



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

水塔承揽协议

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方法定代表人

第三条款 合同双方住所地

第四条款 合同双方联系方式

第二章 水塔承揽项目概述

第一条款 水塔项目名称

第二条款 水塔项目地点

第三条款 水塔项目规模

第四条款 水塔项目工期

第三章 项目设计要求

第一条款 设计依据

第二条款 设计标准

第三条款 设计内容

第四条款 设计深度

第四章 承揽范围与义务

第一款 承揽范围

第二款 承揽义务

第三款 质量保证

第四款 工程验收

第五章 技术要求与规范

第一款 技术要求

第二款 工程规范

第三款 材料要求

第四款 施工工艺

第六章 工程进度与节点

第一款 工程进度安排

第二款 工程节点时间

第三款 进度调整

第四款 进度延误责任

第七章 合同价格与支付方式

第一款 合同价格

第二款 价格构成

第三条款 支付方式

第四条款 付款时间

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约解除

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第十章 合同生效与终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同生效时间

第三条款 合同终止条件

第四条款 合同终止程序

第十一章 其他约定事项

第一款 保密条款

第二款 不可抗力条款

第三款 通知与送达

第四款 合同附件

第十二章 合同附件

第一款 设计图纸

第二款 技术规范

第三款 工程量清单

第四款 付款凭证

第十三章 合同签署

第一款 签署日期

第二款 签署地点

第三款 签署代表

第四款 签署效力

第十四章 合同附件清单

第一款 附件一

第二款 附件二

第三款 附件三

第四条款 附件四

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方法定代表人

第三条款 合同双方住所地

第四条款 合同双方联系方式

第二章 水塔承揽项目概述

第一条款 水塔项目名称

第二条款 水塔项目地点

第三条款 水塔项目规模

第四条款 水塔项目工期

第三章 项目设计要求

第一条款 设计依据

第二条款 设计标准

第三条款 设计内容

第四条款 设计深度

第四章 承揽范围与义务

第一款 承揽范围

第二款 承揽义务

第三款 质量保证

第四款 工程验收

第五章 技术要求与规范

第一款 技术要求

第二款 工程规范

第三款 材料要求

第四款 施工工艺

第六章 工程进度与节点

第一款 工程进度安排

第二款 工程节点时间

第三款 进度调整

第四款 进度延误责任

第七章 合同价格与支付方式

第一款 合同价格

第二款 价格构成

第三款 支付方式

第四条款 付款时间

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约解除

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第十章 合同生效与终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同生效时间

第三条款 合同终止条件

第四条款 合同终止程序

第十一章 其他约定事项

第一条款 保密条款

第二条款 不可抗力条款

第三条款 通知与送达

第四条款 合同附件

第十二章 合同附件

第一条款 附件一

第二条款 附件二

第三条款 附件三

第四条款 附件四

第十三章 合同签署

第一条款 签署日期

第二条款 签署地点

第三条款 签署代表

第四条款 签署效力

第十四章 合同附件清单

第一条款 附件一

第二条款 附件二

第三条款 附件三

第四条款 附件四

(甲方代表签字)

(乙方代表签字)

[日期栏]

(甲方代表签字日期)

(乙方代表签字日期)

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 甲方主导条款

第一款：甲方有权对项目进行总体规划和决策，乙方需按照甲方的要求执行项目工作。

第二款：甲方有权对乙方的工作进度和质量进行监督，并提出改进意见。

第三款：甲方有权决定项目变更，包括但不限于设计变更、工程量调整等，乙方需无条件执行。

2. 甲方付款条款

第一款：甲方在合同签订后支付合同总价款的 30%作为预付款。

第二款：项目进度达到设计阶段的 50%，甲方支付合同总价款的 20%。

第三款：项目进度达到施工阶段的 80%，甲方支付合同总价款的 30%。

第四款：项目完工验收合格后，甲方支付剩余的 20%款项。

3. 甲方变更条款

第一款：甲方提出的设计变更或工程量调整，乙方需在收到变更通知后 5 个工作日内予以确认。

第二款：因甲方原因导致的项目延期，甲方需承担相应责任，包括但不限于延长工期、支付违约金等。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 乙方主导条款

