

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度社区活动场地租赁合同范本

本合同目录一览

1. 合同订立依据与目的
 - 1.1 合同订立的法律依据
 - 1.2 合同订立的目的
2. 双方基本信息
 - 2.1 租赁方基本信息
 - 2.2 出租方基本信息
3. 场地基本信息
 - 3.1 场地名称
 - 3.2 场地地址
 - 3.3 场地面积
 - 3.4 场地设施
4. 租赁期限
 - 4.1 租赁起始日期
 - 4.2 租赁终止日期
 - 4.3 租赁期限延长

5. 租金及支付方式

5.1 租金金额

5.2 支付时间

5.3 支付方式

6. 场地使用规则

6.1 使用范围

6.2 使用时间

6.3 使用限制

7. 场地维护与保养

7.1 出租方责任

7.2 租赁方责任

8. 合同变更与解除

8.1 合同变更

8.2 合同解除

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 其他约定事项

11.1 不可抗力

11.2 合同生效

11.3 合同附件

12. 合同签署

12.1 签署日期

12.2 签署地点

13. 合同附件

13.1 场地平面图

13.2 合同附件一

13.3 合同附件二

14. 合同份数及效力

14.1 合同份数

14.2 合同效力

第一部分：合同如下：

第一条 合同订立依据与目的

1.1 合同订立的法律依据：本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规订立。

1.2 合同订立的目的是：本合同旨在明确双方在二零二四年度社区活动场地租赁过程中的权利义务，确保场地租赁活动的顺利进行。

第二条 双方基本信息

2.1 租赁方基本信息：

2.1.1 名称：_____

2.1.2 法定代表人：_____

2.1.3 联系电话：_____

2.1.4 住所地：_____

2.2 出租方基本信息：

2.2.1 名称：_____

2.2.2 法定代表人：_____

2.2.3 联系电话：_____

2.2.4 住所地：_____

第三条 场地基本信息

3.1 场地名称：_____

3.2 场地地址：_____

3.3 场地面积：_____平方米

3.4 场地设施：____、____、____等。

第四条 租赁期限

4.1 租赁起始日期：____年____月____日

4.2 租赁终止日期：____年____月____日

4.3 租赁期限延长：租赁期限届满前，双方可协商一致，签订租赁期限延长协议。

第五条 租金及支付方式

5.1 租金金额：每月人民币____元整。

5.2 支付时间：每月____日前支付上月租金。

5.3 支付方式：转账支付至出租方指定账户。

第六条 场地使用规则

6.1 使用范围：租赁方仅限于在场地内举办社区活动，不得用于商业经营或其他用途。

6.2 使用时间：每周____日至____日，每日____时至____时。

6.3 使用限制：租赁方在使用场地过程中，应遵守国家法律法规和社区管理规定，不得影响他人正常生活。

第七条 场地维护与保养

7.1 出租方责任：

7.1.1 保证场地设施完好，如设施损坏，出租方应负责维修或更换。

7.1.2 在租赁期间，负责场地清洁和绿化工作。

7.2 租赁方责任：

7.2.1 在使用场地过程中，应爱护场地设施，如有损坏，应承担赔偿责任。

7.2.2 使用完毕后，应将场地恢复原状，保持场地清洁。

第八条 合同变更与解除

8.1 合同变更：在合同履行过程中，如因不可抗力、政策调整等原因，导致合同内容需要变更，双方应协商一致，签订补充协议，变更后的内容与本合同具有同等法律效力。

8.2 合同解除：

8.2.1 双方协商一致，可以解除合同。

8.2.2 出租方未按约定提供场地或设施，导致租赁方无法正常使
用场地，租赁方有权解除合同。

8.2.3 租赁方未按约定支付租金，出租方有权解除合同。

8.2.4 出现合同约定的其他解除情形。

第九条 违约责任

9.1 违约情形：

9.1.1 租赁方未按约定支付租金。

9.1.2 租赁方损坏场地设施。

9.1.3 出租方未按约定提供场地或设施。

9.2 违约责任：

9.2.1 租赁方未按约定支付租金，应向出租方支付滞纳金。

9.2.2 租赁方损坏场地设施，应承担赔偿责任。

9.2.3 出租方未按约定提供场地或设施，应向租赁方支付违约金。

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式：双方应友好协商解决争议，协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构：无。

