

一、建设项目基本情况

建设项目名称	柞水国际核医学及康复中心		
项目代码	2109-611026-04-01-684821		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	商洛市柞水县营盘镇营镇社区		
地理坐标	E109°2'47.49277", N33°46'54.30129"		
国民经济行业类别	Q8415 专科医院 Q8514 老年人、残疾人养护服务	建设项目行业类别	.四十九、卫生 84 108-医院 841 其他
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审备案部门	柞水县发展改革局	项目备案文号	2109-611026-04-01-684821
总投资（万元）	102000	环保投资（万元）	215
环保投资占比（%）	0.2	施工工期	24 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/> 是：	用地面积（m ² ）	71511
专项评价设置情况	无		
规划情况	《营盘镇总体规划 2018-2035》		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	表 1-1 与营盘镇总体规划 2018-2035 相符性分析		
	要求		项目情况
	城镇性质与规模	城镇职能五：以生态+文化+旅游的融合创新发展为主要方向文化。营盘镇作为西部百座特色小镇之一，在特色休闲旅游业发展中，应实施高标准与新理念，突出文化引领，整合现有各种旅游资源，深入挖掘潜力，创	本项目位于商洛市柞水县营盘镇营镇社区，项目建设内容为二级专科医院及养老
			符合

		新性打造多元化旅游产品体系(进一步拓展商务会议、生态养生、养老医疗等)，建设在国内具有一定影响力的文化、旅游、农业、康养深度融合发展的创新示范区,为其他同类型的特色小镇发展提供一定的经验借鉴。	公寓，符合文件要求。	
	规划期限及范围	镇区规划用地范围：营盘镇镇区规划用地范围北至孝义厅遗址、南至高速路下线口向南1公里，西侧至安沟口向西5公里，东侧至山体坡脚线，总用地面积约318.39公顷，其中建设用地面积150.84公顷。镇区远景发展将朱家湾村纳入镇区范围。	本项目位于营盘镇营镇社区，高速路下线口向南约0.5km处，位于营盘镇规划用地范围内。	符合
	医疗卫生设施规划	(三)、发展规划高标准规划：配置医疗卫生设施，以满足镇内居民基本医疗需求的预报保健、卫生监督和医疗服务体系，全面提高城乡卫生服务水平。作为县域城乡公共卫生体系的基层，规划在镇域范围内强化卫生救治体系，提高城镇应对突发公共卫生事件的能力，提高突发公共卫生事件的救治工作，提高公共卫生队伍专业素质，并提高公共卫生机构的装备和设施水平。同时，大力发展中药养生保健、医疗康复服务，推进预防、医疗、康复、保健、养老等社会服务网络化、定制化，发展一体化健康服务新模式。夯实基层基础，实现公共卫生服务优质化。	本项目建设二级专科医院及养老公寓，建成后可对营盘镇以及柞水县的医疗、养老资源作为补充，符合文件要求。	符合
其他符合性分析	<p>1、产业政策相符性分析</p> <p>本项目拟建肿瘤专科二级医院及老年人康养公寓，属于《产业结构调整指导目录》（2019年本）中“鼓励类”第三十七、卫生健康。对照《市场准入负面清单（2022年版）》，项目不属于禁止准入类，本项目未被列入《陕西省限值投资类指导目录》限制类目录内。</p> <p>项目已于2022年5月26日取得柞水县发展改革局文件，同意项目备案，项目代码为2109-611026-04-01-684821（见附件）。因此，该项目建设符合国家和地方产业政策要求。</p>			

项目与相关产业政策的符合性见表 1-2:

