

2024 年标准小型工程合同

标准小型工程合同 1

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《民法典》以及____县教化局农村合格学校建设修理、改造工程价目表等文件的有关规定，结合本工程实际，根据同等、互利、协商一样的原则，签订如下合同条款：

一、工程名称火田中心小学排水沟修理、改造工程。

二、工程范围和内容规划预算范围中排水沟的全部工程项目:详见教化局关于火田中心小学排水沟《项目规划预算》表或《工程量清单》(工程项目、工程数量、预算评审价等作为施工清单)。

三、承包方式按教化局规划预算表、工程量清单中所列出的全部项目及要求施工,实行包工、包料、包工期、包质量、包平安的`施工总承包方式。

四、工程结算包干，以教化局规划预算、工程量清单中所列出的项目为依据，经教化局、财政局和学校共同验收合格后经评审后结算。在规定时间内，按时按质完成的，在原合同金额的基础上给予修理项目(有新建的除外)总造价的 3%嘉奖资金。没有按时按质完成任务的，在原合同金额的基础上惩罚修理工程(有新建的除外)总造价的 3%资金。

五、工程期限

1、本工程合同总工期为 15 天。乙方必需在_____年___月___日前组织施工队伍开工，必需在_____年___月___日前完成，竣工期每延迟一天，乙方赔偿 500 元。

2、如出现非人力可抗拒的自然因素或因甲方缘由影响，经甲方论证确认工期顺延时间。否则，工期不得顺延。

六、工程质量

- 1、根据学校及____县教体局农村合格学校建设修理、改造工程价目表规定的质量标准施工。
- 2、工程按国家有关技术标准和技术规范验收达到合格标准。
- 3、学校成立工程建设领导小组和工程质量监督小组，设置专职质量监督员，对本工程进行全程质量监督及每一套工序验收签证，隐藏工程刚好做好验收记录。校长对项目负总责。
- 4、建筑材料由乙方选购，但必需符合国家质量标准和甲方指定材料品牌、规格、质量要求，且选购 过程由甲方派专人全程监督，阅历收签证后，方可选购 、运用。
- 5、铝合金推拉窗的安装，教学楼将窗户倒置(即固定页在下方，开启页在上方，且固定页用磨砂玻璃)。学生宿舍一楼将窗户倒置，二楼以上将窗户顺置。

七、工程平安

- 1、乙方在施工过程中必需严格根据有关平安规定和技术规程施工。做到文明、平安施工。施工中发生的一切平安事故和经济损失均由乙方自负，甲方不负任何责任。
- 2、乙方在工程施工过程中设置明显平安标记和平安围挡，不得影响行人行车平安，保证原有道路畅通;必需实行严格的平安防范措施，确保施工平安和学校师生平安。

八、工程付款

阅历收合格评审后，教体局将工程款一次性拨付到甲方，乙方凭税务发票到学校结算，5%为质保金，_____年后付清。

九、违约责任

- 1、在签订本合同时，投标保证金转为履约保证金，其金额为伍仟元整。工程竣工验收后一周内退还。
- 2、本合同签订后，如乙方在_____年___月___日前未组织施工队伍开工，视为乙方违约，甲方有权终止合同，其履约保证金不退。

3、本合同签订后，乙方不得将本工程对外转包，如有转包，甲方有权终止合同，其履约保证金不退，已完成的工程量不予验收和结算，责任全部由乙方自负。

4、乙方必需按时按质完成本工程，如质量不合要求，由乙方自费返工。工程未达到质量标准，甲方不予支付工程款;因乙方组织管理不当，造成质量、工期无法完成，甲方有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算。

十、其他事项

1、乙方必需协作当地政府及甲方调处好工程建设中的冲突和纠纷。

2、甲方必需供应施工项目清单及施工质量要求，搞好施工单位与当地的协调关系。

3、如有工程变更或预算外增加工程项目内容，由乙方书面提出理由、经甲方认定、教化局审批后方可实施，并刚好进行工程签证，所增加部分工程量原综合单价不变，如原来没有综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定，最终经评审为准。否则，教化局拒绝拨付变更或新增加项目的工程款。

4、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

5、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，教化局、财政局各一份。自签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

