

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储物流租赁合同范本

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

2.2 目的：

本合同旨在明确甲乙双方在仓储物流租赁过程中的权利、义务，确保合同双方的合法权益，实现合作共赢。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 仓储：指甲方将货物存放在乙方提供的仓储场所，乙方负责对货物进行管理、维护。

2. 物流：指甲方将货物从仓库发出，乙方负责将货物运输至指定地点。

3. 租赁：指甲方按照本合同约定向乙方支付仓储物流费用，乙方提供仓储物流服务的经济行为。

3.2 关键词解释：

1. 仓储物流租赁：指甲方将货物存放在乙方提供的仓储场所，并委托乙方进行货物运输的行为。

2. 仓储场所：指乙方提供的用于存放甲方货物的场地。

3. 运输：指乙方将甲方货物从仓库发出，运输至指定地点的行为。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供仓储物流服务。
2. 甲方应按照合同约定支付仓储物流费用。
3. 甲方应按照乙方要求，将货物妥善包装，确保货物安全。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 乙方应按照合同约定提供仓储物流服务。
2. 乙方应保证仓储场所的安全，防止货物丢失、损坏。
3. 乙方应按照甲方要求，将货物运输至指定地点。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为一年。

5.2 合同履行地点：仓储物流服务地点为乙方提供的仓储场所。

5.3 合同履行方式：

1. 甲方应将货物送至乙方提供的仓储场所，乙方负责对货物进行验收、存放。
2. 甲方需将货物信息提前告知乙方，以便乙方安排运输。

3. 乙方应按照甲方要求，将货物运输至指定地点。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

1. 合同期满，双方无续签意愿。
2. 任何一方违约，经对方书面通知后，合同自动终止。

6.3 终止程序：

1. 合同终止前，双方应就合同履行情况进行结算。
2. 合同终止后，双方应按照约定办理相关手续。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，乙方应将甲方货物退还给甲方。
2. 合同终止后，双方无权向对方追究违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

1. 仓储费用：根据甲方实际占用仓储面积和租赁期限，按照乙方规定的仓储费率计算。
2. 物流费用：根据甲方运输货物的种类、数量和运输距离，按照乙方规定的物流费率计算。

3. 其他费用: 包括但不限于搬运费、包装费、保险费等, 根据实际情况另行计算。

7.2 支付方式:

1. 甲方应通过银行转账或现金支付方式向乙方支付上述费用。
2. 乙方应在收到甲方支付的费用后, 向甲方开具相应的发票。

7.3 支付时间:

1. 仓储费用: 甲方应在合同签订后的第一个月内支付第一个月的仓储费用。

2. 物流费用: 甲方应在货物发出后的十个工作日内支付物流费用。

3. 其他费用: 甲方应在费用发生后的五个工作日内支付相应费用。

7.4 支付条款:

1. 甲方未按约定时间支付费用的, 应向乙方支付滞纳金, 滞纳金按每日千分之五的比例计算。

2. 乙方在收到甲方支付的费用后, 应及时为甲方提供相应的服务。

八、违约责任

8.1 甲方违约:

1. 甲方未按约定支付费用的, 应向乙方支付滞纳金。
- 2.

甲方违反保密条款，泄露乙方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约：

1. 乙方未按约定提供仓储物流服务的，应向甲方支付违约金，违约金为合同总金额的 10%。

2. 乙方泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式：

1. 违约金和赔偿金以人民币计算，支付方式为银行转账。

2. 双方应就违约责任进行协商，协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

九、保密条款

9.1 保密内容：

1. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密。
2. 双方在合同履行过程中产生的技术秘密、商业计划、客户信息等。

9.2 保密期限：

1. 本合同签订之日起至合同终止后五年。

9.3 保密履行方式：

1. 双方应采取合理措施，防止保密内容的泄露。

2. 双方未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

1. 不可抗力是指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件：

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 社会事件：如战争、政府行为、罢工等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 双方应立即通知对方，并提供相关证明。
2. 在不可抗力事件持续期间，双方均免除履行合同的责任。
3. 不可抗力事件消除后，双方应尽快恢复正常履行。