第十一条 其他约定事项

11.1 不可抗力：因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担违约责任。

11.2 合同生效：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

11.3

合同附件：合同附件包括场地平面图、租赁方营业执照复印件等。

第十二条 合同签署

12.1 签署日期：____年____月____日

12.2 签署地点：_____

第十三条 合同附件

13.1 场地平面图：详见附件一。

13.2 合同附件一：租赁方营业执照复印件。

13.3 合同附件二：无。

第十四条 合同份数及效力

14.1 合同份数：一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

14.2 合同效力：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，有效期为____年。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方概念界定

1.1 第三方是指在合同履行过程中，为协助甲乙双方完成合同内容，提供专业服务或参与合同履行的独立法人、非法人组织或个人。

2. 第三方介入目的

2.1

第三方介入的目的是为了提高合同履行的效率，确保合同条款的准确执行，以及解决合同履行过程中可能出现的争议。

3. 第三方介入方式

3.1 第三方介入方式包括但不限于中介服务、技术服务、咨询服务、监理服务等。

4. 第三方责任限额

4.1 第三方责任限额应根据第三方提供的服务类型、服务质量、合同金额等因素综合考虑，由甲乙双方在合同中约定。

4.2 第三方责任限额不得超过合同总金额的____%，且不得低于人民币____万元。

5. 第三方责任范围

5.1 第三方责任范围包括但不限于：

5.1.1 第三方提供的服务或产品不符合合同约定。

5.1.2 第三方在提供服务过程中造成的人身伤害或财产损失。

5.1.3 第三方违反合同约定，导致合同无法履行。

6. 第三方权利义务

6.1 第三方权利：

6.1.1 第三方有权要求甲乙双方按照合同约定支付服务费用。

6.1.2

第三方有权要求甲乙双方提供必要的协助，以保证其履行合同义务。

6.2 第三方义务：

6.2.1 第三方应按照合同约定提供优质、高效的服务。

6.2.2 第三方应遵守国家法律法规和合同约定，不得损害甲乙双方的合法权益。

7. 第三方与其他各方的划分说明

7.1 第三方与甲方的划分：

7.1.1 第三方与甲方之间的权利义务关系由双方另行签订协议约定。

7.1.2 甲方应向第三方支付服务费用，并保证第三方的合法权益。

7.2 第三方与乙方的划分：

7.2.1 第三方与乙方之间的权利义务关系由双方另行签订协议约定。

7.2.2 乙方应向第三方支付服务费用，并保证第三方的合法权益。

7.3 第三方与甲乙双方共同履行的合同：

7.3.1 第三方在甲乙双方共同履行的合同中，应按照合同约定履行义务。

7.3.2

第三方在履行合同过程中，应与甲乙双方保持密切沟通，及时解决合同履行过程中出现的问题。

8. 第三方介入程序

8.1 甲乙双方同意第三方介入合同履行，应提前____个工作日通知对方。

8.2 第三方介入后，甲乙双方应共同与第三方签订合作协议，明确各方的权利义务。

8.3 第三方介入后，甲乙双方应按照合作协议和本合同约定履行各自义务。

9. 第三方介入争议解决

9.1 第三方介入合同履行过程中发生争议，应由甲乙双方协商解决。

9.2 协商不成的，可提交合同约定的争议解决机构或法院解决。

10. 第三方介入合同终止

10.1.1 第三方无法继续履行合同义务。

10.1.2 甲乙双方协商一致解除合同。

10.1.3 出现合同约定的其他终止情形。

11. 第三方介入合同变更

11.1 第三方介入合同履行过程中，如需变更合同内容，甲乙双方应

协商一致，并与第三方签订变更协议。

12. 第三方介入合同解除

12.1 第三方介入合同履行过程中，如出现合同约定的解除情形，甲乙双方可解除合同，并通知第三方。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 场地平面图

