

宁波合成树脂项目 规划建设方案

仅供参考

摘要说明一

截至 2016 年底，国内聚烯烃总产能达四千多万吨每年，每年新增产能三百多万吨，比上年增长 8%。

该聚烯烃类材料项目计划总投资 16116.87 万元，其中：固定资产投资 12258.84 万元，占项目总投资的 76.06%；流动资金 3858.03 万元，占项目总投资的 23.94%。

达产年营业收入 26179.00 万元，总成本费用 20360.41 万元，税金及附加 282.27 万元，利润总额 5818.59 万元，利税总额 6903.42 万元，税后净利润 4363.94 万元，达产年纳税总额 2539.48 万元；达产年投资利润率 36.10%，投资利税率 42.83%，投资回报率 27.08%，全部投资回收期 5.19 年，提供就业职位 541 个。

聚烯烃是烯烃的聚合物。由乙烯、丙烯、1-丁烯、1-戊烯、1-己烯、1-辛烯、4-甲基-1-戊烯等 α -烯烃以及某些环烯烃单独聚合或共聚合而得到的一类热塑性树脂的总称。

报告内容：项目基本信息、项目建设及必要性、市场前景分析、建设规划分析、项目选址分析、土建工程研究、工艺先进性、环境保护分析、生产安全、项目风险评估、项目节能评价、项目实施安排、投资方案分析、经营效益分析、项目综合评估等。

规划设计/投资分析/产业运营

宁波合成树脂项目规划建设方案目录

第一章	项目基本信息
第二章	项目建设及必要性
第三章	市场前景分析
第四章	建设规划分析
第五章	项目选址分析
第六章	土建工程研究
第七章	工艺先进性
第八章	环境保护分析
第九章	生产安全
第十章	项目风险评估
第十一章	项目节能评价
第十二章	项目实施安排
第十三章	投资方案分析
第十四章	经营效益分析
第十五章	招标方案
第十六章	项目综合评估

第一章 项目基本信息

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 投资公司

（二）公司简介

本公司秉承“以人为本、品质为本”的发展理念，倡导“诚信尊重”的企业情怀；坚持“品质营造未来，细节决定成败”为质量方针；以“真诚服务赢得市场，以优质品质谋求发展”的营销思路；以科学发展观纵观全局，争取实现行业领军、技术领先、产品领跑的发展目标。 顺应经济新常态，需要公司积极转变发展方式，实现内涵式增长。为此，公司要求各级单位通过创新驱动、结构优化、产业升级、提升产品和服务质量、提高效率和效益等路径，努力实现“做实、做强、做大、做好、做长”的发展理念。

公司生产的项目产品系列产品，各项技术指标已经达到国内同类产品的领先水平，可广泛应用于国民经济相关的各个领域，产品受到了广大用户的一致好评；公司设备先进，技术实力雄厚，拥有一批多年从事项目产品研发、开发、制造、管理、销售的人才团队，企业管理人员经验丰富，其知识、年龄结构合理，具备配合高端制造研发新品的能力，保障了企业的可持续发展；在原料供应链及产品销售渠道方面，已经与主要原材料供

应商及主要目标客户达成战略合作意向，在工艺设计和生产布局以及设备选型方面采用了系统优化设计，充分考虑了自动化生产、智能化节电、节水和互联网技术的应用，产品远销全国二十余个省、市、自治区，并部分出口东南亚、欧洲各国，深受广大客户的欢迎。

公司凭借完整的产品体系、较强的技术研发创新能力、强大的订单承接能力、快速高效的资源整合能力，形成了为客户提供整体解决方案的业务经营模式。经过多年的发展，公司产品已覆盖全国各省市。公司与国内多家知名厂商的良好关系为公司带来了新的行业发展趋势，使公司研发产品能够与时俱进，为公司持续稳定盈利、巩固市场份额、推广创新产品奠定了坚实的基础。为了确保研发团队的稳定性，提升技术创新能力，公司在研发投入、技术人员激励等方面实施了多项行之有效的措施。公司自成立以来，一直奉行“诚信创新、科学高效、持续改进、顾客满意”的质量方针，将产品的质量控制贯穿研发、采购、生产、仓储、销售、服务等整个流程中。公司依靠先进的生产、检测设备和品质管理系统，确保了品质的稳定性，赢得了客户的肯定。公司将继续坚持以客户需求为导向，以产品开发与服务创新为根本，以持续研发投入为保障，以规范管理为基础，继续在细分领域内稳步发展，做大做强，不断推出符合客户需求的产品和服务，保持企业行业领先地位和较快速发展势头。

