

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储物流设备融资租赁合同模板

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（出租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.2 乙方（承租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.3 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

鉴于甲方拥有一定数量的仓储物流设备，乙方需要租赁该设备用于其业务发展，双方经友好协商，达成如下协议。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国融资租赁合同条例》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

本合同中涉及的专业术语如下：

（1）仓储物流设备：指甲方提供的、用于仓储和物流运输的机械设备，包括但不限于货架、输送带、叉车等。

（2）融资租赁：指甲方将其拥有的仓储物流设备出租给乙方，乙方按照约定支付租金，在租赁期满后，乙方可以选择购买设备或归还设备。

3.2 关键词解释

(1) 租赁期限：指乙方租赁仓储物流设备的期限，自合同生效之日起计算。

(2) 租金：指乙方按照约定向甲方支付的费用，包括设备租金和保险费等。

(3) 租赁保证金：指乙方为履行合同义务，向甲方支付的一定金额的保证金。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金和租赁保证金。
- (2) 甲方有权在租赁期限内对仓储物流设备进行必要的维修和保养。
- (3) 甲方有权在合同约定的条件下提前终止合同。

4.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方有权按照合同约定使用仓储物流设备。
- (2) 乙方应按照合同约定支付租金和租赁保证金。
- (3) 乙方应妥善保管和使用仓储物流设备，防止设备损坏或丢失。
- (4) 乙方应在租赁期满后，按照合同约定购买或归还设备。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为____年。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为：_____

5.3 合同履行方式

(1) 乙方应在合同约定的履行时间内，按照约定支付租金和租赁保证金。

(2) 甲方应在合同约定的履行时间内，将仓储物流设备交付给乙方使用。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

- (1) 租赁期限届满，合同自动终止。
- (2) 乙方违反合同约定，甲方有权解除合同。
- (3) 因不可抗力等原因导致合同无法履行，双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序

- (1) 终止合同前，双方应协商一致，签订终止合同协议。

(2) 终止合同后，乙方应按照约定归还设备，并结清相关费用。

6.4 终止后果

(1) 合同终止后，甲方应退还乙方已支付的租金和租赁保证金。

(2) 合同终止后，双方应按照约定处理仓储物流设备的所有权。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 设备租金：指乙方按照合同约定，在租赁期限内向甲方支付的设备使用费用。

(2) 保险费：指乙方为设备购买保险，所需支付的费用。

(3) 维修保养费：指乙方在使用过程中，对设备进行维修保养所需支付的费用。

(4) 其他费用：指合同约定以外的其他费用。

7.2 支付方式

(1) 银行转账：乙方应通过银行转账方式向甲方支付各项费用。

(2) 现金支付：经双方协商一致，乙方可采取现金支付方式。

7.3 支付时间

(1) 设备租金：乙方应在每月的____日前支付当月租金。

(2) 保险费：乙方应在设备交付使用前支付保险费。

(3) 维修保养费：乙方应在设备维修保养完成后支付相关费用。

7.4 支付条款

(1) 乙方应按照约定的支付时间，足额支付各项费用。

(2) 甲方收到乙方支付的费用后，应及时出具相应的收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按合同约定交付设备的，应向乙方支付____元违约金。

(2) 甲方未按合同约定进行设备维修保养的，应承担相应的赔偿责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按合同约定支付租金的，应向甲方支付____元违约金。

(2) 乙方未按合同约定使用设备的，应承担相应的赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约金：违约金的具体金额由双方在合同中约定。

(2) 赔偿金额：赔偿金额根据实际损失确定，并按照法律规定或双方协商一致的方式支付。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、经营信息等，均为保密内容。

9.2 保密期限

本合同的保密期限自合同生效之日起至合同终止后____年。

9.3 保密履行方式

- (1) 双方应采取合理的保密措施，防止保密内容的泄露。
- (2) 未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所指的不可抗力，是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等导致合同无法履行或履行困难的客观情况。

10.2 不可抗力事件

- (1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
- (2) 政府行为：如政策调整、法律法规变更等。
- (3) 社会异常事件：如罢工、暴乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 不可抗力事件发生时，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。

