

监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》考试题库【3套
练习题】模拟训练含答案

答题时间：120 分钟 试卷总分：100 分

姓名：_____ 成绩：_____

第一套

一. 单选题(共 20 题)

1. ()的基本原则是：有利于工程合同管理，有利于监理目标控制，有利于决策指挥，有利于信息沟通。

- A.监理工作开展
- B.监理企业经营服务
- C.组织结构形式选择
- D.组织设计

2. 从()角度，建设工程风险管理的目标通常表述为：“实际投资不超过计划投资；实际工期不超过计划工期；实际质量满足预期的质量要求；建设过程安全”。

- A.风险管理目标与风险管理主体总体目标的一致性
- B.目标的现实性
- C.目标的明确性

D.目标的层次性

3. 要求监理单位具有较强的合同管理与组织协调能力，是因为（）。

A.采用施工总分包模式时，建设单位委托一家监理单位提供监理服务

B.采用施工总分包模式时，建设单位分阶段分别委托监理单位提供监理服务

C.采用平行承发包模式时，建设单位委托多家监理单位提供监理服务

D.采用平行承发包模式时，建设单位委托一家工程监理单位提供监理服务

4. 【真题】根据《合同法》，关于委托合同的说法，错误的是（）。

A.受托人应当亲自处理委托事务

B.受托人处理委托事务取得的财产应转交给委托人

C.对无偿的委托合同，因受托人过失给委托人造成损失的，委托人不应要求赔偿

D.受托人为处理委托事务垫付的必要费用，委托人应偿还该费用及利息

5. 关于项目监理机构与施工单位的协调，说法正确的是（ ）。

A.做好与施工单位的协调工作是监理工程师组织协调工作的重要内容

B.让建设单位一起投入工程建设全过程

C.在适当时机、采取适当方式加以说明或解释

D.对于原则性问题，可采取书面报告等方式说明原委，尽量避免发生误解

6. 【真题】建设工程目标控制包括：①收集工程实际状况资料、②采取纠偏措施、③形成工程状况报告、④实际状况与计划目标比较等主要工作环节，其正确的工作流程是（）。

A.①-②-③-④

B.①-③-④-②

C.②-①-③-④

D.①-④-③-②

7. 下列()不属于项目监理机构组织协调方法。

A.会议协调法

B.交谈协调法

C.书面协调法

D.访问协调法

8. 当工程项目前期建设较为复杂,招标人组织结构不完善,专业人才和经验不足时,监理单位可采取的投标策略是()。

A.以附加服务取胜

B.以信誉和口碑取胜

C.以缩短工期等承诺取胜

D.适应长远发展的策略

9. 【真题】组织中从最高管理者到最基层实际工作人员的人数及权责的基本规律是()。

A.人数逐层递减, 权责逐层递减

B.人数逐层递增, 权责逐层递减

C.人数逐层递减, 权责逐层递增

D.人数逐层递增, 权责逐层递增

10. 下列建设工程监理文件资料中, 建设单位和监理单位都应该长期保存的是()。

A.监理规划

B.工程延期报告及审批

C.监理会议纪要中有关质量问题

D.合同争议、违约报告及处理意见

11. 【真题】根据《建设工程监理规范》(GBT50319-2013)，工程监理单位调换专业监理工程师时，总监理工程师应（ ）。

A.征得质量监督机构书面同意

B.征得建设单位书面同意

C.书面通知施工单位

D.书面通知建设单位

12. 《工程开工令》需要由（ ）签字，并加盖执业印章。

A.总监理工程师

B.法定代表人

C.技术负责人

D.专业监理工程师

13. 【真题】根据《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)，总监理工程师代表可由中级以上专业技术职称、（ ）年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员担任

A.1

B.2

C.3

D.5

14. 【真题】关于建设工程文件移交的说法，错误的是（ ）。

- A.施工单位应将在工程建设过程中形成的文件向监理单位档案管理机构移交
- B.监理单位应将在工程建设过程中形成的文件向建设单位档案管理机构移交
- C.设计单位应将在工程建设过程中形成的文件向建设单位档案管理机构移交
- D.建设单位应将汇总的建设工程文件档案向地方城建档案管理部门移交

