

# 充电桩项目 建议书

## 规划设计/投资分析/实施方案

## 报告说明一

该充电桩项目计划总投资23717.63万元，其中：固定资产投资16166.44万元，占项目总投资的68.16%；流动资金7551.19万元，占项目总投资的31.84%。

达产年营业收入55190.00万元，总成本费用42656.07万元，税金及附加427.19万元，利润总额12533.93万元，利税总额14689.94万元，税后净利润9400.45万元，达产年纳税总额5289.49万元；达产年投资利润率52.85%，投资利税率61.94%，投资回报率39.63%，全部投资回收期4.02年，提供就业岗位821个。

在电动汽车充电桩产业链中，中游充电运营商是行业潜在入局者较难进入的一个环节，原因在于中游的成本大，需要一定的资金实力。据相关数据统计，充电机、充电模块为充电核心设备，占充电设施总成本的45%-55%。其中，充电模块、充电机占充电系统成本近51.76%。打造一个充电站的投资成本为250万元，配电设施成本在160万元左右。从我国中游充电运营商拥有的充电桩数量占比结构情况来看，目前我国中游充电桩运营集中度高，特来电一家就占据了46.7%的市场份额，排在第二的则是国家电网，占比为20.3%，而第三名是星星充电，占比13.7%。

## 目录

第一章	项目概况
第二章	项目承办单位
第三章	投资背景及必要性分析
第四章	建设规模
第五章	选址分析
第六章	工程设计
第七章	项目工艺技术
第八章	环境保护和绿色生产
第九章	职业安全
第十章	风险评价分析
第十一章	项目节能评价
第十二章	项目计划安排
第十三章	投资规划
第十四章	项目经济效益分析
第十五章	项目结论
第十六章	

# 项目招投标方案

# 第一章 项目概况

## 一、项目提出的理由

在电动汽车充电桩产业链中，中游充电运营商是行业潜在入局者较难进入的一个环节，原因在于中游的成本大，需要一定的资金实力。据相关数据统计，充电机、充电模块为充电核心设备，占充电设施总成本的45%-55%。其中，充电模块、充电机占充电系统成本近51.76%。打造一个充电站的投资成本为250万元，配电设施成本在160万元左右。从我国中游充电运营商拥有的充电桩数量占比结构情况来看，目前我国中游充电桩运营集中度较高，特来电一家就占据了46.7%的市场份额，排在第二的则是国家电网，占比为20.3%，而第三名是星星充电，占比13.7%。

## 二、项目概况

### （一）项目名称

充电桩项目

### （二）项目选址

某某产业集聚区

项目建设方案力求在满足项目产品生产工艺、消防安全、环境保护卫生等要求的前提下尽量合并建筑；充分利用自然空间，坚决贯彻执行“十

分珍惜和合理利用土地”的基本国策，因地制宜合理布置。

### (三) 项目用地规模

项目总用地面积54934.12平方米(折合约82.36亩)。

### (四) 项目用地控制指标

该工程规划建筑系数55.17%，建筑容积率1.66，建设区域绿化覆盖率7.40%，固定资产投资强度196.29万元/亩。

### (五) 土建工程指标

项目净用地面积54934.12平方米，建筑物基底占地面积30307.15平方米，总建筑面积91190.64平方米，其中：规划建设主体工程56389.85平方米，项目规划绿化面积6744.57平方米。

### (六) 设备选型方案

项目计划购置设备共计142台(套)，设备购置费5792.66万元。

### (七) 节能分析

- 1、项目年用电量486405.95千瓦时，折合59.78吨标准煤。
- 2、项目年总用水量21621.09立方米，折合1.85吨标准煤。
- 3、“充电桩项目投资建设项目”，年用电量486405.95千瓦时，年总用水量21621.09立方米，项目年综合总耗能量(当量值)61.63吨标准煤/年。达产年综合节能量16.38吨标准煤/年，项目总节能率21.30%，能源利用效果良好。

