

2023 年中级经济师《建筑与房地产经济》（真题卷）

[单选题]1. 工程勘察合同履行中，勘察服务期限自()起计算。

- A. 实际勘察日期
- B. 发包人支付定金
- C. 开始勘察通知中载明的开始勘察日期
- D. 提交勘察（江南博哥）服务资料

**正确答案：C**

**参考解析：**勘察服务期限自开始勘察通知中载明的开始勘察日期起计算。

[单选题]2. 某工程双代号网络计划中，工作 M 的最早开始时间是第 8 天，其持续时间为 6 天。该工作有二项紧后工作，其最迟开始时间分别为第 18 天和第 19 天。则工作 M 的总时差是()天。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 6

**正确答案：C**

**参考解析：** $m$  工作最迟完成时间 $=\min \{18, 19\} = 18$ ，总时差=本工作最迟完成时间-本工作最早完成时间=本工作最迟开始时间-本工作最早开始时间 $=18-(8+6) = 4$

[单选题]3. 对房地产市场运行机制进行研究，原有建筑功能与现在新建的建筑相对落后，属于房地产折旧中的()。

- A. 物理折旧
- B. 功能折旧
- C. 经济折旧
- D. 潜在折旧

**正确答案：B**

**参考解析：**功能折旧主要是指由于社会进步、技术革新、人们居住观念转变、建筑标准和建筑设计更新等原因导致现有建筑物在功能方面相比于同类新建建筑相对残缺、落后或不适用所造成的价值损失。选项所说属于功能折旧。

[单选题]4. 项目申请使用政府投资补助，贷款贴息的，应在()提出资金申请报告。

- A. 可行性研究报告批准前
- B. 可行性研究报告批准后
- C. 履行核准或者备案手续后
- D. 履行核准或备案手续前

**正确答案：C**

**参考解析：**项目申请使用政府投资补助、贷款贴息的，应在【履行核准或备案手续后】提出资金申请报告。

[单选题]5. 前期策划中，项目差异化的实现途径是()。

- A. 为谁建
- B. 建什么
- C. 怎么建
- D. 能否建

**正确答案：**B

**参考解析：**解决“建什么”的问题，是前期策划的关键任务，也是项目差异化的实现途径。

[单选题]6. 工程项目构思策划的首要任务是()。

- A. 工程项目系统构成
- B. 工程项目目标系统
- C. 工程项目定位和定义
- D. 工程项目其他构思策划

**正确答案：**C

**参考解析：**工程项目构思策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目定义和定位。

[单选题]7. 下列合同计价模式施工单位惩罚风险最小的是()。

- A. 目标成本加奖罚
- B. 成本加酬金合同
- C. 单价合同
- D. 总价合同

**正确答案：**B

**参考解析：**施工承包单位风险最小的合同是百分比酬金和固定酬金合同，属于成本加酬金合同。

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标成本加奖罚
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

