

2024 建筑承包合同范本(通用 35 篇)

2024 建筑承包合同范本 篇 1

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：

2、工程施工地点：

3、承包方式：包工包架的方式单包价格：

二、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中中遇下列情况时，工期可顺延：

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延。

2、施工作业途中由于甲方提出变更设计，更改施工图纸，工期造量增减。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工；

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案，组织施工人员做好村民协调工作，机械设备进场，安全设备到位，做好各项准备工作，确保

按时开工；

2、按照设计图纸及施工规范精心施工，除(砖、水泥、钢筋、河沙、水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生防水处理由甲方安排第三方施工)。

3、乙方施工内容，基础、墙体、梁、架、柱、板、层面抹平、内外粉刷、外墙瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目由乙方全部完成；

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

5、每层所需材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划，商品混凝土必须计算精确，所需辅料(模板、支撑)由乙方自己购买；

6、乙方必须服从甲方对工程和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程进度，每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工；

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识，遵守操作规程，配置安全设施，防范安全事故。

五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑面积核算，分期付款，每层浇砼完成按主体造价的 55%付，砖体完成每层按主体造价的 10%付，内粉完成每层按主体造价的 10%付，外粉完成每层按主体造价的 15%付。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款一次付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金由甲方出资购买；

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃，甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份、存档一份，甲乙双方签字生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

2024 建筑承包合同范本 篇 2

甲方：新滩邻里中心景观工程项目部

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将邻里中心景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《中华人民共和国合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条 工程名称：新滩邻里中心室外景观工程

第二条 工程范围和内容

工程范围：按甲方批准的施工图为准。

工程内容包括：1#、2#景观桥梁。桥面大理石铺装及栏杆除外，垫层及桥面钢筋混凝土工作量在内。

第三条 施工工期

开工日期：开工时间最迟不超过 20__年 9 月 20 日。**竣工日期：**工期为 30 天。因甲方原因、重大设计变更及特殊天气原因(如下大雨等)所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

第四条 工程质量及质保期

1、由于景观工程的特殊性，为确保美观、经济和适用，经甲方认可后，乙方在施工中可根据实际情况进行局部调整。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行承担。

3、**质保期：**质保范围为乙方施工的全部工程，土建、装饰、水电、安装一年。

4、乙方在接到甲方通知三天内到现场整改、返修或更换，逾期甲方有权另行安排，费用在质保金中扣除。

第五条 工程施工价款及支付方式

1、单价：

该项目按钢筋人民币 750 元/T, 模板接触面人民币 150 元/平方米, 混凝土人民币 25 元/立方米。乙方自备:立模钢管、模板、电线电缆及相关机具等。

2、取费原则:甲方对照验收, 数量按实结算。

乙方应严格按照施工图进行施工, 如甲方要求须增加预算范围以外的工程量应另行办理签证。

3、 施工期间发生国家认可不可抗拒的自然灾害所造成的损失, 经双方核实后协商解决。工程竣工经甲方验收合格后, 双方于 30 日内办理完成决算, 甲方扣除人民币壹万的质保金, 将剩余工程款 20__年春节前支付给乙方。

5、本工程质保金在 20__年 9 月 1 日前无息支付。

第六条 材料供应

该工程为大清包, 甲方只提供砂、石、钢筋、混凝土。乙方所需材料必须提前将材料计划报甲方审核、备料并办理交接手续。如因材料计划上报时间提前幅度不合理, 造成停工待料, 一切后果由乙方承担并承担因此给甲方造成的直接、间接损失。

第七条 双方协作事项

1、乙方应严格按照施工图进行施工, 适用国家现行的该行业各项施工验收规范, 若施工过程中发现问题应及时与甲方协商, 双方及时处理。

2、甲方现场负责人 孙凤金, 乙方现场负责人 黄飞, 负责处理施工中可能出现的问题及协调相关单位关系。

第八条 甲方职责及义务

1、在施工期间甲方及时将图纸、变更通知等以书面形式通知乙方, 并做好现场签证工作。

2、对隐蔽工程 24 小时之内进行验收。

3、甲方负责提供与环境工程设计、施工相关的技术资料, 指定

临设位置。提供施工用的水源和电源，乙方按规定承担相应费用。

4、接到乙方交工验收通知后，甲方应于两日内组织有关部门进行交工验收工作，验收合格后，办好验收手续。

第九条 乙方职责及义务：

1、乙方应认真保质、保量、按时完成工程。否则，甲方有权单方面终止合同，随时可以另行安排其它班组进场施工。先退场后结算。

2、乙方应对工程进度采取措施，发现影响工程进度因素在 24 小时内报甲方。

3、对已完工程在甲方验收前，应做好保护工作。

4、乙方不得将工程转包其他施工单位，一经发现甲方有权要求乙方整改，乙方经整改仍达不到要求，甲方有权解除合同，并由乙方承担责任。

5、在施工过程中乙方应文明施工，做好安全防范，因乙方原因造成安全事故由乙方负责，若因乙方质量、进度、安全文明等乙方自身因素达不到合同和规范要求，甲方有权要求乙方进行整改，若整改后仍达不到要求，甲方有权解除合同。

