

# 车位买卖合同格式 ( 32 篇 )

车位买卖合同格式 (通用 32 篇)

车位买卖合同格式 篇 1

出卖人(甲方): 延安圣通实业有限责任公司

买受人(乙方):

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定,就甲方将紫玉东方项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜,经协商一致,达成如下协议:

第一条: 车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场 号。

第二条: 车位使用权出让金额及付款期限

该车位使用权出让金额为(人民币)(小写): 元整、(大写): 拾 仟元整,乙方应于签订合同时一次性缴纳合同价款(人民币)(小写): 元整、(大写): 拾 万 仟 佰 拾

第三条: 车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后,于 年 月 日将该车位交付给乙方使用。

#### 第四条：甲方的权利与义务

1. 按合同约定收取车位款项。
2. 按合同约定向乙方交付该地下车位。
3. 甲方明确该地下车位无权属争议。

#### 第五条：乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。

2. 乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。

3. 乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担责任。

4. 乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。

5. 乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。

6. 乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。

7. 乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8. 乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并将租赁合同报甲方备案。

#### 第六条： 违约责任

1. 本合同一经签署，甲、乙双方均应严格按合同约定履行，任何不履行或不完全履行本合同项下的责任与义务的行为均构成违约。

2. 乙方如未按本合同约定的期限支付车位款，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，有

权在向乙方发出解除合同后5日内另行出售该车位使用权，乙方按逾期应付款的百分之一向甲方支付违约金。经甲方同意继续履行合同的，自本合同规定的付款期限之第二日起至全额支付合同款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金。

3. 甲方如未按本合同约定的期限将该车位交付乙方使用，(除不可抗力因素以外)，乙方

有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应在乙方解除合同的通知到达之日起七日内无息退还全部已付款，并按乙方累计已付款的百分之一向乙方支付违约金。如乙方要求继续履行合同时，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限之第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款千分之一的违约金。

4. 如乙方在转让紫玉东方所购房屋时，未将本合同约定的车位转让给紫玉东方的业主，

则甲方有权解除本合同，重新出售该车位。

第七条：其他

1. 车位平面图详见附件一：

2. 本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 甲乙双方因履行本合同发生争议与纠纷时，应首先本着友好合作的原则进行协商解决；未能协商一致的，任何一方可向延安仲裁委员会申请仲裁。

4. 本合同所列地址，均为可送达地址；如乙方地址变动，应在3日内及时告知甲方，否则引起的退函视为送达。

5. 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

6. 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

**【经办人】**(签章):

年 月 日

## 车位买卖合同格式 篇2

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：\_\_\_\_\_；号牌号码：\_\_\_\_\_；厂牌型号：  
\_\_\_\_\_；初次登记日期：\_\_\_\_\_；发动机号：\_\_\_\_\_；车架  
号：\_\_\_\_\_；养路费缴付有效期从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_；最近一  
次年检时间：\_\_\_\_\_；行使公里数：\_\_\_\_\_；车辆使用性质：  
客运、货运、出租、租赁、非营运、其他；车辆上(是/  
否)存在抵押权，

第二条 车款及交验车

1. 车款为(不含税费)\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_。买方应于  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日同卖方当面验收车辆及审验相  
关文件，并以\_\_\_\_\_的方式自验收审验无误之日起\_\_\_\_\_  
日内向卖方支付车款的，待办理完过户手续后再即时支付剩余车款。

2. 卖方应在收到第一笔车款后\_\_\_\_\_日内交付车辆及相关文  
件，并协助买方在15个工作日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆  
过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：\_\_\_\_\_。

3. 相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、车  
辆购置附加费凭证、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴付  
凭证、销售旧机动车委托书、\_\_\_\_\_。

### 第三条 双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处理权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

### 第四条 违约责任

1. 因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
2. 买方未按照约定支付剩余车款的，卖方有权要求买方承担由此造成的一切损失。

### 第五条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- (一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

### 第六条 其他

本合同一式二份，买方一份，卖方一份。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

卖方(盖章)：\_\_\_\_\_ 买方(盖章)：

\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

车位买卖合同格式 篇3

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号：

乙方(买受人)：

地址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车位一事达成如下协议：

一：甲方自愿将其名下位于 号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二：甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币 万元整(元)，  
乙方在 年 月 日之前一次性付清。

三：甲方在 年 月 日前将上述车位交付乙方使用。

四、因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如  
日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方  
所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应  
协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办  
理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产  
权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双  
方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，  
具同等法律效力。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_ 乙方：

\_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 身份证号码：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(卖方): 乙方(买方):

身份证号: 身份证号:

联系地址: 联系住址:

联系电话: 联系电话:

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买地下车位事宜,甲、乙双方签订本合同,达成如下协议。

#### 第一条 合同标的

1、甲方将位于重庆市彭水县 小区地下 区 号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积 及位置编号(见附件一),面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系,以实际勘查状况为准。

#### 第二条 转让价格及付款方式

1、该车位单价为:人民币 元/平方米。合计总价款为:人民币:元(大写: 万 仟 佰 拾 圆整),此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式:一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

### 第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

### 第四条 违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。

自本协议签定日起，该车位的所有权及使用权均归乙方所有，甲方需无条件配合乙方履行转让合同。甲方，乙方有权解除本合同，退还转让总价款，同时甲方应向乙方支付转让总价款 50%的违约金。

2、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

### 第五条 其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

车位买卖合同格式 篇5

甲方(车库出卖人)：

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写： ）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_\_小区以外的住户或单位使用；

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响；

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通事故自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

车位买卖合同格式 篇 6

出卖人： \_\_\_\_\_ 通讯地址：

\_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_ 营

业执照注册号： \_\_\_\_\_ 企业资质证书号：

\_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 委托代理人：

\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_ 委托销售

代理机构： \_\_\_\_\_ 通讯地址：

\_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_ 营业执照注册号：

买受人：

\_\_\_\_\_

【法定代表人】 【负责人】： \_\_\_\_\_ 国籍：

\_\_\_\_\_

【身份证】 【护照】 【营业执照注册号】 【 】：

\_\_\_\_\_

出生日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日， 性别：

\_\_\_\_\_

通讯地址：

---

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：

---

【法定代理人】【委托代理人】：\_\_\_\_\_国籍：

---

【身份证】【护照】【 】：

---

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，性别：

\_\_\_\_\_通讯地址：

---

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：

---

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就机动车地下停车位预售事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得座落于

\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块【国有土地使用证号】

【城镇建设用地批准书号】为：\_\_\_\_\_

，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_，买受人购买的机动车地下停车位(以下简称该车位)所在土地用途为：车位，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

出卖人经批准，在上述地块上建设的车位所在楼栋【地名核准名称】【暂定名】为：\_\_\_\_\_，建设工程规划许可证号为：\_\_\_\_\_，建筑工程施工许可证号为：\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的开工日期为：\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的竣工日期为：\_\_\_\_\_。

## 第二条 车位预售依据

该车位已由\_\_\_\_\_批准预售，预售许可证号为：\_\_\_\_\_。

## 第三条 基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_【幢】【座】地下\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，该车位为【审定编号】【暂定编号】，该车位平面图见附件一。

该车位所在楼层【层高】【净高】为：\_\_\_\_\_米，【坡屋顶净高】最低为：\_\_\_\_\_米，最高为：\_\_\_\_\_米。

出卖人委托预测该车位面积的房产测绘机构是\_\_\_\_\_，其预测建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中，共用部位与共用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。有关共用部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二。

#### 第四条 抵押情况

与该车位有关的抵押情况为：\_\_\_\_\_。

1、该车位所分摊的土地使用权及在建工程均未设定抵押；

2、该车位所分摊的土地使用权已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_，抵押登记部门为：\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_。

3、该车位在建工程已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_  
抵押登记部门为：\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。(2和3可以同时选择)

抵押权人同意该车位预售的证明及关于抵押的相关约定见附件三。

#### 第五条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算该车位价款。

1、按照个计算，该车位总价款为\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

2、按照建筑面积计算，该车位单价为每平方米\_\_\_\_\_元人民币，总金额\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

3、其他约定。见附件四

#### 第六条 付款方式及期限

买受人采取下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购车位总价款的\_\_\_\_\_%，其余价款可以向\_\_\_\_\_银行或住房公积金管理机构借款支付。

4、其他方式。

具体付款方式及期限的约定见附件五。

第七条 出卖人保证该车位没有产权纠纷，因出卖人原因造成该车位不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

#### 第八条 规划变更的约定

出卖人应当按照规划行政主管部门核发的建设工程规划许可证规定的条件建设，不得擅自变更。

出卖人确需变更建设工程规划许可证规定条件的，应当书面征得受影响的买受人同意，并取得规划行政主管部门的批准。因规划变更给买受人的权益造成损失的，出卖人应当给予相应的补偿。

#### 第九条 逾期付款责任

买受人未按照约定的时间付款的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

##### 1、按照逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）

(1)逾期在\_\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_\_日内向出卖人支付违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日（该日期应当与第(1)项中的日期相同）后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_（该比率应当不小于第(1)项中的比率）的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_\_日内向出卖人支付违约金。

