

2023 年资产评估师之资产评估基础模考模拟试题(全优)

单选题（共 40 题）

1、下列有关资产评估的经济技术原则的说法中，错误的是（ ）。

- A. 优良环境使房地产价值提高体现了外在性原则
- B. 替代原则指在同一市场上，如果具有相同使用价值和质量的产品具有不同的交换价值或价格，卖方会选择较高价格出售产品
- C. 预期收益原则指资产的价值由其未来收益预期决定
- D. 供求原则显示，商品的价格会随供求关系成比例变化

【答案】 D

2、关于完全垄断市场，表述错误的是（ ）。

- A. 完全垄断市场为不完全竞争市场，行业中只有唯一供给者
- B. 寡头垄断市场形成的原因与完全垄断市场不同
- C. 完全垄断市场是一种极端的理论抽象，在现实经济生活中几乎不存在
- D. 独家垄断厂商完全排除了竞争，控制了行业的生产、销售价格，消费者没有其他选择

【答案】 B

3、“监督检查资产评估机构从事证券期货相关资产评估业务情况”属于（ ）。

- A. 财政部对资产评估行业监督检查时负责的工作内容
- B. 省级财政部门对本行政区域内资产评估机构包括分支机构进行重点检查的内容
- C. 省级财政部门对地方资产评估协会进行重点检查的内容

D.资产评估协会对资产评估机构进行重点检查的内容

【答案】 A

4、下列关于供给理论的说法中，正确的是（ ）。

A.供给是生产者愿意提供的某种商品的数量

B.供给曲线是反映商品价格与供给量关系的曲线

C.供给曲线向右下方倾斜

D.商品价格不变，随着生产成本提高，供给曲线向右移动

【答案】 B

5、在下列哪篇文章中，首次提出了“有效市场”的概念（ ）。

A.股票市场价格行为

B.有效资本市场：理论与实证研究回顾

C.经济时间序列分析

D.资本论

【答案】 A

6、以下不属于资产评估报告文号的是（ ）。

A.报告序号

B.评估机构文号说明

C.评估机构特征字

D.评估机构种类特征字

【答案】 B

7、下列关于评估结论的说法中，错误的是（ ）。

- A.资产评估报告仅以文字形式表述评估结论
- B.资产评估报告应当明确评估结论的使用有效期
- C.评估结论通常是确定的数值
- D.经与委托人沟通，评估结论可以是区间值或者其他形式的专业意见