### (八) 环境保护



项目符合某某产业集聚区发展规划，符合某某产业集聚区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资23717.63万元，其中：固定资产投资16166.44万元，占项目总投资的68.16%；流动资金7551.19万元，占项目总投资的31.84%。

#### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

#### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入55190.00万元，总成本费用42656.07万元，税金及附加427.19万元，利润总额12533.93万元，利税总额14689.94万元，税后净利润9400.45万元，达产年纳税总额5289.49万元；达产年投资利润率52.85%，投资利税率61.94%，投资回报率39.63%，全部投资回收期4.02年，提供就业岗位821个。

#### （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划12个月。

项目建设单位要制定严密的工程施工进度计划，并以此为依据，详细编制周、月施工作业计划，以施工任务书的形式下达给参与工程施工的施

工队伍。项目承办单位组建一个投资控制小组，负责各期投资目标管理跟

踪，各阶段实际投资与计划对比，进行投资计划调整，分析原因采取措施，确保该项目建设目标如期完成。实行动态计划管理，加强施工进度的统计和分析工作，根据实际施工进度，及时调整施工进度计划，随时掌握关键线路的变化状况。

### 三、 项目评价

1、 本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某产业集聚区及某某产业集聚区充电桩行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某产业集聚区充电桩产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、 xxx 科技公司为适应国内外市场需求，拟建“充电桩项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某产业集聚区经济发展，为社会提供就业岗位821个，达产年纳税总额5289.49万元，可以促进某某产业集聚区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、 项目达产年投资利润率52.85%，投资利税率61.94%，全部投资回报率39.63%，全部投资回收期4.02年，固定资产投资回收期4.02年(含建设期)，项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

提振民营经济、激发民间投资已被列入重要清单。民营经济是经济和社会发展的的重要组成部分，在壮大区域经济、安排劳动就业、增加城乡居民收入、维护社会和谐稳定以及全面建成小康社会进程中起着不可替代的作用，如何做大做强民营经济，已成为当前的一项重要课题。改革开放40

年来，民间投资和民营经济由小到大、由弱变强，已日渐成为推动我国经济发展、优化产业结构、繁荣城乡市场、扩大社会就业的重要力量。从投资总量占比看，2012年以来，民间投资占全国固定资产投资比重已连续5年超过60%，最高时候达到65.4%；尤其是在制造业领域，目前民间投资的比重已经超过八成，民间投资已经成为投资的主力军。民营企业贴近市场、嗅觉敏锐、机制灵活，在推进企业技术创新能力建设方面起到重要作用。认定国家技术创新示范企业和培育工业设计企业，有助于企业技术创新能力进一步升级。同时，大量民营企业走在科技、产业、时尚的最前沿，能够综合运用科技成果和工学、美学、心理学、经济学等知识，对工业产品的功能、结构、形态及包装等进行整合优化创新，服务于工业设计，丰富产品品种、提升产品附加值，进而创造出新技术、新模式、新业态。

未来五年，我市必须把准未来趋势方向，继续发挥在制造业领域的特色优势，将重振产业雄风作为我市经济发展的中心任务，推动产业结构从中低端向中高端迈进，全力打造现代产业发展新高地。