第一款：乙方有权对项目进行具体实施，甲方需按照乙方的工作计划进行配合。

第二款：乙方负责项目的设计、施工、材料采购等全部工作。

第三条款：乙方有权根据项目实际情况调整工作计划，甲方需予以支持。

2. 乙方付款条款

第一条款：合同签订后，乙方需向甲方提交详细的工程量清单和材料清单。

第二条款：甲方在收到乙方提交的工程量清单和材料清单后，支付合同总价款的 20%作为预付款。

第三条款：项目进度达到设计阶段的 50%，甲方支付合同总价款的 30%。

第四条款：项目进度达到施工阶段的 80%，甲方支付合同总价款的 40%。

第五条款：项目完工验收合格后，甲方支付剩余的 10%款项。

3. 乙方变更条款

第一条款：因乙方原因导致的项目延期，乙方需承担相应责任，包括但不限于延长工期、支付违约金等。

第二条款：乙方提出的设计变更或工程量调整，甲方需在收到变更通知后 5 个工作日内予以确认。

第三条款：因甲方原因导致的设计变更或工程量调整，乙方有权要求甲方支付相应费用。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 中介职责条款

第一条款：第三方中介负责协调甲乙双方的关系，确保项目顺利进行。

第二条款：中介有权对甲乙双方的工作进行监督，并提出整改意见。

2. 中介费用条款

第一条款：中介费用由甲方和乙方按比例分担。

第二条款：中介费用在项目完工验收合格后支付。

3. 中介责任条款

第一条款：中介对项目进度和质量负有监督责任，如因中介失职导致项目出现问题，中介需承担相应责任。

第二条款：中介在履行职责过程中，如因故意或重大过失造成甲乙双方损失的，中介需承担赔偿责任。

4. 中介解除条款

第一条款：甲乙双方可共同决定解除中介的职责。

第二条款：中介职责解除后，中介需将项目进展情况向甲乙双方进行汇报。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 设计图纸
2. 技术规范
3. 工程量清单
4. 付款凭证
5. 项目变更记录
6. 争议解决协议
7. 不可抗力证明文件
8. 中介服务协议
9. 合同附件清单
10. 合同双方营业执照副本
11. 合同双方法定代表人身份证明
12. 合同双方授权委托书（如有）

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

乙方未按合同约定的时间和质量完成工程。

甲方未按合同约定的时间支付款项。

任何一方未履行合同约定的保密义务。

任何一方未履行合同约定的通知与送达义务。

任何一方违反合同约定的不可抗力条款。

2. 违约行为认定：

违约行为需经另一方确认，并出具书面通知。

违约行为的认定依据合同条款和相关法律法规。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指双方或多方之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

2. 违约：指合同当事人违反合同约定的义务，给对方造成损失的行为。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

4. 争议解决：指合同当事人之间因合同履行发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

5. 保密义务：指合同当事人对合同内容或履行过程中知悉的商业秘密负有保密责任。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方进度延误。

解决办法：甲方与乙方协商，制定合理的进度调整方案，并支付相应的违约金。

2. 问题：甲方未按时付款。

解决办法：乙方提供书面催款通知，甲方在收到通知后应立即支付款项。

3. 问题：合同变更。

解决办法：双方协商确定变更内容，并签订书面变更协议。

五、所有应用场景：

1. 水塔工程承揽合同。

2. 工程设计、施工、材料采购等综合性工程合同。

3. 需要第三方中介参与协调的工程合同。

4. 需要明确违约责任和争议解决机制的工程合同。

水塔承揽协议 1

合同目录

第一章 总则

第一条款 协议依据

第二条款 协议目的

第三条款 协议适用范围

第二章 双方基本信息

第一条款 承揽方信息

第二条款 被承揽方信息

第三章 工程概况

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四章 承揽内容与要求

第一条款 承揽项目内容

第二条款 设计要求

第三条款 施工要求

第四条款 质量标准

第五章 技术资料与文件

第一条款 技术资料提供

第二条款 文件要求

第六章 工期与进度

第一款 工期安排

第二款 进度要求

第七章 合同价格与支付

第一款 合同价格

第二款 付款方式

第三款 付款时间

第八章 质量保证与责任

第一款 质量保证

第二款 责任承担

第九章 工程验收

第一款 验收标准

第二款 验收程序

第三款 验收时间

第十章 保修与服务

第一款 保修期限

第二款 保修范围

第三款 保修服务

第十一章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第十二章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第十三章 合同变更与解除

第一条款 合同变更

第二条款 合同解除

第十四章 其他

第一条款 合同生效

第二条款 合同备案

第三条款 合同附件

第四条款 协议书份数

第五条款 协议书保管

第六条款 协议书解释

第七条款 协议书签署

合同编号_____

第一章 总则

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/825302324003012033>