[单选题]8. 装配式建筑的主要特征可概括为六化，即标准化设计，工厂化生产，装配化施工，\_\_\_，信息化管理，智能化应用。

- A. 一体化装修
- B. 装备式装修
- C. 全过程装修
- D. 精装修

**正确答案：**A

**参考解析：**装配式建筑特征：

1. 标准化设计；
2. 工厂化生产；
3. 装配化施工；
4. 一体化装修；
5. 信息化管理；
6. 智能化应用。

[单选题]9. 住建部印发的十四五建筑节能与绿色发展规划目标，到()年我国装配式建筑达到一定规模。

- A. 2025
- B. 2030
- C. 2035
- D. 2022

**正确答案：**A

**参考解析：**到2025年，完成既有建筑节能改造面积3.5亿平方米以上，建设超低能耗、近零能耗建筑0.5亿平方米以上，装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到30%。

[单选题]10. 下列属于装配式建筑发展的基本原则的是的()。

- A. 坚持市场推动，政府主导
- B. 坚持市场主导，政府推动
- C. 坚持市场推动
- D. 坚持政府主导

**正确答案：**B

**参考解析：**装配式建筑发展的基本原则：

- ①坚持市场主导、政府推动；
- ②坚持分区推进、逐步推广；
- ③坚持顶层设计、协调发展。

[单选题]11. 采用正置式屋面下面说法正确的是()。

- A. 结构层在保温层上面
- B. 保温层在找平层下面
- C. 防水层在找平层上面
- D. 保护层在保温杯下面

**正确答案：**B

**参考解析：**正置式屋面是指隔热保温层在防水层之下的屋面。这是一种传统屋面保温方式，对保温材料的要求标准较低，价格便宜，但存在施工复杂、使用寿命短、屋面易漏水等缺点。

[单选题]12. FIDIC 施工合同条件基于以()为核心的管理模式。

- A. 业主
- B. (咨询) 工程师
- C. 承包商
- D. 分包商

**正确答案:** B

**参考解析:** 【(咨询) 工程师】是指由业主所聘请的咨询公司委派的、直接对业主负责的咨询机构。(咨询) 工程师根据施工合同, 对工程的质量、进度和费用进行控制和监督, 力求工程施工满足合同要求。

[单选题]13. 由于施工单位未经批准擅自施工的, 需要由() 签订工程暂停令。

- A. 总监理工程师
- B. 总监理工程师代表
- C. 专业监理工程师
- D. 发包人

**正确答案:** A

**参考解析:** 项目监理机构发现下列情况之一时, 总监理工程师应及时签发工程暂停令:

- 1) 建设单位要求暂停施工且工程需要暂停施工的;
- 2) 施工单位未经批准擅自施工或拒绝项目监理机构管理的 (A 正确);
- 3) 施工单位未按审查通过的工程设计文件施工的;
- 4) 施工单位违反工程建设强制性标准的;
- 5) 施工存在重大质量、安全事故隐患或发生质量、安全事故的。

[单选题]14. 除专用合同条款另有约定外, 发包人对勘察文件的审查期限, 自接收文件之日起不超过() 日。

- A. 7
- B. 14
- C. 21
- D. 28

**正确答案:** B

**参考解析:** 除专用合同条款另有约定外, 发包人对于勘察文件的审查期限, 自文件接收之日起不应超过 14 天。发包人逾期未作出审查结论且未提出异议的, 视为勘察人的勘察文件已通过发包人审查。故 B 正确。

[单选题]15. 采用邀请招标方式的, 由招标人向满足要求投标人发出()。

- A. 投标邀请书
- B. 招标邀请书
- C. 招标公告
- D. 投标文件

**正确答案:** A

**参考解析:** 招标人采用邀请招标方式, 应当向三个以上具备承担招标项目能



力、资信良好的特定法人或者其组织发出投标邀请书。故 A 正确。

[单选题]16. 对于设备安装工程费用概算编制，下列哪种方法计算比较具体，精确性较高()。

- A. 概算指标法
- B. 扩大单价法
- C. 设备费的百分比
- D. 预算单价法

**正确答案：**D

**参考解析：**预算单价法：当初步设计有详细设备清单时，可直接按预算价编制设备安装单位工程概算。根据计算的设备安装工程量，乘以安装工程预算综合单价，经汇总求得设备安装工程费用概算。预算单价法计算比较具体，精确性较高。故 D 正确。

[单选题]17. 招标文件的出售日期不少于()日。

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 15

**正确答案：**B

**参考解析：**招标人应当按照资格预审公告招标公告或者投标邀请书规定的时间，地点发售资格预审文件或者招标文件。资格预审文件或者招标文件的发售期不得少于 5 日。故 B 正确。

[单选题]18. 采用简易计税，计算税前造价正确的是()。

- A. 包含可抵扣进项税的价格
- B. 包含可抵扣销项税价格
- C. 不包含增值税可抵扣进项税的价格
- D. 包含增值税可抵扣进项税的价格

**正确答案：**D

**参考解析：**采用简易计税方法时，增值税税率为 3%，计算公式为：增值税=税前工程造价 x3%。其中，税前工程造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。故 D 选项正确。

