

物权法（华侨大学）知到章节测试答案智慧树 2023 年最新
绪论单元测试

1. 民法典正式实施的时间是 2021 年 1 月 1 日

参考答案：
对

2. 民法典共有 1260 个条文

参考答案：
对

3. 《民法典》共设以下几编，依次为（）

参考答案：
总则篇、物权编、合同编、人格权编、婚姻家庭编、继承编、侵权责任编，
以及附则

4. 德国民法典由总则编、债编、物权编、亲属编和继承编共五编组成。

参考答案：
对

5. 在体系上将人格权和侵权责任单独成编，形成七编制的民法典，突破了传统大陆法系体系的安排，是我国民法典体系的创新。

参考答案：
对

6. 世界绝大多数国家的民法典都有独立成编的人格权制度。

参考答案：
错

7. 民法典物权编在体例结构上与原《物权法》保持不变，基本维持了《物权法》的体例结构。

参考答案：
对

8. 民法典增加了新的内容和规则，如新增了居住权、新增了农村土地的三权分置制度等。

参考答案：
对

第一章测试

1. 下列属于法定动产物权的是（）

参考答案：
留置权

2. 甲有一套别墅，甲的下列何种行为不能体现物权的性质？（）

参考答案：
甲出卖此房后要求买主支付房款的行为

3. 甲、乙二人同村，宅基地毗邻。甲的宅基地倚山、地势较低，乙的宅基地在上将其环绕。乙因琐事与甲多次争吵而郁闷难解，便沿二人宅基地的边界线靠己方一侧，建起高 5 米围墙，使甲在自家院内却有身处监牢之感。乙的行为违背民法的下列哪一基本原则？（）

参考答案：
诚信原则

4. 某小区徐某未获得规划许可证和施工许可证便在自己住房前扩建一个门面房，挤占小区人行通道。小区其他业主多次要求徐某拆除未果后，将该门面房强行拆除，毁坏了徐某自住房屋的墙砖。关于拆除行为，下列表述正确的是（）

参考答案：
其他业主应赔偿徐某自住房屋墙砖毁坏的损失

5. 甲以 20 万元从乙公司购得某小区地下停车位。乙公司经规划部门批准在该小区以 200 万元建设观光电梯。该梯入梯口占用了甲的停车位，乙公司同意为甲置换更好的车位。甲则要求拆除电梯，并赔偿损失。下列表述正确的是（）

参考答案：
甲车位使用权固然应予保护，但置换车位更能兼顾个人利益与整体利益

6. 叶某将自有房屋卖给沈某，在交房和过户之前，沈某擅自撬门装修，施工导致邻居赵某经常失眠。下列表述错误的是（）

参考答案：
赵某可主张精神损害赔偿

7. 物权人在其权利的实现上遇有某种妨害时，有权请求造成妨害事由发生的人排除此等妨害，称为物权请求权。关于物权请求权，下列哪一表述是错误的？（）

参考答案：
须依诉讼的方式进行

8. 下列情形违背一物一权原则的是（）

参考答案：
在同一物上设立数个内容相同的担保物权

9. 下列各项中，不属于物权法上物的是（）

参考答案：
空气

10. 下列权利中，不属于物权的是（）

参考答案：
谢某对自己出资设立的公司享有的权利

第二章测试

1. 庞某有 1 辆名牌自行车，在借给黄某使用期间，达成转让协议，黄某以 8000 元的价格购买该自行车。次日，黄某又将该自行车以 9000 元的价格转卖给了洪某，但约定由黄某继续使用 1 个月。关于该自行车的归属，下列哪一选项是正确的？（ ）

参考答案：

庞某既不能向黄某，也不能向洪某主张原物返还请求权

2. 甲公司借用乙公司的一套设备，在使用过程中不慎损坏一关键部件，于是甲公司提出买下该套设备，乙公司同意出售。双方还口头约定在甲公司支付价款前，乙公司保留该套设备的所有权。不料在支付价款前，甲公司生产车间失火，造成包括该套设备在内的车间所有财物被烧毁。对此，下列选项正确的是（ ）

