

## 门面租赁合同范本

出租方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_ 身份证号:\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_ 身份证号:\_\_\_\_\_

根据《合同法》及相关法律、法规之规定,甲乙双方在自愿、公平、协商一致的基础上,就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜,订立本合同。

### 一、租赁物的状况

1\_\_\_\_1 甲方出租给乙方的商铺系坐落地址\_\_\_\_商铺(以下简称该商铺)。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁物的用途

乙方向甲方承诺,对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的,该商铺的使用范围也可进行相应调整,须征得甲方同意。

### 三、租赁期限

3\_\_\_\_1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同,本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3\_\_\_\_2 租赁期满,甲方有权收回该商铺,乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

### 四、A、租金支付

A\_\_\_\_1: 该商铺的租金采取固定租金的方法, 按每月\_\_\_\_元; 每年\_\_\_\_元;

(自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_元, 每年年租金为\_\_\_\_元);。

(自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_元, 每年年租金为\_\_\_\_元)。

A\_\_\_\_2: 承租方向出租方支付租金, 租金为每年支付壹次, 并必须提前壹个月时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向甲方交纳租金, 到期不交视为违约, 违约金壹万元整。乙方未按约定向甲方支付相应费用; 乙方逾期支付超过拾日, 甲方有权要求解除合同。

A\_\_\_\_3: 为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算, 乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_元, 作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用及交接完成后, 甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

## B、各项费用的缴纳

B\_\_\_\_1、物业管理费: 乙方自行向物业管理公司交纳;

B\_\_\_\_2、水电费: 由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_度, 电表底数为\_\_\_\_度, 此度数以后的费用由乙方承担, 直至合同期满)。

B\_\_\_\_3、维修费: 租赁期间, 由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设

施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

## 五、商铺的装修及维修

5\_\_\_\_1、甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意，维修责任由乙方自行承担。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得拆除地砖和吊顶，更不能破坏已装修固定的设施及房屋构架。

## 六、水电的安全约定

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造!对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任!与甲方无关!

### B、营业执照注销约定:

B\_\_\_\_1、乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

B\_\_\_\_2、如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

### C、商铺消防安全责任约定：

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本责任约定，由乙方遵守执行。备注：水电线路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任！

C\_\_\_1、严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

C\_\_\_2、应按照有关规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

C\_\_\_3、不得在商铺内乱堆、乱放杂物，废弃物要及时清理。

C\_\_\_4、对违反以上规定并造成严重后果的，由公安消防机关依照有关规定对责任人进行处罚。

C\_\_\_5、租赁期间，如果乙方因忽视安全防火措施或者其他原因而人为地发生事故所造成租屋损害、破坏，乙方必须向甲方赔偿经济损失，同时乙方负全部经济责任和刑事责任。

### 七、甲方的权利、义务

7\_\_\_1、甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7\_\_\_2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

7\_\_\_3、租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、

地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7\_\_\_\_4、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前两个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7\_\_\_\_5、甲方在合同期内不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人，否则，甲方必须赔偿乙方由此造成的直接损失。

7\_\_\_\_6、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7\_\_\_\_7、甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

## 八、乙方的权利、义务

8\_\_\_\_1、乙方应按本合同的规定按时支付租金及乙方承担使用该商铺所发生的水、电、网络通讯、房产税、物业管理费等费用，应服从甲方和物管公司统一的物业管理，不得从事违法乱纪活动。

8\_\_\_\_2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8\_\_\_\_3、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意，可按照乙方的需要进行装饰，一切费用由乙方承担，在租用到期后所附属的

装修无偿归甲方所有，乙方不得将所有装修进行损坏。

8\_\_\_\_4、乙方负责租赁期间商铺的防火防盗及商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8\_\_\_\_5、为避免以上条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8\_\_\_\_6、租赁期内没有甲方的书面同意，乙方对于出租屋不得以任何形式转租、转让、转借、联营、分租或其他有损于甲方利益的行为均视为无效，否则甲方可单方面解除本合同。

乙方如需转租时，应告知甲方，经甲方同意，甲方重新和新的承租人签订合同!乙方不得私自和他人(第三方新承租人)签订合同。

8\_\_\_\_7、乙方在未违反租约的前提下，本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，应重新签订合同。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

## 九、合同的变更与解除

9\_\_\_\_1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9\_\_\_\_2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。

9\_\_\_\_3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，

双方互不承担责任：

(一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

9\_\_\_\_4、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

9\_\_\_\_5、承租方有下列情形之一的，出租方有权终止该合同，并无条件收回该店面使用权：

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过\_\_\_\_天的。
- 6、承租人擅自将店面房屋转租、转让或转借他人的。
- 7、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。

8, 承租方未经出租方同意, 单方面改变房屋用途的。

#### 十、违约责任

10\_\_\_\_1、租赁期内, 非本合同规定的情况或未经甲方许可, 乙方中途擅自退租的, 合同期内乙方提前终止合同, 已提前交纳的租金不作退回, 甲方不退还租赁押金;

10\_\_\_\_2、合同期内甲方提前终止合同收回房屋的, 甲方应退还乙方双倍租赁押金。

#### 十一、其他

11\_\_\_\_1、本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11\_\_\_\_2、若本合同的部分条款被认定为无效, 不影响合同其他条款的法律效力。

11\_\_\_\_3、本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的, 以补充条款为准。

11\_\_\_\_4、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷, 应通过协商解决; 协商不成的, 任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。

11\_\_\_\_5、本合同 1 式\_\_\_\_份, 甲、乙双方各执\_\_\_\_份。本合同经双方签字盖章或签字按压指纹后生效。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同范本（二）

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

### 一、门面位置、面积及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_门面，面积约\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用，用于经营。

### 二、租赁期限

1、本着赁合同期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于\_\_\_\_\_天前以书面形式提出申请，经甲方同意终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳

### 三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金为\_\_\_\_元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

### 四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

### 五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

### 六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

## 1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

(二)对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督；

## 2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(五)合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修(如卷门、水电设施等)，费用由乙方承担；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

## 八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致

## 九、补充条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

## 十、附则

本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同范本（三）

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁门面描述

1. 甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_街\_\_\_\_招待所以\_\_\_\_门面房小间出租给

\_\_\_\_\_平方米;

2. 内附属设施: \_\_\_\_\_。

## 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2. 乙方向甲方承诺: 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币, 大写\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_。

## 五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

3. 在租赁期间, 甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设

;

4. 在甲方将房屋交付给乙方使用之前,应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开,以及配备灯具、水电等基本设施等,其所有权归甲方所有;

5. 甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

6. 租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋,不承担门面自然损耗的赔偿责任;

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上,有权根据营业需要对上述房屋进行装修,甲方不得干涉;

3. 在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;

4. 按本协议约定支付租金。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1. 在租赁期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/827032125036006156>