[单选题]19. 下列属于装配化装修技术特征的是()。

- A. 管线与结构结合
- B. 湿式工法装修
- C. 部品集成定制
- D. 节能低碳环保效益显著

**正确答案：**C

**参考解析：**装配化装修的特点及优越性：

- (1) 干式工法装配。
- (2) 管线与结构分离。
- (3) 部品集成定制。

[单选题]20. 新一代智能制造的技术机理是()。

- A. 人-信息
- B. 人-物理系统
- C. 人-信息-物理系统
- D. 信息-物理系统

**正确答案:** C

**参考解析:** “人-信息-物理系统” (Human-Cyber-Physical Systems, HCPS) 揭示了新一代智能制造的技术机理, 能够有效指导新一代智能制造的理论研究和工程实践。

[单选题]21. 以最低寿命期实现的功能是()。

- A. 基本功能
- B. 必要功能
- C. 辅助功能
- D. 品味功能

**正确答案:** B

**参考解析:** 价值工程的目标, 是提高产品或服务的价值, 即以最低寿命期成本实现必要功能, 使用户和企业都能获得理想的经济效益。

[单选题]22. 针对建设工程多次计价正确的是()。

- A. 建筑产品的多样性
- B. 由分部组合而成
- C. 进行多次结算
- D. 工程施工周期分段进行计价

**正确答案:** D

**参考解析:** 选项 A, 多样性体现了单件计价的特点;

选项 B, 体现了分部组合计价的特点;

选项 C 错误, D 正确, 建设工程生产过程是一个周期长、规模大、造价高、耗费多的投资活动。为适应工程造价管理要求, 需要按照勘察设计、招标投标、施工安装程序进行多次计价, 即从设计概算、施工图预算到签约合同价, 再到工程结算价, 进行多次计价。

[单选题]23. 衡量住房支付能力的方法正确的是()。

- A. 消费收入比
- B. 收入支出比
- C. 租金收入比
- D. 实际收入

**正确答案:** C

**参考解析：**衡量住房支付能力的方法主要有以下3种：包括比率法、指数法与剩余收入法，其中，通过比率法得到的住房可支付能力指标有以下几种：房价收入比、【租金收入比】、支出收入比。

[单选题]24. 工程施工合同附件格式中履约保函的担保期限自发包人和承包人()起。

- A. 签订合同之日
- B. 提交竣工验收报告之日
- C. 签发工程移交证书日
- D. 缺陷责任期止之日

**正确答案：**A

**参考解析：**合同附件格式是订立合同时采用的规范化文件，包括合同协议书、履约担保格式和预付款担保格式。履约担保采用保函形式，其担保期限自发包人与承包人签订合同之日起至签发工程移交证书之日止。

[单选题]25. 材料运输损耗费属于的是()。

- A. 企业管理费
- B. 措施费
- C. 材料费
- D. 材料二次搬运费

**正确答案：**C

**参考解析：**材料费是指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。具体包括：材料原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费。

[单选题]26. 对于行政事业单位和国有控股企业使用财政资金的建设项目，应当在()编制竣工财务结算。

- A. 完工可投入使用或试运行3个月内
- B. 完工可投入使用或试运行6个月内
- C. 验收合格后3个月
- D. 竣工验收后6个月

**正确答案：**A

**参考解析：**对于行政事业单位及国有和国有控股企业使用财政资金的建设项目，完工可投入使用或者试运行合格后，应当在3个月内编报竣工财务决算；特殊情况确需延长的，中小型项目不得超过2个月，大型项目不得超过6个月。

[单选题]27. 工艺关系是指生产型工作之间由()决定的、非生产性工作之间由工作程序决定的先后顺序关系。

- A. 工艺过程
- B. 工作程序
- C. 组织安排需要或资源调配

D. 施工先后顺序

**正确答案：** A

**参考解析：** 工艺关系是指生产性工作之间由工艺过程决定的、非生产性工作之间由工作程序决定的先后顺序关系。

[单选题]28. 下面针对：

1. 承包人建议
2. 发包人要求
3. 价格清单

解释顺序正确的是( )。

- A. 2-1-3
- B. 2-3-1
- C. 1-2-3
- D. 1-3-2

**正确答案：** B

**参考解析：** 合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ①中标通知书；
- ②投标函及投标函附录；
- ③专用合同条款；
- ④通用合同条款；
- ⑤发包人要求；
- ⑥价格清单；
- ⑦承包人建议书；
- ⑧其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定顺序在先者为准。故 B 选项正确。