6、交工前乙方产生的垃圾清运工作由乙方负责。

第十条 竣工验收：

工程具备竣工条件后，乙方向甲方提交竣工报告。

第十一条 违约责任

1、如因甲方原因影响工期，乙方有权将施工工期顺延。

2、因乙方自身原因未能按照合同工期完成施工，每逾期一天，按合同总造价支付甲方同期银行利率的违约金。

第十二条

本合同未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工并结清工程款后，本合同自行失效。

第十四条 本合同一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。

甲方: 工程项目部

乙方:

身份证:

20xx 年-9 月-20 日

2024 建筑承包合同范本 篇 3

甲方: _____

乙方: _____

甲方在位于, 由乙方承包施工。经双方协商同意, 特签订如下合同:

一、承包方式:

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、楼层建筑图纸等, 乙方提供劳务、建筑技术、建筑材料、装修材料、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目:

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑, 包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶; 装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等; 顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗漏处理。

三、承包价格:

按建筑面积一层每平方米 _____ 元计, 二层每平方米 _____ 元计。建筑面积按每层楼外墙计算, 以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式:

甲方分阶段支付乙方工程款, 完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 _____ 元; 完成全部房屋主体建筑后支付 _____ 元; 全部建筑及装修工程完工, 经甲方验收合格、测量全部建筑面积

后,支付全部工程款。甲方从工程款中扣留_____元作为建筑质量保证金,二年保质期满后,无质量问题或乙方维修处理好质量问题后,再全部付清。

五、质量要求:

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

六、注意安全:

乙方在施工过程中,一定要做好安全措施,保证安全第一,如果乙方施工人员出现工伤,或因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,保持清洁卫生。

七、工期要求:

施工期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程,乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间,如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失,甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期:

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定,约定本合同的质量保修期如下:

甲方(公章):_____乙方(公章):

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

2024 建筑承包合同范本 篇 4

发包方:_____ (以下简称甲方)

承包方:_____ (以下简称乙方)

按照《_____ 合同法》,《_____ 违筑法》,

《_____劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则,经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同遵守):

一. 工程概况:

1. 工程名称:_____信息产业园区_____工程。

2. 工程地址:_____

3. 建筑面积:_____平方米

4. 结构类型:框架

5. 工程造价:_____

二. 承包方式:

承包方(乙方)对_____信息产业园区_____工程项目
劳务人工费总承包。

三. 承包范围:

1. 本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工,模板工,泥工三大工程所属的劳务工作。(不含水电,消防,门窗安装,油漆,涂料,栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架,防水及外墙面隔热保温等工程)

四. 承包工期:

1. 开工时间:20____年____月____日(以双方确定的开工报告为准)

2. 竣工时间:20____年____月____日

五. 费用标准:

1. 劳务费按实际施工建筑面积_____—_____以上/每平方米
_____元(结算单价:框架每平方_____/m²计算,砖砌体内外墙抹灰及面砖,楼地坪按每平方米为_____元)

2. 甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3. 工程在施工过程中若发生设计变更,劳务整体在人民币
_____元以内,甲方不另外补份,变更量在_____元以

上, 甲方将变更的劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)。

六. 工程质量

在甲方工程技术人员的安排下, 工程质量必须达到合格标准。

七. 履行保证金及劳务人工费及支付:

1. 乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2. 甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3. 本工程主体框架结构到五层楼面完, 甲方按总价的 85% 支付乙方劳务费, 以每本月 25 日进行工程量的结算, 次月五日内支付 85% 人工工资。

4. 该现场除合同包干外的另外用工, 每日平均 50 元, 技工为每日 70 元。

5. 甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户, 乙方向甲方提供人工费收据。

6. 工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八. 甲. 乙方的职责:

1. 乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝, 元钉铅丝,” 其余均由甲方负责。

2. 甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房, 食堂的设备及锅具。

3. 乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九. 由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币_____元。

十. 现场安全:

