

通风空调工程系统调试方案

篇 1: 通风空调工程系统调试方案

通风空调工程调试方案

通风空调工程安装完毕，必须进行系统的测定和调整(简称调试)。

系统调试应包括：

- 1、设备单机试运转及调试。
- 2、系统无生产负荷下的联合试运转及调试。

一、调试工艺流程

准备工作

通风空调系统运转调试前检查

空调自动调节系统控制线路检查

通风空调系统的风量测试与调整

调节器及检测仪表单体性能校验

空调器设备性能测定与调整

自动调节系统及检测仪表联动校验

空调系统综合效果测定

资料整理编制交工调试报告

二、主要测量仪表工具

数字温度计、热球式风速仪、转速表、、手电钻、活搬子、改锥、克丝钳子、铁锤、高凳子、手电筒、计算器、测量杆以及相关系统的常用测试工具。

三、调试条件

1、通风空调系统必须安装完毕后，运转调试之前会通各单位进行全面检查，全面符合设计、施工验收规范和工程质量检验评定标准的要求，才能进行运转和调试。

2、与试运转、调试工作有关的设计图纸及设备资料必须齐全，并熟悉和了解设备的性能及技术资料中的主要参数以及有关的设计变更。

3、通风空调系统运转需要的水电等，应具备使用条件，门窗齐全，现场清理干净。不允许在机房门、窗不能封闭及场地脏乱的情况下进行。

四、设备单机调试

1、所有设备安装工作完成后，应对设备的安装情况，进行仔细的检查，根据技术资料，检查设备润滑、电器接线、电器绝缘、转动部分的防护措施，并对设备安装现场进行清理，做好试车前的准备工作。

(1) 电气系统检查：

要求供电电压范围 380—400V，波动范围 3%，相间及三相对地绝缘电阻最小值均为 20M Ω 从供电电缆末端检测。

机组三相对地绝缘电阻最小为 20M Ω 从接线端子测量。

(2) 控制及保护元件检查：

低压压力控制器设定值为 5 kg/c m²，动差 0.5 kg/c m²。

高压压力控制器设定值为 26.5 kg/c m²，动差 2 kg/c m²。

三相电源监控器定值 380—400V。

2、设备试车应先进行设备点动，检查设备的转动方向，是否与要求一致，尔后进行单机试运转，试车当中，对设备的各项技术参数，进行测量、检查包括运转电流、设备转速，设备温升，振动情况、润滑情况并按照规定作好试运转记录。

3、通风机、空调机组中的风机，叶轮旋转方向正确、运转平稳、无异常振动与声响，其电机运行功率应符合设备技术文件的规定。

4、水泵叶轮旋转方向正确，无异常振动和声响，紧固连接部位无松动，其电机运行功率值符合设备技术文件的规定。

5、制冷机组、单元式空调机组的试运转，应符合设备技术文件和现行国家标准，正常运转不少于 8h。

五、系统风量测定及调试

1、风管的风量一般可用毕托管和微压计测量。测量截面的位置应选择气流均匀处。

3、风口的风量可在风口或风管内测量。在风口测风量可用风速仪直接测量或用辅助风管法求取风口断面的平均风速，再乘以风口净面积得到风口风量值。

4、风口处的风速如用风速仪测量时，应贴近格栅或网格，平均风速测定可采用匀速移动法或定点测量法等，匀速移动法不应少于 3 次，定点测量法的测点不应少于 5 个。

5、系统风量调速宜采用 流量等比分配法 或 基准风口法 ，从系统最不利环路的末端开始，最后进行总风量的调整。

四川腾川机电工程有限责任公司

二〇年五月六日

篇 2: 地源热泵冷暖空调工程代理协议书

工程代理商协议

山东海利丰地源热泵有限责任公司

关于代理海利丰地源热泵冷暖空调工程协议书

山东海利丰地源热泵有限责任公司（甲方）

（乙方），

就乙方作为甲方的地源热泵冷暖中央空调工程地区代理事宜，达成如下协议：

一、代理商资格

1. 乙方必须是在国家工商机关、税务机关登记的机电工程及相关行业的合法企业，2. 严格遵守甲方的代理销售政策及本协议有关规定。

3. 严格如实填写 山东海利丰地源热泵有限责任公司地区代理注册登记表（附件一）。

4. 本协议书的签定期限为一年。

二、授权

1. 甲方授权乙方为 海利丰

地区代理。

授权地区：_____。

2. 授权产品：地源热泵冷暖中央空调系统工程。

3. 授权期限：*年*月*日至*年*月*日。

4. 甲方拥有工程造价权，乙方拥有对其客户的工程定价权。乙方的工程定价必须大于或等于甲方的工程造价。因汇率或工程合同变更，甲方有权对工程造价作出调整并拥有最终解释权。

