

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储物流租赁合同官方范本

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（出租方）：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

1.2 乙方（承租方）：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

1.3 其他相关方：

名称：（如有其他相关方，填写名称）

地址：（如有其他相关方，填写地址）

联系人：（如有其他相关方，填写联系人）

联系电话：（如有其他相关方，填写联系电话）

二、合同前言

2.1 背景

本合同由甲方作为出租方，乙方作为承租方，共同签订。鉴于乙方在仓储物流领域的发展需求，甲方同意将甲方所有的仓储物流设施出租给乙方使用。

2.2 目的

本合同旨在明确甲方与乙方在仓储物流租赁过程中的权利、义务、履行条件、生效及终止条件等事项，确保双方在仓储物流租赁过程中的合法权益得到保障。

三、定义与解释

3.1 专业术语

（1）仓储物流：指货物在储存、运输、配送等环节中，通过信息化手段实现货物的实时跟踪、管理、优化和调度。

（2）仓储设施：指甲方所有的用于储存货物的建筑物、场地、设备等。

3.2 关键词解释

（1）租赁期限：指乙方租赁甲方仓储物流设施的时间范围。

(2) 租金：指乙方按照本合同约定向甲方支付的费用。

(3) 使用范围：指乙方在租赁期限内，使用甲方仓储物流设施的范围和用途。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金。

(2) 甲方有权对乙方使用仓储物流设施的情况进行监督和检查。

(3) 甲方应确保仓储物流设施符合租赁要求，并在租赁期限内对设施进行必要的维修和保养。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权在租赁期限内按照合同约定使用仓储物流设施。

(2) 乙方应按照合同约定支付租金，并按时足额缴纳。

(3) 乙方应合理使用仓储物流设施，不得擅自改变设施的结构和功能。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方提供的仓储物流设施所在地。

5.3 合同履行方式

乙方按照本合同约定支付租金，甲方按照合同约定提供仓储物流设施，双方共同履行合同义务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

- (1) 租赁期限届满；
- (2) 合同约定的其他终止条件。

6.3 终止程序

(1) 租赁期限届满或发生合同约定的终止条件时，双方应协商一致解除合同；

- (2) 协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

6.4 终止后果

- (1) 合同终止后，乙方应将仓储物流设施归还甲方；
- (2) 双方应按照合同约定，处理合同终止后的相关事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

- (1) 租金：乙方按照约定的租赁期限和面积，向甲方支付租金。
- (2) 物业管理费：乙方需支付因使用甲方仓储物流设施而产生的物业管理费用。
- (3) 设施维护费：乙方在使用过程中产生的设施维修、保养等费用。
- (4) 其他费用：合同约定的其他费用。

7.2 支付方式

- (1) 银行转账：乙方将款项直接汇入甲方指定的银行账户。
- (2) 现金支付：乙方可向甲方指定地点交付现金。
- (3) 支票支付：乙方可向甲方开具支票，并由甲方指定的银行代收。

7.3 支付时间

- (1) 租金：乙方应于每月____日前支付当月租金。
- (2) 物业管理费：乙方应于每月____日前支付当月物业管理费。
- (3) 设施维护费：乙方应于设施维护完成后____日内支付相关费用。

(4) 其他费用：按合同约定的时间支付。

7.4 支付条款

(1) 乙方支付的费用应真实、准确、完整，不得有任何虚假、隐瞒或欺诈行为。

(2) 甲方收到乙方支付的费用后，应向乙方出具相应的收款凭证。

(3) 若乙方未按时支付费用，甲方有权暂停提供仓储物流设施，直至乙方补齐欠款。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未能按约定提供仓储物流设施，应向乙方支付____%的违约金。

(2) 甲方未按时维修设施，导致乙方遭受损失的，甲方应承担相应的赔偿责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按时支付租金或其他费用，应向甲方支付____%的违约金。

(2) 乙方擅自改变设施结构或功能，导致设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式

- (1) 违约金：按合同约定支付违约金。
- (2) 赔偿金额：根据实际损失情况，双方协商确定赔偿金额。
- (3) 赔偿方式：以货币形式支付。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、经营信息等均属保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起____年。