法人代表：_____

身份证号：_____

单位地址：_____

家庭住址：_____

联系电话：_____

_____年__月__日

标准小型工程合同 2

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲乙双方依据国家有关法律、法规的规定，在同等协作、诚信诚恳、共赢发展的基础上，就甲方托付乙方进行工程服务的合作事宜，达成如下协议：

第一条：合作项目及目的

双方明确本合同是为工程服务。

其次条：工程期限

第三条：工程造价和付款方式

2.1 乙方应自_____年___月___日开工，至_____年___月___日完工，工期为天。

2.2 乙方应严格遵守上述时间要求，按时完成有关工作。

第三条：工程造价和付款方式

3.1 工程造价以实际发生项目竣工验收结算为准。造价预算为人民币：。(元)

3.2 合同签订后天内，甲方按预算总额%预付备料款，工程进度至%后甲方按预算总额%划拨工程进度款。工程至%后甲方按预算总额%划拨工程进度款，工程至%后甲方按预算总额%划拨工程进度款。余额待竣工决算后天内付清，余额按结算总额%元保修期满后天内付清。乙方在全部工程竣工验收合格后天内提出竣工结算报告送甲方审核，甲方在接到报告之日起天内提出看法，愈期视作同意，乙方可依据审定的数额，恳求办理收款。

第四条：工程质量标准和保修期

4.1 工程质量标准按国家现行施工及验收规范。

4.2 保修期为，自竣工验收双方签字确认之日起计。保修期内出现的质量问题，乙方在接甲方通知后天内进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料质量问题，由乙方即进行修复；属甲方运用不当造成的，由甲方负责。如对质量问题有争议，由质监部门裁定。

第五条：双方责任

5.1 甲方责任。

(1)办理报建、临时场地、占用道路等手续。组织对施工图会审。在开工前天，供应符合进场的条件。

(2)向乙方供应设计所需的有关资料：设计文件、消防、环保等要求，建筑物的结构状况和房屋平安鉴定书，各装修项目的详细要求及设计要点，供应工程所需的水、电设施。

(3)按约定付工程款,对工程竣工验收和办理竣工结算。

5.2 乙方责任。

(1)合同签订后天内编制施工安排报送甲方监督执行。

(2)按施工平安规范做好施工质量、平安管理。

(3)施工中乙方缘由造成的停工、返工、材料、器材等损失均由乙方担当。

(4)对竣工验收后保修期发觉的属乙方责任的质量问题负责返修。

(5)工程竣工后的场地清理。

第六条：双方责任约定条款

6.1 因以下缘由影响工期，经甲方代表确认后，工期相应顺延。

(1)因甲方缘由变更设计。

(2)不能按期付款。

(3)非乙方造成的其它不行预见的缘由。

6.2 因乙方责任

(1)不能按期开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方担当。

(2)竣工验收后保修期内发觉的证明属于乙方责任的质量问题，乙方返修。

第七条：学问产权

7.1 乙方保证因其设计的内容不违反任何法律法规或者侵扰任何

第三方的合法权益(包括但不限于侵扰

第三方的肖像权、著作权和或其他学问产权), 若涉及

第三方权利授权的(包括但不限于侵扰

第三方的肖像权、著作权和或其他学问产权)由乙方负责解决并担当相应责任, 若由此而导致的任何争议、投诉、索赔、诉讼等后果, 由乙方负责解决。若给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿, 包括但不限于律师费、差旅费及因乙方违约行为导致甲方须要向

第三方支付的赔偿金。

7.2 甲方因专题设计向乙方供应的全部材料的全部权和运用权归甲方全部, 乙方不得将其用于为甲方进行此项目之外的其它任何用途。

7.3 乙方保证将其所学问成果的完整版本交给甲方, 同时所制作的设计及相关学问成果的学问产权归甲方拥有。

第八条：双方免责条款

8.1 在本合同履行期间, 双方应严格保密因履行本协议而从另一方获得的任何商业、技术隐私或保密资料及其他相关的信息, 非经上述资料或信息全部者同意, 不得向任何

第三方泄露。若乙方违反本合同保密条款, 导致保密内容灭失、公开、披露的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙方向甲方支付合同总金额 50%的违约金;若上述违约金不足以赔偿甲方因而遭遇的损失, 甲方有权就不足部分向乙方追偿。