1. 现场按甲方要求, 乙方人员应遵守现场的规章制度, 做到安全生产、文明施工。

2. 乙方人员违反操作规程发生的安全事故, 由乙方自行负责。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):

____年____月____日____年____月____日

2024 建筑承包合同范本 篇 5

建筑承包合同范本(一)

确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的,应由发包方承担。

建筑承包合同范本(一)

1. 本合同签订后__日内,发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的)

__%的预付款,计人民币____万元。

2. 发包方收到承包方的工程进度月报后,必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款,工程进度款支付达到总合同总价的__%时,逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的__%时,不再按进度付款。办完交工验收后__

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款,应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的,应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理:

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算;

(2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算,包干范围以外的费用,按__等有关规定结算;

(3) 按标准施工图单位造价包干结算,包干范围以外的费用按__等有关规定结算;

(4) 包干不包料的工程,按预算定额规定的人工费和机械费及相

应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按____等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条 违约责任与奖励规定 1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前1天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条 争议的解决方式 合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条 特殊条款 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方

可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则其他本合同未言明事项,一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件:

- (1) 工程项目一览表(附表一);
- (2) 全部施工图纸;
- (3) 施工图预算;
- (4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二);
- (5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。上述附件均为本合同的组成部分,具有同等的法律效力。

2024 建筑承包合同范本 篇 6

甲方:_____

乙方:_____

为使香榭公寓工程能保质保量的顺利进行,本着平等互利,协商一致的原则,结合本工程的实际情况,经双方友好协商,达成以下协议,供双方执行。

一、工程概况

- 1、工程名称:香榭公寓
- 2、3 楼(4 楼单价另定)。
- 2、工程地址:____市车站南路
- 3、建筑面积:按图纸实际建筑面积计算

二、承包形式

清工大包(包括自备机械),单价一次包定,自负盈亏。

三、承包单价

按建筑面积结算(所有机械费已包括在单价内)每平方 90 元人民币(原定承包单价为 80 元平方,因甲方把外墙面砖的铺贴同时承包给乙方,经协商单价增加 10 元平方,假如业主的原因取消外墙面砖,则承包单价仍为 80 元平方)。

四、承包范围及具体内容

承包范围:甲方承包的香榭公寓工程中均由泥工班组施工完成的工作。

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):_____

____年____月____日____年____月____日

2024 建筑承包合同范本 篇 7

发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,均为施工的有效依据,发包方、承包方均不得擅自修改。

建筑承包合同范本(二)

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,均为施工的有效依据,发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更,必须经原批准、设计单位同意,并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后,承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同,并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时,其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁,材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下,提出修改设计的合理化建议,经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施,其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时,承包方必须立即以书面通知发包方,要求确认:

(1) 设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致,如地质、地下

水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

2024 建筑承包合同范本 篇 8

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

甲方现将二期土建工程内的 主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

1、工程承包范围：悠山郡二期土建工程内的 主体砌体主工程。

2、工程承包方式：清工

3、工程承包内容：楼施工图内所有墙体砌筑工程(包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理)。

4、工程承包价格：按建筑面积 元/平方米，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。

5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款 100 元，甲方在次月 10 天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按 50 元/ 天 支付，在不超支的前提下按已完成的 70%，经项目部审核批准后允许借支。完工后付 10%，竣工验收后依壹个月付清余款。工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期:按照甲方制定的施工工期,服从甲方统一指挥,特别需夜间加班乙方必须无条件服从,乙方承包人或委托代理人须每月不少与 25 个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场,甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下,甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工,乙方必须无条件服从甲方要求退场,双方按已完成工程量的 80%结帐了结,由此造成的工期延误损失,由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人 20 人(其中技工 12 人,普工 8 人),遇工期紧张时需增加临时工人,人员数量必须及时上报项目部,临时工人工资按 60 元/天 支付,算在月进度款内。

9、安全文明施工:

乙方施工人员进场施工后,乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同,严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规,严格遵守项目部规定的各项规章制度,协助甲方做好员工三级安全教育,无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育,推行文明施工、标化管理、提高意识,对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想,应针对性的进行文明施工,场容管理的规定教育、提高职工的意识,能够使职工自觉遵守以下事项:

(1)对自班中的落手清工作,必须保证工完场清。

(2)对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

(3)如砖、砣、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。施工场地必须清理干净。做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

(4)对职工应多组织开会,加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。上班时间严禁酗酒。

(5)宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(6)遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

10、其他:

(1)乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作,所内外驳运,

但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

(2) 因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。同时乙方承担其一切损失和罚款金额。负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负任何点工工资及其他费用。