参考答案：

乙公司已经履行了交付义务，风险责任应由甲公司负担

3. 依据我国《海商法》和《物权法》的相关规定，关于船舶所有权，下列哪一表述是正确的？（ ）

参考答案：

船舶买卖时，船舶所有权自船舶交付给买受人时移转

4. 刘某借用张某的名义购买房屋后，将房屋登记在张某名下。双方约定该房屋归刘某所有，房屋由刘某使用，产权证由刘某保存。后刘某、张某因房屋所有权归属发生争议。关于刘某的权利主张，下列表述错误的是（ ）

参考答案：

可直接向登记机构申请更正登记

5. 甲、乙和丙于2012年3月签订了合伙协议，约定登记在丙名下的合伙房屋归甲、乙共有。后丙未履行协议。同年8月，法院判决丙办理该房屋过户手续，丙仍未办理。9月，丙死亡，丁为其唯一继承人。12月，丁将房屋赠给女友戊，并对赠与合同作了公证。下列哪一表述是正确的？（）

参考答案：

2012年9月，丁为房屋所有人

6. 甲有件玉器，欲转让，与乙签订合同，约好10日后交货付款；第二天，丙见该玉器，愿以更高的价格购买，甲遂与丙签订合同，丙当即支付了80%的价款，约好3天后交货；第三天，甲又与丁订立合同，将该玉器卖给丁，并当场交付，但丁仅支付了30%的价款。后乙、丙均要求甲履行合同，诉至法院。下列哪一表述是正确的？（）

参考答案：

应认定丁取得了玉器的所有权

7. 甲将1套房屋出卖给乙，已经移转占有，没有办理房屋所有权移转登记。现甲死亡，该房屋由其子丙继承。丙在继承房屋后又将该房屋出卖给丁，并办理了房屋所有权移转登记。下列表述错误的是（）

参考答案：

乙为无权占有

8. 吴某和李某共有一套房屋，所有权登记在吴某名下。2010年2月1日，法院判决吴某和李某离婚，并且判决房屋归李某所有，但是并未办理房屋所有权变更登记。3月1日，李某将该房屋出卖给张某，张某基于对判决书的信赖支付了50万元价款，并入住该房屋。4月1日，吴某又就该房屋和王某签订了买卖合同，王某在查阅了房屋登记簿确认房屋仍归吴某所有后，支付了50万元价款，并于5月10日办理了所有权变更登记手续。下列选项正确的是（）

参考答案：

5月10日后，王某是房屋所有权人

9. 某房屋登记簿上所有权人为甲，但乙认为该房屋应当归己所有，遂申请仲裁。仲裁裁决争议房屋归乙所有，但裁决书生效后甲、乙未办理变更登记手续。一月后，乙将该房屋抵押给丙银行，签订了书面合同，但未办理抵押登记。对此，下列说法错误的是（ ）

参考答案：
房屋应归甲所有

10. 甲公司开发写字楼一幢，于 2008 年 5 月 5 日将其中一层卖给乙公司，约定半年后交房，乙公司于 2008 年 5 月 6 日申请办理了预告登记。2008 年 6 月 2 日甲公司因资金周转困难，在乙公司不知情的情况下，以该层楼向银行抵押借款并登记。现因甲公司不能清偿欠款，银行要求实现抵押权。下列哪一判断是正确的？（ ）

