

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

检查井施工合同的关键条款

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方地址

第三条款 合同双方联系方式

第二章 合同标的

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程内容

第三章 工程进度与期限

第一条款 工程进度安排

第二条款 工期延误处理

第三条款 工期提前奖励

第四章 工程质量与验收

第一条款 质量标准

第二条款 质量检测与验收

第三条款 质量问题处理

第五章 工程价格与支付

第一条款 工程合同价格

第二条款 付款方式

第三条款 付款时间

第四条款 付款条件

第六章 甲方责任与义务

第一条款 甲方提供资料

第二条款 甲方配合施工

第三条款 甲方质量监督

第七章 乙方责任与义务

第一条款 乙方施工责任

第二条款 乙方质量保证

第三条款 乙方安全施工

第八章 合同变更与解除

第一条款 合同变更程序

第二条款 合同解除条件

第三条款 合同解除程序

第九章 违约责任

第一条款 违约行为认定

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约金计算

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第十二章 合同附件

第一条款 附件内容

第二条款 附件效力

第十三章 合同生效与解除

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同解除条件

第十四章 其他约定

第一条款 合同解释

第二条款 合同份数

第三条款 合同签署日期

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方地址

第三条款 合同双方联系方式

第二章 合同标的

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程内容

第三章 工程进度与期限

第一条款 工程进度安排

第二条款 工期延误处理

第三条款 工期提前奖励

第四章 工程质量与验收

第一条款 质量标准

第二条款 质量检测与验收

第三条款 质量问题处理

第五章 工程价格与支付

第一条款 工程合同价格

第二条款 付款方式

第三条款 付款时间

第四条款 付款条件

第六章 甲方责任与义务

第一条款 甲方提供资料

第二条款 甲方配合施工

第三条款 甲方质量监督

第七章 乙方责任与义务

第一条款 乙方施工责任

第二条款 乙方质量保证

第三条款 乙方安全施工

第四条款 乙方施工人员管理

第五条款 乙方施工设备维护

第六条款 乙方环境保护措施

第七条款 乙方施工资料保存

第八条款 乙方工程变更处理

第八章 合同变更与解除

第一条款 合同变更程序

第二条款 合同解除条件

第三条款 合同解除程序

第四条款 合同变更后的生效日期

第五条款 合同解除后的处理

第九章 违约责任

第一条款 违约行为认定

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约金计算

第四条款 违约金支付方式

第五条款 违约金争议解决

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用承担

第五条款 争议解决结果的法律效力

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第四条款 合同终止后的权利义务

第五条款 合同终止后的资料归档

第十二章 合同附件

第一条款 附件内容

第二条款 附件效力

第三条款 附件修改程序

第四条款 附件作为合同组成部分

第十三章 合同生效与解除

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同解除条件

第三条款 合同生效日期

第四条款 合同解除后的处理

第十四章 其他约定

第一条款 合同解释

第二条款 合同份数

第三条款 合同签署日期

第四条款 合同语言

第五条款 合同法律适用

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签订日期：

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款：甲方主导权

说明：在本合同执行过程中，甲方有权对工程进度、质量、价格等方面进行决策和调整。乙方应积极配合甲方的决策，确保工程顺利进行。

2. 第二条款：甲方提供技术支持

说明：甲方应提供必要的工程技术支持，包括但不限于设计图纸、施工方案、技术规范等。乙方在施工过程中遇到技术问题时，应向甲方寻求解决方案。

3. 第三条款：甲方质量监督

说明：甲方应设立专门的质量监督机构或人员，对乙方施工过程进行全程监督。乙方应接受甲方质量监督，并积极配合质量检查。

4. 第四条款：甲方支付进度款

说明：甲方应根据工程进度支付相应款项。具体支付比例和时间由双方协商确定，并在合同中明确。

5. 第五条款：甲方负责协调

说明：甲方负责协调工程过程中涉及到的各方关系，包括政府部门、供应商、施工单位等，确保工程顺利进行。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款：乙方施工自主权

说明：在本合同执行过程中，乙方有权根据工程实际情况调整施工方案，确保工程质量与进度。

2. 第二条款：乙方技术改进权

说明：乙方在施工过程中有权对原有设计方案进行技术改进，以提高工程质量和效率。但需提前通知甲方并取得甲方同意。

3. 第三条款：乙方材料采购权

说明：乙方有权自行采购施工所需材料，但需保证材料质量符合合同要求。材料采购费用由乙方承担。

4. 第四条款：乙方进度控制权

说明：乙方有权根据工程实际情况调整施工进度，确保工程按时完成。如因乙方原因导致工期延误，乙方应承担相应责任。

5. 第五条款：乙方施工安全管理

说明：乙方应严格遵守国家有关施工安全的规定，确保施工现场安全。如发生安全事故，乙方应承担相应责任。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款：第三方中介职责

说明：第三方中介负责对合同执行情况进行监督，确保双方履行合同义务。第三方中介应具备相关资质和经验。

2. 第二条款：第三方中介费用

说明：第三方中介费用由双方协商确定，并在合同中明确。费用支付方式、时间及条件由双方共同制定。

3. 第三条款：第三方中介报告

说明：第三方中介应在合同执行过程中定期向双方提交报告，内容包括但不限于工程进度、质量、安全等方面。

4. 第四条款：第三方中介争议解决

说明：如双方对第三方中介报告有异议，可向第三方中介提出。第三方中介应在接到异议后及时进行调查，并给出处理意见。

5. 第五条款：第三方中介终止

说明：如第三方中介在合同执行过程中出现严重违约行为，任何一方均有权终止合同，并追究第三方中介责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 甲方提供的工程技术支持文件，包括设计图纸、施工方案、技术规范等。
2. 乙方提交的施工组织设计及施工方案。
3. 工程进度计划表。
4. 质量检测报告。
5. 付款凭证。
6. 第三方中介的报告。
7. 其他双方约定的附件。

