

房屋份额转让简单协议书

房屋份额转让简单协议书（通用 12 篇）

随着社会一步步向前发展，协议书在生活中的使用越来越广泛，协议书对双方的事务履行起到积极作用。什么样的协议书才是有效的呢？下面是小编为大家整理的房屋份额转让简单协议书（通用 12 篇），供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋份额转让简单协议书 1

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室（平方米，平方米，产权证号）出卖给，并将与所出卖该房产的相关的同时出卖给（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的（已交纳）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元，逾期 30 日视为毁约；如因政府及银行规定，本合

同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将一台（型号：），空调两台（型号：），热水器（型号：），（型号：），（型号：），音响两台（型号：），凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年 月 日

乙方（买方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年 月 日

房屋份额转让简单协议书 2

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

住址：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于贵港市港北区中山北路 15 号联邦国际大厦 a 单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元（大写 ）； 剩余房款 元（大写 ）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应该在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应该交纳的费用已全部交清，如有尚不交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，不能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款 20% 的违约金。

乙方违反本合同约定，不能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款 20% 的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

____年____月____日 ____年____月____日

签约地点：广西贵港市港北区

注：

1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。

2、要问清楚房屋有无出租。

3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。

4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

房屋份额转让简单协议书 3

甲方（出让方）_____乙方（接受方）_____

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

1、甲方作为原购房者，购买_____房地产开发有限公司建设的____小区_____栋 803 号房，住宅总建筑面积 105 平方米。

2、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次性交给甲方转让费人民币 50000 元（伍万元）

3、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

5、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行贷款购房。

6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

7、若违约，应向乙方支付 200000 元（贰拾万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

8、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋份额转让简单协议书 4

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：（本人）（法定代表人）姓名：

国籍：（身份证）（护照）（营业执照号码）：

地址：邮政编码：

联系电话： 委托代理人：

买方（以下简称乙方）：（本人）（法定代表人）姓名：

国籍：（身份证）（护照）（营业执照号码）：

地址：邮政编码：

联系电话： 委托代理人：

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ；位于第 层，共 （套）（间），房屋结构为，建筑面积 平方米（其中实际建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米），房屋用途为 ；该房屋平面图、内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为 。

第二条 房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面

积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的± %（不包括± %）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的± %（包括± %）时，甲乙双方同意按下述第 种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按 利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为 ；土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米 元，总金额为（币）亿千百拾万千百拾元整。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）亿千百拾万千百拾元整，并应于本合同生效之日起日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究

违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按 计算。逾期超过天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。甲方实际经济

损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3. 。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按利率计算；自第个月起，月利息则按 利率计算。逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

房屋份额转让简单协议书 5

转让方：_____（以下简称“甲方”）

身份证号：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

受让方：_____（以下简称“乙方”）

身份证号：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条

转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于_____，房屋结构为，建筑面积_____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积_____平方米，还有地下室一间。

第二条

转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币（大写）_____元整（¥_____元）。

第三条

付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条

房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条

房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由承担。

第六条

甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

签订日期：____年__月__日

签订日期：____年__月__日

证明人（签章）：_____

签订地点：_____

证明日期：____年__月__日

房屋份额转让简单协议书 6

甲方：系下述房屋的按份共有人，占产权份额 %。

乙方：系下述房屋的按份共有人，占产权份额 %。

丙方：系下述房屋的按份共有人，占产权份额 %。

甲、乙、丙方是 房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，共同遵守。

一、一般原则

1.1、因共有的房屋产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

1.2、任一产权人均可就共有房屋相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过占份额三分之二以上（包括本数，下同）的按份共有人同意后才能签署、执行。

在占份额三分之二以上的按份共有人同意的情况下，即使持不同意见的业主也应该按照绝大多数的业主意见协助执行。持不同意见的

业主拒绝、协助的，应赔偿其他产权人可期待大利益。

在占份额三分之二以上的按份共有人不同意的情况下，即使持不同意见的业主也应该按照绝大多数的业主意见协助执行。持不同意见的业主拒绝、协助的，应赔偿其他产权人可期待大利益。

1. 3、对共有房屋的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

二、关于管理事务执行人

2. 1、各方一致推举 方为此房屋的共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责房屋日常管理工作。

2. 2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由全体业主按照产权份额承担。

管理人应向全体产权人提供相应的票据、以及账本记录。

2. 3、关于房屋共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向其他产权人提供复印件。

2. 4、关于房屋共同事项需要经全体产权人讨论决定的，一般情况下，由管理执行人负责召集、并负责书面记录。

2. 5、管理执行人的报酬，由全体产权人讨论，经占份额三分之二以上的按份共有人同意后执行。

2. 6、管理执行人在 银行以管理执行人的名义开设银行账户 ：，作为房屋一切收益（包括租金、押金、售房款、民事赔偿款等）存放的专用账户。

三、关于房屋出租

3. 1、经占份额三分之二以上的按份共有人同意的，全体业主应该签署租赁合同，持不同意见的业主拒绝、协助的，应赔偿其他产权人可期待大利益，包括租赁合同正常履行的情况下可获得的租金收益。

占份额三分之二以上的按份共有人反对的，全体业主均不得签署租赁合同，持不同意见的业主坚持签署、执行的，其因此而获得的利益仍属于全体产权人，其他产权人有可期待利益损失的，上述持不同意见的业主仍应赔偿。

3. 1、租赁合同的押金，租金等收益，由租户直接存入专用账号，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/825324241203012122>