



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储物流租赁及仓储管理合同

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（出租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.2 乙方（承租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.3 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

鉴于甲方拥有一定的仓储物流资源，乙方有仓储物流租赁需求，为明确双方的权利、义务和责任，经双方友好协商，达成如下协议。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲乙双方在仓储物流租赁及仓储管理过程中的权利、义务和责任，确保仓储物流服务的顺利进行，实现双方的共同利益。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

(1) 仓储物流：指在仓储过程中，对货物进行储存、保管、装卸、搬运、配送等一系列活动。

(2) 仓储管理：指对仓储物流过程中的货物进行计划、组织、指挥、协调和控制的活动。

3.2 关键词解释：

(1) 仓储面积：指甲方提供给乙方的仓储空间面积。

(2) 仓储设施：指甲方提供的仓储设备、工具、设施等。

(3) 仓储服务费：指乙方按照合同约定支付给甲方的仓储费用。

(4) 仓储保管费：指乙方按照合同约定支付给甲方的货物保管费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定支付仓储服务费和仓储保管费。

(2) 甲方应保证仓储设施的完好，对因设施故障导致的货物损失承担赔偿责任。

(3) 甲方应按照合同约定提供仓储面积和仓储设施，确保乙方正常开展仓储物流业务。

4.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权要求甲方按照合同约定提供仓储面积和仓储设施。

(2) 乙方应按照合同约定支付仓储服务费和仓储保管费。

(3) 乙方应合理使用仓储设施，不得损坏或擅自改变设施。

(4) 乙方应按照合同约定，对货物进行妥善保管，确保货物安全。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为 2025 年度。

5.2 合同履行地点：

仓储物流租赁及仓储管理业务在甲方提供的仓储地点进行。

5.3 合同履行方式：

- (1) 乙方按照合同约定支付仓储服务费和仓储保管费。
- (2) 甲方按照合同约定提供仓储面积和仓储设施。
- (3) 双方按照合同约定，共同维护仓储物流业务的正常进行。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

- (1) 合同期限届满；
- (2) 甲乙双方协商一致解除合同；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序：

- (1) 甲乙双方协商一致解除合同，应书面通知对方；
- (2) 合同终止后，双方应按照约定办理相关手续。

6.4 终止后果：

(1) 合同终止后，乙方应按照合同约定支付已发生的仓储服务费和仓储保管费；

(2) 合同终止后，双方应按照约定处理仓储设施和货物。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

(1) 仓储服务费：根据仓储面积和使用情况，乙方应向甲方支付仓储服务费。

(2) 仓储保管费：根据货物的种类、数量和保管要求，乙方应向甲方支付仓储保管费。

(3) 其他费用：包括但不限于装卸费、搬运费、包装费、保险费等，具体费用根据实际情况另行协商确定。

7.2 支付方式：

(1) 乙方应通过银行转账方式向甲方支付费用。

(2) 乙方应在合同约定的支付期限内将费用汇入甲方指定的银行账户。

7.3 支付时间：

(1) 仓储服务费：乙方应在每月的五个工作日内支付当月的仓储服务费。

(2) 仓储保管费：乙方应在货物入库后的五个工作日内支付当月的仓储保管费。

(3) 其他费用：根据具体费用类型和约定的时间支付。

7.4 支付条款：

(1) 甲方应在收到乙方支付的费用后，向乙方开具合法的发票。

(2) 乙方未按约定支付费用的，甲方有权暂停或终止仓储服务。

(3) 因乙方逾期支付费用导致甲方产生额外费用的，乙方应承担相应的责任。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

(1) 甲方未按合同约定提供仓储面积和仓储设施的，应向乙方支付违约金。

(2) 甲方未按合同约定提供服务的，应向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

8.2 乙方违约：

(1) 乙方未按合同约定支付费用的，应向甲方支付违约金。

(2) 乙方损坏或擅自改变仓储设施的，应承担赔偿责任。

(3) 乙方未按合同约定保管货物的，应承担赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式:

(1) 违约金的具体金额由双方协商确定。

(2) 赔偿金额应根据实际损失计算，包括但不限于直接损失和间接损失。

(3) 赔偿方式包括但不限于货币赔偿、实物赔偿等。

九、保密条款

9.1 保密内容：

(1) 本合同涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等。

(2) 双方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、客户信息等。

9.2 保密期限：

本合同项下的保密义务自合同签订之日起至合同终止后三年内有效。

9.3 保密履行方式：

(1) 双方应采取合理的保密措施，防止保密信息的泄露。

(2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密信息。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件：

- (1) 自然灾害：地震、洪水、台风等。
- (2) 战争：战争、军事冲突等。
- (3) 政府行为：政府政策调整、法律法规变更等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

- (1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。
- (2) 不可抗力事件导致合同无法履行的，双方应协商解决。
- (3) 不可抗力事件导致合同无法履行的，双方不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例：