[单选题]29. 发现施工单位未经批准擅自施工时，总监理工程师应( )。

- A. 签发工程暂停令
- B. 工作联系单
- C. 监理通知
- D. 监理报告

**正确答案：** A

**参考解析：** 项目监理机构发现下列情况之一时，总监理工程师应及时签发工程暂停令（A 正确）：

- 1) 建设单位要求暂停施工且工程需要暂停施工的；
- 2) 施工单位未经批准擅自施工或拒绝项目监理机构管理的；
- 3) 施工单位未按审查通过的工程设计文件施工的；
- 4) 施工单位违反工程建设强制性标准的；
- 5) 施工存在重大质量、安全事故隐患或发生质量、安全事故的。



[单选题]30. 与传统建筑项相比，装配式组合建筑结构的特点是()。

- A. 更好地实现建筑功能和艺术表达
- B. 无需制作和施工紧密的协同
- C. 施工管理要求低
- D. 结构设计和计算简单

**正确答案：**A

**参考解析：**装配式组合结构建筑有助于发挥不同材料的优势，实现某些功能或效果，可拓展装配式建筑应用范围。组合结构建筑的优点：

- 一是可以更好地实现建筑功能；
- 二是可以更好地实现艺术表达；
- 三是可使结构优化；
- 四是可使施工更便利。

[单选题]31. 某工程在每年年初向银行进行贷款，年利率 10%，复利计息，第五年末需要偿还金额总计 1000 万元，则每年年初贷款的金额是多少()。

- A. 163.80
- B. 148.91
- C. 165.69
- D. 135.16

**正确答案：**B

**参考解析：** $1000 / (1+10\%) = 909.09$ ，年初贷款金额 $=909.09 * 0.1 / [(1+0.1)^5 - 1] = 148.91$ 。

[单选题]32. 进口设备的 CIF 价格是指()。

- A. 进口设备（离岸价）
- B. 进口设备（运费在内价）
- C. 进口设备（含运费，保险费）
- D. 进口设备（完税价格）

**正确答案：**C

**参考解析：**CIF 即成本、保险费加运费付至目的地港。是指卖方将货物装上船即完成交货，但卖方需自行订立运输合同和保险合同，支付将货物装运至指定目的地港所需的运费和保险费。CI 也被称为到岸价格。

[单选题]33. 关于 BIM 的技术特征说法正确的是()。

- A. BIM 包含几何模型，不包含非几何属性
- B. BIM 既包含几何模型，又包含非几何属性
- C. BIM 不包含几何模型，包含非几何属性
- D. BIM 既不包含几何模型，也不包含非几何属性

**正确答案：**B

**参考解析：**BIM 技术特征：

- (一) 信息存储结构具有多元化特征

相比 2DCAD 设计软件，BIM 最大的特点是摆脱了几何模型的束缚，开始在模型中承载更多的非几何信息，如材料耐火等级、材料传热系数、构件造价和采购信息，质量、受力状况等一系列扩展信息。也正是 BIM 构件信息的多元化特征，使其除具有一般 3D 模型的功能外，还可以模拟建筑设施的一些非几何属性，如能耗分析、照明分析、冲突检查等。

#### （二）以参数化建模作为创建模型的主要技术

BIM 的主要技术是参数化建模技术，操作对象不再是点、线、面这些简单的几何对象，而是墙体、门、窗、梁、柱等建筑构件。BIM 将设计模型（几何形状与数据）与行为模型（变更管理）有效结合起来，在屏幕上建立和修改的也不再是一堆没有建立起关联的点和线，而是由一个个建筑构件组成的建筑物整体。