表 1-2 与相关产业规划政策相符性分析

文件	要求	项目情况	符合性
《商洛市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》	多元化发展健康养生产业。……推动建立集医疗、康复和养生保健于一体的中医药发展模式，促进医疗与养老、医疗与旅游、互联网与健康等融合发展。……建设一批集观光旅游、生态养生、休闲度假于一体的生态养老度假基地，形成集养生、保健、康复、健身、医疗于一体的康养体系。……构建多元化、多层次医养结合服务模式，加快形成“一中心聚集、两基地延伸、四片区支撑”的发展格局。	本项目建设二级专科医院及养老公寓，符合文件要求。	符合
	深入开展土壤污染防治行动。……加快推进危险废物医疗废物的收集、贮存、处置和污染防治工作，严厉打击非法排污、倾倒有毒有害物质行为。实施全域生活垃圾分类处置，健全农村生活垃圾收集运输处置体系和长效管理机制，开展生活垃圾源头分类减量和处理利用。	项目医疗垃圾采用专用容器分类收集分区暂存于医废间，交有资质单位处置。	符合
	……发展普惠型养老服务和互助性养老，鼓励以民间投资、公建民营等多种形式建设老年公寓、开展涉老康复护理服务，健全社会养老服务体系。……支持医疗机构建设护理型养老机构，在养老机构设立医疗保健点。支持社会互助式居家养老服务发展，……到 2025 年，每千名老人拥有养老床位达到 40 张，养老服务设施覆盖 100%的城市社区和 80%以上的农村社区。	本项目建设二级专科医院及养老公寓，符合文件要求。	符合
	加强健康保障体系建设。……提升基层医疗卫生综合服务能力，……加强康复、老年病、长期护理、慢性病管理、安宁疗护机构等接续性医疗机构建设。		符合
《关于进一步改革完善医疗	除三级医院、三级妇幼保健院、急救中心、急救站、临床检验中心、中外合资合作医疗	本项目将在建成验	符合

	机构、医师审批工作的通知》	机构、港澳台独资医疗机构外，举办其他医疗机构的，卫生健康行政部门不再核发《设置医疗机构批准书》，仅在执业登记时发放《医疗机构执业许可证》	收后，进行执业登记时取得《医疗机构执业许可证》。	
	《关于推进医疗卫生与养老服务相结合实施意见》	推进医疗卫生服务于养老服务融合发展，强化医疗卫生服务对养老服务的支撑作用，建立健全医疗卫生机构与养老机构之间的业务协作机制。有条件的二级以上医疗机构要设立老年病科和老年病区，对本区域内的养老机构实行托管，为入住的老年人提供就诊、救治、中医保健等服务。	本项目建设二级专科医院及养老公寓，符合文件要求。	符合
	《陕西省医疗卫生机构医疗废物管理规范》	医疗卫生机构应当建立医疗废物暂时贮存设施、设备，不得露天存放医疗废物，医疗废物暂存贮存的时间不得超过2天。	项目建设医废暂存间，医废按要求的分类存放于专用容器中，定期交资质单位处置。	符合
	《陕西省秦岭生态环境保护总体规划》（陕政办发【2020】13号）	保护范围：秦岭山体东西以省界为界，南北以秦岭山体坡地为界的区域，包括商洛市全部行政区域和西安市、商洛市、渭南市、汉中市、安康市部分行政区域	本项目属于医疗健康养老产业，位于商洛市柞水县，位于一般保护区，符合一般保护区产业准入清单制度。	符合
规范分区：……划分为核心保护区、重点保护区和一般保护区，实行分区保护				
保护要求：……区域内各类生产、生活和建设活动应当严格执行《条例》和相关法规、规划的规定，严格执行一般保护区产业准入清单制度				
		产业准入：鼓励绿色循环、节能环保、有机农业、生态旅游、健康养老等产业发展，……		符合
	《商洛市秦岭生态环境保护规划》（商政办发【2020】	核心保护区主要包括海拔2000米以上区域，秦岭山系主梁两侧各1000米以内、主要支脉两侧各500米以内的区域；国家公园、自然保护区的核心保护区，世界遗产；饮用水水源一级保护区；自然保护区一般控制区中珍	项目位于柞水县营盘镇营镇社区，海拔高度低于	符合