(3) 混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板直至满足为止。

(4) 乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情节轻重对乙方作出处罚。

11、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

注：13#、15#从一层算起。

发 包 人： 承 包 人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

[建筑承包合同范本]相关文章：

1. 建筑承包合同怎么写
2. 土建工程合同书怎么写
3. 建筑承包合同怎么写
4. 20__建设合同示范文本
5. 暖气安装合同样本
6. 工程合作协议范本
7. 水电安装工程劳务承包合同模板
8. 20__年关于劳务承包合同范本
9. 项目工作方案怎么写

2024 建筑承包合同范本 篇 9

修建方：_____（以下简称甲方）

承建方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修建房屋、工程合作事项协商一致，签订本建筑合同，具体事项如下：

一、工程地址：

二、甲方现要修建的房屋为_____。

三、甲方负责钢筋水泥、砂、门窗、扶手、地板砖材料。（注：乙方在打线胶板当天甲方包生活费壹餐）。

四、乙方承包该工程的内容：

采用扫地出门方式（全包干式）。

五、乙方必须按照甲方的要求施工。

六、乙方在修建过程中，必须严格执行国家施工安全操作规程，坚决杜绝任何违反安全操作规程的施工行为。如出现安全事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、承包单价：

按实际面积计算，每层楼打线胶每平方米为_____元。

八、付款方式：乙方每修建完一层楼后付工钱_____%，然后每层楼批灰、粉刷、安地板完工后付工钱_____元，房屋全部修建完工，经甲方验收合格后，付清该工程尾款。

九、乙方在修建过程中，不得以任何理由拖延工期，除特殊情况外，如乙方在修建该工程时，又承包其它工程等原因，造成该工程停工三天，甲方有权叫其他工程队进场施工，如乙方进行阻挡，所造成的损失由乙方负责。

十、该工程的工期为_____年底完工，乙方必须保质保量完成，如_____年底完成不了，所造成损失由乙方承担。

十一、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字之后本合同立即产生法律效力。

甲方:

乙方:

20xx 年 xx 月 xx 日

2024 建筑承包合同范本 篇 10

甲方:_____

乙方:_____

合同签订地:_____

根据其他有关法律、法规、条例、规章等,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本项目协商一致,订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

二、工程范围及内容:

工程量:

承包形式:

三、工期:

1、开工日期:

2、竣工日期:

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气,经甲方和监理签字认可后,工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列:

1、工程质量达到省优至鲁班奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、符合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为:

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式:

1、采用一次性包死总价的固定价格方式,总价为,如今后涉及

工程变更和增加工程量的, 增加部分按实结算。若变更增加工程量在 5%以内, 双方不再签订补充协议, 若变更增加工程量超过 5%的, 双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行:

(1) 工程预算价:(工程结束后按实结算) 工程单价:(含外运等其他一切费用)

(2) 按实际发生的工程量, 结合江苏省有关工程定额标准计算, 由乙方报决算价, 经监理及甲方审核后, 由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月日前, 由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告, 须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的, 须经甲方项目负责人下达指令, 变更签证除应由监理方签字外, 还须由甲方工程部和有关项目负责人签字, 并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字, 并由甲方分管领导签字, 以及最终由总经理审批后方可生效, 否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价 5%以内, 无需追加合同, 超过 5%, 须另订合同。

(6) 取费标准及说明: 土石方量测量执行省市有关土石方验收标准, 土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明: 完成合格工作量上报甲方审核报批, 并编制统计报表上报监理, 取得监理、甲方的确认后方可。

(8) 合同协议一经签字, 不受市场价格变化影响, 按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为:

扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按方式支付, 具体为:

(1) 本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表,经监理、甲方审核确认后,支付合格已完工工程款的%;

(3)总工程款的%作为质量保证金,若无质量问题及其它违约情形,后支付给乙方。

相反,如存在质量问题及出现其它违约情形,甲方有权直接扣付乙方质保金,如给甲方造成的损失超过质保金数额,乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应:

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准,并按现行国家验收规范执行。质量保证期年,如工程内容涉及主体结构的,应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书,且在建工程不得超过两个,项目经理在现场的时间每天不低于小时,负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换,若确实需更换,应提前3天以书面形式向甲方申请,否则,乙方任意调换人员达30%时,甲方有权终止合同,乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行,所有工程资料须与工程施工同步进行,随时供有关部门及人员查阅,不合格资料及时修正。

5、分项工序验收,以及隐蔽工程验收,必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查,发现质量问题时,出具限期书面整改意见,乙方必须按甲方要求限期整改。多次发现质量问题,或经两次整改仍不符合要求,甲方有权根据情况要求支付违约金,严重的责令退场,一切损失由乙方负责。

