

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京数据中心装修施工合同规范范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

3. 施工内容

3.1 施工范围

3.2 施工图纸

3.3 施工材料

3.4 施工设备

4. 工程造价

4.1 工程量清单

4.2 工程造价计算方法

4.3 预付款比例

4.4 验收结算

5. 工程进度

5.1 施工阶段划分

5.2 进度计划

5.3 进度调整

6. 质量标准

6.1 工程质量要求

6.2 质量检验与验收

6.3 质量保修

7. 安全文明施工

7.1 施工安全责任

7.2 施工安全措施

7.3 文明施工要求

8. 施工变更

8.1 变更原因

8.2 变更程序

8.3 变更费用

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 合同附件

13.1 附件清单

13.2 附件内容

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 甲方（建设单位）：科技有限公司

1.1.2 乙方（施工单位）：建筑工程有限公司

1.2 合同双方地址

1.2.1 甲方地址：北京市朝阳区路号

1.2.2 乙方地址：北京市海淀区路号

1.3 合同双方联系方式

1.3.1 甲方联系人：

1.3.2 甲方联系电话：138

1.3.3 乙方联系人：

1.3.4 乙方联系电话：1395678

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.1.1 北京数据中心装修工程

2.2 项目地点

2.2.1 北京市海淀区路号

2.3 项目规模

2.3.1 总建筑面积：5000 平方米

2.3.2 主要装修区域：数据中心机房、办公区、会议室等

2.4 项目工期

2.4.1 计划开工日期：2025 年 3 月 1 日

2.4.2 计划竣工日期：2025 年 7 月 31 日

3. 施工内容

3.1 施工范围

3.1.1 数据中心机房装修：包括地面、墙面、天花板的装修及布线

3.1.2 办公区装修：包括地面、墙面、天花板的装修及家具布置

3.1.3 会议室装修：包括地面、墙面、天花板的装修及音响设备安

装

3.2 施工图纸

3.2.1 乙方应按照甲方提供的施工图纸进行施工

3.2.2 施工图纸如有变更，需经甲方确认后方可实施

3.3 施工材料

3.3.1 乙方应使用符合国家标准的装修材料

3.3.2 材料品牌、规格、型号需符合甲方要求

3.3.3 甲方有权对材料进行检查，如不符合要求，乙方应立即更换

3.4 施工设备

3.4.1 乙方应提供符合施工要求的施工设备

3.4.2 施工设备使用期间，乙方应保证其正常运行

4. 工程造价

4.1 工程量清单

4.1.1 甲方提供工程量清单，乙方按照清单进行施工

4.1.2 工程量清单中的价格以人民币计算

4.2 工程造价计算方法

4.2.1 工程造价按照工程量清单中的单价和工程量计算

4.2.2 单价包括材料费、人工费、机械使用费等

4.3 预付款比例

4.3.1 合同签订后，甲方支付乙方合同总价款的 30%作为预付款

4.3.2 预付款在施工过程中分阶段支付

4.4 验收结算

4.4.1 工程验收合格后，甲方支付乙方合同总价款的 60%作为结算

款

4.4.2 余款在工程保修期满后支付

5. 工程进度

5.1 施工阶段划分

5.1.1 数据中心机房装修阶段

5.1.2 办公区装修阶段

5.1.3 会议室装修阶段

5.2 进度计划

5.2.1 每个施工阶段都有详细的进度计划

5.2.2 进度计划需经甲方确认

5.3 进度调整

5.3.1 如遇特殊情况导致进度延误，乙方应及时通知甲方

5.3.2 甲方有权要求乙方采取措施加快进度

6. 质量标准

6.1 工程质量要求

6.1.1 严格按照国家相关质量标准执行

6.1.2 工程质量达到甲方要求

6.2 质量检验与验收

6.2.1 乙方在施工过程中进行自检

6.2.2 甲方进行验收，验收合格后方可进行下一阶段的施工

6.3 质量保修

6.3.1 工程保修期为一年

6.3.2 在保修期内，如因乙方施工质量问题导致损坏，乙方负责修复

8. 施工变更

8.1 变更原因

8.1.1 因设计变更、工程量增减、地质条件变化等原因需进行施工变更

8.2 变更程序

8.2.1 乙方发现变更原因后，应及时向甲方提出变更申请

8.2.2 甲方收到变更申请后，应在 5 个工作日内予以答复

8.2.3 变更内容经双方协商一致后，以书面形式确认