	27号)	<p>稀濒危野生动物栖息地与其他重要生态功能区集中连片,需要整体性、系统性保护的区域,国土空间规划确定的城镇开发边界范围除外;重点保护区主要包括海拔1500米至2000米之间的区域;国家公园、自然保护区的一般控制区,饮用水水源二级保护区;国家级和省级风景名胜区、地质公园、森林公园、湿地公园等自然公园的重要功能区,植物园、水利风景区;水产种质资源保护区、野生植物原生境保护区(点)、野生动物重要栖息地,国有天然林分布区,重要湿地,重要的大中型水库、天然湖泊;全国重点文物保护单位、省级文物保护单位,核心保护区、国土空间规划确定的城镇开发边界范围除外;除核心保护区、重点保护区以外的区域,为一般保护区。</p>	1450m,为秦岭一般保护区,且本项目严格执行秦岭相关法律、法规的规定,采取相应的环境保护措施,不会降低秦岭生态功能。	
		<p>第九章加快绿色循环发展第四节大健康产业多元化打造“康养吸引物”。依托丰富和独特的生态资源,如气候、森林或地理标志产品等打造康养吸引物,加快发展涵盖养老、养生、医疗、文化、体育、旅游等诸多业态的康养产业,让“中国气候康养之都”“国家森林城市”等金字招牌实至名归。</p>	本项目属于医疗健康养老产业,属于大健康产业。	符合
《柞水县秦岭生态环境保护实施方案》柞政发【2020】19号		<p>根据《陕西省秦岭生态环境保护条例》《陕西省秦岭生态环境保护总体规划》《商洛市秦岭生态环境保护规划》规定和要求,按照海拔高度、主梁支脉、自然保护地分布等要素,划分为核心保护区、重点保护区和一般保护区,实行分区保护。核心保护区主要包括海拔2000米以上区域,秦岭山系主梁西起与宁陕县交界,经终南山、四方山一线,东至与商州区交界的主梁两侧各1000米以内的区域(按照投影范围计算),主要支脉两侧各500米以内的区域(按照投影范围计算);国家公园、自然保护区的核心保护区,世界遗产;饮用水水源一级保护区;自然保护区一般控制区中珍稀濒危野生动物栖息地与其他重要生态功能区集中连片,需要整</p>	项目位于柞水县营盘镇营镇社区,海拔高度低于1450m,为秦岭一般保护区,且本项目严格执行秦岭相关法律、法规的规定,采取相应的环境保护措	符合

		<p>体性、系统性保护的区域，国土空间规划确定的城镇开发边界范围除外；重点保护区主要包括海拔 1500 米至 2000 米之间的区域；国家公园、自然保护区的一般控制区，饮用水水源二级保护区；国家级和省级风景名胜区、地质公园、森林公园、湿地公园等自然公园的重要功能区，植物园、水利风景区；水产种质资源保护区、野生植物原生境保护区（点）、野生动物重要栖息地，国有天然林分布区，重要湿地，重要的大中型水库、天然湖泊；全国重点文物保护单位、省级文物保护单位，核心保护区、国土空间规划确定的城镇开发边界范围除外；除核心保护区、重点保护区以外的区域，为一般保护区。重点保护区涉及我县 9 个镇办，面积约为 1588.27 平方公里，约占全县保护区范围的 67.2%。</p>	<p>施，不会降低秦岭生态功能。</p>	
	<p>《陕西省人民政府办公厅关于印发十四五生态环境保护规划的通知》 (陕政办发【2021】25 号)</p>	<p>加强扬尘精细化管控。建立扬尘污染源清单，实现扬尘污染源动态管理，构建“过程全覆盖、管理全方位、责任全链条”的扬尘防治体系。全面推行绿色施工，将绿色施工纳入企业资质和信用评价。对重点区域道路、水务等线性工程进行分段施工。大力推进低尘机械化湿式清扫作业，加大重要路段冲洗保洁力度，渣土车实施硬覆盖与全密闭运输，强化道路绿化用地扬尘治理。大型煤炭、矿石、干散货堆场，全面完成抑尘设施建设和物料输送系统封闭改造。鼓励有条件的堆场实施全封闭改造。</p>	<p>项目施工期严格落实工地周边围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”要求。</p>	<p>符合</p>
	<p>《陕西省蓝天保卫战 2022 年工作方案》</p>	<p>推进建筑施工扬尘精细化管控。严格落实施工工地扬尘管控责任，建立施工工地动态管理清单，在工地公示具体防治措施及负责人信息，防治扬尘污染费用纳入工程造价。严格落实工地“六个百分之百”。</p>		<p>符合</p>
	<p>《陕西省秦岭重点保护区一般保护区产业准入清单（试</p>	<p>《产业准入清单》分类设置目录管理措施。重点保护区施行“允许目录”，“允许目录”之外的产业、项目不得进入；一般保护区施行“限制目录”“禁止目录”，“限制目录”</p>	<p>项目位于秦岭一般保护区，属于医养结</p>	<p>符合</p>

