

2021-2022 年初级银行从业资格之初级个人贷款全真 模拟考试试卷 A 卷含答案

单选题（共 50 题）

1、贷款风险评价应以分析借款人（ ）为基础，采取定量和定性分析方法，全面、动态地进行贷款审查和风险评估。

- A. 现金收入
- B. 诚信状况
- C. 抵押比率
- D. 担保情况

【答案】 A

2、贷款额度是指（ ）。

- A. 借款人每月需要偿还的金额
- B. 银行想给借款人的额度
- C. 贷款抵押物的评估价值
- D. 银行向借款人提供的以货币计量的贷款数额

【答案】 D

3、下岗失业人员小额担保贷款额度起点一般为（ ），单户贷款额度最高不超过（ ）。

- A. 1500 元，1 万元
- B. 2000 元，2 万元
- C. 1500 元，2 万元
- D. 2000 元，1 万元

【答案】 B

4、（2017年真题）下列关于个人质押贷款的特点的说法中，错误的是（ ）。

- A. 贷款风险较低，担保方式相对安全
- B. 时间短、周转快
- C. 操作流程较复杂
- D. 质物范围广泛

【答案】 C

5、贷款银行应当选择信用等级高、还款能力强的保证人，且保证人信用等级不能低于（ ），不接受股东之间和家庭成员之间的单纯第三方保证方式。

- A. 还款人
- B. 借款人
- C. 资金使用人
- D. 贷款人

【答案】 B

6、下列做法不符合银行市场定位原则的是（ ）。

- A. 着力发展虽然不支持核心竞争力，但具有一定利润的业务
- B. 定位应该略高于银行自身能力与市场需求的对称点
- C. 突出外部特色，确定与其他银行不同的定位
- D. 设置分支机构时区分出不同的特色

【答案】 A

7、（2018年真题）下列关于个人贷款业务特征的表述中，错误的是（ ）。

- A. 个人贷款可以满足个人在购房、购车、旅游、装修、购买消费用品和解决临时性资金周转、从事生产经营等各方面的需求
- B. 目前个人贷款只能办理自营性个人贷款，不能办理委托性个人贷款
- C. 客户可以在银行所辖营业网点、个人贷款服务中心、金融超市、网上银行等办理个人贷款业务，为个人贷款客户提供了极大的便利
- D. 各商业银行的个人贷款可以采取灵活多样的还款方式

【答案】 B

8、下列行为中，银行应警惕经销商欺诈风险的是（ ）。

- A. 汽车经营商为购车人作担保向银行贷款
- B. 借款人约定3年还款，贷款2年后申请提前还款
- C. 汽车经销商和借款人以虚报的车价向银行申请贷款
- D. 汽车经销商先后以真实的两套购车资料向同一银行申请车贷

【答案】 C

9、动产质押是指借款人或第三人将其动产移交（ ）占用，将该动产作为贷款的担保，借款人不履行还款义务时，贷款银行有权依法以动产折价或者拍卖、变卖动产的价款优先受偿。

- A. 担保公司
- B. 保险公司
- C. 贷款银行
- D. 中国人民银行

【答案】 C

10、（2017年真题）就申请评分而言，其不可以应用的领域是（ ）。

- A. 贷款审批
- B. 信贷政策制定
- C. 信用卡额度调整
- D. 零售客户风险限额设置

【答案】 C

11、下列属于抵质押品评估方法中采用市场比较法的是（ ）。

- A. 设施类在建工程
- B. 出口退税账户
- C. 应收租金
- D. 居住用房地产

【答案】 D

12、根据最新监管政策，商业银行对个人住房贷款客户的贷款利率和首付款比例，应主要根据（ ）区别核定。

- A. 所购房屋为期房或现房
- B. 自住房或非自住房
- C. 首次购房或非首次购房
- D. 普通住房或非普通住房

【答案】 C

13、（2022年7月真题）在个人汽车贷款中，如借款所购车辆为商用车，借款人除需提供办理自用车贷款所需资料外，还需要提供（ ）。

- A. 机动车统一购车发票

- B. 所购车辆可合法用于运营的证明
- C. 附加税完税证明
- D. 机动车行驶证

【答案】 B

14、下列关于贷后档案管理的说法，正确的是()。

- A. 贷款档案主要包括借款人相关资料和贷后管理相关资料，必须是原件
- B. 个人汽车贷款档案借阅是对已登记的个人汽车贷款档案资料的查阅、借出和归还等进行管理，并保留全部交易的历史信息
- C. 档案移交和接管时，应由接管方根据有关规定填写有关清单、签字并进行有关信息的登记工作
- D. 借款人还清贷款本息后，所有档案材料需要销毁

【答案】 B

15、关于个人住房贷款的特征说法错误的是()。

- A. 贷款期限长
- B. 大多以抵押为前提建立借贷关系
- C. 风险具有系统性特点，风险相对较低
- D. 风险管理难度相对较大

【答案】 D

16、下列关于“假个贷”的表述，错误的是()。

- A. “假个贷”的成因包括开发商为获得优惠贷款而实施“假个贷”
- B. “假个贷”是指借款人的确想购房，只是因为不具备贷款资格，而采取各种手段套取银行个人住房贷款资金的行为