要求：详细标注场地面积、设施分布、出入口位置等信息。

说明：用于明确租赁场地的具体位置和设施情况。

2. 租赁方营业执照复印件

要求：提供加盖公章的营业执照复印件。

说明：用于证明租赁方具备合法经营资格。

3. 第三方合作协议

要求：合作协议应明确第三方的服务内容、费用、责任等。

说明：用于规范第三方在合同履行过程中的行为。

4. 第三方服务记录

要求：记录第三方提供服务的具体内容和时间。

说明：用于监督第三方服务质量。

5. 场地使用记录

要求：记录场地使用时间、人数、活动内容等信息。

说明：用于核实场地使用情况。

6. 场地设施清单

要求：详细列出场地内所有设施及其使用状况。

说明：用于明确场地设施责任归属。

7. 合同变更协议

要求：变更协议应明确变更内容、变更原因、变更时间等。

说明：用于记录合同变更情况。

8. 违约责任协议

要求：协议应明确违约行为、违约责任、违约金等。

说明：用于明确违约责任。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 租赁方违约行为及责任认定

1.1 未按约定支付租金

责任认定：租赁方应向出租方支付滞纳金，滞纳金按每日____%计算。

示例：租赁方逾期支付租金____天，应支付滞纳金____元。

1.2 损坏场地设施

责任认定：租赁方应承担修复费用或赔偿损失。

示例：租赁方损坏场地设施，修复费用为____元，租赁方应承担。

2. 出租方违约行为及责任认定

2.1 未按约定提供场地或设施

责任认定：出租方应向租赁方支付违约金，违约金按每日____%计算。

示例：出租方未按约定提供场地____天，应支付违约金____元。

2.2 提供的场地或设施不符合约定

责任认定：出租方应承担修复费用或赔偿损失。

示例：出租方提供的场地设施不符合约定，修复费用为____元，出租方应承担。

3. 第三方违约行为及责任认定

3.1 提供的服务或产品不符合约定

责任认定：第三方应承担修复费用或赔偿损失。

示例：第三方提供的服务不符合约定，修复费用为____元，第三方应承担。

3.2 违反合同约定，导致合同无法履行

责任认定：第三方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例：第三方违反合同约定，导致合同无法履行，应支付违约金____元。

全文完。

二零二四年度社区活动场地租赁合同范本 1

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同编号

1.2 合同名称

1.3 合同签订日期

1.4 合同签订地点

1.5 合同双方基本信息

2. 场地租赁信息

2.1 场地名称

2.2 场地地址

2.3 场地面积

2.4 场地用途

2.5 场地租赁期限

3. 租赁费用

3.1 租金金额

3.2 付款方式

3.3 付款时间

3.4 逾期付款违约责任

4. 场地使用要求

4.1 场地使用范围

4.2 场地使用时间

4.3 场地使用注意事项

4.4 场地使用禁止事项

5. 场地设施与维护

5.1 场地设施清单

5.2 场地设施维护责任

5.3 维修费用承担

6. 场地变更与转让

6.1 场地变更程序

6.2 场地转让条件

6.3 场地转让程序

7. 保险责任

7.1 保险种类

7.2 保险费用承担

7.3 保险事故处理

8. 违约责任

8.1 租赁方违约责任

8.2 出租方违约责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止时间

13. 合同附件

13.1 附件一：场地设施清单

13.2 附件二：其他相关文件

14. 其他约定

14.1 法律适用

14.2 合同份数

14.3 合同签字与盖章

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同编号：2024XY001

1.2 合同名称：二零二四年度社区活动场地租赁合同

1.3 合同签订日期：2024 年 1 月 1 日

1.4 合同签订地点：市区街道

1.5 合同双方基本信息

1.5.1 出租方：社区服务中心

1.5.2 地址：市区街道号

1.5.3 联系人：

1.5.4 联系电话：138xxxx5678

1.5.5 乙方：活动策划有限公司

1.5.6 地址：市区街道号

1.5.7 联系人：

1.5.8 联系电话：139xxxx5678

2. 场地租赁信息

2.1 场地名称：社区活动中心

2.2 场地地址：市区街道社区

2.3 场地面积：500 平方米

2.4 场地用途：用于举办各类社区活动

2.5 场地租赁期限：自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

3. 租赁费用

3.1 租金金额：每月人民币 10,000 元整

3.2 付款方式：每月租金应在每月五个工作日内支付至甲方指定

账户

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/817106046016010026>