#### 四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	54934.12	82.36亩
1.1	容积率		1.66	

1.2	建筑系数		55.17%	
-----	------	--	--------	--

1.3	投资强度	万元/亩	196.29	
1.4	基底面积	平方米	30307.15	
1.5	总建筑面积	平方米	91190.64	
1.6	绿化面积	平方米	6744.57	绿化率7.40%
2	总投资	万元	23717.63	
2.1	固定资产投资	万元	16166.44	
2.1.1	土建工程投资	万元	7529.40	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	31.75%	
2.1.2	设备投资	万元	5792.66	
2.1.2.1	设备投资占比		24.42%	
2.1.3	其它投资	万元	2844.38	
2.1.3.1	其它投资占比		11.99%	
2.1.4	固定资产投资占比		68.16%	
2.2	流动资金	万元	7551.19	
2.2.1	流动资金占比		31.84%	
3	收入	万元	55190.00	
4	总成本	万元	42656.07	
5	利润总额	万元	12533.93	
6	净利润	万元	9400.45	
7	所得税	万元	1.66	
8	增值税	万元	1728.82	
9	税金及附加	万元	427.19	
10	纳税总额	万元	5289.49	
11	利税总额	万元	14689.94	
12	投资利润率		52.85%	
13	投资利税率		61.94%	
14	投资回报率		39.63%	

15	回收期	年	4.02	
16	设备数量	台(套)	142	
17	年用电量	千瓦时	486405.95	
18	年用水量	立方米	21621.09	
19	总能耗	吨标准煤	61.63	
20	节能率		21.30%	
21	节能量	吨标准煤	16.38	
22	员工数量	人	821	

## 第二章 项目承办单位

### 一、项目承办单位基本情况

#### (一) 公司名称

xxx 投资公司

#### (二) 公司简介

在本着“质量第一，信誉至上”的经营宗旨，高瞻远瞩的经营方针，不断创新，全面提升产品品牌特色及服务内涵，强化公司形象，立志成为全国知名的产品供应商。公司坚持诚信为本、铸就品牌，优质服务、赢得市场的经营理念，秉承以人为本，宾客至上服务理念，将一整套针对用户使用过程中完善的服务方案。本公司奉行“客户至上，质量保障”的服务宗旨，树立“一切为客户着想”的经营理念，以高效、优质、优惠的专业

精神服务于新老客户。



公司及时跟踪客户需求，与国内供应商进行了深入、广泛、紧密的合作，为客户提供全方位的信息化解决方案。和新科技在全球信息化的浪潮中持续发展，致力成为业界领先且具鲜明特色的信息化解决方案专业提供商。公司实行董事会领导下的总经理负责制，推行现代企业制度，建立了科学灵活的经营机制，完善了行之有效的管理制度。项目承办单位组织机构健全、管理完善，遵循社会主义市场经济运行机制，严格按照《中华人民共和国公司法》依法独立核算、自主开展生产经营活动；为了顺应国际化经济发展的趋势，项目承办单位全面建立和实施计算机信息网络系统，建立起从产品开发、设计、生产、销售、核算、库存到售后服务的物流电子网络管理系统，使项目承办单位与全国各销售区域形成信息互通，有效提高工作效率，及时反馈市场信息，为项目承办单位的战略决策提供有利的支撑。公司致力于高新技术产业发展，拥有有效专利和软件著作权50多项，全国质量管理先进企业、全国用户满意企业、国家标准化良好行为AAAA企业，全国工业知识产权运用标杆企业。

## 二、公司经济效益分析

上一年度，xxx 科技公司实现营业收入53012.52万元，同比增长15.34%(7050.15万元)。其中，主营业业务充电桩生产及销售收入为43220.08万元，占营业总收入的81.53%。

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	11132.63	14843.51	13783.26	13253.13	53012.52
2	主营业务收入	9076.22	12101.62	11237.22	10805.02	43220.08
2.1	充电桩(A)	2995.15	3993.54	3708.28	3565.66	14262.63
2.2	充电桩(B)	2087.53	2783.37	2584.56	2485.15	9940.62
2.3	充电桩(C)	1542.96	2057.28	1910.33	1836.85	7347.41
2.4	充电桩(D)	1089.15	1452.19	1348.47	1296.60	5186.41
2.5	充电桩(E)	726.10	968.13	898.98	864.40	3457.61
2.6	充电桩(F)	453.81	605.08	561.86	540.25	2161.00
2.7	充电桩(...)	181.52	242.03	224.74	216.10	864.40
3	其他业务收入	2056.41	2741.88	2546.03	2448.11	9792.44