7、竣工后,乙方应书面通知甲方及监理验收,乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料,并应一式份。

8、其他约定:按图纸说明施工,达到甲方、监理的要求,禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案,乙方自行办理开工报告等相关手续,甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准,安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工,接受甲方、监理对工程进度的监督、检查,工程实际进度与计划不符时,甲方、监理有权责令限期改进,乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行,期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时,甲方有权暂停支付工程款。

若乙方明显无力按约定工期完工时,甲方有权调换施工队伍,乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场,并撤出所有人员及设备,工程款按实际完成工程量的%支付,否则甲方不支付任何款项,每拖延一天按总工程款的 2%承担延期违约金,造成其它损失的,应全额赔偿。

3、项目经理:现场代表(乙方):

监理:现场代表(甲方):

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定:乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证,持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷,由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要,特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理,

因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方

有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每

天按 1000 元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题, 以及违反本协议其它约定, 乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外, 甲方可视具体情况, 要求乙方按合同总价款的 1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字, 双方应严格遵守, 如因执行本协议发生争议, 双方应协商解决, 协商不成, 由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

____年____月____日____年____月____日

2024 建筑承包合同范本 篇 11

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 房屋维修事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 房屋维修工程。

2、工程地点: 。

3、工程范围: 本工程涵盖 房屋部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程, 具体内容见附件:《甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单》。

4、合同工期: 开工日 200×年×月×日, 竣工日 200×年×月

××日,该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工,经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量,进行技术联系单形式会签,工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为准,甲、乙双方依据北京市 20 年定额进行结算,确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单,作为合同附件附后。

四、工程总价

暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工,并随时接受甲方的检查,并为检查、检验提供便利条件,对甲方提出的问题,乙方应及时进行整改,维修工程结束后,由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收,验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时,对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题,由乙方负责按甲方的要求继续维修,并承担逾期责任。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内,甲方支付乙方暂定工程总造价 30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告,双方按本合同约定标准进行结算,结算值经甲方确认后,甲方向乙方支付至结算值的 60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后,未发现渗漏、发霉现象,甲方于 20 年 月 日前向乙方支付至结算值的 95%。

5、剩余 5%工程款留作保修金,保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时,乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票,否则,甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后,乙方须对全部工程承担保修责任,保修期为 5 年,自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 5%,保修期满后十日内,甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内,如维修工程出现质量问题,乙方应保证接到甲方通知后 2 小时内派人进行检查及维修,并应在甲方确定的合理期限内修复完毕,如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的,甲方有权另行委托他人维修,所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作,维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题,乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕,并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内,乙方应定期对施工工程进行巡访,做好回访记录,并对存在隐患的质量问题,予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话,以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名: 联系电话: 通讯地址: 邮政编码:

八、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的,每逾期一日,均应当向甲方承担暂定工程总造价 5%的违约金,任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行行的,甲方有权解除合同,乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此

向第三方支付的赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的,甲方有权解除合同,乙方并应当无条件于两日内退场,双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务,经甲方通知其限期改正,期满后仍未改正的,甲方有权解除本合同,乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题,或与合同约定不符的,无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期,均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人,否则,甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前,甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的,乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金,

如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金),乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施,承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果,乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故,均由乙方承担责任。

十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利,并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如签证章等)，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，提交该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：乙方：(盖章)(盖章)

法定代表人：法定代表人：

(签字)(签字)

授权代表：授权代表：

(签字)(签字)

签订日期:20 年 月 日 签订日期:20 年 月 日

2024 建筑承包合同范本 篇 12

工程名称:_____

工程编号:_____

发包方:_____

承包方:_____

签订时间:_____

签订地点:_____

根据《_____合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定,为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称:_____

二、工程地点:_____

三、工程项目批准单位_____

批准文号_____ (指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位:_____

四、承包范围和内容:(详见工程项目一览表);工程建筑面积_____(平方米);其它:_____

五、工程造价:_____ (万元),其中土建:_____ (万元),安装:_____ (万元)

第二条施工准备

一、发包方:

____月____日前做好建筑红线以外的三通,负责红线外进场道路的维修。

____月____日前,负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板),应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整,拆迁障碍物的资料。

3. 本合同签订后____天内提交建筑许可证。

4. 合同签订后____天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图____份,施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)____份。

5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审,并做好三方签署的交底会审纪要,在____天内分送有关单位,