5. 甲方对乙方商业行为和法律行为不承担责任。

三、甲方的责任、权利和义务

1. 负责产品的市场推广及销售策划工作，积极配合乙方做好当地的市场宣传活动及大客户攻关工作，以期最大限度占领市场。

2. 在乙方提供工程信息的前提下，甲方负责尽最大能力保证技术力量和施工队伍的支持。

3. 甲方有权根据本协议的有关规定监督、检查授权地区代理的协议执行情况，在一定时间内考核乙方所完成的工程量及市场行为，有权决定是否保持其地区代理资格。

4. 甲方对交付乙方的工程，在规定期限内因工程施工质量问题引起纠纷的，由甲方负责保修事宜。由于非不可抗力造成的问题，不在索赔范围。

5. 甲方有义务为乙方提供工程和技术上的指导和服务。

四、乙方的责任、权利和义务

1. 乙方有权使用 海利丰

地区代理 的名义从事一切有关承揽议规定系统工程的合法商业活动。

2. 乙方须按实际情况填写 山东海利丰地源热泵有限责任公司代理注册登记表（附件一），提交营业执照复印件和法人身份证复印件，发生变更时须书面通知甲方备案。

3. 有能力为客户提供初级技术支持服务。乙方至少有==人销售所代理海利丰产品。

4. 积极主动地在授权地区为承揽海利丰地源热泵冷暖中央空调工程作出最大努力，包括参加展会、举办产品推广活动和广告宣传活动；配合甲方跨地区性或全国销售及宣传活动，努力开拓市场。

5. 乙方有义务保护有关的商业秘密，提供当地的市场动态，拟订产品的行销计划。

6. 乙方有责任和义务完成与甲方达成的协议的销售任务。

五、销售指标

乙方承诺在本代理协议有效期内从甲方进货额不少于人民币==万元。

六、代理商管理办法

参照《山东海利丰地源热泵有限责任公司工程代理商管理办法》中各项有关规定执行。

七、宣传及市场活动

1. 甲方将根据具体情况对乙方进行不定期的产品培训、技术培训，乙方可用以培训自己员工或客户。

2. 乙方不得以任何有损甲方利益的方式进行广告宣传及其他商业活动。

3. 甲方在市场宣传活动时，据实际情况及乙方提出的要求，将不同程度地在各种形式的宣传中与乙方合作，包括刊登乙方公司的名称及联系方式及将乙方公司在海利丰网站上建立链接。

八、法律效力

1. 本协议内容的解释权在于甲方。

2. 本协议经双方签字盖章后生效。

3. 变更本协议的条款中任何内容，需有双方签字的正式书面更改文件。

4. 甲方对乙方的代理授权期满后，本协议自行终止。

5. 协议到期终止后可以续签乙方要求续签的，需提前一个月书面向甲方申请；乙方可优先取得代理资格。

6. 本协议包含附件有：

附件一、 山东海利丰地源热泵有限责任公司地区代理注册登记表

附件二、 山东海利丰地源热泵有限责任公司工程代理商管理办法

7. 本协议一式两份，双方各执一份，未尽事宜及发生纠纷，双方应本着互谅、互让原则协商解决，如协商不成可向甲方所在地法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签字：

签字：

盖章：

盖章：

日期：

日期：

附件一：山东海利丰地源热泵有限责任公司

地区代理注册登记表

合作伙伴简况

全称（加盖公章）：

税务登记号：

帐号：

开户行：

营业地址：

邮编：

法人代表（身份证号，签字）：

电话：

传真：

主管人员

姓名

职务

电话

身份证号码

联系人员

Email:

上年度营业额：

流动资金：

主营业务：

技术人员：

上级主管单位：

行业背景：

销售指标：

总经理意见：

签字：

日期：

附件二：《山东海利丰地源热泵有限责任公司工程代理商管理办法》

篇 3: 空调工程施工质量监理实施细则

津秦客专滨海站交通枢纽配套市政地下空间

机电安装、装饰工程

通风与空调工程施工质量监理实施细则

编制人

批准人

北京建工京精大房工程建设监理公司

津秦交通枢纽项目监理部

二〇一三年三月

目录

一、工程概况 3 二、监理工作依据 3 三、专业工程特点 3 四、监理
工作流程 5 五、监理工作的方法及措施 9 六、监理工作的控制要点和
目标值 9 一、工程概况

