

建筑工程合同简易版

发包方：_____（甲方）

承包方：_____（乙方）根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程具体情况，甲方现将承接的和合国际城三期12楼的木工项目以包工不包料形式委托乙方施工。为进一步明确责任，保障合同双方利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商达成一致。特订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：和合国际城三期12楼。
2. 工程地点：仙桃大道东_____与昌升路交汇处。
3. 工程规模：地上二十九层加地下一层，框剪结构。
4. 工程质量：合格工程。
5. 工程工期：根据甲方与建设方制定的合同工期组织施工。

二、承包内容严格按照施工图纸及甲方与建设方合同明确的土建工作内容和施工变更通知组织施工，做到安全文明施工。主要承包内容如下：从基础垫层至屋面排架层的所有木工项目的劳务用工，施工中木工所需电线、小型机械及工具。

（1）人工：含施工放线，抄水平点（控制线、标高传递由甲方负责），含模板制作，内木工所需钢管脚手架，刷脱模剂，转运、安装、拆除，楼地面清理，施工场地清理等。主楼、附楼完工后所有模板、方木上的钉子清理干净，并运至指定地点归堆摆放整齐。建筑物砼上的钉子、铁丝清理干净。膨膜砼的清理。

(2) 材料：含钉子、铁丝，小型木工机械及配套施工电线，其他木工工具自带（丝杆、刀卡、山型卡、脱模剂由甲方提供）。

三、劳务计价办法

1. 承包单价：

(1) 2

3. 5元m²大写：贰拾叁元伍角每平方米（含二次结构）；

(2) 全部按模板展开面积计算。

2. 在施工中不存在任何杂工及承包价以外的任何费用。

四、付款方式按形象进度，具体付款依次如下：

1. 主楼地下室完工、混凝土浇捣后按地下室已完成工程量的60%付款。

2. 标准层每完工六层按已完成标准层工程量的60%付款一次，直至屋面花架层完工。

3. 主楼主体完工后，进入附楼地下室施工阶段，附楼地下室完工后，按附楼已完成工程量的60%付款。

4. 所有主体结构完成后（含二次结构）模板堆放整齐、模板方木上的钉子清理干净、场地清理干净后共付款至完成总工程量的95%。

5. 余款5%待内外粉刷完工后，一个月之内一次性全部结清。

6. 乙方不得以过春节及其他理由为由要求甲方支付合同外工程款项。

五、

质量要求乙方必须严格依照图纸和变更通知及国家现行规范施工，严格遵守操作程序，各阶段进入下一步施工之前，必须达到设计质量要求并认可后方能进入下阶段施工。如因管理不善、违反操作规程、违背图纸要求所造成的材料损失、用工损失、工期延误损失均由乙方负责。乙方必须确保模板安装质量，梁_____、侧板必须派专人制模，反之则甲方有权高于市场价另请他人制模。天棚按清水模板要求施工，因乙方模板安装不到位所产生的施工找平达不到不粉的要求，其返工的费用由乙方承担。

六、安全文明施工乙方应严格执行国家安全生产法、安全文明施工规范和操作规程组织施工，时刻对工人进行安全教育，严禁酒后作业，不许穿拖鞋、高跟鞋作业，现场施工人员必须戴安全帽，高空施工人员严禁乱扔杂物。高度重视安全，杜绝一切安全隐患。如出现大小安全事故，甲方不承担任何责任，全部由乙方负责。

七、双方责任和义务

1. 甲方的责任和义务

- (1) . 甲方必须及时按合同支付人工工资
- (2) . 甲方提供完整施工图纸一份，并及时传达变更通知
- (3) . 甲方提供的刀卡、丝杆等工具，乙方必须签领条方可领取。完工后乙方必须按所领品种、数量返还，如有失落应由乙方负责赔偿。

2. 乙方的责任和义务

- (1) 加强民工职业道德教育，严格按照操作规程施工。
- (2) 加强民工安全知识教育，杜绝安全隐患，确保施工安全。

(3) 接受相关部门的检查，服从监理和技术负责人的统一管理、安全文明施工，不能随意变更图纸，如需变更，必须由相关部门出具变更通知单，否则造成的返工费用均由乙方承担。

八、其他事项

1. 乙方必须按甲方与建设方施工进度计划组织施工，能加班加点应尽量加班加点，力争提前完成施工任务。乙方如质量、工期达不到要求，甲方有权将乙方清退出场，并按所完成的工程量80%结算。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，具备同等法律效力。甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____年____月____日

_____年____月____日

建筑工程合同简易版（二）

发包方：_____

承包方：_____

工程名称：_____

工程地点：_____

建筑面积：_____

平方米；层数：_____

结构类型：_____

；檐高/跨度：_____米

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）_____

工程性质：（指基建、技改、合资等）_____

承包范围：_____

承包方式：_____

质量等级（优良或合格）_____

工程承包造价（金额大写）_____

¥：_____元

_____建设工程施工合同（小型工程本）是依据《建设工程施工合同示范文本》（gf—99_____0201）拟定的，适用于建筑面积在_____平方米以内或承包造价在_____万元以内的建筑工程。

_____建设工程施工合同协议条款依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条工期

1·1本合同工程定于_____年_____月_____日开工；于_____年_____月_____日竣工。合同工期日历天数为_____天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为_____天。