- (1) 地震、洪水等自然灾害；
- (2) 战争、军事冲突等；
- (3) 政府政策调整、法律法规变更等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

- (1) 发生争议时，双方应友好协商解决。
- (2) 协商期限不超过三十日。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

(1) 协商不成的，双方可申请调解。

(2) 调解不成的，双方可申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

(1) 未经对方同意，任何一方不得转让或变更本合同。

(2) 经双方同意，乙方可以将仓储物流业务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形：

(1) 合同中明确约定不得转让的情形。

(2) 法律法规禁止转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

(1) 甲方保留对仓储物流设施的所有权。

(2) 甲方保留对仓储物流服务的最终解释权。

13.2 特殊权力保留：

(1) 甲方保留在合同履行过程中，对乙方进行监督和检查的权利。

(2) 甲方保留在紧急情况下，对乙方进行临时调整的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

(1) 双方任何一方提出修改或补充本合同，应书面通知对方。

(2) 双方同意修改或补充的内容经双方签字盖章后生效。

14.2 修改和补充效力：

(1) 修改或补充的内容与本合同原有条款不一致的，以修改或补充的内容为准。

(2) 修改或补充的内容与本合同原有条款相一致的，不影响本合同的效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

(1) 双方应就仓储物流租赁及仓储管理过程中的问题进行沟通和协商。

(2) 双方应共同采取措施，确保仓储物流业务的顺利进行。

15.2 协作与配合方式：

(1) 双方应通过电话、电子邮件、书面文件等方式进行沟通和协作。

(2) 双方应按照合同约定的时间、地点和方式履行协作义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同构成双方之间关于仓储物流租赁及仓储管理事项的完整协议，任何补充或修改均应以书面形式进行，并经双方签字盖章。

16.3 增减条款：

本合同任何条款的增减均应以书面形式进行，并经双方签字盖章。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）签字：_____

日期：_____

乙方（承租方）签字：_____

日期：_____

甲方（出租方）盖章：_____

日期：_____

乙方（承租方）盖章：_____

日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 仓储物流设施清单

2. 仓储服务明细表
3. 货物清单
4. 费用结算单据
5. 违约通知函
6. 争议解决文件
7. 不可抗力证明文件
8. 其他双方认为需要作为附件的文件

二、违约行为及认定：

违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按合同约定提供仓储面积和仓储设施：认定违约，应向乙方支付违约金。

未按合同约定提供服务：认定违约，应向乙方支付违约金，并赔偿损失。

2. 乙方违约：

未按合同约定支付费用：认定违约，应向甲方支付违约金。

损坏或擅自改变仓储设施：认定违约，应承担赔偿责任。

未按合同约定保管货物：认定违约，应承担赔偿责任。

三、法律名词及解释：

1. 违约金: 指合同当事人因违约行为应向对方支付的一定金额的钱。
2. 损失赔偿: 指违约方因违约行为给对方造成的经济损失, 违约方应予以赔偿。
3. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 如自然灾害、战争等。
4. 争议解决: 指合同双方在履行合同过程中发生的纠纷, 通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。
5. 转让: 指合同一方将其权利和义务全部或部分转移给第三方的行为。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题: 仓储设施损坏, 影响货物存储。

解决办法: 甲方应及时修复损坏的仓储设施, 确保货物存储安全。

2. 问题: 货物在仓储过程中发生丢失或损坏。

解决办法：乙方应及时报告甲方，双方共同调查原因，并根据情况追究责任。

3. 问题：费用结算争议。

解决办法：双方应按照合同约定的费用构成和支付方式进行结算，如有争议，可通过协商或仲裁解决。

4. 问题：合同履行过程中发生不可抗力事件。

解决办法：双方应及时通知对方，根据不可抗力事件的影响协商调整合同履行方式。

5. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：双方应通过协商解决争议，协商不成的，可申请调解、仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：_____

2. 第三方地址：_____

3. 第三方联系人：_____

4. 第三方联系电话：_____

第三方的责权利：

1. 责任：

第三方应按照合同约定，提供必要的仓储物流服务。

第三方应保证服务的质量和安全性，确保货物安全。

第三方应遵守国家相关法律法规和行业规范。

2. 权利：

第三方有权获得合同约定的服务费用。

第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定履行其义务。

3. 义务：

第三方应按照合同约定，提供优质的仓储物流服务。

第三方应确保服务过程中不发生重大安全事故。

第三方应配合甲方和乙方解决合同履行过程中出现的问题。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

乙方的权利条款：

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定提供仓储物流服务。
2. 乙方有权要求甲方保证仓储设施的安全性和可靠性。
3. 乙方有权要求甲方对货物进行妥善保管。

乙方的利益条款：

1. 乙方有权享受合同约定的优惠价格和服务。
2. 乙方有权要求甲方提供合同约定的增值服务。
3. 乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的协助。

甲方的违约及限制条款：

1. 甲方违约应向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。
2. 甲方不得擅自提高仓储物流服务费用。
3. 甲方不得擅自改变仓储设施，影响乙方的正常使用。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