本条所称逾期应付款是指依照第六条约定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按照相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

#### 第十条 交付条件

(一)出卖人应当在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向买受人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2、 、 、 、 项所列条件。

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收备案表;

2、有资质的房产测绘机构出具的该车位面积实测技术报告书;

3、该车位四至已划线;

#### 第十一条 逾期交付责任

除不可抗力外,出卖人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付买受人的,按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

1、按照逾期时间,分别处理((1)和(2)不作累加)

(1)逾期在\_\_\_\_\_日之内(该时限应当不小于第十条第(1)项中的时限),自第十一条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止,出卖人按日计算向买受人支付已交付车位价款万分之\_\_\_\_\_的违约金(该违约金比率应当不小于第十条第(1)项中的比率),并于该车位实际交付之日起\_\_\_\_\_日内向买受人支付违约金,合同继续履行。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后,买受人有权退车位。买受人退车位的,出卖人应当自退车位通知送达之日起\_\_\_\_\_日内退还全部已付款,并按照买受人全部已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的,合同继续履行,自第十一条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止,出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_ (该比率应当不小于第(1)项中的比率)的违约金,并于该车位实际交付之日起\_\_\_\_\_日内向买受人支付违约金。

## 第十二条 交接手续

(一)该车位达到第十条约定的交付条件后,出卖人应当在交付日的7日前,书面通知买受人办理交接手续的时间、地点以及应当携带的证件。双方进行验收交接时,出卖人应当出示第十条约定的证明文件。出卖人不出示证明文件或者出示的证明文件不齐全,买受人有权拒绝接收,由此产生的逾期交付车位责任由出卖人承担,并按照第十一条处理。

(二)验收交接后，双方应当签署车位交接单。由于买受人原因未能按期办理交接手续的，双方同意按照下列约定方式处理：

### 第十三条 车位质量的约定

出卖人和买受人约定如下：

该车位所在楼栋地基基础和主体结构质量经检测不合格的，买受人有权退车位。买受人退车位的，出卖人应当自退车位通知送达之日起\_\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照\_\_\_\_\_利率付给利息，给买受人造成损失的，由出卖人承担赔偿责任。因此而发生的检测费用由出卖人承担。

买受人要求继续履行合同的，应当与出卖人另行签订补充协议。

#### 第十四条 保修责任

双方应当签订补充协议详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在该车位保修范围和保修期限内发生质量问题，双方有退车位约定的，按照约定处理；没有退车位约定的，出卖人应当履行保修义务，买受人应当配合保修。非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任。

#### 第十五条 使用承诺

买受人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十六条 产权登记

### (一) 初始登记

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，取得该车位所在楼栋的权属证明。如因出卖人的责任未能在本款约定期限内取得该车位所在楼栋的权属证明的，双方同意按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

买受人有权退车位。买受人退车位的，出卖人应当自退车位通知送达之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人不退车位的，合同继续履行，自出卖人应当取得该车位所在楼栋的权属证明期限届满之次日起至实际取得权属证明之日止，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并于出卖人实际取得权属证明之日起\_\_\_\_日内向买受人支付。

### (二) 转移登记

1、车位交付使用后，双方同意按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(1) 双方共同向权属登记机关申请办理车位权属转移登记。

(2) 买受人同意委托\_\_\_\_\_向权属登记机关申请办理车位权属转移登记，委托费用\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

2、如因出卖人的责任，买受人未能在该车位交付之日起\_\_\_\_日内取得该车位所有权证书的，双方同意按照下列第\_\_\_\_种方式处理：

买受人有权退车位。买受人退车位的，出卖人应当自退车位通知送达之日起\_\_\_\_日内退还买受人全部已付款，并按照\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退车位的，自买受人应当取得该车位所有权证书的期限届满之次日起至实际取得该车位所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_的违约金，并于买受人实际取得该车位所有权证书之日起\_\_\_\_日内向出卖人支付。

#### 第十七条 前期物业服务

(一)出卖人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_，资质证书号为：\_\_\_\_提供停车管理服务。该企业应该按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。

出卖人依法选聘专业停车管理服务企业：\_\_\_\_提供停车管理服务。该企业应按照规定办理相应的停车管理服务的备案手续。

(二)前期物业管理期间，由【物业管理企业】【专业停车管理服务企业】按照【年】

【半年】\_\_\_\_收取地下停车管理服务费。

(三) 出卖人负责监督【物业管理企业】【专业停车管理服务企业】按照前期服务合同的约定提供地下停车管理服务。

(四) 物业服务的内容和业主临时公约的内容见附件六。地下停车管理服务的内容应与前期服务合同约定的相关内容一致。买受人已详细阅读附件六的内容，同意由出卖人依法选聘【物业管理企业】【专业停车管理服务企业】提供停车管理服务，遵守业主临时公约。