8.2 因甲方修改设计或延误供应设计内容资料, 从而延误乙方正常设计制作进度的状况下, 乙方不负担因此造成延误的责任。

8.3 若因不行抗力因素，导致合同规定的责任和义务无法履行，任何一方均可免除部分或全部责任，并且该方应实行适当合理的措施尽量削减不行抗力造成的损失，并将不行抗力事务及其影响刚好通知另一方。但是，一方已经实施了违约行为，但合同尚能接着履行并在守约方书面确认后，违约方接着履行合同义务的过程中，出现不行抗力因素导致合同无法接着履行，违约方仍要担当因之前的违约行所引起的违约责任(不行抗力是指：斗争、火灾、水灾、地震、台风及其他不行预见并且对其发生和后果不能防止或避开事故)。

第九条：协议终止

如一方违反本合同中的`条款约定，另一方可以提前 5 天以书面形式通知对方终止协议，书面通知必需说明所违反的条款。

第十条：合同及附件修改

本合同及附件的修改，必需经双方授权的代表签署书面补充协定。该合同与其附件资料将构成本合同不行分割的一部分并与本合同其他部分具有同等法律效力。

第十一条：违约责任

11.1 任何一方不履行、不完全履行或拖延履行本合同所规定的义务均构成对本合同的违约，违约方应向非违约方担当赔偿责任。

11.2 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，假如甲方认为本合同已无必要接着履行或乙方在收到甲方要求其订正违约的通知后仍不订正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除担当本合同约定的违约责任外，另须按本合同总金额的 20%向甲方支付违约金，甲方有权干脆在甲方应付未付款中扣除;违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可接着向乙方追偿。

11.3 甲方应按合同规定的时间和金额向乙方付款，若未按规定日期付款，则每逾期____日，甲方应向乙方支付相当于逾期未付款项的万分之二的滞纳金，但该滞纳金的总额应不超过本合同

总金额的 5%，且该滞纳金支付不影响乙方根据本合同的规定完成其全部应当履行的义务。

11.4 乙方应严格根据双方确认的要求进行创意设计，按约定时间完工。若因乙方缘由，未按本合同约定的时间向甲方供应本合同约定的工作成果的，每延误一天应向甲方支付合同总额的1%的延迟金；若乙方在约定的最终交付日期起超过____日仍未能交付工作成果的，构成根本违约，甲方有权单方面解除本合同，上述工作成果涉及的乙方已完成工作甲方有权不予结算付款，并要求乙方应向甲方担当本合同总金额的100%的违约金。

11.5 由于乙方工作成果不符合甲方的要求，且工作成果经3次修改仍未能达到甲方要求的，构成根本违约，甲方有权单方面解除本合同，另行托付

第三方完成合同项下的工作，对上述工作成果涉及的乙方已完成工作甲方有权不予结算付款，并要求乙方应向甲方担当本合同总金额100%的违约金。

11.6 本合同经双方签字后生效，合同任一方中途终止执行合同的部分或全部内容，则视为违约。给甲方造成实际的经济损失，乙方予以赔偿。

11.7 由于乙方侵权引致与

第三方纠纷，由乙方担当全部经济、法律责任。

第十二条：合同说明

12.1 本合同(包括附件)一式肆份，双方各执两份，具备同样法律效力。

12.2 本合同由双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公司公章即生效。在本合同的框架内，双方可就详细事宜达成其它协议，有关协议的效力与本合同互不影响。其它未尽事宜，双方经协商后以合同附件形式明确。

第十三条：附则

13.1 双方因履行本合同发生的争议，应当协商解决，协商不成的，可在甲方所在地人民法院提起诉讼。

13.2 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，协议附件具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

标准小型工程合同 3

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方依据国家有关法律、法规的规定，在同等协作、诚信诚恳、共赢发展的基础上，就

甲方托付乙方进行工程服务的合作事宜，达成如下协议：

第一条：合作项目及目的

双方明确本合同是为工程服务。

其次条：工程期限

第三条：工程造价和付款方式

1、乙方应自_____年____月____日开工，至_____年____月____日完工，工期为天。

2、乙方应严格遵守上述时间要求，按时完成有关工作。

第三条：工程造价和付款方式

1、工程造价以实际发生项目竣工验收结算为准。造价预算为人民币：。(元)