甲方的权利条款：

1. 甲方可根据市场情况调整仓储物流服务费用。
2. 甲方可要求乙方按照合同约定支付仓储物流服务费用。
3. 甲方可要求乙方遵守仓储设施的使用规范。

甲方的利益条款：

1. 甲方可享受乙方支付的仓储物流服务费用。
2. 甲方可获得乙方支付的仓储设施使用费。
3. 甲方可获得乙方支付的违约金。

乙方的违约及限制条款：

1. 乙方违约应向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。
2. 乙方不得擅自改变仓储设施，影响甲方的正常使用。
3. 乙方不得擅自提高仓储物流服务费用。

全文完。

2025 年度仓储物流租赁及仓储管理合同 1

合同目录

一、合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.2 合同乙方

1.3 双方联系方式

1.4 合同签订日期

二、仓储物流租赁概况

2.1 仓储设施租赁

2.2 物流服务租赁

2.3 租赁期限

2.4 租赁费用

2.5 付款方式

三、仓储设施及服务标准

- 3.1 仓储设施描述
- 3.2 仓储设施配置
- 3.3 仓储服务内容
- 3.4 仓储服务质量标准
- 3.5 仓储安全管理要求

四、物流服务内容

- 4.1 物流服务项目
- 4.2 物流服务标准
- 4.3 物流服务费用
- 4.4 物流服务时效
- 4.5 物流服务质量保证

五、仓储设施及货物安全管理

- 5.1 仓储设施安全管理
- 5.2 货物安全管理
- 5.3 事故处理及责任划分
- 5.4 安全责任保险

六、合同履行与变更

- 6.1 合同履行方式

6.2 合同变更程序

6.3 合同解除条件

6.4 合同解除程序

七、违约责任

7.1 甲方违约责任

7.2 乙方违约责任

7.3 违约金计算及支付

七、争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

八、合同终止与解除

8.1 合同终止条件

8.2 合同解除条件

8.3 合同终止及解除程序

九、合同附件

9.1 仓储设施清单

9.2 物流服务清单

9.3 附件一：仓储设施使用说明书

9.4 附件二：物流服务标准及流程

十、其他约定事项

10.1 不可抗力条款

10.2 通知及送达

10.3 合同生效

10.4 合同份数及使用

十一、合同签署

11.1 甲方签字

11.2 乙方签字

11.3 监督部门意见

十二、合同附件

12.1 合同扫描件

12.2 相关证明文件

十三、合同变更与补充

13.1 合同变更程序

13.2 合同补充条款

13.3 合同变更及补充效力

14、合同附件

14.1 合同变更记录

14.2 合同补充文件

合同编号_____

一、合同双方基本信息

1.1 合同甲方

甲方名称：_____

甲方地址：_____

甲方联系人：_____

甲方联系电话：_____

1.2 合同乙方

乙方名称：_____

乙方地址：_____

乙方联系人：_____

乙方联系电话：_____

1.3 双方联系方式

1.3.1 甲方联系方式

1.3.2 乙方联系方式

1.4 合同签订日期

二、仓储物流租赁概况

2.1 仓储设施租赁

2.1.1 仓储设施地点：_____

2.1.2 仓储设施面积：_____

2.1.3 仓储设施类型：_____

2.2 物流服务租赁

2.2.1 物流服务内容：_____

2.2.2 物流服务范围：_____

2.3 租赁期限

2.3.1 租赁起始日期：_____

2.3.2 租赁终止日期：_____

2.4 租赁费用

2.4.1 仓储设施租赁费用：_____

2.4.2 物流服务费用：_____

2.5 付款方式

2.5.1 付款周期：_____

2.5.2 付款方式：_____

三、仓储设施及服务标准

3.1 仓储设施描述

3.1.1 设施结构：_____

3.1.2 设施设备：_____

3.2 仓储设施配置

3.2.1 冷库：_____

3.2.2 仓库货架：_____

3.2.3 运输设备：_____

3.3 仓储服务内容

3.3.1 入库：_____

3.3.2 出库：_____

3.3.3 库存管理：_____

3.4 仓储服务质量标准

3.4.1 温湿度控制：_____

3.4.2 安全管理：_____

3.4.3 服务态度：_____

3.5 仓储安全管理要求

3.5.1 入库检查：_____

3.5.2 出库检查：_____

3.5.3 安全防范措施：_____

四、物流服务内容

4.1 物流服务项目

4.1.1 货物装卸：_____

4.1.2 货物运输：_____

4.1.3 货物配送：_____

4.2 物流服务标准

4.2.1 装卸效率：_____

4.2.2 运输时效：_____

4.2.3 配送准确率：_____

4.3 物流服务费用

4.3.1 装卸费用：_____

4.3.2 运输费用：_____

4.3.3 配送费用：_____

4.4 物流服务时效

4.4.1 装卸时效：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/815100233110012034>