

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度城市绿地改造箱涵施工及景观提升合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方信息

1.2 合同乙方信息

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目投资

3. 项目目标

3.1 改造目标

3.2 景观提升目标

4. 施工范围

4.1 箱涵施工范围

4.2 景观提升施工范围

5. 施工工期

5.1 箱涵施工工期

5.2 景观提升施工工期

6. 施工质量要求

6.1 箱涵施工质量要求

6.2 景观提升施工质量要求

7. 施工进度管理

7.1 施工进度计划

7.2 进度调整

7.3 进度监控

8. 合同价款

8.1 合同总价

8.2 预付款

8.3 进度款

8.4 结算款

9. 付款方式及期限

9.1 付款方式

9.2 付款期限

10. 合同变更及解除

10.1 合同变更

10.2 合同解除

11. 违约责任

11.1 甲方违约责任

11.2 乙方违约责任

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方信息

1.1.1 甲方名称：市城市管理局

1.1.2 甲方地址：市区路号

1.1.3 甲方联系人：

1.1.4 甲方联系电话：138

1.2 合同乙方信息

1.2.1 乙方名称：建设集团有限公司

1.2.2 乙方地址：市区路号

1.2.3 乙方联系人：

1.2.4 乙方联系电话：1395678

2. 项目概况

2.1 项目名称：二零二四年度城市绿地改造箱涵施工及景观提升项

目

2.2 项目地点：市区

2.3 项目规模：占地面积 10000 平方米，建筑面积 5000 平方米

2.4 项目投资：总投资人民币 1000 万元

3. 项目目标

3.1 改造目标：

3.1.1 完成箱涵主体结构施工，确保工程质量合格

3.1.2 完成景观绿化施工，提升城市绿地景观效果

3.2 景观提升目标：

3.2.1 实现绿地绿化率 $\geq 35\%$

3.2.2 建立完善的绿地景观照明系统

3.2.3 完善绿地休闲设施，提高市民休闲品质

4. 施工范围

4.1 箱涵施工范围：

4.1.1 箱涵主体结构施工

4.1.2 箱涵防水施工

4.1.3 箱涵排水设施施工

4.2 景观提升施工范围：

4.2.1 绿地绿化施工

4.2.2 景观照明施工

4.2.3 休闲设施安装

5. 施工工期

5.1 箱涵施工工期：自合同签订之日起 90 日内完成

5.2 景观提升施工工期：自箱涵施工完成后 60 日内完成

6. 施工质量要求

6.1 箱涵施工质量要求：

6.1.1 箱涵主体结构质量符合国家相关标准

6.1.2 箱涵防水施工质量符合国家标准

6.1.3 箱涵排水设施施工质量符合国家标准

6.2 景观提升施工质量要求：

6.2.1 绿地绿化施工质量符合国家绿化标准

6.2.2 景观照明施工质量符合国家标准

6.2.3 休闲设施安装质量符合国家标准

7. 施工进度管理

7.1 施工进度计划：乙方应根据合同要求，编制详细的施工进度计划，经甲方审核批准后执行

7.2 进度调整：如遇特殊情况导致施工进度受到影响，乙方应提前5个工作日向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可调整

7.3 进度监控：甲方将定期对施工进度进行监督检查，确保施工进度符合合同要求

8. 合同价款

8.1 合同总价：本合同总价为人民币 1000 万元，包含箱涵施工及景观提升所有费用。

8.2 预付款：合同签订后 5 个工作日内，甲方支付乙方合同总价的 20%作为预付款。

8.3 进度款：施工过程中，甲方按月支付乙方已完成工程量的 70% 作为进度款。

8.4 结算款：工程完工并经甲方验收合格后，乙方提交结算报告，甲方在收到结算报告后 30 日内支付结算款的 95%。

8.5 保留金：结算款支付后，甲方保留 5% 的保留金，在保修期满无质量问题后支付给乙方。

9. 付款方式及期限

9.1 付款方式：本合同款项支付采用银行转账方式。

9.2 付款期限：按合同约定的时间和比例支付款项。

10. 合同变更及解除

10.1 合同变更：任何一方要求变更合同内容，应书面提出，经双方协商一致并签订补充协议后生效。

10.2.1 合同一方严重违约，另一方在通知后 30 日内未采取补救措施或继续违约的；

10.2.2 因不可抗力导致合同无法继续履行的；

10.2.3 经双方协商一致决定解除合同的。

11. 违约责任

11.1 甲方违约责任：

11.1.1 甲方未按时支付款项，应向乙方支付违约金，违约金按未付款项的千分之五每日计算。

11.1.2 甲方未按合同约定提供施工场地或相关资料，延误工程进度，应赔偿乙方因此造成的损失。

11.2 乙方违约责任：

11.2.2 乙方施工质量不合格，应承担修复责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

12. 争议解决

12.1 争议解决方式：双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，提交市仲裁委员会仲裁。

12.2 争议解决机构：市仲裁委员会。

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同终止条件：合同履行完毕或因双方协商一致或法定原因解除合同，合同终止。