【答案】 A

8、“价值的正式定义是一件财货或各种财货对物主福利所具有的重要性”，提出这一观点的是（ ）。

- A.庞巴维克
- B.萨伊
- C.戈森
- D.加里安尼

【答案】 A

9、对评估资料进行核查验证的方式通常不包括（ ）。

- A.函证
- B.复核
- C.监盘
- D.询问

【答案】 C

10、（ ）是指从第一期起，在一定时期内每期期初等额收付的系列款项。

- A.普通年金

B.永续年金

C.递延年金

D.预付年金

【答案】 D

11、就反映企业价值的可靠性而言，收益额应选择（ ）。

A.企业现金流量

B.企业净利润

C.企业利税总额

D.企业利润总额

【答案】 A

12、乙设备作为被评估企业中的一个要素资产，在持续使用前提下，其评估价值应该是（ ）。

A.它的最佳使用价值

B.它的正常变现价值

C.它对企业的贡献价值

D.它的快速变现价值

【答案】 C

13、按照效用价值论的观点，下列说法中错误的是（ ）。

A.价值是商品的内在属性，不是由人的主观评价形成的心理范畴

B.一种物品具有价值，必须满足有用性和稀缺性两个条件

C.效用价值论从需求的角度衡量物品的价值，这种价值分为主观价值和客观价值

D.人们可以用效用的大小而不是劳动价值衡量商品的价值，效用是价值的源泉

【答案】 A

14、下列关于资产评估委托合同的说法中，正确的是（ ）。

A.资产评估机构在与委托人订立资产评估委托合同后方可开展资产评估业务

B.资产评估准则规定，资产评估委托合同的订立可采用书面形式、口头形式和其他形式

C.资产评估委托合同签订后，如果约定的内容发生变化，资产评估机构必须与委托人重订委托合同

D.在资产评估委托合同中，评估服务费可以约定为服务费总额，也可约定为支付标准

【答案】 D

15、糖皮质激素对消除下列哪种疾病的症状是无效的

A.再生障碍性贫血

B.肾病综合征

C.自身免疫性疾病

D.骨质疏松

E.急性严重感染

【答案】 D

16、（2017 年真题）法定资产评估业务的评估档案保存期限应当不少于（ ）。

A.10 年

B.30 年

C.25 年

D.15 年

【答案】 B

17、（2017 年真题）下列工作底稿资料中，属于管理类工作底稿的是（ ）。

A.资产评估委托合同

B.房屋产权证明文件

C.询价记录

D.市场调查及数据分析资料

【答案】 A

18、下列各项中，属于资产评估主体的是（ ）。

A.评估专业人员

B.委托人

C.企业价值

D.资产损失

【答案】 A

19、以下有关评估机构设立条件的表述中，错误的是（ ）。

A.合伙形式的评估机构，应当有 2 名以上评估师

B.合伙形式的评估机构，其合伙人三分之二以上应当是具有 3 年以上从业经历且最近 3 年内未受停止从业处罚的评估师

C.公司形式的评估机构，应当有 5 名以上评估师和 2 名以上股东

D.公司形式的评估机构，三分之二以上股东应当是具有 3 年以上从业经历且最近 3 年内未受停止从业处罚的评估师

【答案】 C

20、下列不属于我国资产评估行业发展特点的是（ ）。

- A.改革开放催生了我国资产评估行业
- B.服务国有企业成为资产评估行业发展壮大的基础
- C.第三产业的发展促进了资产评估行业的发展
- D.金融市场的建立加快了资产评估行业的发展

【答案】 C

21、我国资产评估行业的第一项资产评估准则是（ ）。

- A.《资产评估准则——评估报告》
- B.《资产评估准则——基本准则》
- C.《资产评估准则——无形资产》
- D.《资产评估准则——不动产》

【答案】 C

22、与资产评估相关的提供虚假证明文件罪、出具证明文件重大失实罪的追诉时效一般为（ ）年。

- A.五年
- B.十年
- C.十五年
- D.二十年

【答案】 A

23、在《货币论》（1750）、《商业与管理》（1776）两部著作中认为物品的价值取决于物品的效用和稀缺性的人物是（ ）。

- A.巴尔本
- B.萨伊
- C.狄亚克
- D.加里安尼

【答案】 D

24、（2017 年真题）下列关于独立性要求的说法中，正确的是（ ）。

- A.资产评估机构在执行资产评估业务过程中发现了影响独立性的情况，在无法消除其影响时，应在评估报告中充分披露
- B.资产评估机构应当识别可能影响其独立性的情形
- C.除了所在的资产评估机构，资产评估专业人员的执行行为不受其他单位和人员的非法干预
- D.除了国家行政部门，资产评估机构、资产评估专业人员的执业行为不受其他机构和人员的控制和非法干预