9.3 保密履行方式

- (1) 双方应严格保守保密内容，不得向任何第三方泄露。
- (2) 未经对方同意，不得将保密内容用于除本合同约定的目的以外的任何目的。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、战争、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同履行不能或履行成本明显增加，且当事人无法预见、无法避免、无法克服的事件。

10.2 不可抗力事件

- (1) 自然灾害：地震、洪水、台风等。
- (2) 战争：战争、军事冲突等。
- (3) 政府行为：政策调整、政府禁令等。
- (4) 社会异常事件：罢工、暴动、疫情等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 不可抗力事件发生时，双方应立即通知对方，并提供相关证明材料。

(2) 不可抗力事件导致合同无法履行时，双方应根据实际情况，协商调整履行期限或解除合同。

10.4 不可抗力实例

- (1) 自然灾害：地震导致仓储物流设施损坏，无法使用。
- (2) 战争：战争导致交通中断，无法运输货物。
- (3) 政府行为：政府发布禁令，禁止运输特定货物。
- (4) 社会异常事件：疫情导致仓储物流设施关闭，无法使用。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

- (1) 甲方保留对仓储物流设施的拥有权和使用权。

(2) 甲方保留在合同期限内对仓储物流设施进行必要的维修、保养和改造的权利。

13.2 特殊权力保留

(1) 在合同期限内，甲方有权对乙方使用仓储物流设施的情况进行监督和检查。

(2) 若乙方违反合同约定，甲方有权采取必要措施，包括但不限于终止合同、追讨租金和违约金等。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

合同的修改和补充需经双方协商一致，并以书面形式进行。

14.2 修改和补充效力

经双方签字盖章的修改和补充文件，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

(1) 甲方应协助乙方进行仓储物流设施的搬迁、使用等工作。

(2) 乙方应协助甲方进行仓储物流设施的维护、保养等工作。

15.2 协作与配合方式

双方应本着友好、诚信的原则，积极协作，共同完成合同约定的各项事宜。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，对本合同有约束力的任何其他协议、谅解或承诺均视为无效。

16.3 增减条款

任何增减条款均需以书面形式经双方签字盖章确认，否则不具有法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）代表签字：（_____）

日期：（_____）

乙方（承租方）代表签字：（_____）

日期：（_____）

甲方（出租方）盖章：（_____）

日期：（_____）

乙方（承租方）盖章：（_____）

日期：（_____）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 仓储物流设施清单
2. 仓储物流设施使用手册
3. 甲方银行账户信息
4. 不可抗力事件证明材料
5. 合同修改和补充文件
6. 其他双方协商一致认为需要作为附件的材料

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未能按约定提供仓储物流设施。
- b. 未按时维修设施，导致乙方遭受损失。

乙方违约：

- a. 未按时支付租金或其他费用。
- b. 擅自改变设施结构或功能，导致设施损坏。

2. 违约行为的认定：

甲方违约的认定：根据合同约定和实际情况，由乙方提出违约情况，甲方在收到违约通知后予以确认。

乙方违约的认定：根据合同约定和实际情况，由甲方提出违约情况，乙方在收到违约通知后予以确认。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指因自然灾害、战争、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同履行不能或履行成本明显增加，且当事人无法预见、无法避免、无法克服的事件。

2. 违约金：指合同当事人一方违反合同约定，应向另一方支付一定数额的金钱。

3. 赔偿金：指合同当事人一方因违反合同约定，给另一方造成损失，应给予的经济补偿。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未按时支付租金或其他费用。

解决办法：甲方应及时发送催款通知，要求乙方在规定时间内支付欠款；如乙方逾期未支付，甲方有权暂停提供仓储物流设施，并追究乙方的违约责任。

2. 问题：甲方未能按约定提供仓储物流设施。

解决办法：甲方应及时通知乙方，并采取措施尽快解决问题；
如因甲方原因导致乙方遭受损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

3. 问题：设施损坏或维修不及时。

解决办法：乙方应及时向甲方报告设施损坏情况，甲方应尽快安排维修；如因维修不及时导致乙方遭受损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

4. 问题：合同修改和补充过程中产生争议。

解决办法：双方应本着友好协商的原则，共同解决争议；如协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照合同约定，协商调整履行期限或解除合同；如因此给双方造成损失，应根据实际情况进行合理分担。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称及信息