14. 其他约定事项

14.1 乙方在施工过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，确保施工安全、环保、文明施工。

14.2 乙方应按照甲方要求，及时提供施工进度报告、质量报告等相关资料。

14.3 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

15.1.1 本合同所称第三方，是指除甲乙双方外的其他任何个人或单位，包括但不限于监理单位、设计单位、审计机构、咨询机构等。

15.1.2 第三方介入的目的包括但不限于监督工程质量、提供专业咨询服务、进行工程审计等。

15.2 第三方介入的授权

15.2.1 甲乙双方在合同中明确约定需要第三方介入的情形和具体事项。

15.2.2 第三方介入前，甲乙双方应签订书面协议，明确第三方的权利、义务和责任。

15.3 第三方责任限额

15.3.1 第三方的责任限额应根据其提供的服务的性质、风险程度和合同约定进行确定。

15.3.2 第三方的责任限额应在书面协议中明确,并经甲乙双方同意。

15.4 第三方介入的程序

15.4.1 第三方介入前,甲乙双方应共同确定第三方的资质和能力。

15.4.2 第三方介入后,应遵守本合同的约定,并接受甲乙双方的监督。

16. 甲乙双方增加的额外条款及说明

16.1 第三方介入的合同约定

16.1.1 甲乙双方应在合同中明确第三方介入的具体条款,包括介入范围、介入时间、介入费用等。

16.1.2 第三方介入的费用应由甲乙双方协商确定,并在合同中明确。

16.2 第三方介入的协调机制

16.2.1 甲乙双方应建立第三方介入的协调机制,确保第三方介入的顺利进行。

16.2.2 协调机制应包括定期会议、信息共享、问题解决等。

16.3 第三方介入的风险管理

16.3.1 甲乙双方应共同承担第三方介入可能带来的风险,并在合同中明确风险分担机制。

16.3.2 风险分担机制应包括责任界定、损失赔偿等。

17. 第三方的责权利

17.1 第三方的权利

17.1.1 第三方有权根据合同约定，独立开展其服务范围内的活动。

17.1.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和条件，以完成其服务。

17.2 第三方的义务

17.2.1 第三方应遵守国家法律法规和行业规范，确保其服务符合相关标准。

17.2.2 第三方应按照合同约定，及时、准确地完成其服务。

17.3 第三方的责任

17.3.1 第三方对其提供的服务质量承担责任，如因服务质量问题导致损失，应承担相应的赔偿责任。

17.3.2 第三方应遵守合同约定，不得泄露甲乙双方的商业秘密。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方的关系

18.1.1 第三方与甲方的关系基于合同约定，甲方应按合同约定支付第三方费用。

18.1.2

甲方对第三方的服务有监督权，但不得干预第三方的独立服务。

18.2 第三方与乙方的关系

18.2.1 第三方与乙方的关系基于合同约定，乙方应按合同约定配合第三方的工作。

18.2.2 乙方对第三方的服务有监督权，但不得干预第三方的独立服务。

18.3 第三方与工程其他相关方的关系

18.3.1 第三方与工程其他相关方的关系，如供应商、分包商等，应遵循相关法律法规和合同约定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：合同双方基本信息表