15. 对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资工程，只审批（ ）。

- A.项目建议书
- B.可行性研究报告
- C.资金申请报告
- D.初步设计和概算

16. 建设工程监理的实施需要（ ）的委托和授权。

- A.施工单位
- B.建设单位
- C.监理单位
- D.政府部门

17. 当委托人更换其代表时，应提前（ ）天通知监理人。

- A.7
- B.14
- C.20
- D.30

18. 关于建设工程合同中发包人的主要义务，下列叙述错误的是()。

- A.发包人不得违法发包

- B.发包人应当为施工人提供必要的施工条件
- C.隐蔽工程在隐蔽以前，发包人应当通知承包人及时检查
- D.建设工程竣工以后，发包人应当根据施工图纸和说明书，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准进行及时验收

19. 监理月报由（）组织编写、签认后报送建设单位和本监理单位。

- A.监理工程师
- B.总监理工程师
- C.专业监理工程师
- D.项目监理工程师

20. 施工图审查机构审查施工图时，审查的主要内容不包括（）。

- A.施工组织设计
- B.是否符合工程建设强制性标准
- C.地基基础和主体结构的安全性
- D.勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字

二. 多选题(共 10 题)

1. 给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任都包括()。

- A.假借订立合同，恶意进行磋商
- B.故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况
- C.有其他违背诚实信用原则的行为
- D.泄露或者不正当地使用该商业秘密给对方

E.限制民事行为能力人订立的合同和无权代理人代订的合同

2.项目监理单位接收文件时，均应在收文登记表上进行登记，登记内容包括（ ）。

A.文件名称

B.文件摘要信息

C.文件的签发人

D.文件的发放单位(部门)

E.文件编号

3.施工单位的质量责任和义务包括（ ）。

A.工程承揽

B.工程施工质量责任和义务

C.质量检验

D.勘察设计过程中的质量责任和义务

E.建设工程监理实施

4.【真题】根据《建设工程监理规范》(GBT50319-2013)，监理实施细则应包含的内容有（ ）

A.监理实施依据

B.监理组织形式

C.监理工作流程

D.监理工作要点

E.监理工作方法

5. 初步设计不得随意改变批准的可行性研究报告所确定的（ ）等基本条件。

A. 工程标准

B. 建设年限

C. 建设地址

D. 产品方案

E. 总投资

6. 依据《工程监理企业资质管理规定》，我国工程监理企业资质等级划分为（ ）。

A. 综合

B. 专业

C. 技术咨询

D. 事务所

E. 管理所

7. 【真题】根据《建设工程质量管理条例》，未经总监理工程师签字，不得进行的工作包括（ ）。

A. 建筑材料、建筑构配件在工程上使用

B. 设备在工程上安装

C. 施工单位进行下一道工序的施工

D. 建设单位拨付工程款

E. 建设单位进行竣工验收

8. 下列属于建设工程风险识别的具体方法有（ ）。

A. 经验数据法

B.风险调查法

C.专家咨询法

D.财务报表法

E.初始清单法

9.【真题】下列关于被动控制的说法，正确的有（ ）。

A.被动控制的作用之一是可以降低偏差发生的概率

B.被动控制可以降低目标偏离的严重程度

C.被动控制表现为一个循环过程

D.被动控制是一种面对现实的控制

E.被动控制是一种前馈控制

10.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，关于事故报告的说法中，正确的有（ ）。

A.火灾事故自发生之日起30日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报

B.安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门逐级上报事故情况，每级上报的时间不得超过24h

C.事故发生后，事故单位负责人接到报告后，应当于1h内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告