(2) 因不可抗力导致合同无法履行或履行困难的，双方应协商解决。

10.4 不可抗力实例

本合同中不可抗力事件的具体实例包括但不限于：地震、洪水、政策调整、法律法规变更等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在履行合同过程中发生争议的，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成的，任何一方可向合同签订地的人民法院提起诉讼，或向合同签订地的人民调解委员会申请调解，或向合同签订地的仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

(1) 未经对方同意，任何一方不得转让合同的权利和义务。

(2) 经双方协商一致，可以转让合同的权利和义务。

12.2 不得转让的情形

(1) 合同中明确约定不得转让的权利和义务。

(2) 涉及国家利益、社会公共利益或第三方权益的权利和义务。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

(1) 甲方保留对仓储物流设备的所有权，乙方在租赁期间不得擅自转让、抵押或以其他方式处分设备。

(2) 在租赁期满或合同终止后，乙方应将设备完好无损地返还给甲方。

13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留在乙方违约时，有权立即收回设备或终止合同的权利。

(2) 甲方保留在租赁期间，对设备进行必要的维修和保养的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

(1) 对本合同的修改和补充，必须经双方协商一致，并以书面形式进行。

(2) 修改和补充的内容作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力

(1) 修改和补充的内容自双方签字盖章之日起生效。

(2) 未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改或补充合同内容。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

(1) 双方应按照合同约定，相互提供必要的协助和配合。

(2) 在履行合同过程中，双方应积极沟通，共同解决遇到的问题。

15.2 协作与配合方式

(1) 双方应通过书面、电话、电子邮件等方式进行沟通和协作。

(2) 双方应按照约定的期限和方式，完成各自的协作事项。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，任何一方不得以口头或书面形式对本合同进行修改或补充。

16.3 增减条款

(1) 本合同如需增减条款，必须经双方协商一致，并以书面形式进行。

(2) 未经双方书面同意，任何一方不得擅自增减合同条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

（签字或盖章）_____

日期：_____

乙方（承租方）：

（签字或盖章）_____

日期：_____

见证人（如有）：

（签字或盖章）_____

日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 仓储物流设备清单
2. 保险单据
3. 付款凭证
4. 不可抗力事件证明材料
5. 争议解决相关文件
6. 合同修改和补充协议

7. 协助与配合记录
8. 其他双方约定的附件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未按合同约定交付设备。
- b. 未按合同约定进行设备维修保养。

乙方违约：

- a. 未按合同约定支付租金。
- b. 未按合同约定使用设备。
- c. 擅自转让、抵押或以其他方式处分设备。

2. 违约行为的认定：

违约行为的认定依据合同条款和相关法律法规。

双方应提供相关证据材料，以证明违约行为的存在。

三、法律名词及解释：

1. 融资租赁：指甲方将其拥有的设备出租给乙方，乙方按照约定支付租金，在租赁期满后，乙方可以选择购买设备或归还设备。
- 2.

不可抗力：指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等导致合同无法履行或履行困难的客观情况。

3. 违约金：指合同约定的一方因违约行为应向对方支付的一定金额的金钱。

4. 争议解决：指双方在履行合同过程中发生争议时，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：设备交付时存在损坏或不符合约定。

解决办法：乙方应在设备交付时进行检查，如有损坏或不符合约定，应及时通知甲方，并由甲方负责修复或更换。

2. 问题：租金支付逾期。

解决办法：乙方应在约定的支付时间内支付租金，如逾期，应按照合同约定支付违约金。

3. 问题：设备使用过程中出现故障。

解决办法：乙方应及时通知甲方，甲方应在合理的时间内进行维修或更换。

4. 问题：合同终止后设备返还时存在损坏。

解决办法：乙方应将设备完好无损地返还给甲方，如有损坏，

应承担相应的赔偿责任。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照合同约定和法律规定，协商解决因不可抗力事件导致的合同履行问题。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体：