要求：详细填写甲乙双方的基本信息，包括名称、地址、联系人、联系电话等。

说明：作为合同附件，用于明确合同双方的主体资格。

2. 附件二：项目概况表

要求：详细描述项目名称、地点、规模、投资等信息。

说明：作为合同附件，用于明确项目的基本情况。

3. 附件三：施工范围图

要求：提供施工范围的详细图纸，包括箱涵施工范围和景观提升施工范围。

说明：作为合同附件，用于明确施工的具体范围。

4. 附件四：施工进度计划表

要求：制定详细的施工进度计划，包括各阶段的工作内容和时间节点。

说明：作为合同附件，用于明确施工的进度安排。

5. 附件五：施工质量要求表

要求：详细列出施工质量的要求，包括材料、工艺、验收标准等。

说明：作为合同附件，用于明确施工质量的标准。

6. 附件六：合同价款明细表

要求：列出合同总价的构成，包括预付款、进度款、结算款等。

说明：作为合同附件，用于明确合同价款的支付方式和金额。

7. 附件七：付款方式及期限说明

要求：详细说明付款方式、付款期限等具体事项。

说明：作为合同附件，用于明确付款的具体细节。

8. 附件八：合同变更及解除协议

要求：当合同发生变更或解除时，双方应签订书面协议。

说明：作为合同附件，用于明确合同变更或解除的具体内容。

9. 附件九：违约责任认定表

要求：详细列出违约行为及相应的责任认定标准。

说明：作为合同附件，用于明确违约行为的处理方式。

10. 附件十：第三方介入协议

要求：当需要第三方介入时，甲乙双方应签订书面协议。

说明：作为合同附件，用于明确第三方介入的具体条款。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按时支付款项。

乙方未按合同约定完成工程。

第三方未按合同约定提供服务。

2. 责任认定标准：

甲方未按时支付款项：按未付款项的千分之五每日计算违约金。

第三方未按合同约定提供服务：根据第三方协议约定，由第三方承担相应的责任。

3. 违约责任示例：

示例一：若甲方未在约定的时间内支付乙方预付款，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金计算为预付款金额的千分之五乘以逾期天数。

示例二：若乙方未按合同约定完成箱涵主体结构施工，甲方有权要求乙方承担修复责任，并赔偿因此造成的损失。

示例三：若第三方未按协议约定提供监理服务，甲乙双方有权要求第三方承担相应的违约责任。

全文完。

二零二四年度城市绿地改造箱涵施工及景观提升合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.2 合同乙方

1.3 甲方代表

1.4 乙方代表

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目内容

2.5 项目工期

3. 施工范围及内容

3.1 箱涵施工

3.1.1 施工图纸及要求

3.1.2 材料规格及质量要求

3.1.3 施工工艺及标准

3.2 景观提升

3.2.1 景观设计要求

3.2.2 植物种类及配置

3.2.3 硬质景观施工要求

4. 施工进度安排

4.1 施工阶段划分

4.2 各阶段工期要求

4.3 进度调整及延期处理

5. 质量要求及验收标准

5.1 施工质量标准

5.2 验收程序及方法

5.3 质量保证期

6. 材料供应与管理

6.1 材料采购

6.2 材料验收

6.3 材料储存与保管

6.4 材料使用及回收

7. 工程款支付方式

7.1 预付款比例及时间

7.2 进度款支付比例及时间

7.3 结算款支付比例及时间

7.4 保修金及退还

8. 施工现场管理

8.1 施工现场布置

8.2 施工安全与文明施工

8.3 施工现场环保措施

8.4 施工现场交通组织

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.2 保密期限

9.3 违约责任

10. 违约责任

10.1 甲方违约责任

10.2 乙方违约责任

10.3 违约金计算及支付

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除条件

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸

13.2 附件二：工程量清单

13.3 附件三：其他相关文件

14. 合同其他约定

14.1 合同未尽事宜的协商

14.2 合同补充协议

14.3 合同解释权

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.1.1 甲方名称：X 城市管理局

1.1.2 甲方地址：X 市 X 区 X 街道 X 号

1.1.3 甲方法定代表人：

1.1.4 甲方联系电话：0215678

1.2 合同乙方

1.2.1 乙方名称：X 建筑工程有限公司

1.2.2 乙方地址：X 市 X 区 X 街道 X 号

1.2.3 乙方法定代表人：

1.2.4 乙方联系电话：02187654321

1.3 甲方代表

1.3.1 甲方代表姓名：

1.3.2 甲方代表职务：项目经理

1.3.3 甲方代表联系电话：13800138000

1.4 乙方代表

1.4.1 乙方代表姓名：赵六

1.4.2 乙方代表职务：项目经理

1.4.3 乙方代表联系电话：13900139000

2. 项目概况

2.1 项目名称：二零二四年度城市绿地改造箱涵施工及景观提升项目

2.2 项目地点：X市X区

2.3 项目规模：约 5000 平方米

2.4 项目内容：

2.4.1 箱涵施工：包括箱涵基础、主体结构、防水、排水等

2.4.2 景观提升：包括绿化种植、景观小品、道路铺装等

2.5 项目工期：自合同签订之日起 12 个月

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/808061041006007032>