D.因抢救人员、防止事故扩大以及疏散交通等需要移动事故现场物件的，应当做出标志，绘制现场简图并做出书面记录

E.事故发生后，事故现场有关人员应当立即向建设行政主管部门报告

一. 单选题(共 20 题)

1. 对于企业不使用政府资金投资建设的项目，一律不再实行（ ）。

A. 招标制

B. 审批制

C. 核准制

D. 备案制

2. 【真题】下列报审表中，需要由施工项目经理签字并加盖施工单位公章的是()

A. 工程款支付报审表

B. 工程复工报审表

C. 费用索赔报审表

D. 工程开工报审表

3. 除国家另有规定外，对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行()。

A. 备案制

B. 核准制

C. 审批制

D. 公示制

某建筑公司向供货商采购某种国家定价的特种材料，合同签订时价格为 4000 元/吨，约定 6 月 1 日运至某工地。后供货商迟迟不予交货，8 月下旬，国家调整价格为 3400 元/吨，供货商急忙交货。双方为结算价格产生争议。下列说法正确的是()。

- A.应按合同约定的价格 4000 元/吨结算
- B.应按国家确定的最新价格 3400 元/吨结算
- C.应当按新旧价格的平均值结算
- D.双方协商确定，协商不成的应当解除合同

5. 【真题】关于 CM 模式的说法，正确的是 ()。

- A.代理型 CM 模式中，CM 单位是业主的代理单位
- B.代理型 CM 模式中，CM 单位对设计单位具有指令权
- C.非代理型 CM 模式中，CM 单位与设计单位是协调关系
- D.非代理型 CM 模式中，CM 单位是业主的咨询单位

6. 由于总监理工程师是工程监理单位履行建设工程监理合同的全权代表，由总监理工程师代表工程监理单位履行工程监理职责、承担工程监理责任，因此，工程监理单位应给予总监理工程师充分授权，体现()原则。

- A.公平、公正
- B.权责一致
- C.总监理工程师是责任主体
- D.总监理工程师是权力主体

7. 《中华人民共和国建筑法》规定，房屋拆除应当由()条件的建筑施工单位承担，由建筑施工单位负责人对安全负责。

- A.具备相应资质

具备质量保证

C.具备保证安全

D.具备保证工期

8. 根据《建设工程监理规范》，专业监理工程师应对设备制造过程进行监督和检查，对主要及关键零部件的制造工序应进行【】。

A.平行检验

B.抽查

C.抽查或检验

D.质量检查

9. 【真题】关于风险等级可接受性评定的说法，正确的是（）。

A.风险等级为大的风险因素是不希望有的风险

B.风险等级为中的风险因素是不可接受的风险

C.风险等级为小的风险因素是不可接受的风险

D.风险等级为很小的风险因素是可忽略的风险

10. 依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起()日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

A.7

B.15

C.20

D.30

11. 组织工程建设实施，负责控制工程投资、工期和质量属于（ ）职权。

项目总经理

B.项目总工程师

C.项目董事会

D.总监理工程师

12. 综合评价法是指决策者决定是否参加某建设工程监理投标时，将影响其投标决策的主客观因素用某些具体指标表示出来，并定量地进行综合评价，以此作为投标决策依据。采用综合评价法时首先要做的是（ ）。

A.确定各项评价指标权重

B.确定影响投标的评价指标

C.计算期望值

D.各项评价指标评分

13. 目标分解所达到的深度应当以能够取得()为原则，并非越深越好。

A.可靠的数据

B.实用的数据

C.合理的数据

D.控制和所需的数据

14. 记录项目监理日志是由()完成。

A.专业监理工程师或监理员

B.专业监理工程师和监理员

C.总监理工程师指定的监理工程师

D.专业监理工程师

质量评估报告由（ ），送城建档案管理部门保存。

- A.建设单位长期保存，监理单位短期保存
- B.建设单位永久保存，监理单位长期保存
- C.建设单位、监理单位长期保存
- D.建设单位短期保存，监理单位长期保存