____天内提供会审纪要和修改施工图____份。

二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1. 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；
2. 凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；
3. 不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；
4. 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上(每次连续 4 小时以上)，影响正常施工；
5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑

工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1. 由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程；

2. 由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程；

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

4. 承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收；

5. 承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第六条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算,应根据中国人民建设银行制定的基本建设工程价款结算办法执行。

一、本合同签订后____日内,发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款,计人民币____万元;临时设施费,按土建工程合同总造价的____%计人民币____万元,安装工程按人工费的____%计人民币____万元;材料设备差价____万元,分____次支付,每次支付时间、金额____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款,工程进度款支付达到合同总价的____%时,按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时,不再按进度付款,办完交工验收后,待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款,应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度,造成承包方的停、窝工损失的,应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式:____

七、承包方在单项工程竣工验收后____天内,将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查,发包方在接到结算文件____天内审查完毕,如到期未提出书面异议,承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,作为施工的有效依据,开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会议纪要,作为施工的补充依据,承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方,承包方及时以书面形式通知发包方,由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件,承包方按修改或变更的设计文件进行

施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责,并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下,提出修改设计、修改工艺的合理化建议,经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施,其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更,必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸,承包方才予实施。重大修改或增加造价时,必须另行协商,在取得投资落实证明,技术资料设计图纸齐全时,承包方才予实施。

第八条工程验收

一、竣工工程验收,以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和_____有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后,发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后,发包方方可使用。

在规定的保修期内,凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第 79 号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条违约责任

承包方的责任:

一、工程质量不符合合同规定的,负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的,偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的,按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任:

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条附则

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：

____年____月____日____年____月____日

2024 建筑承包合同范本 篇 13

甲方:_____

乙方:_____

根据《_____民法典》、《_____建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立合同。经甲、乙双方协商, 甲方把_____厂房工程承包人给乙方施工, 为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成, 特订如下协议:

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工, 按建筑面积每平方元整。按图纸面积计算(。

二、工期:从_____年____月____日至____年____月____日, 总工期_____天, 必须按甲方的工期进度计划完成, 否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式:出基础付总价的 10%, 钢结构进场付 35%, 墙体地坪结束后付 25%;验收合格后付 35%, 余款 5%一年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理, 否则, 甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工, 把好质量关, 并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的, 按项目部处罚条例执行。

五、工程质量, 安全标准及目标

1、工程质量, 必须全部合格, 严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故, 认真贯彻执行国家关于建议安全生产法, 安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工, 确保安全, 一切工伤事故甲方概不负责, 由乙方自负。

六、本合同一式两份, 望甲、乙双方相互遵守, 签字生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

____年____月____日____年____月____日

2024 建筑承包合同范本 篇 14

甲方: _____

乙方: _____

甲、乙双方通过充分了解和协商, 本着公平、自愿、诚实、信用的原则, 签订房屋建筑施工承包合同。

一、甲方将座落在榔梨住房建设工程交给乙方施工建设。

二、工程结构: 全框架, 墙体采用粘土空心砖砌筑。

三、工程款结算方式: 本工程采用大包干形式, 包工包料、包质量、包安全。按建筑面积乘以平方米单价。建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算, 在承包范围内没有任何预算外资金。

四、施工工期: _____年____月____日至

____年____月____日, 乙方承担违约责任。

五、承建内容:

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工。第七层按标准层进行施工。除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外。内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。外墙砖要粘贴牢固美观。所有工程质量按国家标准验收, 不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强弱电的电线管、按线盒、开关盒、防雷、落水管等, 其余材料如电缆、开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

六、建筑材料要求:所有建筑和安装材料均为正规厂家的合格材料,原材料的合格证及进货凭证必须保留备查。所有水泥为“印山台”牌水泥,所用钢料为涟钢、湘钢、冷钢品牌出厂钢材,钢筋为现场配架,落水管为联塑 pvc 排水管。混凝土为商品混凝土,砖为合格粘土多孔砖。

七、施工安全:

1、乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工,指派专人负责,采取积极的安全防范措施,消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训,切记安全第一,人人、个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同,购买足额保险。甲方不承担任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门,同时按政府有关部门要求处理。事故发生的费用一切由乙方承担。

八、工程价款:

九、工程款支付方式:

1、签定合同,乙方向甲方支付拾万元的质量保证金后进行开工建设。

2、基础完工、验收合格后,

3、工程款支付每完成一层楼面,甲方付给乙方。

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后,甲方向乙方总计付款_____万元。

6、工程验收合格后一个月内,甲方向乙方支付至全部工程款的97%,另3%作为质量保证金,一年后全部付清。

十、其他要求:甲方在施工中如有变更,贰仟元以内由乙方承担,甲方不出任何费用,超过部分只计材料成本。乙方必须具备相应工程的建筑资质。配备合格的技术员和施工作业人员。确保优