第三方名称：（填写第三方名称）

地址：（填写第三方地址）

联系人：（填写第三方联系人）

联系电话：（填写第三方联系电话）

2. 第三方责任

第三方应保证其提供的货物、设备等符合合同约定的质量标准。

第三方应承担因其提供的货物、设备等造成的任何损失或责任。

3. 第三方权利

第三方有权根据合同约定，使用甲方提供的仓储物流设施。

第三方有权要求甲方提供必要的协助和支持。

4. 第三方义务

第三方应按照合同约定，合理使用仓储物流设施。

第三方应按时支付相关费用。

5. 第三方退出机制

第三方如需退出合同，应提前____天书面通知甲方和乙方。

退出后，第三方应承担相应的责任和义务。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利

乙方有权要求甲方提供符合约定的仓储物流设施。

乙方有权要求甲方提供必要的技术支持和咨询服务。

2. 乙方的利益条款

甲方应保证仓储物流设施的安全性和可靠性。

甲方应保证乙方货物在仓储物流过程中的安全。

3. 甲方的违约及限制条款

若甲方未能保证仓储物流设施的安全性和可靠性，乙方有权要求甲方承担相应的赔偿责任。

若甲方违反合同约定，导致乙方利益受损，乙方有权要求解除合同。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利

甲方可根据市场情况调整租金。

甲方可对乙方使用仓储物流设施的情况进行监督和检查。

2. 甲方的利益条款

甲方有权要求乙方按照约定支付租金。

甲方有权要求乙方合理使用仓储物流设施。

3. 乙方的违约及限制条款

若乙方未按时支付租金，甲方有权暂停提供仓储物流设施。

若乙方违反合同约定，导致甲方利益受损，乙方应承担相应的
赔偿责任。

全文完。

2025 年度仓储物流租赁合同官方范本 1

合同目录

一、合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方法定代表人或授权代表

1.4 合同双方联系方式

二、仓储物流租赁标的物

2.1 标的物名称

2.2 标的物规格型号

2.3 标的物数量

2.4 标的物质量要求

三、仓储物流租赁期限

3.1 租赁开始日期

3.2 租赁结束日期

3.3 租赁期限变更

四、仓储物流租赁费用

4.1 租金计算方式

4.2 租金支付方式

4.3 租金支付时间

4.4 租金调整

五、仓储物流租赁标的物交付与验收

5.1 交付时间

5.2 交付地点

5.3 验收标准

5.4 验收程序

5.5 验收不合格处理

六、仓储物流租赁标的物使用与保管

6.1 使用范围

6.2 使用限制

6.3 保管责任

6.4 损坏赔偿

七、仓储物流服务内容与标准

7.1 服务内容

7.2 服务标准

7.3 服务时间

7.4 服务费用

八、仓储物流安全管理

8.1 安全责任

8.2 安全措施

8.3 事故处理

8.4 安全培训

九、合同变更与解除

9.1 变更条件

9.2 解除条件

9.3 变更程序

9.4 解除程序

十、违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

十一、争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

十二、合同生效与终止

12.1 生效条件

12.2 生效日期

12.3 终止条件

12.4 终止日期

十三、其他约定事项

13.1 不可抗力

13.2 通知方式

13.3 合同附件

十三、合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署人

13.4 合同份数

13.5 合同附件清单

合同编号_____

一、合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 合同双方法定代表人或授权代表

甲方法定代表人/授权代表：[甲方法定代表人/授权代表姓名]

乙方法定代表人/授权代表：[乙方法定代表人/授权代表姓名]

1.4 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话、邮箱等]

乙方联系方式：[乙方联系电话、邮箱等]

二、仓储物流租赁标的物

2.1 标的物名称

[具体仓储物流设施名称]

2.2 标的物规格型号

[具体规格型号描述]

2.3 标的物数量

[具体数量]

2.4 标的物质量要求

[具体质量要求描述]

三、仓储物流租赁期限

3.1 租赁开始日期

[租赁开始日期]

3.2 租赁结束日期

[租赁结束日期]

3.3 租赁期限变更

[租赁期限变更的相关条款]

四、仓储物流租赁费用

4.1 租金计算方式

[租金计算的具体方式]

4.2 租金支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/817034130042010025>