16. 工程承包单位不能开展监理业务活动的主要原因是它不具有（ ）。

- A.服务性
- B.专业化
- C.公正性
- D.社会化

17. 根据《建设工程监理范围和规模标准规定》，下列选项中属于必须实行监理的工程项目的是（ ）。

- A.项目总投资为 2500 万元的供热工程
- B.建筑面积为 4 万平方米的住宅小区工程
- C.项目总投资额为 2500 万元的新能源项目
- D.项目总投资为 1000 万元的体育场馆项目

18. 下列属于建设单位短期保存文件的是（ ）。

- A.监理实施细则
- B.不合格项目通知
- C.供货单位资质材料
- D.月付款报审与支付凭证

总监理工程师签发《工程开工令》应具备的条件不包括()。

- A.设计交底和图纸会审已完成
- B.施工组织设计已由总监理工程师签认
- C.进场道路及水、电、通信等已全部完成
- D.施工单位现场质量、安全生产管理体系已建立，管理及施工人员已到位，施工机械具备使用条件，主要工程材料已落实

20. 下列各项中，属于可变更可撤销合同的是（ ）。

- A.假借订立合同，恶意进行磋商的
- B.损害社会公共利益的
- C.因重大误解订立的
- D.以合法形式掩盖非法目的的

二. 多选题(共 10 题)

1. 【真题】根据《建筑法》，建设单位申请领取施工许可证应当具备的条件包括（ ）。

- A.已经取得规划许可证
- B.拆迁完毕
- C.已经确定建筑施工企业
- D.有保证工程质量和安全的具体措施
- E.建设资金已经落实

2. 下列关于项目监理机构巡视的表述中，正确的有（ ）。

- A.总监理工程师应根据施工组织设计对监理人员进行巡视交底

- B.总监理工程师进行巡视交底时应明确巡视检查要点、巡视频率
- C.总监理工程师应督促监理人员按照监理规划及监理实施细则的要求开展现场巡视检查
- D.总监理工程师应检查监理人员的巡视工作成果
- E.监理人员的巡视检查应主要关注施工质量和安全生产

3. 建设工程监理招标准备工作包括（ ）。

- A.确定招标组织
- B.明确招标范围
- C.明确招标内容
- D.编制招标方案
- E.发出招标公告

4. 【真题】根据《建设工程监理规范》(GBT50319-2013)，专业监理工程师需要履行的基本职责有（ ）

- A.组织编写监理月报
- B.参与编制监理实施细则
- C.参与验收分部工程
- D.组织编写监理日志
- E.参与审核分包单位资格

5. 下列属于 FIDIC 道德准则中公平的内容有()。

- A.寻求符合可持续发展原则的解决方案
- B.在提供职业咨询、评审或决策时公平地提供专业建议、判断或决定

C.为客户服务过程中可能产生的一切潜在的利益冲突，都应告知客户

D.在任何情况下，始终维护咨询业的尊严、地位和荣誉

E.不接受任何可能影响其独立判断的报酬

6. 下列表式中，属于参与工程建设各方共同使用的表格的有（ ）。

A.工程开工报审表

B.工作联系单

C.工程变更单

D.索赔意向通知书

E.旁站记录

7. 监理合同终止的条件有（ ）。

A.工程竣工并移交

B.监理人完成合同约定的全部工作

C.施工单位办理完竣工结算

D.委托人与监理人结清并支付全部酬金

E.施工单位保修期结束

8. 项目监理机构组织结构设计中，管理层次中的中间控制层包括（ ）。

A.决策层

B.协调层

C.操作层

D.执行层

E.指导层

9. 下列关于风险型 CM 模式的表述中，正确的有 ()。

- A. GMP 低于合理值时，CM 单位承担的风险就增大
- B. GMP 具体数额的确定就成为 CM 合同谈判的一个焦点和难点
- C. 签订 CM 合同时，就合同价而言，主要是确定计价原则和方式
- D. CM 单位与承包商是分包关系
- E. CM 单位介入工程时间较晚