行)说明》	内的产业、项目必须满足相关规定,“禁止目录”内的产业、项目一律不得进入。	合项目,不属于限制类和禁止类产业。	
《陕西省商洛市柞水县国家重点生态功能区产业准入负面清单》	清单所列的各类管控要求依据所处重点生态功能区规划目标、发展方向和开发管制原则,以及《指导目录》中的、各类行业规范条件、产业准入条件、地方相关产业准入政策等提出。本行政区域内的自然保护区、世界文化自然遗产、风景名胜区、森林公园、地质公园、饮用水水源保护区等由法律法规管控的区域不属于重点生态功能区,其管控要求依法执行,不再在清单表格中复述。	项目为健康养老产业,项目行业不在负面清单限制类和禁止类之列。	符合

2、项目与陕西省秦岭生态环境保护条例相符性分析

项目与“陕西省秦岭生态环境保护条例”符合性分析见表 1-3。

表 1-3 与陕西省秦岭生态环境保护条例符合性对比分析一览表

文件	要求	项目情况	结论
《陕西省秦岭生态环境保护条例》 (2019年12月29日修订)	第十五条、第十八条秦岭范围下列区域,除国土空间规划确定的城镇开发边界范围外,应当划为核心保护区:(一)海拔 2000m 以上区域,秦岭山系主梁两侧各 1000m 以内、主要支脉两侧各 500m 以内的区域;(二)国家公园、自然保护区的核心保护区,世界遗产;(三)饮用水水源一级保护区;(四)自然保护区一般控制区中珍稀濒危野生动物栖息地与其他重要生态功能区集中连片,需要整体性、系统性保护的区域。核心保护区不得进行与生态保护、科学研究无关的活动	项目位于柞水县营盘镇营镇社区,海拔高度低于 1450m,为秦岭一般保护区,不属于负面清单中限制类和禁止类。且本项目严格执行秦岭相关法律、法规的规定,采取相应的环境保护措施,不会降低秦岭生态功能。	符合
	第十六条、第十八条秦岭范围下列区域,除核心保护区、国土空间规划确定的城镇开发边界范围外,应当划为重点保护区:(一)海拔 1500m 至 2000m 之间的区域;(二)国家公园、自然保护区的一般控制区,饮用水水源二级保护区;(三)国家级和省级风景名胜区、地质公园、森林公园、湿地公园等自然公园的重要功能区,植物园、水利风景		符合