#### 第十八条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人。

#### 第十九条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效，未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 本合同及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

第二十二条 自本合同生效之日起 30 日内，由出卖人向\_\_\_\_\_申请办理该车位的预售合同登记备案手续。出卖人自本合同生效之日起 30 日内未申请预售登记的，买受人可以申请预售登记。预售的车位已抵押的，预售登记应当由出卖人和买受人双方共同申请。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】(签章)： 【负责人】：

【委托销售代理机构】(签章)： 【委托代理人】(签章)：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： 签订地点：

车位买卖合同格式 篇 7

甲方： 乙方： 甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就鱼台县城区翠湖龙庭小区玖号楼东单元壹楼西户车库使用权转让事项，签订合同如下：

## 一、转让车库使用权内容

乙方有偿购买甲方出让的鱼台县城区翠湖龙庭小区玖号楼东单元壹楼西户车库一个，本宗车库面积为贰拾陆平方米，具体编号为。

## 二、付款方式

1、本合同所指本宗车库转让金总价款为人民币柒万捌仟元整。乙方于本合同签订后 日内向甲方付清全部车库转让金。甲方收到乙方该款项同时提供签字并按手印的收据。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

## 三、双方权利义务

1、该宗车库在移交乙方之前，甲方购买该宗车库产生的有关费用及由此引发的一切纠纷均由甲方承担，与乙方无关。

2、该合同签订后 日内，甲方负责腾空车库交于乙方，并将车库有关手续变更到乙方名下。

3、自甲方向乙方移交该宗车库之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)乙方自行承担。移交之前的车库管理费用等相关费用由甲方负责结清。

## 四、违约责任

任何一方违反本合同约定义务的，均应向另一方支付全部车库转让金 30%的违约金。

五、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，经双方签字并按手印后生效，甲方车库共有人同意上述车库转让给乙方，并在甲方处签字按手印。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

车位买卖合同格式 篇 8

协议双方当事人：

出 卖 人：

注册地址：

法定代表人： 联系电话：

邮政编码：

买受人：

注册地址：

法定代表人： 联系电话：

邮政编码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下机动车车位达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。 该地块土地面积为 平方米，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设了瑞玲翠园住宅小区地下机动车车位。

第二条 买受人所购机动车车位的基本情况。

买受人购买的机动车车位(其平面图见本协议附件一，车位号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的：第 【幢】  
【层】 号车位。

第三条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定该车位价格按套计算，该套车位的价格为人民币壹拾伍万元整(15万元)。

第四条 付款方式及期限。

买受人按下列第一种方式按期付款：

1、一次性付款：买受人在 20\_\_年 月 日前一次性付清车位款。

2、其他方式：

第五条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本协议规定的时间付款，按下列方式处理：

(1)逾期在 日之内，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金，协议继续履行；

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金。

第六条 交付期限。

出卖人应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备使用条件，并符合本协议约定的机动车车位交付买受人使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 3 日内告知买受人的；
- 2、无；

第七条 出卖人逾期交付车位的违约责任。

除本协议第六条规定的特殊情况外，出卖人如未按本协议规定的期限将该车位交付买受人使用，按下列方式处理：

(1)逾期不超过 日，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之 的违约金，协议继续履行；

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除协议。买受人解除协议的，出卖人应当自买受人解除协议通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行协议的，协议继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之 的违约金。

第八条 交接。

车位达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，并签署车位交接单。由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十条 出卖人保证销售的车位没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该车位发生产权纠纷及债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十一条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的车位的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的,买受人有权要求出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十二条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该车位正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑,按以下日期达到使用条件:

第十三条 本协议在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下述第二种方式解决:

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十四条 本协议未尽事宜,可由双方约定后签订补充协议。

第十五条 协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十六条 本协议连同附件一式 份,具有同等法律效力,协议持有情况:出卖人 份,买受人 份。

第十七条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方:

\_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_ 身份证号码:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位买卖合同格式 篇9