10. 按 FIDIC 道德准则，工程师对社会和职业的责任是 ()。

- A. 接受对社会的职业责任
- B. 寻找与确认的发展原则相适应的解决办法
- C. 维护工程监理单位的利益
- D. 在任何时候，维护职业的尊严、名誉和荣誉
- E. 在任何时候，维护本单位的利益

第三套

一. 单选题 (共 20 题)

1. 【真题】根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，设备安装和装修工程的最低保修期限为 () 年

- A. 1

B.2

C.3

D.5

2. 对于监理例会上意见不一致的重大问题，应（ ）。

A. 不记入会议纪要

B. 不形成会议纪要

C. 将各方主要观点记入会议纪要中的 会议主要内容

D. 将各方的主要观点，特别是相互对立的意见记入 其他事项 中

3. 【真题】 监理实施细则需经（ ） 审批后实施。

A. 总监理工程师代表

B. 工程监理单位技术负责人

C. 总监理工程师

D. 相应专业监理工程师

4. 在下列监理文件档案中，均需要建设单位、监理单位、城建档案管理部门保存的文件是（ ）。

A. 预付款报审与支付凭证

B. 供货单位资质材料

C. 有关造价控制监理通知

D. 监理实施细则

5. 工程监理单位中心任务是（ ）。

A. 质量控制

B.进度控制

C.成本控制

D.目标控制

6. “所见即所得”即是 BIM的（）。

A.可视化

B.协调性

C.模拟性

D.不可出图性

7. 公开招标的缺点是（ ）。

A.招标时间短

B.招标费用较高

C.不需要发布招标公告

D.不需进行资格预审

8. 下列不属于注册监理工程师业务范围的是（ ）。

A.工程监理

B.工程经济与技术咨询

C.工程设计

D.工程招标与采购咨询

9. 按照 FIDIC《施工合同条件》规定，如果指定分包商不是因执行承包商的错误指令而出现违约行为时，（）。

A.应由选定指定分包商的工程师和指定分包商共同承担责任

B.业主可将指定分包商的违约行为视为承包商的违约

C.应由承包商和指定分包商共同承担责任

D.应由指定分包商直接对业主承担责任

10. 监理月报的主要内容说法不正确的是（ ）。

A.本月工程实施情况

B.工程进展情况

C.工程质量情况

D.建设工程实施情况等分析

11. (2005-5) 下列关于建设程序与建设工程监理关系的表述中，正确的是()。

A.建设工程监理为建设程序的规范化创造了条件

B.建设程序为建设工程监理提出了监理的任务和内容

C.建设工程监理可以保证建设程序的科学性

D.建设程序规定了监理工作的程序

12. 【真题】现阶段我国建设工程监理具有的特点之一是（ ）。

A.服务对象的多样性

B.通过经济手段引导推行的制度

C.具有完善的诚信体系

D.具有监督功能

13. 在组建项目监理机构的工作步骤中，最后需要完成的工作是（ ）。

A.制定工作流程和信息流程

B.制定岗位职责和考核标准

C.确定监理工作内容

D.项目监理机构组织结构设计

14. 【真题】根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》，仅将质量控制和安全生产监督管理服务委托给监理人的，其收费不宜低于施工监理服务收费额的（ ）。

A.80%

B.70%

C.60%

D.50%

15. 根据《建设工程文件归档整理规范》，下列监理文件中监理单位应长期保存的是（ ）。

A.监理规划

B.监理实施细则

C.专题总结

D.建设工程监理合同

16. 委托人（ ）是其基本义务。

A.支付酬金

B.延期支付酬金

C.按期支付酬金

D.提前支付酬金

17. 下列应当公开招标的是()。

A.技术复杂、有特殊要求，只有少量潜在投标人可供选择

B.采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大

C.受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择

D.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目

18. 依据《中华人民共和国建筑法》规定，施工现场对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成损害的，【】应当采取安全防护措施。