根据初步统计测算，公司实现利润总额12988.38万元，较去年同期相比增长1601.20万元，增长率14.06%；实现净利润9741.28万元，较去年同期相比增长1262.65万元，增长率14.89%。

### 上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	53012.52
完成主营业务收入	万元	43220.08
主营业务收入占比		81.53%
营业收入增长率(同比)		15.34%
营业收入增长量(同比)	万元	7050.15
利润总额	万元	12988.38
利润总额增长率		14.06%
利润总额增长量	万元	1601.20

净利润	万元	9741.28
净利润增长率		14.89%
净利润增长量	万元	1262.65
投资利润率		58.13%
投资回报率		43.60%
财务内部收益率		23.80%
企业总资产	万元	51737.40
流动资产总额占比	万元	34.71%
流动资产总额	万元	17956.10
资产负债率		22.94%

### 第三章 投资背景及必要性分析

如今，绿色制造是全球制造业的升级主题，新能源使用率逐渐提高，作为新能源的排头兵，新能源汽车的崛起已是大势所趋。新能源汽车的动力供给——充电桩，同样前景光明。实际上，当前国内充电桩保有量远远满足不了新能源汽车的增长需求，充电桩市场需求缺口巨大，这也为自动化行业带来了新机遇。

近几年，国家发布了一系列有利政策和标准推动充电基础设施的建设。其中，《电动汽车充电基础设施发展指南(2015-2020)》明确提出，到2020年新增集中式充换电站超过1.2万座，分散式充电桩超过480万个，以满足全国500万辆电动汽车充电需求，同时提出加大对充

电基础设施补贴力度，在产业发展初期给予中央基建投资资金适度支持。

其次，市场刚性需求持续旺盛。随着政策的拉动和市场机制的完善，充电桩市场增长态势更为强劲。

据中国电动汽车充电设施促进联盟(简称“充电联盟”)统计，截至2017年底，全国充电桩数量达45万个。该联盟成员单位累计上报公共类充电桩21.39万个，2017年新增公共充电桩7.27万个，增长51%。

2017年全年月均新增公共类充电桩月6054个，相较2016年月均增长量下降1000多个，增速稍有放缓。截至2018年5月，充电联盟内成员单位总计上报公共类充电桩26.6万个。

2018年1月-5月新增公共充电桩5.23万个，月均新增公共类充电桩约1.05万个，相较2017年前5个月，增速大幅提高。

充电桩市场的稳定发展为自动化上下游企业带来了新机遇。

一方面，部分电力企业正在向市场输入充电桩设备，如 ABB、西门子等；另一方面，自动化行业也充当了充电桩产业的设备生产供应商，如德力西电气、福禄克等；第三方面，是针对不同客户提供充电整体解决方案，如施耐德电气、菲尼克斯电气等。

首先，从充电桩的组成来看，充电桩主要由桩体、电气模块、计量模块等部分组成，一般具有电能计量、计费、通信、控制等功能。

其中涉及到接触器、断路器、仪器仪表等电气元件，以及现场总线、工业通信、物联网等工业互联解决方案，充电站还包括开关柜、变压器、监控设备等组合式电气设备。

其次，是平台管理方面。充电桩的各系统的整合、充电运营监控等都需要实现线上管理，这就需要工业互联网平台。当前充电桩产业正处于盘活平台的阶段，市场保有量增多，但产品本身和安装价格走低。

国内市场，格局渐变，虽然国网公司、特来电、星星充电以及中国普天等四大运营商仍旧占据了85%的主要市场份额，但市场集中度也有所下滑，上汽、比亚迪、特斯拉等车企紧随其后，不断加大投资力度抢占市场，同时也不乏西门子、ABB等电力巨头争相前来分羹。值得一提的是，一些新兴模式正在涌现，比如曹操专车与万马合作，打造新能源网约车新模式。

## 第四章 建设规模

## 一、产品规划

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/827050001165006063>