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按照合同约定的时间和质量标准完成工程。

认定：甲方有权要求乙方提供工程进度和质量检测报告，如不符合合同约定，则视为违约。

2. 违约行为：甲方未按照合同约定支付工程款项。

认定：乙方有权要求甲方提供付款凭证，如甲方未按时支付，则视为违约。

3. 违约行为：任何一方未履行合同约定的其他义务。

认定：根据合同具体条款，由双方协商确定违约行为的认定标准。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指双方当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

2. 违约：指合同当事人一方或双方未履行合同约定的义务。

3. 质量标准：指合同中对工程质量的要求和规定。

4. 争议解决：指合同当事人之间因合同履行发生的纠纷解决方式。

5. 第三方中介：指合同中约定的，负责监督合同履行和提供报告的第三方机构。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方施工过程中出现质量问题。

解决办法：乙方应及时通知甲方，甲方有权要求乙方整改，并追究相应责任。

2. 问题：甲方未按时支付工程款项。

解决办法：乙方有权暂停工程，并要求甲方支付款项，如甲方仍不支付，乙方可寻求法律途径解决。

3. 问题：第三方中介报告存在争议。

解决办法：双方应共同与第三方中介协商，寻求解决方案。

五、所有应用场景：

1. 公共基础设施项目，如道路、桥梁、隧道等。

2. 房地产开发项目，如住宅、商业、工业等。

3. 水利工程、电力工程等大型工程项目。

4. 其他需要施工建设的项目。

检查井施工合同的关键条款 1

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本信息

第二条款 合同签订的时间与地点

第三条款 合同的生效日期

第二章 工程概况

第一条款 工程名称及位置

第二条款 工程规模及类型

第三条款 工程质量标准

第四条款 工程进度要求

第三章 工程施工

第一条款 施工方案及工艺

第二条款 施工现场管理

第三条款 施工安全与环境保护

第四章 材料设备

第一条款 材料设备的质量要求

第二条款 材料设备的采购与供应

第三条款 材料设备的验收与保管

第五章 工程验收

第一条款 验收标准与方法

第二条款 验收程序与时间

第三条款 验收不合格的处理

第六章 工程结算

第一条款 结算依据与方式

第二条款 结算程序与时间

第三条款 结算争议的处理

第七章 违约责任

第一条款 违约行为及认定

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任的解除

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第九章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第十章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第十一章 其他约定

第一条款 合同附件

第二条款 合同的修改与补充

第三条款 合同的生效与备案

第十二章 合同的签署与生效

第一条款 合同签署

第二条款 合同生效

第十三章 合同附件

第一条款 附件一：工程图纸

第二条款 附件二：施工组织设计

第三条款 附件三：材料设备清单

第十四章 合同的解除与终止

第一条款 合同解除的条件

第二条款 合同解除的程序

第三条款 合同解除后的处理

合同编号_____

第一章 合同订立

第一款 合同双方的基本信息

1.3 合同签订的时间；

1.4 签订的地点。

第二款 签订的时间与地点

2.1 合同双方应在____年____月____日之前签订本合同；

2.2 签订地点为_____。

第三款 合同的生效日期

3.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二章 工程概况

第一款 工程名称及位置

2.1 工程名称：_____；

2.2 工程位置：_____。

第二款 工程规模及类型

2.1 工程规模：_____；

2.2 工程类型：_____。

第三款 工程质量标准

3.1 工程质量标准应符合国家相关规范和标准；

3.2 工程质量验收标准详见附件一。

第四条款 工程进度要求

4.1 工程总工期为____个月；

4.2 各阶段工程进度要求详见附件二。

第三章 工程施工

第一条款 施工方案及工艺

3.1 乙方应按照甲方要求，制定详细的施工方案及工艺；

3.2 施工方案及工艺应经甲方确认后方可实施。

第二条款 施工现场管理

2.1 乙方应负责施工现场的管理工作；

2.2 施工现场应保持整洁、有序，确保安全生产。

第三条款 施工安全与环境保护

3.1 乙方应严格执行国家有关安全生产的法律、法规和标准；

3.2 乙方应采取有效措施，保护施工现场的环境，减少对周边环境的影响。

第四章 材料设备

第一条款 材料设备的质量要求

4.1 所用材料设备应符合国家相关质量标准；

4.2 材料设备的品牌、型号、规格等详见附件三。

第二款 材料设备的采购与供应

2.1 乙方负责材料设备的采购与供应；

2.2 材料设备的采购合同及供应合同应提交甲方备案。

第三款 材料设备的验收与保管

3.1 乙方应按照合同约定进行材料设备的验收；

3.2 材料设备应妥善保管，确保质量。

第五章 工程验收

第一款 验收标准与方法

5.1 工程验收标准应符合国家相关规范和标准；

5.2 验收方法详见附件四。

第二款 验收程序与时间

2.1 工程验收应在工程完工后____日内进行；

2.2 验收程序详见附件五。

第三款 验收不合格的处理

3.1 验收不合格的工程，乙方应在接到通知后____日内进行整改；

3.2 整改后仍不合格的，乙方应承担相应的责任。

第六章 工程结算

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/826033240003011030>