#### （三）以联合数据库的分类模型作为模型系统的实现方法

由于 BIM 内含的信息覆盖范围包括了整个项目建设周期，因此，模型必须包含相当多的建筑元素才能满足项目各参与方对信息的需求。采用联合数据库的分类模型可让不同专业的组织参与方通过一个模型进行交流，从设计准备到初步设计再到施工图设计的各个阶段，项目不同参与方通过基本模型获取所需的信息来完成自己的专业模型，然后将各自成果通过 IFC 格式交换反馈到信息模型中，传递到下一个阶段以供使用和参考。这种系统不仅可行性强，而且模型在建设工程全寿命期可以充分利用。事实上，目前使用的 BIM 系统大都采用联合数据库的分类模型，而最终的信息集成则依靠专门的集成软件来实现。

#### （四）以通用数据交换标准作为系统间信息交换的基础

BIM 的核心是信息的交换与共享，而解决信息交换与共享的核心在于标准的建立，有了统一的数据表达和交换标准，不同系统之间才能有共同语言，信息的交换与共享才能实现。

[单选题]34. 在价值工程的应用程序中“这是干什么用的”指的是()。

- A. 确定目标
- B. 功能分析
- C. 功能评价
- D. 改进方案

正确答案：B

参考解析：

工作阶段	设计程序	工作步骤		对应问题
		基本步骤	详细步骤	
准备阶段	制订工作计划	确定目标	1. 对象选择	1. 这是什么?
			2. 信息收集	
分析阶段	规定(功能要求事项实现程度的标准)评价	功能分析	3. 功能定义	2. 这是干什么用的?
			4. 功能整理	
		功能评价	5. 功能成本分析	3. 它的成本是多少?
			6. 功能评价	4. 它的价值是多少?
			7. 确定改进范围	
创新阶段	初步设计(提出各种设计方案) 评价各种设计方案,对各种方案进行改进、优选	制定改进方案	8. 方案创新	5. 有其他方案可以实现这一功能吗?
			9. 概略评价	6. 新方案的成本是多少?
			10. 调整完善	
			11. 详细评价	
实施阶段	检查实施情况并评价活动实施效果	实施评价成果	12. 提出提案	7. 新方案能否满足功能要求?
			13. 提案审批	8. 偏离目标了吗?
			14. 实施与检查	
			15. 成果鉴定	

[单选题]35. 下列费用项目中属于总价措施项目清单内容的是()。

- A. 脚手架工程
- B. 施工降水工程
- C. 临时设施
- D. 计日工

**正确答案: C**

**参考解析:** 措施项目可划分为两类:

①总价措施项目, 如文明施工和安全防护、临时设施等, 此类项目在现行国家计量规范中无工程量计算规则, 应以总价(或计算基础乘费率)计算, 以“项”计价;

②单价措施项目, 如脚手架、施工降水工程等, 可根据工程图纸(含设计变更)和国家现行相关工程计量规范规定的工程量计算规则进行计量, 以“量”计价。

[单选题]36. 根据《标准监理招标文件》, 监理人应履行的合同义务是()。

- A. 检查施工承包人的实验室
- B. 编写工程竣工验收报告
- C. 编制专项施工方案
- D. 主持图纸会审和设计交底会议

**正确答案: A**

**参考解析:** 监理工作内容:



除专用合同条款另有约定外，监理工作包括以下内容。

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议，主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况。