		区；（四）水产种质资源保护区、野生植物原生境保护区（点）、野生动物重要栖息地，国有天然林分布区，重要湿地，重要的大中型水库、天然湖泊；（五）全国重点文物保护单位、省级文物保护单位。重点保护区不得进行与其保护功能不相符的开发建设活动		
		第十七条、第十八条秦岭范围内除核心保护区、重点保护区以外的区域，为一般保护区。一般保护区生产、生活和建设活动，应当严格执行法律、法规和本条例的规定。在秦岭范围内的生产、生活和建设活动应当符合秦岭生态环境保护规划，依法采取相应生态环境保护措施，保证秦岭生态功能不降低		符合
		第二十条重点保护区、一般保护区实行产业准入清单制度		符合
	植被保护	第二十七条国家公园、自然保护区的林木禁止采伐，国家和省人民政府划定的公益林只能进行抚育和更新性质的采伐，但因科学研究、林业有害生物防治、森林防火、抢险救灾需要采伐的除外。商品林采伐应当严格控制皆伐面积，按照国家有关采伐限额的规定执行	本项目范围及各工程活动均不在国家公园、自然保护区范围内	符合
	水资源保护	第三十三条在秦岭的河道、湖泊管理范围内，禁止围河（湖）造田，违规修建房屋等建筑物（构筑物）、存放物料，擅自搭建设置旅游、渔业设施；禁止堆放、倾倒、掩埋、排放污染水体的物体；禁止其他危害河岸堤防安全及影响行洪安全的行为	项目不在河道范围内建设建筑物，污水经过预处理后排入营镇社区污水处理站	
	生物多样性保护	第四十一条在秦岭范围内，禁止以下危害野生动植物的行为：（一）非法猎捕、杀害、采集国家和省重点保护的野生动植物，破坏国家和省重点保护野生动植物栖息地、保护地及其环境；（二）在国家和省重点保护的野生动物栖息地使用污染其生息环境的农药；（三）使用非法工具或者非法方法猎捕其他野生动物；（四）损坏保护设施和保护标志；（五）非法引进、放归外来物种，随意放生野生动物；（六）法律法规禁止的其他危害野生动植物行为	本项目为医疗及养老院建设，活动范围为养老院内，在运营期设警示标志，禁止对周边野生动植物进行非法破坏	
3、项目与“三线一单”相符性分析				

项目与“三线一单”符合性分析见表 1-4。

表 1-4“三线一单”符合性分析表

管控要求		项目情况	符合性	
《商洛市“三线一单”生态环境分区管控方案》	优先保护单元。指以生态环境保护为主的区域，主要包括生态保护红线、自然保护区、集中式饮用水水源保护区等生态功能重要区、生态环境敏感区。全市划分优先保护单元70个，面积9313平方公里，占全市国土面积的47.55%。	本项目位于陕西省商洛市柞水县营盘镇营镇社区，对照《商洛市“三线一单”生态环境分区管控方案》及《柞水县过渡期国土空间规划》本项目所处区域为新增城镇建设用地区域，属于一般管控单元。本项目为专科医院及养老公寓建设项目，已经取得发展和改革局的备案文件。在项目施工、运行期内均将采取相应的生态环境保护措施，对生态环境影响较小，确保重要生态功能不降低，符合分区管控意见的要求。	符合	
	重点管控单元。指涉及大气、水、土壤、自然资源等资源环境要素重点管控的区域，主要包括城镇规划区、重点开发区等开发强度高和污染物排放强度大的区域。全市划分重点管控单元25个，面积2633平方公里，占全市国土面积的13.44%。			
	一般管控单元。指除优先保护单元、重点管控单元以外的其他区域。全市划分一般管控单元7个，面积7641平方公里，占全市国土面积的39.01%。			
	空间布局约束	执行商洛市生态环境总体准入清单中空间布局约束相关要求。	本项目符合清单管控要求	符合
	污染物排放管控	1.执行商洛市生态环境总体准入清单中污染物排放管控相关要求。2.加强农村生活污水和生活垃圾收集治理力度，控制农业面源污染。	本项目采取相应的废水、废气、噪声、固废等防治措施后，各污染物均能达标排放，符合清单中污染物排放管控相关要求；项目生活污水排入管网，生活垃圾委托环卫处理。	符合
环境风险防控	1.执行全省、陕南地区、商洛市生态环境总体准入清单中环境风险防控相关要求。2.加强尾矿库和危险化学品运输环境风险防控。	本环评要求建设单位依法开展突发环境事件应急预案工作，做好风险防控。	符合	
三线	生态	项目位于陕西省商洛市柞水县营盘镇营镇社区，所处区	符合	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/818104112057006053>