2、合同签订后天内，甲方按预算总额%预付备料款，工程进度至%后甲方按预算总额%划拨工程进度款。工程至%后甲方按预算总额%划拨工程进度款，工程至%后甲方按预算总额%划拨工程进度款。余额待竣工决算后天内付清，余额按结算总额%元保修期满后天内付清。乙方在全部工程竣工验收合格后天内提出竣工结算报告送甲方审核，甲方在接到报告之日起天内提出看法，愈期视作同意，乙方可依据审定的数额，恳求办理收款。

第四条：工程质量标准和保修期

1、工程质量标准按国家现行施工及验收规范。

2、保修期为，自竣工验收双方签字确认之日起计。保修期内出现的质量问题，乙方在接甲方通知后天内进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料质量问题，由乙方即进行修复；属甲方运用不当造成的，由甲方负责。如对质量问题有争议，由质监部门裁定。

第五条：双方责任

1、甲方责任。

(1)办理报建、临时场地、占用道路等手续。组织对施工图会审。在开工前天，供应符合进场的条件。

(2)向乙方供应设计所需的有关资料：设计文件、消防、环保等要求，建筑物的结构状况和房屋平安鉴定书，各装修项目的详细要求及设计要点，供应工程所需的水、电设施。

(3)按约定付工程款,对工程竣工验收和办理竣工结算。

2、乙方责任。

(1)合同签订后天内编制施工安排报送甲方监督执行。

(2)按施工平安规范做好施工质量、平安管理。

(3)施工中乙方缘由造成的停工、返工、材料、器材等损失均由乙方担当。

(4)对竣工验收后保修期发觉的属乙方责任的质量问题负责返修。

(5)工程竣工后的场地清理。

第六条：双方责任约定条款

1、因以下缘由影响工期，经甲方代表确认后，工期相应顺延。

(1)因甲方缘由变更设计。

(2)不能按期付款。

(3)非乙方造成的其它不行预见的缘由。

2、因乙方责任

(1)不能按期开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方担当。

(2)竣工验收后保修期内发觉的证明属于乙方责任的质量问题，乙方返修。

第七条：学问产权

1、乙方保证因其设计的内容不违反任何法律法规或者侵扰任何

第三方的合法权益(包括但不限于侵扰

第三方的肖像权、著作权和或其他学问产权)，若涉及

第三方权利授权的(包括但不限于侵扰

第三方的肖像权、著作权和或其他学问产权)由乙方负责解决并担当相应责任，若由此而导致的任何争议、投诉、索赔、诉讼等后果，由乙方负责解决。若给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，包括但不限于律师费、差旅费及因乙方违约行为导致甲方须要向
第三方支付的赔偿金。

2、甲方因专题设计向乙方供应的全部材料的全部权和运用权归甲方全部，乙方不得将其用于为甲方进行此项目之外的其它任何用途。

3、乙方保证将其所学问成果的完整版本交给甲方，同时所制作的设计及相关学问成果的学问产权归甲方拥有。

第八条：双方免责条款

1、在本合同履行期间，双方应严格保密因履行本协议而从另一方获得的任何商业、技术隐私或保密资料及其他相关的信息，非经上述资料或信息全部者同意，不得向任何

第三方泄露。若乙方违反本合同保密条款，导致保密内容灭失、公开、披露的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方向甲方支付合同总金额 50%的违约金;若上述违约金不足以赔偿甲方因而遭遇的损失，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

2、因甲方修改设计或延误供应设计内容资料，从而延误乙方正常设计制作进度的状况下，乙方不负担因此造成延误的责任。

3、若因不行抗力因素，导致合同规定的`责任和义务无法履行，任何一方均可免除部分或全部责任，并且该方应实行适当合理的措施尽量削减不行抗力造成的损失，并将不行抗力事务及其影响刚好通知另一方。但是，一方已经实施了违约行为，但合同尚能接着履行并在守约方书面确认后，违约方接着履行合同义务的过程中，出现不行抗力因素导致合同无法接着履行，违约方仍要担当因之前的违约行所引起的违约责任(不行抗力是指：斗争、火灾、水灾、地震、台风及其他不行预见并且对其发生和后果不能防止或避开事故)。

