐一清洁、消毒,

4、室内卫生间每日进行彻底清洁和全面消毒处理。

5、特殊病房实行一室一拖把,并配备专用抹布。

6、每周紫外线消毒两次,每次 1~2 小时。

7、病人污物及时清洁并做消毒处理。

8、病人出院,做好终末消毒和病房彻底清洁。

9、严格执行各项消毒隔离制度和操作规程。

(七)门诊大厅保洁措施

1、门诊大厅、各诊区、走廊保持清洁,无灰尘,无纸屑,每天拖拭 2 次,拖擦工具固定使用,每次用后用有效氯 1000mg/l 的含氯消毒剂作用 30 分钟,或 0.5%过氧乙酸作用

30 分钟。晾干、备用。

2、扶梯、诊椅、诊桌、门把手等物体表面保持清洁,无灰尘、无污垢,有效氯 1500mg/l 的含氯消毒剂擦拭消毒每日 2 次。

3、门诊出入口、电梯口放置浸湿消毒胶垫,定时喷洒有效氯 1500mg/l 的含氯消毒剂。

4、公用卫生间每日全面清洁、消毒一次,拖把、抹布严格专项专用,发现污物及时处理。

(八)楼梯、电梯、电梯外门

每周冲洗擦拭一次,每周用不锈钢保养液打光一次,并随时巡视清扫、擦拭、保持清洁。

(九)卫生间

(1)天花板、墙面部分,使用百洁布配合万能清洁剂随时对其进行彻底清洗,去除污渍、灰尘,使其洁净光亮。

(2)地面部分:首先进行表面酸化处理,除去污物及异味,而后采用 xtas42ds 擦地机,百洁垫配合硬表面清洁剂每周对地面进行彻底清洗,去除表面及缝隙中的残留污垢,并且每日进行拖拭。

(3)便池、尿斗,使用桶刷,进行日常保洁,做到无异味,无污物、无尿碱。每日清洗、消毒一次。尿斗内始终保持有富士香球并不小于 1 厘米;洗手盆、台面、镜面、镜框、木隔板、门窗、窗台、管线及开关面板随时擦拭,保持无灰尘、

污渍;拖布池随时清洗,保持畅通;便篓垃圾随时倾倒。

(十) 公共部位的照明灯具

每年进行三次擦拭、除尘,对因灯具烧毁等造成的污迹随时擦拭,保持清洁、无污。

(十一) 木质楼梯扶手、不锈钢护栏部分

1、(1) 大楼所有步梯扶手均为木质,典雅高档,木质装饰需要用干净绒面干抹布每日轻轻擦拭浮尘,保持其天然光泽,并避免划痕。

(2) 木质步梯扶手除日常清洁外,还需定期进行打蜡养护,以防止其干裂、褪色、变形等。

2、不锈钢耐腐蚀性强,光亮美观,如不经常保养和其它金属一样也会锈蚀,失去光泽,降低使用寿命。我们将根据实际情况,采取如下保养措施:

(1) 安排保洁人员每日使用专用不锈钢保养液进行光亮保养。

(2) 随时除尘、除锈。

(3) 保持无污渍,光洁明亮。

(4) 不锈钢烟灰桶:随时清理、倾倒,没有积存,保持桶内外及周围地面的洁净。

(十二) 公共区域内侧玻璃

(1) 用玻璃专用清洗剂每月清洗一次;

(2) 日常随时抹灰,去除污渍。

(3)做到光亮、无手印、无污渍。

zx 医院项目给排水系统运行管理

医院项目给排水系统运行管理

(一)设备巡检

1、巡视监控。

2、泵房巡查应每两个小时巡视一次医院内水泵房(包括机房、水池、水箱),每周巡视一次医院内主供水管上闸阀以及道路上沙井、雨水井。

3、巡视监控内容如下:

- a)水泵房有无异常声响或大的振动;
- b)电机、控制柜有无异常气味;
- c)电机温升是否正常(应不烫手),变频器散热通道是否顺畅;
- d)电压表、电流表指示是否正常,控制柜上信号灯显示是否正确,控制柜内各元器件是否工作正常;
- e)机械水压表与 pc 上显示的压力是否大致相符,是否满足供水压力要求(正常值为 $5\text{kg}/\text{cm}^2$);
- f)水池、水箱水位是否正常;
- g)闸阀、法兰连接处是否漏水,水泵是否漏水成线;
- h)主供水管上闸阀的井盖、井裙是否完好,闸阀是否漏水,标识是否清晰;

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/808050131141006127>