

2022年-2023年监理工程师之合同管理考前冲刺模拟试卷 A卷含答案

单选题（共 40 题）

1、关于货样买卖合同的说法，正确的是（）。

- A.货样买卖属于即时买卖合同
- B.货样买卖应当封存样品
- C.样品是交付标的物时的质量参考
- D.样品存在隐蔽瑕疵的，交货时的瑕疵风险由买受人承担

【答案】 B

2、施工合同履行中，项目所在地突发地震导致施工不得不暂停。根据标准施工合同通用条款的规定，可以给予承包人的补偿包括（）。

- A.工期
- B.费用
- C.利润
- D.以上均可以

【答案】 A

3、设计招标文件是指导投标人正确编制投标文件的依据，招标人应当根据招标项目的（）编制招标文件。

- A.价款
- B.工期
- C.数量
- D.特点和需要

【答案】 D

4、某施工企业从银行借款 1000 万元，以房产作抵押。施工企业经营亏损无力还贷，除本金外，施工企业还欠银行利息 200 万元，违约金 200 万元。银行经诉讼后抵押房产被拍卖，得款 2000 万元。银行诉讼及申请拍卖费用 50 万元，则拍卖得款的分配应为()

- A.全部归银行所有
- B.返还施工企业 550 万元
- C.返还施工企业 600 万元
- D.返还施工企业 750 万元

【答案】 B

5、承包人的施工期从()起算。

- A.监理人发出的开工通知中写明的开工日
- B.办理征地拆迁
- C.施工合同签订之日
- D.工程接收证书中写明的竣工日开始

【答案】 A

6、简明标准施工招标文件适用于工期不超过()个月、技术相对简单、且设计和施工不是由同一承包人承担的小型项目。

- A.6
- B.12
- C.18
- D.24

【答案】 B

7、（ ）的重点内容是相关经验和教训总结，应通过总结使成功的经验能够在后续项目中得以分享借鉴，同时，杜绝失败的教训再次发生，避免重复交学费

- A.合同进度计划
- B.合同总结报告
- C.合同管理评价
- D.合同订立评价

【答案】 B

8、建设工程设计合同中关于定金和预付款说明错误的是（ ）。

- A.定金或预付款应专用与本工程的设计
- B.定额或预付款的额定、支付方式和抵扣方式在专用合同条款中约定
- C.发包人在收到定金或预付款支付申请后 21 天内支付
- D.设计服务完成之前，由于不可抗力解除合同时，定金不予退还

【答案】 C

9、某施工合同对工程拖期竣工的日拖期赔偿额和最高赔偿金额均作出了约定。合同履行中，发生了承包商分阶段移交工程拖期竣工的情形。根据 FIDIC《施工合同条件》，下列关于计算拖期违约赔偿金额的说法中，正确的是（）。

- A.日拖期赔偿额和最高赔偿金额均应折减
- B.日拖期赔偿额和最高赔偿金额均不折减
- C.日拖期赔偿额折减，最高赔偿限额不折减
- D.最高赔偿限额折减，日拖期赔偿额不折减

【答案】 C

10、某工程未经竣工验收，发包人于 4 月 6 日开始擅自使用工程，承包人于 4 月 15 日向监理人送交了竣工验收申请报告，4 月 20 日经验收质量合格，监理人于 4 月 25 日签发工程接收证书。当事人对工程实际竣工日期产生争议，则承包人的竣工日应为（ ）。

- A.4 月 6 日
- B.4 月 15 日
- C.4 月 20 日
- D.4 月 25 日

【答案】 A

11、根据《标准设计施工总承包招标文件》，关于承包人，说法正确的是（ ）。

- A.总承包合同的承包人应独立承包人
- B.合同履行过程中发包人和监理人仅与联合体牵头人联系
- C.履行合同过程中，承包人不得改变联合体的组成和修改联合体协议
- D.承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人

【答案】 D

12、大型设备采购招标包括设备及伴随服务，投标人的伴随服务内容之一是（ ）。

- A.申请设备使用许可
- B.设备的技术指标改进
- C.设备的调试
- D.设备运抵现场的保管

【答案】 C

13、采用 FIDIC《施工合同条件》的建设工程合同，用以衡量承包商是否按合同要求的期限履行其施工义务的标准是()。

- A.合同工期
- B.竣工日期
- C.施工期
- D.合同有效期

【答案】 A

14、以下有关施工企业职工意外伤害保险的说法，不正确的是（ ）。

- A.提前竣工的，保险责任自行终止
- B.工期延长的，保险责任自行延长至工程竣工
- C.工程停工期间，保险责任中止，保险人不承担保险责任
- D.工程停工后重新开工的，累计有效保险期间不得超过保险合同对保险期间的约定