（三）公司经济效益分析

上一年度，xxx 公司实现营业收入 20517.44 万元，同比增长 11.44%（2105.53 万元）。其中，主营业业务聚烯烃类材料生产及销售收入为 18217.11 万元，占营业总收入的 88.79%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额 4212.96 万元，较去年同期相比增长 1049.94 万元，增长率 33.19%；实现净利润 3159.72 万元，较去年同期相比增长 489.98 万元，增长率 18.35%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	20517.44
完成主营业务收入	万元	18217.11
主营业务收入占比		88.79%
营业收入增长率（同比）		11.44%
营业收入增长量（同比）	万元	2105.53
利润总额	万元	4212.96
利润总额增长率		33.19%
利润总额增长量	万元	1049.94
净利润	万元	3159.72
净利润增长率		18.35%
净利润增长量	万元	489.98
投资利润率		39.71%
投资回报率		29.78%
财务内部收益率		26.57%
企业总资产	万元	32715.81
流动资产总额占比	万元	35.21%

流动资产总额	万元	11518.71
资产负债率		43.46%

二、项目概况

（一）项目名称

宁波合成树脂项目

轻烃被标签为更低廉的成本优势，不可争议是近年来全球聚烯烃市场热议的话题。乙烷项目在不久的将来终究要来到中国，2013 年油田伴生气的丙烷已经更早来到中国市场，截止目前中国已经投产的丙烷脱氢项目合计 12 个，含 4 个混合烷烃项目，涉及产能 5135Kt。近两年来，丙烷脱氢项目呈现了较好的成本优势，利润始终保持在 1000 元/吨以上。丙烯来源的多元化比乙烯走得更快一些，目前中国市场丙烯的进口量萎缩，丙烯的自给率不断提升，这一指标正在不断接近 90%。11 月 8 日公开消息显示，东华能源已经投产 2 个丙烷脱氢项目，仍在规划实施 5 个丙烷脱氢项目，所有项目均采用霍尼韦尔 UOP 的 C301eflex 工艺技术；东华能源将成为全球最大的采用脱氢技术将丙烷转化为丙烯的生产商。同时，万华化学轻烃项目二期、卫星石化项目二期、海伟石化项目二期、三圆石化项目二期仍在实施或者考虑当中。2013 年中国首套投产的丙烷脱氢项目业主天津渤海化工集团却早就放弃了原本脱氢项目二期的考虑，转而上马 MT0 项目。然，

不论原料来源路线如何规划，最终绝大部分落脚于聚烯烃产业，万变之中的不变。

目前我们正在经历史上最大规模投产潮，第一次为 2005-2006 年为炼油时代带来的扩能，第二次为 2014 年煤制烯烃登上舞台，第三次投产浪潮在 2019 年正式拉开序幕，大炼化时代来临，一大波百万吨级别的装置已经奔袭在路上，预计 2019 年年底聚烯烃行业总生产能力将冲击 5000 万吨。

（二）项目选址

某某高新区

宁波，简称甬，是浙江省副省级市、计划单列市，国务院批复确定的中国东南沿海重要的港口城市、长江三角洲南翼经济中心。截至 2019 年，全市下辖 6 个区、2 个县、代管 2 个县级市，总面积 9816 平方千米，常住人口 854.2 万人。宁波地处中国华东地区、东南沿海，大陆海岸线中段，长江三角洲南翼，东有舟山群岛为天然屏障，宁波属于典型的江南水乡兼海港城市，是中国大运河南端出海口、海上丝绸之路东方始发港。宁波舟山港年货物吞吐量位居全球第一，集装箱量位居世界前三，是一个集内河港、河口港和海港于一体的多功能、综合性的现代化深水大港。宁波是国家历史文化名城，公元前 2000 多年的夏代，宁波的名称为鄞，春秋时为越国境地，秦时属会稽郡的鄞、鄮、句章三县，唐时称明州。唐朝长庆元年（821 年），明州州治迁到三江口，并筑内城，标志着宁波建城之始。明洪武十四年（1381 年），取海定则波宁之义，改称宁波，一直沿用至今，是

中国著名的院士之乡。2019 年 8 月，中国海关总署主办的《中国海关》杂志公布了 2018 年中国外贸百强城市排名，宁波排名第 8。2019 年地区生产总值 11985.1 亿元。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 46489.90 平方米（折合约 69.70 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 78.43%，建筑容积率 1.02，建设区域绿化覆盖率 5.78%，固定资产投资强度 175.88 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 46489.90 平方米，建筑物基底占地面积 36462.03 平方米，总建筑面积 47419.70 平方米，其中：规划建设主体工程 31570.42 平方米，项目规划绿化面积 2740.39 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 169 台（套），设备购置费 4547.17 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 1260766.17 千瓦时，折合 154.95 吨标准煤。

2、项目年总用水量 17376.55 立方米，折合 1.48 吨标准煤。

3、“宁波合成树脂项目投资建设项目”，年用电量 1260766.17 千瓦时，年总用水量 17376.55 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）156.43