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查施工承包人对施工进度计划的调整。

(8) 【检查施工承包人的试验室】。

[单选题]37. 影子工资的计算公式是()。

A. 劳动力机会成本加增加资源消耗

B. 劳动力历史成本加已用资源消耗

C. 劳动力平均成本加平均资源消耗

D. 劳动力历史成本加平均资源消耗

**正确答案：A**

**参考解析：**影子工资是指项目使用劳动力，耗费劳动力资源而使社会付出的代价。工程项目国民经济评价中，以影子工资计算劳动力费用。影子工资计算公式为：影子工资=劳动力机会成本+新增资源消耗

[单选题]38. 招标工程的基准日指的是()。

A. 投标截止日前 28 日

B. 投标截止日后 14 日

C. 合同签订后 7 日

D. 合同签订前 14 日

**正确答案：A**

**参考解析：**招标工程以投标截止日前 28 天、非招标工程以合同签订前 28 天为基准日，其后因国家的法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的有关规定调整合同价款。

[单选题]39. 根据《建设工程质量管理条例》，监理工程师因过错造成质量事故的，责令停止执业()年。

A. 1

B. 3

C. 2

D. 5



**正确答案：**A

**参考解析：**《建设工程质量管理条例》规定，监理工程师因过错造成质量事故的，责令停止执业1年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5年以内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册。工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员依法追究刑事责任。

[单选题]40. 关于关键工作的说法正确的是()。

- A. 关键线路上的工作一定是关键工作
- B. 两端为关键工作的的工作一定是关键工作
- C. 关键工作的总时差为0
- D. 关键工作的最早开始时间和最迟时间相等

**正确答案：**C

**参考解析：**选项AB错误关键线路上的工作称为关键工作，但是关键路上也会有非关键工作。

[单选题]41. 下面属于总监理工程师代表的职责范围是()。

- A. 审批监理实施细则
- B. 审核工程变更
- C. 组织部分分部工程验收
- D. 签发工程款支付证书

**正确答案：**D

**参考解析：**总监理工程师代表是经工程监理单位法定代表人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力的人员。总监理工程师代表由具有工程类注册执业资格的人员（如注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册建筑师、注册结构工程师、注册岩土工程师、注册机电工程师等）担任，也可由具有中级及以上专业技术职称、三年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员担任。总监理工程师不得将下列工作委托给总监理工程师代表：

- (1) 组织编制监理规划，审批监理实施细则。
- (2) 根据工程进展及监理工作情况调配监理人员。
- (3) 组织审查施工组织设计、（专项）施工方案。
- (4) 签发工程开工令、暂停令和复工令。
- (5) 签发工程款支付证书，组织审核竣工结算。
- (6) 调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔。
- (7) 审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。
- (8) 参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

[单选题]42. 下列选项组织召开第一次工地会议的单位是()。

- A. 监理单位

- B. 设计单位
- C. 业主单位
- D. 施工单位

**正确答案：**A

**参考解析：**组织召开第一次工地会议的单位是【监理单位】。

[单选题]43. 下列选项中关于盈亏平衡分析说法正确的是()。

- A. 生产负荷率越大，该项目承受风险能力越大
- B. 生产负荷率越小，该项目承受风险能力越小
- C. 固定成本平衡点越低，项目盈利能力越强
- D. 产量盈亏平衡点越低，项目抵抗风险的能力越强

**正确答案：**D

**参考解析：**一般情况下，无论以何种形式表示，盈亏平衡点都是越低越好，因为盈亏平衡点越低表明项目抗风险能力越强。

[多选题]1. 下列属于偿债能力分析指标的正确是()。

- A. 静态投资回收期
- B. 利息备付率
- C. 偿债备付率
- D. 资产负债率
- E. 总投资收益率

**正确答案：**BCD

**参考解析：**偿债能力分析指标包括利息备付率、偿债备付率和资产负债率。故BCD正确。

[多选题]2. 下列针对项目投资经济效果不确定分析的是()。

- A. 净值分析
- B. 价值分析
- C. 风险分析
- D. 盈亏平衡分析
- E. 敏感性分析

**正确答案：**DE

**参考解析：**投资项目经济效果评价所采用的数据大部分来自预测和估算，在一定程度上具有不确定性。

为分析不确定性因素变化对评价指标的影响，估计项目可能承担的风险，应进行不确定性与风险分析，对项目风险进行预警、预报，提出相应对策，为投资决策服务。

不确定性分析主要包括【盈亏平衡分析】和【敏感性分析】。

风险分析应采用定性与定量相结合的方法，分析风险因素发生的可能性及给项目带来经济损失的程度。故DE正确。

[多选题]3. 下列属于企业管理费中的税金的是()。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/82511131301012003>