第九条：协议终止

如一方违反本合同中的条款约定，另一方可以提前 5 天以书面形式通知对方终止协议，书面通知必需说明所违反的条款。

第十条：合同及附件修改

本合同及附件的修改，必需经双方授权的代表签署书面补充协定。该合同与其附件资料将构成本合同不行分割的一部分并与本合同其他部分具有同等法律效力。

第十一条：违约责任

1、任何一方不履行、不完全履行或拖延履行本合同所规定的义务均构成对本合同的违约，违约方应向非违约方担当赔偿责任。

2、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，假如甲方认为本合同已无必要接着履行或乙方在收到甲方要求其订正违约的通知后仍不订正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除担当本合同约定的违约责任外，另须按本合同总金额的 20%向甲方支付违约金，甲方有权干脆在甲方应付未付款中扣除;违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可接着向乙方追偿。

3、甲方应按合同规定的时间和金额向乙方付款，若未按规定日期付款，则每逾期____日，甲方应向乙方支付相当于逾期未付款项的万分之二的滞纳金，但该滞纳金的总额应不超过本合同总金额的 5%，且该滞纳金的支付不影响乙方根据本合同的规定完成其全部应当履行的义务。

4、乙方应严格根据双方确认的要求进行创意设计，按约定时间完工。若因乙方缘由，未按本合同约定的时间向甲方供应本合同约定的工作成果的，每延误一天应向甲方支付合同总额的 1%的延迟金;若乙方在约定的最终交付日期起超过____日仍未能交付工作成果的，构成根本违约，甲方有权单方面解除本合同，上述工作成果涉及的乙方已完成工作甲方有权不予结算付款，并要求乙方应向甲方担当本合同总金额的 100%的违约金。

5、由于乙方工作成果不符合甲方的要求，且工作成果经 3 次修改仍未能达到甲方要求的，构成根本违约，甲方有权单方面解除本合同，另行托付

第三方完成合同项下的工作，对上述工作成果涉及的乙方已完成工作甲方有权不予结算付款，并要求乙方应向甲方担当本合同总金额 100%的违约金。

6、本合同经双方签字后生效，合同任一方中途终止执行合同的部分或全部内容，则视为违约。给甲方造成实际的经济损失，乙方予以赔偿。

7、由于乙方侵权引致与

第三方纠纷，由乙方担当全部经济、法律责任。

第十二条：合同说明

1、本合同(包括附件)一式肆份，双方各执两份，具备同样法律效力。

2、本合同由双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公司公章即生效。在本合同的框架内，双方可就详细事宜达成其它协议，有关协议的效力与本合同互不影响。其它未尽事宜，双方经协商后以合同附件形式明确。

第十三条：附则

1、双方因履行本合同发生的争议，应当协商解决，协商不成的，可在甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，协议附件具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

标准小型工程合同 4

承租方(甲方)：_____

出租方(乙方)：_____

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方供应设备租赁服务事宜，依照《_____》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

一、服务地点：

二、服务内容：详见乙方供应的附件《项目及价格清单》。

三、服务方式：乙方根据《项目及价格清单》供应器材安装、调试、运用及其它服务项目。

四、服务期限：_____年___月___日至_____年___月___日。

五、合同价款：本次租赁项目总造价为_____元人民币(即人民币大写_____元整)，如有增减设备或制作按实际发生额结算。

六、付款方式：

合同签字后甲方向乙方支付___%(合_____元人民币)的预付款项,服务结束后___日内甲方向乙方支付剩余款项。

七、甲方工作：

- 1、尽可能为乙方供应安装的便利条件：即施工、电力、时间、场地等，以保证正常施工；
- 2、按合同约定的期限支付工程款项；
- 3、保证现场器材的平安。

八、乙方工作：

1、根据甲方要求供应所用器材的运输、安装、调试及运用。详细项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。

2、供应技术人员在现场进行协调及支持。

3、在指定时间内完成安装与拆卸。

九、维护方式：

1、乙方向甲方供应的器材，若因以下缘由造成的器材损坏由甲方负责赔偿(或支付修理费)，若损坏的器材已无法修复，甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。

(1)甲方人员在非乙方人员授权状况下私自操作而导致的器材损坏。

(2)设备因欠佳的环境而导致的故障，如过高的输入电压等。

十、违约责任：

1、乙方所供应的器材与《现场布置及所用设备项目及价格清单》不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求，由乙方更换，如对甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/808122104061006072>