【答案】 B

25、通常认为，农产品市场相对接近（ ）。

- A.完全竞争市场
- B.垄断竞争市场
- C.寡头垄断市场
- D.完全垄断市场

【答案】 A

26、假设资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断的评估假设是（ ）。

- A.非真实性假设
- B.交易假设
- C.公开市场假设
- D.持续经营假设

【答案】 C

27、整个行业只有唯一供给者的市场结构是（ ）。

- A.完全垄断市场
- B.完全竞争市场
- C.寡头垄断市场
- D.垄断竞争市场

【答案】 A

28、《资产评估法》第三十六条规定，（ ）依据评估基本准则制定评估执业准则和职业道德准则。

- A.评估行业协会
- B.评估机构
- C.国务院
- D.财政部

【答案】 A

29、下列关于资产的说法中，不正确的是（ ）。

- A.资产是资产评估的客体，即资产评估的对象

资产是能够为特定主体带来未来经济利益的经济资源

C.依法取得是特定主体能够拥有或支配相关资产的前提条件

D.资产的价值应当能以货币计量

【答案】 C

30、在采用收益法评估资产价值时，所使用的收益额应当为（ ）。

A.现时收益额

B.预期收益额

C.历史收益额

D.实际收益额

【答案】 B

31、下列关于资本资产定价模型中 β 系数的说法，正确的是（ ）。

A.如果 $\beta = 1$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率保持不变

B.如果 $\beta = 1.4$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率下降 14%

C.如果 $\beta = 0.7$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率下降 7%

D.如果 $\beta = 1.2$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率也上涨 12%

【答案】 D

32、下列关于资产评估目的的说法中，不正确的是（ ）。

A.资产评估目的应当披露资产评估所服务的具体经济行为

B.资产评估目的应当说明评估结论的具体用途

C.资产评估报告载明的评估目的应当唯一，有利于评估结论有效服务于评估目的

可以在一份资产评估报告中同时体现两种评估目的

【答案】 D

33、下列关于资产评估档案保密与查阅的说法中，不正确的是（ ）。

- A.评估档案涉及客户的商业秘密，评估机构.资产评估专业人员有责任为客户保密
- B.资产评估档案可以允许国家机关依法调阅
- C.资产评估档案不允许资产评估协会调阅
- D.资产评估档案的管理应当严格执行保密制度

【答案】 C

34、不属于证券市场信息层级的是（ ）。

- A.反映了证券历史价格的信息
- B.反映了证券未来价格的信息
- C.已公开的所有信息
- D.所有的可知信息

【答案】 B

35、（2018 年真题）下列关于某资产评估机构因出具虚假评估报告可能承担法律责任的说法中，错误的是（ ）。

- A.不同的行政主体可以根据不同的法律规定对同一违法行为分别给予罚款的处罚
- B.如果该机构的违法行为构成犯罪的应当依法追究刑事责任
- C.如果该机构的违法行为给委托人或其他相关当事人造成损失的可以依法追究其赔偿责任

对该机构的行政及刑事处罚不影响追究该机构的民事责任

【答案】 A

36、关于有效市场理论的作用，错误的是（ ）。

- A.如果市场是无效的，则技术分析仍然有效
- B.如果市场是弱式有效的，组织管理者会积极进取地寻找价格偏离价值的资产
- C.如果市场是强式有效的，组织管理者会积极进取地分析公开资料寻找被错误定价的证券以增加投资收益
- D.对金融决策行为“理性经济人”假设的质疑，催生了金融行为学

【答案】 C

37、使用经济学理论、方法对资产的价值进行定量的估计和判断的是（ ）。

- A.资产评估
- B.价值评估
- C.资产分析
- D.财务管理

【答案】 A

38、金刚烷胺治疗震颤麻痹的作用机制主要是

- A.抑制多巴脱羧酶
- B.显著的中枢 M受体阻断作用
- C.促进多巴胺再摄取
- D.促进多巴胺释放
- E.直接阻断多巴胺受体

D

39、在工作底稿归档的具体工作中，评估机构应做到的方面不包括（ ）。

- A.评估档案归集
- B.确定档案的内容及形式
- C.底稿审核
- D.电子文档的管理

【答案】 C

40、以下哪个部门负责监管资产评估领域，且具有综合性特征（ ）。

- A.国务院
- B.财政部门
- C.自然资源部门
- D.商务部门

【答案】 B

多选题（共 20 题）

1、以下属于完全垄断市场特征的有（ ）。

- A.厂商数量是唯一的
- B.厂商可以控制和操纵市场价格（除非收到政府的价格管制）
- C.行业进出极为困难或不可能
- D.钢铁业属于完全垄断行业
- E.特许专营行业属于完全垄断

【答案】 ABC

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/828056003026006133>