10.4 不可抗力实例：

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 社会事件：战争、政府行为、罢工等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

1. 双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

1. 双方协商不成的，可申请调解或仲裁。
2. 调解或仲裁不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

1. 双方未经对方同意，不得将合同权利和义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形：

1. 乙方不得将合同权利和义务转让给与甲方存在利益冲突的第三方。
2. 甲方不得将合同权利和义务转让给不具备仓储物流能力的第三方。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 乙方保留对仓储场所的所有权。
2. 乙方保留对仓储物流服务的调整权。

13.2 特殊权力保留：

1. 乙方保留在必要时对仓储场所进行维修和改造的权利。
2. 乙方保留在合同履行期间对仓储物流服务价格进行合理调整的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

1. 任何对本合同的修改或补充，均应以书面形式进行。
2. 修改或补充内容经双方签字盖章后生效。

14.2 修改和补充效力：

1. 修改或补充内容为本合同不可分割的一部分。
2. 修改或补充内容具有与原合同相同的法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

1. 双方应相互配合，共同确保仓储物流服务的顺利进行。
2. 双方应共同解决合同履行过程中出现的任何问题。

15.2 协作与配合方式：

1. 双方应定期召开会议，沟通仓储物流服务情况。
2. 双方应通过电话、电子邮件等方式保持沟通畅通。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

1. 本合同构成双方之间的完整协议，取代了以前的所有协议。
2. 本合同各条款相互独立，任何条款的变更不影响其他条款的效力。

16.3 增减条款：

1. 本合同签订后，任何增减条款均应以书面形式进行。
2. 增减条款经双方签字盖章后生效。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 仓储物流租赁合同正本
2. 仓储物流场所平面图
3. 仓储物流费用明细表
4. 仓储物流服务标准

5. 甲方货物清单
6. 乙方服务人员名单
7. 不可抗力事件证明文件
8. 争议解决相关文件
9. 合同修改和补充文件
10. 其他双方约定的文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定支付仓储物流费用。

甲方违反保密条款，泄露乙方商业秘密。

乙方未按约定提供仓储物流服务。

乙方泄露甲方商业秘密。

任何一方未按约定履行合同义务。

2. 违约行为的认定：

甲方未按约定支付费用，乙方有权要求甲方支付滞纳金。

甲方泄露乙方商业秘密，乙方有权要求甲方承担法律责任。

乙方未按约定提供服务，甲方有权要求乙方支付违约金。

乙方泄露甲方商业秘密，乙方有权要求乙方承担法律责任。

任何一方未按约定履行合同义务，对方有权要求其承担违约责任。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 商业秘密: 指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 违约金: 指因一方违约而向另一方支付的赔偿金。

4. 滞纳金: 指因一方未按约定支付费用而向另一方支付的利息。

5. 仲裁: 指双方在争议发生后，提交仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

6. 诉讼: 指双方在争议发生后，向人民法院提起诉讼，由法院进行审理和判决的一种争议解决方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题: 仓储物流服务过程中出现货物损坏或丢失。

解决办法: 及时通知对方，并按照合同约定进行赔偿。

2. 问题: 合同履行过程中出现争议。

解决办法：进行协商解决，协商不成的，可申请调解或仲裁，最终可通过诉讼解决。

3. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：按照合同约定，双方均免除履行合同的责任，并尽快恢复正常履行。

4. 问题：合同条款不明确或存在争议。

解决办法：双方应尽快进行协商，明确合同条款，必要时可寻求法律援助。

5. 问题：一方未按约定履行合同义务。

解决办法：另一方有权要求其承担违约责任，包括支付违约金、赔偿损失等。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

第三方名称：_____

第三方地址：_____

第三方联系人：_____

第三方联系电话： _____

2. 第三方责任：

第三方应保证其提供的仓储物流服务符合合同约定。

第三方应对其工作人员的违法行为承担责任。

3. 第三方权利：

第三方有权按照合同约定收取仓储物流费用。

第三方有权要求甲方按照合同约定支付费用。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定提供仓储物流服务。