8.3 变更费用

8.3.1 变更费用根据实际发生情况计算

8.3.2 变更费用由变更原因方承担

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决争议

9.1.2 协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼

9.2 争议解决机构

9.2.1 争议解决机构为北京市仲裁委员会

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 乙方未按合同约定完成工程进度

10.1.2 乙方使用不合格材料或设备

10.1.3 乙方未按合同约定进行质量检验

10.2 违约责任承担

10.2.1 乙方应承担违约责任，包括但不限于赔偿甲方损失

10.2.2 甲方有权要求乙方停止违约行为

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.1.1 乙方严重违约，甲方有权解除合同

11.1.2 因不可抗力导致合同无法履行

11.2 合同解除程序

11.2.1 甲方书面通知乙方解除合同

11.2.2 双方应就合同解除后的善后事宜进行协商

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签字盖章后合同生效

12.2 合同终止条件

12.2.1 工程竣工验收合格

12.2.2 双方约定的合同终止条件实现

13. 合同附件

13.1 附件清单

13.1.1 设计图纸

13.1.2 工程量清单

13.1.3 材料清单

13.1.4 施工方案

13.2 附件内容

13.2.1 附件内容为合同相关文件的副本或复印件

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效

14.4 本合同未尽事宜，按国家有关法律法规执行

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 第三方是指在合同履行过程中，因特定需求或服务提供而介入的独立第三方机构或个人，包括但不限于监理单位、设计单位、审计单位、检测机构、咨询服务机构等。

15.2 第三方介入原因

15.2.1 为了确保工程质量和进度，提高施工效率，降低风险。

15.2.2 遵循国家相关法律法规要求，需要进行第三方监督和评估。

15.2.3 双方协商一致，认为需要第三方介入以实现合同目标。

15.3 第三方介入程序

15.3.2 第三方需具备相应的资质和经验，并与甲乙双方签订服务合同。

15.3.3 第三方介入的具体内容、职责和权限在服务合同中明确。

15.4 第三方职责

15.4.1 第三方应按照服务合同的规定，对工程进行监督、评估和提供咨询服务。

15.4.2 第三方应独立、客观、公正地履行职责，不得偏袒任何一方。

15.4.3 第三方应及时向甲乙双方反馈工程进展、质量、安全等情况。

15.5 第三方权利

15.5.1 第三方有权对工程进行现场检查、抽样检测和提出改进建议。

15.5.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和信息。

15.5.3 第三方有权对甲乙双方的违约行为提出警告或采取必要措施。

15.6 第三方与其他方的划分

15.6.1 第三方与甲乙双方在合同关系上各自独立，互不干扰。

15.6.2 第三方仅对甲乙双方承担服务合同约定的责任，不对其他第三方承担责任。

15.6.3 第三方在履行职责过程中，不得泄露甲乙双方的商业秘密。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任限额是指在第三方因自身原因导致工程损失时，其应承担的最高赔偿责任。

16.2 第三方责任限额由服务合同中约定，一般不超过其服务费用的两倍。

16.3

第三方责任限额在服务合同签订时确定，如遇特殊情况可协商调整。

16.4 第三方责任限额不影响甲乙双方根据本合同约定的责任承担。

17. 第三方介入费用的承担

17.1 第三方介入费用由甲乙双方根据服务合同约定各自承担。

17.2 如第三方介入费用在服务合同中未明确约定，则由提出介入方先行支付，待服务完成后按实际发生费用结算。

17.3 第三方介入费用应包含第三方人员费用、差旅费用、设备使用费用等。

18. 第三方介入的终止

18.1 如第三方在介入过程中出现严重违约行为，甲乙双方有权终止其介入。

18.3 第三方介入终止后，甲乙双方应就终止原因、费用结算等问题进行协商解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