A.建筑施工企业

B.建设单位

C.项目监理单位

D.当地政府

19. 工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的，责令改正，处5万元以上()万元以下的罚款。

A.7

B.9

C.10

D.8

20. 平行承发包模式的缺点之一是工程造价控制难度大，其主要表现形式不包括()。

A.工程总价不易确定，影响工程造价控制的实施

B.工程招标任务量大，需控制多项合同价格，增加了工程造价控制难度

C.合同数量比较多，造成工程造价控制困难

D.施工过程中设计变更和修改较多，导致工程造价增加

二. 多选题(共 10 题)

1. 【真题】建设工程采用设计-施工总承包模式的特点有（ ）

- A.建设单位招标发包工作难度小
- B.建设单位的组织协调工作量小
- C.工程总承包单位的选择范围小
- D.建设单位的合同数量少
- E.有利于工程设计与施工的相互搭接

2. 【真题】关于建设工程档案资料管理职责的说法，正确的有()。

- A.工程档案资料应随工程进展及时收集、整理
- B.由建设单位收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的档案资料
- C.监理档案资料的管理由总监理工程师负责，并指定专人具体实施
- D.分包单位应对本单位形成的工程档案资料负责，立卷后及时移交建设单位
- E.工程档案资料应分级管理，各单位档案管理员负责工程档案资料全过程的组织与审核工作

3. 监理工程师通过（ ）等监理方法，对专业工程进行全面监控。

- A.巡视
- B.旁站
- C.见证取样
- D.平行检测
- E.指令

4. 对建设工程总目标进行适当分解时，应遵循的原则有()。

A.应用建设工程数据库

B.数据来源必须可靠

C.总目标既能自上而下逐层分解，又能自下而上逐层综合

D.按工程部位分解，而不按工种分解

E.目标分解结构与组织分解结构相对应

5. 专用条件中监理依据包括（ ）。

A.适用的法律、行政法规及部门规章

B.与工程有关的标准

C.专用条件中具体约定监理依据

D.本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同

E.工程设计及有关文件

6. 下列担保方式中属于约定担保的是（ ）。

A.抵押

B.质押

C.定金

D.留置

E.保证

7. 下列不属于确定建设工程项目监理机构的组织形式和规模的因素是（ ）。

A.服务内容

B.服务费用

C.工程规模

建设单位的性质

E.技术复杂程度

8. 按照工程建设内在规律，投资建设一项工程应当经过（ ）发展时期。

A.前期准备

B.策划决策

C.投资估算

D.交付使用

E.建设实施

9. 【真题】关于平行承包模式下建设单位委托多家监理单位实施监理的说法，正确的有（）。

A.监理单位之间的配合需建设单位协调

B.监理单位的监理对象相对复杂，不便于管理

C.建设工程监理工作易被肢解，不利于工程总体协调

D.各家监理单位各负其责

E.建设单位合同管理工作较为容易

10. 工程监理文件资料组卷时，可以按（ ）组卷。

A.单位工程

B.分部工程

C.专业

D.文件的形成单位

E.阶段

一. 单选题

1. 【正确答案】 A
2. 【正确答案】 B
3. 【正确答案】 B
4. 【正确答案】 A
5. 【正确答案】 C
6. 【正确答案】 A
7. 【正确答案】 D
8. 【正确答案】 B
9. 【正确答案】 D
10. 【正确答案】 D
11. 【正确答案】 A
12. 【正确答案】 A
13. 【正确答案】 C
14. 【正确答案】 C
15. 【正确答案】 B
16. 【正确答案】 D
17. 【正确答案】 A
18. 【正确答案】 A
19. 【正确答案】 D
20. 【正确答案】 D

二. 多选题

1. 【正确答案】 BCDE
2. 【正确答案】 ABCD
3. 【正确答案】 ABC
4. 【正确答案】 BD
5. 【正确答案】 BC
6. 【正确答案】 ABDE
7. 【正确答案】 BC
8. 【正确答案】 CE

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/827161023064006050>