吨标准煤/年。达产年综合节能量 41.58 吨标准煤/年，项目总节能率 26.12%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某某高新区发展规划，符合某某高新区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 16116.87 万元，其中：固定资产投资 12258.84 万元，占项目总投资的 76.06%；流动资金 3858.03 万元，占项目总投资的 23.94%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 26179.00 万元，总成本费用 20360.41 万元，税金及附加 282.27 万元，利润总额 5818.59 万元，利税总额 6903.42 万元，税后净利润 4363.94 万元，达产年纳税总额 2539.48 万元；达产年投资利润率 36.10%，投资利税率 42.83%，投资回报率 27.08%，全部投资回收期 5.19 年，提供就业岗位 541 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

在技术交流谈判同时，提前进行设计工作。对于制造周期长的设备，提前设计，提前定货。融资计划应比资金投入计划超前，时间及资金数量需有余地。认真做好施工技术准备工作，预测分析施工过程中可能出现的技术难点，提前进行技术准备，确保施工顺利进行。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某高新区及某某高新区聚烯烃类材料行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某高新区聚烯烃类材料产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 公司为适应国内外市场需求，拟建“宁波合成树脂项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某高新区经济发展，为社会提供就业岗位 541 个，达产年纳税总额 2539.48 万元，可以促进某某高新区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 36.10%，投资利税率 42.83%，全部投资回报率 27.08%，全部投资回收期 5.19 年，固定资产投资回收期 5.19 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、民营企业和民间资本是培育和发展战略性新兴产业的重要力量。鼓励和引导民营企业发展战略性新兴产业，对于促进民营企业健康发展，增强战略性新兴产业发展活力具有重要意义。改革开放 40 年来，民间投资和民营经济由小到大、由弱变强，已日渐成为推动我国经济发展、优化产业

结构、繁荣城乡市场、扩大社会就业的重要力量。从投资总量占比看，2012 年以来，民间投资占全国固定资产投资比重已连续 5 年超过 60%，最高时候达到 65.4%；尤其是在制造业领域，目前民间投资的比重已经超过八成，民间投资已经成为投资的主力军。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	46489.90	69.70 亩
1.1	容积率		1.02	
1.2	建筑系数		78.43%	
1.3	投资强度	万元/亩	175.88	
1.4	基底面积	平方米	36462.03	
1.5	总建筑面积	平方米	47419.70	
1.6	绿化面积	平方米	2740.39	绿化率 5.78%
2	总投资	万元	16116.87	
2.1	固定资产投资	万元	12258.84	
2.1.1	土建工程投资	万元	3829.15	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	23.76%	
2.1.2	设备投资	万元	4547.17	
2.1.2.1	设备投资占比		28.21%	
2.1.3	其它投资	万元	3882.52	

2.1.3.1	其它投资占比		24.09%	
2.1.4	固定资产投资占比		76.06%	
2.2	流动资金	万元	3858.03	
2.2.1	流动资金占比		23.94%	
3	收入	万元	26179.00	
4	总成本	万元	20360.41	
5	利润总额	万元	5818.59	
6	净利润	万元	4363.94	
7	所得税	万元	1.02	
8	增值税	万元	802.56	
9	税金及附加	万元	282.27	
10	纳税总额	万元	2539.48	
11	利税总额	万元	6903.42	
12	投资利润率		36.10%	
13	投资利税率		42.83%	
14	投资回报率		27.08%	
15	回收期	年	5.19	
16	设备数量	台（套）	169	
17	年用电量	千瓦时	1260766.17	
18	年用水量	立方米	17376.55	
19	总能耗	吨标准煤	156.43	
20	节能率		26.12%	
21	节能量	吨标准煤	41.58	
22	员工数量	人	541	

第二章 项目建设及必要性

一、聚烯烃类材料项目背景分析

截至 2016 年底，国内聚烯烃总产能达四千多万吨每年，每年新增产能三百多万吨，比上年增长 8%。

近几年来，随着煤（甲醇）基烯烃装置和丙烷脱氢装置（PDH）的不断投产，两大集团聚烯烃产能的占比呈现不同程度的下降趋势，2016 年占比为 47%，比上一年度下降了 3.8 个百分点。

近些年来，国内聚烯烃市场供需趋势总体保持稳定，产能和消费量均保持相对上涨的趋势。尽管我国现阶段烯烃市场的自给率在逐年增长，但高端产品基础较为较弱，依赖进口的现象仍较为明显，国内高端/高性能聚烯烃自给率目前仅为 38%。高性能材料品种包括茂金属系列聚烯烃弹性体、高刚性高抗冲共聚丙烯、多样化的各种改性树脂材料等。这些品种的材料目前来说生产量很少，质量或者数量上根本不能满足客户各类生产需求，所以目前国内高端专用料仍以进口为主，约 80%依赖进口。

2010 年之前，中国的聚烯烃产能扩张主要是油制烯烃制聚烯烃，2010 年中国首套煤制烯烃装置实现商业化运作，高油价下获利颇丰，各类煤化工项目投资加快。煤制烯烃生产的聚烯烃产品仍以通用型产

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/815323002042012003>