【答案】 B

15、(2018年真题)根据《标准施工合同》，下列引起暂停施工的情形中，属于承包人的责任的是（ ）。

- A.施工技术事故
- B.异常恶劣天气
- C.不可抗力
- D.因设计缺陷导致的设计变更

【答案】 A

16、非营利法人不包括()。

- A.基金会
- B.事业单位
- C.社会团体
- D.法人的分支机构

【答案】 D

17、下列关于留置担保的说法中，正确的是()。

- A.留置不以合法占有对方财产为前提
- B.可以留置的财产仅限于动产
- C.留置担保可适用于建设工程合同
- D.留置以合法占有对方固定资产为前提

【答案】 B

18、下列选项中不属于建设工程合同管理目标的是()。

- A.发展和完善建筑市场
- B.普及相关法律知识，培养合同管理人才
- C.推进建筑领域的改革
- D.避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪

【答案】 B

19、下列承包人的施工索赔，按索赔目的分类的是()

- A.工期索赔

- B. 工程变更索赔
- C. 合同中默示的索赔
- D. 意外风险索赔

【答案】 A

20、某工程施工合同约定的合同竣工日为 10 月 5 日。承包商完成施工任务后于 9 月 5 日向工程师书面递交了竣工验收申请书，但由于非承包商原因尚不具备竣工验收的条件，按工程师的指示，承包商在 10 月 20 日向业主办理了工程移交手续。竣工试验条件满足后，11 月 5 日通过了工程竣工验收，根据 FIDIC《施工合同条件》，承包商的实际竣工日期应确定为()

- A. 9 月 5 日
- B. 10 月 5 日
- C. 10 月 20 日
- D. 11 月 5 日

【答案】 A

21、某招标项目在中标通知书发出后，招标人提出降价要求。对该降价要求，按照《招标投标法》的规定，中标人() 招标人的要求。

- A. 应当接受
- B. 可以接受
- C. 应当拒绝
- D. 可以拒绝

【答案】 C

22、根据《建设工程施工合同（示范文本）》，当组成合同的文件出现矛盾时，应按合同约定的优先顺序进行解释。合同中没有约定的，优先顺序正确的是()。

- A. 合同协议书、通用条款、专用条款
- B. 中标通知书、专用条款、协议书
- C. 中标通知书、专用条款、投标书
- D. 中标通知书、专用条款、工程量清单

【答案】 D

23、根据《建设工程委托监理合同示范文本》的规定，由委托人提供的检测设备改由监理单位自备时，设备使用的补偿金额计算方法是()。

- A. 补偿金额=设备原值*设备在工程上使用的时间
- B. 补偿金额=设备原值*设备在工程上使用的时间+设备折旧率
- C. 补偿金额=设备原值*设备在工程上使用的时间占折旧年限的比例+管理费
- D. 补偿金额=设备原值*设备折旧率+管理费

【答案】 C

24、纳入所规定范围的项目勘察、设计等服务的采购，单项合同估算价在()人民币以上的，必须进行招标。

- A. 50 万元
- B. 100 万元
- C. 200 万元
- D. 400 万元

【答案】 B

25、根据《标准设计施工总承包合同》，关于工程分包的说法，正确的是()

- A. 承包人不得将其承包的工程分包给第三人
- B. 投票文件中已说明的分包，合同履行时还需再征得发包人同意

- C. 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作的施工分包给第三人
- D. 委托分包人的工作由发包人和承包人共同完成

【答案】 C

26、根据九部委发布的《标准勘察合同》，项目负责人（ ）内不能履行职责的，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责。

- A. 24 小时
- B. 2 天
- C. 3 天
- D. 7 天

【答案】 B

27、6 月 1 日，买卖双方签订建材买卖合同，6 月 10 日双方签订了定金合同。6 月 15 日，买方依约支付定金，6 月 16 日卖方予以签收，则定金自（ ）起生效。

- A. 6 月 1 日
- B. 6 月 10 日
- C. 6 月 15 日
- D. 6 月 16 日

【答案】 C

28、为了保证实际施工过程中承包人能够按计划施工，（ ）通过协调保障承包人的施工不受到外部或其他承包人的干扰，对已确定的施工计划要进行动态管理。

- A. 监理人
- B. 发包人

总包单位

D.设计单位

【答案】 A

29、根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，关于变更意向书及变更指示发出主体的说法，正确的是（ ）。

A.可以由发包人发出

B.只能由监理人发出

C.可以由承包人发出

D.只能由发包人发出

【答案】 B

30、建设工程委托监理合同的终止日为()之日。

A.监理合同内注明的监理工作完成

B.监理的工程竣工验收通过

C.监理的工程完成工程移交手续并收到监理报酬尾款

D.监理的工程保修期届满

【答案】 C

31、当事人双方为了担保债务的履行，约定由当事人一方先行支付给对方一定数额的货币作为担保，属于担保方式中的（ ）担保。

A.定金

B.抵押

C.留置

D.质押

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/808067054007006033>