出卖人：（以下简称甲方） 买受人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

### 一、 买受人所购的基本情况：

乙方所购车位位于 号地下停车场，编号为 号车位在签定本协议时乙方已到场实地勘察，对该车位置、大小等相关情况均已明确。

### 二、 使用年限

该车位使用年限与该小区业主持有的房屋土地证使用年限一致，属该车位买受人房屋附属设施。

### 三、 计价方式与价款

乙方购买该车位以个为计价单位，总价款为(人民币) 拾 万仟 佰 元整

### 四、 付款方式与价款

买受人须在签定本合同时一次性付清该车位全部价款。

### 五、 其他

1 位的物业管理，乙方应遵守物业管理和车辆通行的相关规定，并承担该车位相应管理费。

2、乙方使用期间不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途。买受人不得擅自改变和该车位有关联的公共部位和设施的使用性质。

3、乙方在上述使用期限内，若将车位使用权转让给本小区其他业主使用，必须到管理处办理相关转让手续。

#### 六：争议

本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交无锡市人民法院解决。

本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

甲方叁份，乙方壹份。

本合同自双方签定之日起生效。

出 卖 人： 买 受 人：

法定代表人： [法定代表人]：

地 址：

联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

车位买卖合同格式 篇 10

甲方(出卖人)： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_住址：

\_\_\_\_\_

乙方(买受人)： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_住址：

\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 \_\_\_\_\_ 楼下的第 \_\_\_\_\_ 号车库，(实测建筑面积平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 万元整(元)。乙方在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日首付 万元(元)，余款于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日结清。

三、甲方在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前将上述车库交付乙方使用。

四、该车库如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

七、补充条款：

---

---

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

车位买卖合同格式 篇 11

甲方(车库出卖人)：

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_小区幢号车库，属结构。

二、乙方按规定付清成交款(大写：)，拍卖佣金(大写：)。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_\_小区以外的住户或单位使用；

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响；

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

车位买卖合同格式 篇 12

协议双方：

转让人：(以下简称甲方)

受让人：(以下简称乙方)

住宅项目建设程序合法、用途明确。协议双方本着公开、公平、公正、自愿的原则就地下停车位使用权转让签订本协议。

一、乙方购买的地下停车位使用权，其位置(以下简称该车位使用权，其所在位置在本合同附件的标注为准)位于地下车位，编号，其功能主要用于停放家用轿车、小型旅行车。

二、本协议签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，协议签订后，视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认，没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照(规划图附后)。

三、乙方要爱护车位及其设施、设备,如由乙方造成的损坏,其维修及相关费用由乙方承担。

四、根据\_\_年\_\_月\_\_日建设部令第号《房屋建筑工程维修办法》的规定,保修期内甲方负责车位及其附属设施、设备的检查和维修,以保证乙方安全正常使用(乙方损坏除外),保修期内所产生的检查和维修费用由甲方承担。

五、保修期外车位及其附属设施、设备日常的运行、养护、维修费用,从本车库车位使用人缴纳的车位物业管理费中支出,由物业公司组织实施。

六、发生不可抗力或意外事件(包括战时征用等)使合同无法履行,本合同自动终止,双方互不承担责任。

七、有下列情况之一甲方免责:

- (1)非甲方原因导致乙方不能正常使用车位;
- (2)因法律、法规、政府规定导致本合同不能履行。

八、停车位售价:

1、地下停车位首批的出售价格确定为\_万元/个。

2、地下停车位的规格为宽\_\_米，长\_\_米，用彩色线条标注。停车位的使用权预售以一个车位计价。

地下停车位的出售，首次预收地下停车位总价款的，即为人民币\_\_万元/个；

将根据地下停车位出售情况采取分批出售办法实施，对第一批参与购买地下停车位的业主将给予总价款\_%的优惠，此优惠款在交付余款时予以扣减；

#### 九、停车位的交付步骤：

1、甲方按照排序的先后顺序出售地下停车位；

2、乙方付清%出售款后，即取得相应地下停车位的使用权。甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前经验收合格后交付乙方使用，同时甲方向乙方出具相关科大花园地下停车位使用文书；

3、地下停车位出售的是长期使用权，使用年限与科大花园住房产权年限相同；

4、如乙方交付款项后因甲方原因放弃购买，甲方将无条件退还出售款并承担银行同期存款利息；

5、如乙方交付购买款，在甲方停车位资源能够满足的条件下，经甲方同意后可作适当调换；

6、如乙方交付购买款后因其它原因主动放弃购买，甲方同意退还购买款。

十、在国家法律、法规规定期限内乙方拥有该车位的使用权，甲方将无权再处理该车位，否则引起的一切纠纷由甲方负责。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在补充协议中另行约定，约定条款与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可向合同仲裁委员会申请仲裁解决。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各二份。

十四、本合同自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

车位买卖合同范本(四)

甲方(车库出卖人) \_\_省\_房地产公司

电话：

乙方(车库买受人)

电话：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/825022043043012012>