本工程坐落于天津滨海新区塘沽西北侧。天津市滨海新区的滨海站交通枢纽配套市政地下空间工程（首期开工部分）——南广场地下停车库及换乘空间工程，局部设置夹层商业开发及停车空间。为地下半敞开建筑。本工程北侧与铁路滨海站地下一层出站通道相连接，南侧预留后期接预留商业。本地下空间冷热源机房设于西北角滨海站交通枢纽首期运营中心办公楼地下一层。地下空间通风空调与采暖设计北侧分界为 I -3/Y 轴，南侧分界为 I -B 轴以南 5 米（不含预留轨道交通管理与设备用房及风道风井）。本专业范围包括：地下空间夏季空调系统、冬季采暖系统；地下空间通风系统；地下空间防排烟及通风、空调系统防火；冷热源机房仅供冷供热工艺设计及机房通风、补水在本次设计范围。

二、监理工作依据

1、本工程设计文件、监理合同、施工合同、监理规划、施工组织设计和施工方案；

2、《工程建设监理规程》（DBJ01-41-2002）；

3、《机械设备安装工程施工及验收通用规范》（GB50231-98）；

4、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）；

5、《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》

GB50274-98);

6、《现场设备工业管道焊接工程施工及验收规范》(GB50236-98);

7、《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规程》(GB50275-98)

8、《工业金属管道工程施工及验收规范》(GB50235-97);

10、《工业设备及管道绝热工程施工及验收规范》(GBJ126-89);

11、《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2007);

12、其他相关的国标图集。

三、专业工程特点

本工程项目属于机电安装工程，该阶段的主要特点是：工期紧、作业面广、系统多、专业多、专业施工队伍多、交叉作业多。所以要保质保量完成安装任务有相当大的难度。监理人员必须做好事前控制，避免大范围的返工（即保工期），督促总包单位的相关管理人员对各个工序做好技术交底工作，使作业人员明确操作要领和本工程的具体要求。

1、采暖与空调工程

本工程首期开工部分夏季空调冷负荷为 9266KW 冬季供暖热负荷 5932KW 夏季采用集中空调、冬季采用集中供暖的方法。综合监控系统机房、各通信机房、出租车机房、景观机房采用分体式基站空调系统。其他空调房间采用直燃机作为冷源的水，此部分冷热源选用两台一体化直燃机组，冷冻水系统、热水系统共用一套补水定压装置，冷冻水系统循环水设置一套电子水处理装置，补水设置软化水装置。空调水系统采用一次泵系统，水系统用户侧变流量系统，水系统采用两

组合式新风处理机组、管路重要分支处设置动态平衡阀，确保水利系统水利平衡。中央换乘大厅、商业用房、办公用房、综合监控室采用风机盘管加新风系统，设新风处理机组。其他变配电场所设直流式空气处理系统。经常开启的外门设电加热大门空气幕。

2、通风与防排烟工程

各个功能区域设机械通风，单位时间的换气次数符合相关要求。地下一层西侧蓄车场、地下一层东侧停车库设机械排烟，排烟量按 6 次/h 换气次数计算，每个停车库划分为 2 个防火分区，每个防火分区作为一个独立的防烟分区。中央换乘大厅（包括地铁付费区）净空高度超过 6 米，不划分防烟分区。

根据本工程的特点和功能，结合枢纽自动化管理系统，各区域的空调系统采用就地或就地加远程监控相结合的方式。直燃机及其空调水泵等实行群控。在直燃机房空调供回水总管之间设置压差旁通阀，以适应用户侧变流量运行，达到节省能源，减少运行费用的目的。风机盘管设带三速开关的温控器，由温控器控制回水管处的电动二通阀。风机、新风机组等设启停、运行和系统运行状态监视等。新风机组设压差报警、故障报警、防冻报警等。地下一层西侧蓄车库、地下一层东侧停车库设 CO 浓度测点，可根据车库内 CO 浓度情况手动控制机械通风机启停。

对产生较大噪声的设备，均设置于机房内；冷却塔采用低噪音设备。空调通风系统送、排风管上设消声器，以控制噪声通过管道传播，对产生噪声和振动的设备考虑消声与减振措施。

四、监理工作流程（各个阶段的验收按照下面的相应流程执行）

1、施工方案审批程序

编制工程项目的施工组织设计（施工方案）并填报表

承包单位项目经理部

报送监理公司技术负责人审核（必要时）

项目监理部

按审核同意的施工组织设计组织施工

项目经理部

组织项目监理部人员进行审核

总监理工程师

审核以下内容：

1. 承包单位的审批手续和申报程序是否符合要求；
2. 施工程序与顺序是否合理，采取的施工方法是否可行，质量保证措施是否可靠；
3. 工期安排是否符合施工合同规定的开工、竣工日期；
4. 进度计划能否保证施工的连续性和均衡性；
5. 承包单位的质量保证体系、技术管理体系是否健全；
6. 环保、消防和文明施工措施；
7. 施工方案及专项施工方案的可行性、合理性和先进性；
8. 其他必要的内容。

项目监理部

在原（工程技术文件报审表）上签署意见

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/815100123343012032>