参考答案：
抵押合同有效，但抵押权不设立

第三章测试

1. 张某的手机丢失，被王某捡到卖给了陈某，下列说法错误的是（ ）

参考答案：

陈某基于善意取得制度对手机享有所有权，张某无权索要

2. 根据我国《物权法》的规定，遗失物自发布招领公告之日起一段时间内无人认领的，归国家所有，该段时间（ ）

参考答案：

6 个月

3. 在所有权四项权能中，最核心的内容是（ ）

参考答案：

处分

4. 下列不能成为集体组织财产所有权的客体的有（ ）

参考答案：

矿藏、水流

5. 李某饲养的一头奶牛意外走失了，被叶某发现后牵回了家，后又将该头牛卖给了不知情的陈某，下列说法错误的是（ ）

参考答案：

陈某基于善意取得制度对该头牛享有所有权，李某无权索要

6. 甲将一套房屋以 105 万元卖给乙,乙付清全款,双方约定七日后交付该房并办理过户手续。次日,丙向甲表示愿以 110 万元购买,甲当即答应并与丙办理了过户登记手续。乙得知后,起诉甲、丙,要求判令诉争房屋归己所有。关于该诉争房屋的归属,下列哪一说法是正确的()

参考答案:

归丙所有,但甲应向乙承担违约责任,并赔偿乙的损失

7. 甲被法院宣告失踪,其妻乙被指定为甲的财产代管人。3 个月后,乙将登记在自己名下的夫妻共有房屋出售给丙,交付并办理了过户登记。在此过程中,乙向丙出示了甲被宣告失踪的判决书,并将房屋属于夫妻二人共有的事实告知丙。1 年后,甲重新出现,并经法院撤销了失踪宣告。现甲要求丙返还房屋。对此,下列哪一说法是正确的()

参考答案:

丙不能善意取得房屋所有权,甲有权请求返还

8. 甲遗失手链 1 条,被乙拾得。为找回手链,甲张贴了悬赏 500 元的寻物告示。后经人指证手链为乙拾得,甲要求乙返还,乙索要 500 元报酬,甲不同意,双方数次交涉无果。后乙在桥边玩耍时手链掉入河中被冲走。下列哪一选项是正确的()

参考答案:

乙应承担赔偿责任,无权要求甲支付 500 元

房屋时在地下挖出一瓷瓶，经查为甲的祖父埋藏，甲是其祖父唯一继承人。丙将该瓷瓶以市价卖给不知情的丁，双方钱物交割完毕。现甲、乙均向丙和丁主张权利。下列哪一选项是正确的（ ）

参考答案：

甲有权向丙请求损害赔偿

10. 方某将一行李遗忘在出租车上，立即发布寻物启事，言明愿以 2000 元现金酬谢返还行李者。出租车司机李某发现该行李及获悉寻物启事后即与方某联系。现方某拒绝支付 2000 元给李某。下列哪一表述是正确的（ ）

参考答案：

既然方某发布了寻物启事，则其必须支付酬金

第四章测试

1. 建筑物区分所有权的客体不包括（ ）

参考答案：

公寓门前的城镇公共道路

2. 甲、乙、丙分别购买了某住宅楼的一至三层，并各自办理了登记。则下列说法错误的是（ ）

参考答案：

甲出卖房屋，则乙、丙享有优先购买权

3.

圃种植。因乙在房顶种植花草浇水引起纠纷。以下表述正确的是()

参考答案:

甲对该房顶不享有所有权，其将房顶出租给乙侵犯了房屋各区分所有人的共有权

4. 对于广告商在公寓楼顶悬挂广告牌所付的费用，应归()

参考答案:

全体住户共有

5. 蒋某是C市某住宅小区6栋3单元502号房业主，入住后面临下列法律问题，请根据相关事实予以解答：小区地下停车场设有车位500个，开发商销售了300个，另200个用于出租。蒋某购房时未买车位，现因购车需使用车位。下列选项正确的是()

参考答案:

开发商出租车位，应优先满足蒋某等无车位业主的需要

6. 蒋某是C市某住宅小区6栋3单元502号房业主，入住后面临下列法律问题，请根据相关事实予以解答：

该小区业主田某将其位于一楼的住宅用于开办茶馆，蒋某认为此举不妥，交涉无果后向法院起诉，要求田某停止开办。下列选项错误的是()

参考答案:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/818014036060006132>