- C. 银行的管理漏洞给“假个贷”以可乘之机
- D. “假个贷”的成因包括开发商利用“个贷”套取银行资金进行诈骗

【答案】 B

17、（ ）就是银行针对面临的环境和所处的位置，考虑当前客户的需求特点，设计表达银行特定形象的服务和产品，展示银行的鲜明个性，从而在目标市场上确立恰当的位置。

- A. 市场分析
- B. 市场选择
- C. 市场细分
- D. 银行市场定位

【答案】 D

18、（2019年真题）20世纪80年代中期，作为首批住房体制改革的试点城市，烟台、蚌埠两市分别成立了（ ）。

- A. 住房储蓄银行
- B. 住房贷款营业部
- C. 住房贷款银行
- D. 信贷银行

【答案】 A

19、（ ）的变动是货币政策的主要手段之一，是各国利率体系的核心。

- A. 浮动利率
- B. 基准利率
- C. 名义利率

D. 市场利率

【答案】 B

20、()是借款人为取得货币资金的使用权而支付给银行的价格。

A. 固定利率

B. 贷款利率

C. 浮动利率

D. 贷款利息

【答案】 B

21、银行可以采取()的方式,根据借款人的提款申请,按照合同约定定期划入借款人在贷款银行开立的活期储蓄账户。

A. 贷款人委托支付

B. 借款人自主支付

C. 贷款人受托支付

D. 借款人委托支付

【答案】 B

22、2012年初,王某欲以自有资金和商用房贷款购买一套价值100万元的商用房,如果王某是以商用房名义申请的贷款,根据银行对商用房的贷款额度的规定,则贷款额度最多为()万元。

A. 45

B. 50

C. 55

D. 80

【答案】 B

23、个人汽车贷款的期限（含展期）不得超过（）。

- A. 3 年
- B. 5 年
- C. 1 年
- D. 10 年

【答案】 B

24、（）一般是急用，要求效率较高，办理时间短，手续简便。

- A. 个人质押贷款
- B. 个人抵押贷款
- C. 个人信用贷款
- D. 个人住房贷款

【答案】 A

25、为保证个人信用信息基础数据库的正常运行，（）在总结实践经验的基础上，从实际需要出发，从建立单项法规开始，逐步完善征信法制。

- A. 三部委
- B. 银监会
- C. 国务院
- D. 中国人民银行

【答案】 D

26、下列属于个人教育贷款借款人还款意愿风险的是()。

- A. 借款人读书期间出现违法行为被学校开除
- B. 借款人毕业后工作不理想，收入不足以偿还贷款
- C. 借款人伪造入学通知书，骗取教育贷款
- D. 借款人毕业后利用出国读书的机会，不再与银行联系，拖欠还款

【答案】 D

27、个人住房装修贷款的贷款期限为（ ）。

- A. 一般为 1?2 年，最长不超过 3 年
- B. 一般为 1?2 年，最长不超过 5 年
- C. 一般为 1?3 年，最长不超过 5 年
- D. 一般为 1?5 年，最长不超过 10 年

【答案】 C

28、下列不属于个人住房贷款抵押担保的法律风险的是（ ）。

- A. 抵押物为学校、医院等公益性事业单位公益财产
- B. 抵押物市场价值波动较大
- C. 抵押登记瑕疵，使得抵押担保处于抵押不生效的风险中
- D. 抵押物重复抵押

【答案】 B

29、关于贷款期限的表述正确的是()。

- A. 个人质押贷款的期限一般不超过质物的到期日
- B. 个人信用贷款期限一般为 1 年（含 1 年），最长不超过 5 年

- C. 个人质押贷款用多项质物作质押的，贷款到期日不能超过所质押质物的最迟到期日
- D. 个人抵押授信贷款有效期限最长为 20 年

【答案】 A

30、农村“两权”抵押贷款中的“两权”是指（）

- A. 农村建设用地经营权和农村住房抵押权
- B. 农村承包土地经营权和农村住房抵押权
- C. 农村承包土地经营权和农村住房财产权
- D. 农村建设用地经营权和农村住房财产权

【答案】 C

31、（2018 年真题）在专家判断法中，“5C”要素分析法的“5C”是指（）。

- A. 道德品质、能力、资本、担保、环境
- B. 个人要素、资金用途、还款来源、债权保障、前景因素
- C. 借款人、借款用途、还款期限、担保物、如何还款
- D. 道德品质、资本、担保、合作、环境

【答案】 A

32、对于采取抵押担保方式的个人贷款业务，贷款人应调查以下内容，抵押物是否属于（）规定且银行认可的抵押财产范围。

- A. 《物权法》
- B. 《合同法》
- C. 《民法通则》
- D. 《保险法》

【答案】 A

33、在个人住房贷款的贷前调查环节，对开发商及楼盘项目审查时，无需审查的是（ ）。

- A. 开发商竞争对手的资信情况
- B. 开发商的税务登记证明
- C. 项目开发的合法性
- D. 对项目的实地考察

【答案】 A

34、下列关于个人贷款尽职调查的方式和要求的表述，错误的是（ ）。

- A. 贷款人应建立并严格执行贷款面谈、面签和居房制度
- B. 贷款人在不损害借款人合法权益和风险可控的前提下，可将贷款调查中的部分或全部事项审慎委托第三方代为完成
- C. 应以实际调查为主、间接调查为辅，采取现场核实、电话查问以及信息咨询等途径和方法
- D. 通过电子银行渠道发放低风险质押贷款的，贷款人应当采取有效措施确定借款人真实身份

【答案】 B

35、中国人民银行批准成立的第一家信用评级公司是（ ）。

- A. 中国银行集团公司
- B. 上海远东资信评级公司
- C. 新华信国际信息咨询有限公司
- D. 上海资信有限公司

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/808125002055007002>