详细要求：包含建筑平面图、立面图、剖面图、设备布置图、电气图、给排水图等，所有图纸需按照国家相关规范进行绘制，并标注详细的尺寸和材料要求。

附件说明：设计图纸是施工的重要依据，乙方必须严格按照图纸进行施工。

2. 工程量清单

详细要求：列明所有施工项目的名称、规格、数量、单位、单价、总价等，清单需详细、准确、完整。

附件说明：工程量清单是工程计价的依据，双方应严格按照清单进行结算。

3. 材料清单

详细要求：列出所有装修材料的品牌、规格、型号、产地、数量、单价等，材料清单需与实际使用材料相符。

附件说明：材料清单是确保工程质量的重要文件，双方应共同监督材料的质量。

4. 施工方案

详细要求：包括施工组织设计、施工进度计划、施工技术措施、质量保证措施、安全文明施工措施等。

附件说明：施工方案是指导施工的重要文件，乙方应严格按照方案执行。

5. 施工日志

详细要求：记录施工过程中的重要事项，包括施工日期、天气、施工内容、遇到的问题及解决方案等。

附件说明：施工日志是工程管理的重要资料，有助于追溯工程过程。

6. 质量检验报告

详细要求：记录工程各阶段的检验结果，包括材料检验、隐蔽工程检验、分项工程检验等。

附件说明：质量检验报告是工程质量的重要凭证，乙方应确保报告的真实性和准确性。

7. 工程验收报告

详细要求：记录工程竣工验收的结果，包括验收时间、验收人员、验收意见等。

附件说明：工程验收报告是工程竣工的标志，乙方应确保验收的合格性。

8. 保修证书

详细要求：记录工程保修期限、保修范围、保修方式等。

附件说明：保修证书是工程保修的凭证，乙方应确保保修服务的及时性和有效性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 乙方未按合同约定完成工程进度

责任认定：乙方每逾期一天，应向甲方支付合同总价款的千分之五作为违约金。

示例：若合同工期为 100 天，乙方逾期 10 天，则应支付合同总价款的千分之五乘以 10，即 5%的违约金。

2. 乙方使用不合格材料或设备

责任认定：乙方应承担更换不合格材料或设备的费用，并赔偿由此给甲方造成的损失。

示例：若乙方使用不合格材料导致设备损坏，乙方应负责修复或更换设备，并赔偿甲方因此产生的损失。

3. 乙方未按合同约定进行质量检验

责任认定：乙方应承担由此导致的质量问题责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

示例：若乙方未按约定进行质量检验，导致工程质量不合格，乙方应承担修复费用和赔偿损失。

4. 甲方未按合同约定支付款项

责任认定：甲方每逾期支付一天，应向乙方支付逾期付款金额的千分之五作为违约金。

示例：若合同约定预付款为合同总价款的 30%，甲方逾期支付，则应支付预付款金额的千分之五乘以逾期天数。

5. 甲方未按合同约定提供施工条件

责任认定：甲方应承担由此导致的工程延误和损失，并赔偿乙方因此造成的损失。

示例：若甲方未按约定提供施工图纸，导致工程延误，甲方应赔偿乙方因此产生的损失。

全文完。

2025 年北京数据中心装修施工合同规范范本

1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同签订地点

5. 合同双方信息

二、项目背景

1. 项目背景介绍

2. 项目目标

3. 项目规模

4. 项目地点

三、合同双方权利义务

1. 承包方权利义务

2. 业主方权利义务

3. 合同履行过程中的权利义务

四、工程范围及内容

1. 工程范围概述

2. 工程具体内容

3. 工程设计要求

4. 工程施工要求

五、合同价款及支付方式

1. 合同价款

2. 价格组成

3. 支付方式

4. 付款节点

5. 逾期付款责任

六、工期及进度安排

1. 工期要求

2. 进度安排

3. 工期延误责任

七、施工质量管理

1. 质量标准

2. 质量检测

3. 质量整改

4. 质量事故处理

八、安全生产管理

1. 安全生产责任

2. 安全生产措施

3. 安全生产事故处理

4. 安全生产监督检查

九、环境保护及文明施工

1. 环境保护要求
2. 文明施工要求
3. 环境保护措施
4. 文明施工措施

十、合同变更及解除

1. 合同变更条件
2. 合同变更程序
3. 合同解除条件
4. 合同解除程序

十一、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任
3. 违约赔偿
4. 违约解除

十二、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决程序
3. 争议解决机构

十三、合同生效及终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除后的处理

十四、其他约定

1. 不可抗力
2. 保密条款
3. 通知方式
4. 合同附件
5. 合同份数

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年北京数据中心装修施工合同
2. 合同编号：_____
3. 合同签订日期：_____
4. 合同签订地点：_____
5. 合同双方信息：
 业主方名称：_____

业主方地址： _____

业主方联系人： _____

承包方名称： _____

承包方地址： _____

承包方联系人： _____

二、项目背景

1. 项目背景介绍： _____

2. 项目目标： _____

3. 项目规模： _____

4. 项目地点： _____

三、合同双方权利义务

1. 承包方权利义务：

按照合同约定进行施工

保证施工质量

按时完成工程

配合业主方进行工程验收

2. 业主方权利义务：

提供施工场地

配合承包方进行施工

按时支付工程款

对施工过程进行监督

3. 合同履行过程中的权利义务：

双方应遵守合同约定，履行各自义务

如有争议，应友好协商解决

四、工程范围及内容

1. 工程范围概述：_____

2. 工程具体内容：

装修设计

装修施工

设备安装

系统调试

3. 工程设计要求：_____

4. 工程施工要求：_____

五、合同价款及支付方式

1. 合同价款：_____

2. 价格组成：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/825340223141012034>