2. 第三方的责任：

第三方应按照合同约定，承担相应的责任和义务，包括但不限于：

a. 对设备的维修保养。

b. 对设备的保险。

c. 对设备的运输和安装。

3. 第三方的权利：

a. 依法享有对设备的占有和使用权。

b. 在合同约定的范围内，有权对设备进行必要的维修保养。

c. 在合同约定的条件下，有权要求甲方或乙方履行相关义务。

4. 第三方的义务：

- a. 按照合同约定，保证设备的正常运行。
- b. 在设备租赁期间，妥善保管设备，防止设备损坏或丢失。
- c. 如有需要，配合甲方或乙方进行设备的验收、交接等工作。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利：

- a. 在租赁期间，乙方有权要求甲方提供设备的必要维护和保养服务。
- b. 乙方有权要求甲方在设备出现故障时，及时进行维修或更换。
- c. 乙方有权在合同约定的条件下，提前终止合同。

2. 乙方的利益条款：

- a. 乙方有权要求甲方在合同中明确租赁期限和租金调整机制。
- b. 乙方有权要求甲方在合同中明确违约责任和赔偿标准。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方的违约及限制条款：

- a. 甲方不得在未经乙方同意的情况下，擅自改变租赁设备的性能或用途。

- b. 甲方不得在租赁期间，将设备转租给第三方。
- c. 甲方违约时，应按照合同约定承担相应的违约责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方的权利包括但不限于：

- a. 甲方可要求乙方按照合同约定支付租金。
- b. 甲方可要求乙方按照合同约定使用设备。
- c. 甲方可要求乙方在合同约定的条件下，提前终止合同。

2. 甲方的利益条款：

甲方的利益条款包括但不限于：

- a. 甲方可要求乙方在合同中明确租赁期限和租金调整机制。
- b. 甲方可要求乙方在合同中明确违约责任和赔偿标准。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方的违约及限制条款包括但不限于：

- a. 乙方不得在未经甲方同意的情况下，擅自改变租赁设备的性能或用途。
- b. 乙方不得在租赁期间，将设备转租给第三方。

c. 乙方违约时，应按照合同约定承担相应的违约责任。

全文完。

2025 年度仓储物流设备融资租赁合同模板 1

合同目录

第一章 合同基本信息

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同签订地点

1.5 合同双方基本信息

1.6 合同签订目的

第二章 仓储物流设备概述

2.1 设备名称及型号

2.2 设备数量

2.3 设备规格参数

2.4 设备交付时间

2.5 设备交付地点

第三章 融资租赁方式

3.1 租赁期限

3.2 租赁费用

3.3 租金支付方式

3.4 租金支付时间

3.5 租金调整机制

第四章 设备维护与保养

4.1 设备维护责任

4.2 设备保养责任

4.3 设备维护保养费用

4.4 设备维修责任

4.5 设备维修费用

第五章 保险条款

5.1 保险种类

5.2 保险金额

5.3 保险期限

5.4 保险费用

5.5 保险理赔流程

第六章 违约责任

6.1 违约情形

6.2 违约责任承担

6.3 违约金计算

6.4 违约处理方式

第七章 合同解除与终止

7.1 合同解除条件

7.2 合同终止条件

7.3 合同解除程序

7.4 合同终止程序

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

8.4 争议解决费用

第九章 法律适用与管辖

9.1 法律适用

9.2 管辖法院

第十章 合同生效与备案

10.1 合同生效条件

10.2 合同备案

第十一章 合同附件

11.1 附件一：仓储物流设备清单

11.2 附件二：租赁设备使用说明书

11.3 附件三：保险单据

第十二章 其他约定

12.1 通知方式

12.2 合同变更

12.3 合同解除

12.4 合同终止

第十三章 合同份数

13.1 合同正本份数

13.2 合同副本份数

第十四章 合同签署

14.1 合同签署人

14.2 合同签署日期

合同编号_____

第一章 合同基本信息

1.1 合同名称：2025 年度仓储物流设备融资租赁合同

1.2 合同编号：_____

1.3 合同签订日期：_____

1.4 合同签订地点：_____

1.5 合同双方基本信息：

1.5.1 出租方：

名称：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

地址：

1.5.2 承租方：

名称：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

地址：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/825100330110012034>