1·2承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：_____

_____1·3工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：

第2条图纸发包方于_____年_____月_____日，向承包方提供_____套图纸。**第3条**发包方、承包方驻工地代表。发包方工程师姓名：_____；项目经理姓名：_____。**第4条**发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后____天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后____天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第5条 承包人工作

5.1 每月____日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计表。

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后____天内向发包方提交施工组织设计（或施工方案）和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条 工程质量检查及验收。

6·1当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6·2工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于____日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。第7条设计变更及合同价款的调整

7·1施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由

由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7·2本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：第8条工程价款及结算

8·1双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分____次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

拨付工程款时间

(工程进度、部位)

占合同承包造价

百分比

金额

人民币 (元)

第9条材料设备的供应。9·1发包方按双方约定的《发包方供应材料设备一览表》(附后)供应材料设备, 如与《一览表》不符时, 承担相应违约责任。

9·2发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备, 提供产品合格证明; 如与设计规范要求不符的产品, 重新采购符合要求的产品, 各自承担由此发生的费用。

9·3承包方需使用代用材料时, 须经发包方代表批准方可使用, 由此增减的费用双方议定。**第10条**争议

发包方、承包方双方发生争议时, 可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的, 可以采取下列一种方式解决:

第一种争议解决方式: 向_____仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式: 向_____人民法院起诉。双方约定按第_____种争议解决方式解决。**第11条**违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为, 应承担相应的违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。第12条合同份数。本合同正本两份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存；副本____份。第13条补充条款如下：工程发包方供应材料设备一览表

序号

材料或设备名称

规格型号

单位

数量

单价

供应时间

送达地点

备注

法人代表：_____

联系电话：_____

甲方代表人签字：_____

乙方代表人签字：_____

日期：_____

日期：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

建筑工程合同简易版（三）

乙：住址电话：身份证号

丙：住址电话身份证号

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，本着长期合作，互惠互利的原则，通过友好协商，甲、乙、丙三方合作建筑工程项目，就有关合作事宜，特订立本合同。

一、出资比例：

甲：30万人民币，乙：30万人民币，丙：30万人民币。

二、股份分配：一共分为三股，股份分配为：

甲：1股乙：1股丙：1股

三、各方的责任：

1、甲和乙的责任：

(1)、负责建筑工程的联系，与工程出资方和工程代理机构的协调、公关

(2)、对整个工程中间出现的问题进行协调，公关

2、丙负责：

(1)、负责与资质公司协商以及相关的合同事宜。

(2)、负责资质公司的标书、资质等竞标的相关材料。

(3)、资质公司干工程，负责与资质公司协商利润。

(4)、资质公司不干工程，工程转包，负责与资质公司协商利润

。

(5)、资质公司不干工程，工程不转包即股东干工程，负责与资质公司协商利润。要对建筑工程进行管理和监管。

3、甲、乙、丙三方要给建筑工程节约成本，诚信合作。

四、相关成本费用：

1、甲、乙双方与工程出资方和工程代理机构的协调你、公关费用先自理，结算时计入工程成

成本。

2、丙用于竞标的报名费，买标书、做标书的费用等，计入工程成本。

3、工程竞标的保证金，与出资者银行的同期中等利息，所有利息计入工程成本。

4、建筑中的材料、机械、工资等计入工程成本。

5、资质公司干工程、不干工程，给予资质公司的利益计入成本。

五、违约责任

1、本协议签订后，合同任何一方不按照本协议约定履行各自义务，侵犯其他股东的利益，造成损失的，需要赔偿相关损失。

2、纠纷发生后可以协商解决，协商不成的，可以向新蔡有诉讼管辖权的人民法院提起诉讼。

六、协议的变更与终止：

1、三方必须同时发起修改，其他修改无效。

2、本协议终止必须所有股东同意。

七、协议补充：

本合同未尽事宜有甲、乙、丙三方共同协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、合同生效：

本合同一式三份，各人各持一份，自三方签字后生效。

甲方：_____

签字日期：____年____月____日

乙方：_____

签字日期：____年____月____日

丙方：签字日期：____年____月____日

建筑工程合同简易版（四）

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：_____.

2、工程地点：_____.

3、承包内容：_____.

4、承包范围：_____.

5、承包方式：_____.

6、质量要求：_____.

7、工期要求：____年____月____日至____年____月____日。

二、甲方工作

1、甲方指派_____为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作

1、乙方_____为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定

1、双方商定本工程合同承包价格_____元（人民币）。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

(1) 开工后____日内，甲方付款30%____元作为乙方的前期进场费。

(2) 水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%____元

(3) 瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%____元。

(4) 竣工验收合格后，甲方付款20%____元。

(5) 余款5%____元待____年保修期满后结清。

七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材料由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生____
等行为。

九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包
或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方
赔付违约金____元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身____，在施工中发
生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任
。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲
方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行
完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：_____

乙方（签字）：_____

日期：____年____月____日

建筑工程合同简易版（五）

甲方：

法定代表人：

乙方：

工程设计人：

施工队负责人：

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《____市装饰装修管理条例》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：_____。

1.2工程内容和施工方法以甲方签字确认的设计图纸、乙方工程预算及工艺说明为准。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第____种承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料。

(3) 乙方包工，甲方提供全部材料。

1.4工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.5合同价款：本合同工程总价为（大写）：____元。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/816231103113010211>