第三方应保证其工作人员遵守合同约定。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付仓储物流费用。

乙方有权要求甲方提供符合约定的货物信息。

乙方有权对甲方提供的货物进行验收。

2. 乙方利益条款：

乙方有权对仓储物流场所进行必要的维修和改造。

乙方有权对仓储物流服务价格进行合理调整。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按约定支付费用的，应向乙方支付滞纳金。

甲方违反保密条款，泄露乙方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

甲方不得将合同权利和义务转让给不具备仓储物流能力的第三方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照合同约定提供仓储物流服务。

甲方可要求乙方对货物进行安全保管。

甲方可要求乙方在运输过程中确保货物安全。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方提供优惠的仓储物流费用。

甲方可要求乙方在货物运输过程中提供实时跟踪服务。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按约定提供服务，甲方有权要求乙方支付违约金。

乙方泄露甲方商业秘密，甲方有权要求乙方承担法律责任。

乙方不得将合同权利和义务转让给与甲方存在利益冲突的第三方。

全文完。

2025 年度仓储物流租赁合同范本 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方基本信息
3. 合同签订时间及地点
4. 合同有效期
5. 合同目的及适用范围

二、仓储设施与场地

1. 仓储设施类型及数量
2. 仓储场地面积及位置
3. 仓储设施设备清单
4. 仓储设施维护责任
5. 仓储场地使用条件

三、仓储服务内容

1. 仓储服务标准
2. 入库、出库操作流程
3. 仓储货物管理
4. 仓储安全及消防管理
5. 仓储货物保险

四、仓储费用

1. 仓储费用计算方式
2. 仓储费用支付方式
3. 仓储费用调整机制
4. 仓储费用结算时间
5. 仓储费用违约责任

五、物流服务

1. 物流服务范围
2. 物流服务标准
3. 物流费用计算方式
4. 物流费用支付方式
5. 物流费用调整机制

六、合同履行

1. 合同履行期限
2. 合同履行地点
3. 合同履行方式
4. 合同履行变更
5. 合同履行违约责任

七、合同变更与解除

1. 合同变更条件
2. 合同解除条件
3. 合同变更及解除程序
4. 合同变更及解除后的处理
5. 合同变更及解除的效力

八、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用
5. 争议解决期限

九、合同终止

1. 合同终止条件
2. 合同终止程序
3. 合同终止后的处理
4. 合同终止的效力
5. 合同终止后的责任

十、保密条款

1. 保密内容
2. 保密期限
3. 保密责任
4. 保密措施
5. 违约责任

十一、通知与送达

1. 通知方式
2. 送达地址
3. 送达时间
4. 送达效力
5. 送达变更

十二、不可抗力

1. 不可抗力定义
2. 不可抗力事件范围
3. 不可抗力发生时的处理
4. 不可抗力证明
5. 不可抗力解除

十三、合同附件

1. 仓储设施清单
2. 物流服务协议
3. 附件一：仓储费用计算标准
4. 附件二：物流费用计算标准
5. 附件三：合同履行期限表

十四、其他约定

1. 法律适用
2. 争议管辖
3. 合同生效条件
4. 合同附件
5. 合同签署

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年度仓储物流租赁合同
2. 合同双方基本信息：
3. 合同签订时间及地点：[签订日期] [签订地点]
4. 合同有效期：自[起始日期]至[终止日期]
5. 合同目的及适用范围：乙方租赁甲方仓储物流设施，用于存储和配送货物。

二、仓储设施与场地

1. 仓储设施类型及数量：[具体设施类型及数量]
2. 仓储场地面积及位置：[具体面积及位置描述]
3. 仓储设施设备清单：[具体设备清单]
4. 仓储设施维护责任：甲方负责仓储设施的日常维护和保养。
5. 仓储场地使用条件：乙方需遵守甲方规定的仓储场地使用规则。

三、仓储服务内容

1. 仓储服务标准：[具体服务标准]
2. 入库、出库操作流程：[具体操作流程]
3. 仓储货物管理：乙方负责货物的入库、存储和出库管理。
4. 仓储安全及消防管理：甲方负责仓储场地的消防安全管理。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/827034150042010025>