质、高效的建设好本工程。乙方所需一切机械设备、工具、模板等生产生活设施均由乙方自备。乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和合理建议。乙方应与榔梨工业园工程管理人员多交流、多沟通,协调好周边关系。确保工程的顺利进行。工程用电、用水费用由乙方承担,并积极与供电、供水部门沟通好。

十一、违约责任:

1、乙方必须在规定的时间内完工。如有托延,按合同日期每日罚款壹仟元(1000 元/天),甲方如未按合同要求付款,按 2%的应付款额向乙方支付违约金。若乙方在施工过程中毁约、停工,甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、甲于甲方工程款应未及时到位,引起的工人工资、设备租金由甲方负责承担。

十二、本协议一式两份,双方各执一份。未尽事宜,甲、乙双方共同协商解决。

甲方(公章):_____乙方(公章):

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):

____年____月____日____年____月____日

2024 建筑承包合同范本 篇 15

甲方:

乙方:

承包方:(以下简称乙方)就甲方工程由乙方承包修建之相关事宜,双方本着平等、自愿、诚实信用原则,为明确相互权利义务,经充分协商,达成如下建筑工程承包合同条款,以资双方共同遵守执行。

一、工程名称:

二、工程概况:

三、工程工期：个月。从 年 月 日起至 年 月 日止。(以甲方下达的进场通知书的时间开始计算)

四、工程承包方式：

五、承包工程范围：

六、工程价款：

1、工程单价计算方式

2、工程总价款：元。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。甲方向乙方支付万元预付款；此后，每个工期甲方向乙方付款万元，全部竣工后甲方向乙方一次性付清全部工程款。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按 2%月息支付乙方，超过一年按 5%月息计算；利息每季度付清。

八、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

九、工程竣工验收：项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十、双方的权利义务

(一) 甲方的权利义务

1、向乙方交付设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，担任甲方现场技术总工，协助工作。

3、聘请

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

(二) 乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十一、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十二、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十四、本合同一式两份，双方签字盖章生效，各执一份。本合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

2024 建筑承包合同范本 篇 16

发包方：

承包方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、发包文号：

3、工程地点：

4、工程内容：

5、工程造价：

二、工期

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期：

竣工日期：

合同工期：日历天。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1) 因发包方原因影响开工。

(2) 不可抗力。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、质量标准 。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

3、承包方应对现场工人的. 操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

四、工程款支付

工程竣工验收合格并通过审计后付价款的 95%，余款 5%作为质

量保证金(待工程保修期满后无质量问题无息退还)。

五、材料供应及设备管理

- 1、全部材料由承包方自行采购, 经发包人认可后使用。
- 2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

- 1、负责办理有关建设手续。
- 2、发包人指派 同志为工地代表。

七、承包方的责任

- 1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。
- 2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度, 接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、做好施工原始记录, 按发包方要求的工程资料的样式及填写方式, 汇集施工技术资料, 提供给发包人 2 套。

- 4、承包方指派 同志为工地代表。

八、安全生产与文明施工

- 1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理, 加强使用过程中的检查, 确保使用安全。
- 2、承包方必须按文明施工要求组织施工, 做到施工现场文明整洁。
- 3、承包方在施工中, 应严格安全措施, 严禁高空抛物。
- 4、承包方在施工中, 如发生人身和设备事故, 一切费用和善后问题的处理, 均由承包方负责, 并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其它

- 1、本合同双方约定经签字, 盖章后生效。
- 2、合同份数:

(1) 本合同正本两份, 具有同等效力, 由发包方、承包方分别保存一份。

(2) 本合同副本两份(发包方、承包方各执一份)。

十、补充条款:

发包方签字(盖章): 承包方签字(盖章):

合同订立日期: 年 月 日

2024 建筑承包合同范本 篇 17

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

一、根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容,结合有关规定及本工程的具体情况,经双方协商同意签定本建筑工程报建、竣工验收手续办理承包合同。

二、乙方承包 工程的报建、竣工验收手续办理工作。

该工程包括的工作内容:乙方承包该工程建设单位负责的报建及竣工验收相关手续工作,负责拿到本工程的房产证。

三、甲乙双方责任:

1、甲方责任:

- ① 负责提供报建过程必须由甲方提供的相关文件。
- ② 负责缴交报建、竣工过程相关部门所需的一切费用。
- ③ 负责协调相关部门的关系。

2、乙方责任:

- ① 负责工程报建、竣工过程所需资料的编制、收集及整理。
- ② 负责工程报建、竣工过程所有相关部门的手续办理。

四、合同价款及付款方式:

1、合同价款:该工程合同总价为¥35000.00 万元整(人民币叁万伍仟元整)。

2、以上合同价款不含税,可开据收款收据。

3、付款方式:

① 甲乙双方签定合同之日起至拿到建设工程规划许可证,甲方支付¥10000.00 元的合同款给乙方。

②在乙方拿到建设工程施工许可证后,甲方支付¥15000.00 元

的合同款给乙方。

③ 在乙方办理好工程房产证后, 甲方支付¥10000.00 元的余款给乙方。

五、 纠纷解决方法:

任何一方违反本合同规定, 双方协商不成, 按以下任一方式解决:

① 向韶关市经济合同仲裁机关申请仲裁。

② 向韶关市人民法院起诉。

六、 合同的生效和终止:

本合同经双方签字、盖章后生效, 办理完成工程房产证, 结清全部工程款后终止。本合同一式两份, 甲乙双方各持一份。

甲方:

乙方:

20xx 年 xx 月 xx 日

2024 建筑承包合同范本 篇 18

甲方:

乙方:

现有公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给(以下简称乙方)施工, 为了明确双方的权利和义务, 特签定此合同, 望双方共同遵守。合同条款如下:

一, 工程位于大庆市大同区新华电厂。

二, 总工程量为平方米。

三, 工程承包形式为总承包。

四, 工程每平方米造价为元, 工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五, 工程追加 元的设备调遣费。

六, 工程自年月日为开工, 至年月日为竣工。

七, 付款方式, 乙方人员、机械、材料进现场后, 甲方拨付工程总价的 30%工程款; 乙方完成总工程量一半时, 甲方再拨付工程总价

的 30%工程款;其余 40%工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八, 工程所用的混凝土标号为 C30, 所用材料必须符合规范要求,

其中工程所用水泥必须为国家免检的 P42.5 普通硅酸盐水泥。

九, 乙方进入施工现场, 要遵守公司的厂规厂法, 爱护公司财物, 文明施工, 如损坏公司财物, 要按价赔偿。

十, 乙方进入施工现场, 要注意安全施工, 贯彻落实好安全施工条例, 排除不安全的隐患。乙方如在施工过程中出现安全事故, 乙方自行负责, 与甲方无任何关系。

十一, 本合同如有未尽事宜, 按《中华人民共和国建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份, 自签订之日起生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

2024 建筑承包合同范本 篇 19

甲方(以下称业主):

乙方(以下称承包商):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 房屋建筑工程(以下称本合同工程)

工程地点: 丹____县

工程结构: 半框架结构

建筑面积: 以实际丈量为准

二、工程承包形式

包人工费、包架材。

三、工程承包范围

承包范围:本合同工程项目的施工、完工、缺陷修复和保修期内的保修。本房屋工程项目包括:

- 1、图纸内所有土建工程施工、楼梯大理石铺设。
- 2、楼地面按照甲方要求施工到位。
- 3、油漆、涂料除外。
- 4、给排水管道由乙方安装, 电器及信号线路依照设计图纸进行预埋, 线路安装至照明及控制终端。
- 5、室内墙面为中级抹灰。
- 6、门窗依照设计图纸预留洞口, 并做好放线等配合事项, 门窗安装由甲方负责。
- 7、工程用水、电费及材料试验费由甲方负责。
- 8、外墙部分:全部墙面为水泥砂浆细拉毛。
- 9、所有防水工程由甲方负责。
- 10、楼梯栏杆焊接由甲方负责。

四、工程期限

1、本合同承包商进场时间暂定为_____年____月____日, 整个工程在_____年____月____日之前完成。

2、本条款所规定的合同工期, 是指合同内的工程实体通过竣工验收的时间。

3、乙方必须采取一切措施保证如期达到, 不允许延误。如甲方认为整个工程或部分工程的进度太慢, 不能满足确保关键工期的要求, 甲方可指示乙方加快进度或修改原施工计划。乙方不得因此而向业主提出任何的补偿。

4、乙方必须按甲方要求, 在开工前作出实施性施工组织设计和各分部分项工程的进度计划报甲方审批。经过批复的实施性施工组织设计和进度计划将作为本合同书的一部分。

5、甲方保留对工程暂时停工的权利, 乙方不应拒绝。

五、工程质量:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/827062012034006100>