电磁屏蔽膜项目

可行性研究报告

xxx 有限公司

摘要

坚持“实事求是”原则。项目承办单位的管理决策层要以求实、科学的态度，严格按国家《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）的要求，在全面完成调查研究基础上，进行细致的论证和比较，做到技术先进、可靠、经济合理，为投资决策提供可靠的依据，同时，以客观公正立场、科学严谨的态度对项目的经济效益做出科学的评价。

该电磁屏蔽膜项目计划总投资19778.92万元，其中：固定资产投资14459.81万元，占项目总投资的73.11%；流动资金5319.11万元，占项目总投资的26.89%。

达产年营业收入37513.00万元，总成本费用28338.88万元，税金及附加350.40万元，利润总额9174.12万元，利税总额10789.92万元，税后净利润6880.59万元，达产年纳税总额3909.33万元；达产年投资利润率46.38%，投资利税率54.55%，投资回报率34.79%，全部投资回收期4.37年，提供就业职位554个。

项目概况、建设背景分析、产业分析、建设规划分析、选址可行性研究、项目工程方案、工艺分析、项目环境保护和绿色生产分析、安全管理、项目风险应对说明、节能方案分析、计划安排、投资方案、项目经济效益、项目综合评估等。

电磁屏蔽膜项目可行性研究报告目录

第一章　项目概况
第二章　项目承办单位基本情况
第三章　建设背景分析
第四章　选址可行性研究
第五章　项目工程方案
第六章　工艺分析
第七章　项目环境保护和绿色生产分析
第八章　项目风险应对说明
第九章　节能方案分析
第十章　实施进度及招标方案
第十一章　人力资源
第十二章　投资方案
第十三章　项目经济效益
第十四章　项目综合评估

第一章　项目概况

一、项目名称及承办单位

（一）项目名称

电磁屏蔽膜项目

（二）项目承办单位

xxx 有限公司

二、项目建设地址及负责人

（一）项目选址

xxx 新区

（二）项目负责人

于 xx

三、报告研究目的

报告通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的研究调查，在行业专家研究经验的基础上对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。

四、报告编制依据

1、中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划。

2、《产业结构调整指导目录(2013 年本)》。

3、《投资项目可行性研究指南（试用版）》。

4、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》。

5、《建设项目经济评价细则》（2010 年本）。

6、《建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》。

7、项目承办单位提供的有关技术基础资料。

8、其它国家现行有关政策、法规和标准等。

五、项目提出理由

1、项目周边市场存在着巨大的项目产品需求空间，与此同时，项目建设地也成为资本市场追逐的热点，而且项目已经列入当地经济总体发展规划和项目建设地发展规划，符合地区规划要求。

2、从经济发展的国内条件来看，推进经济结构转换的基本推动性因素仍需夯实，经济发展的不平衡、不协调、不可持续问题依然突出。首先，发达国家在科技创新领域的领先优势仍旧是显著的，我国的科技创新能力虽有显著增强，但总体竞争力仍落后于发达国家，总体上尚未形成创新驱动式的增长模式，创新驱动发展的制度环境仍需大力改善。其次，收入分配格局尚未发生根本性改变，居民收入分配差距较大，成为经济结构调整的重要制约因素。再有，经济发展与能源安全、资源供给、生态环境、自然灾害、气候变化等约束矛盾更加突出。

六、产品方案及建设规模

（一）产品方案

项目主要产品为电磁屏蔽膜，根据市场情况，预计年产值 37513.00 万元。

项目产品的市场需求是投资项目存在和发展的基础，市场需要量是根据分析项目产品市场容量、产品产量及其技术发展来进行预测；目前，我国各行业及各个领域对项目产品需求量很大，由于此类产品具有市场需求多样化、升级换代快的特点，所以项目产品的生产量满足不了市场要求，每年还需大量从外埠调入或国外进口，商品市场需求高于产品制造发展速度，因此，项目产品具有广阔的潜在市场。

（二）建规模

1、该项目总征地面积 49638.14 平方米（折合约 74.42 亩），其中：净用地面积 49638.14 平方米（红线范围折合约 74.42 亩）。项目规划总建筑面积 67011.49 平方米，其中：规划建设主体工程 45000.22 平方米，计容建筑面积 67011.49 平方米；预计建筑工程投资 4967.86 万元。

2、项目计划购置设备共计 102 台（套），设备购置费 6604.22 万元。

七、投资估算

项目预计总投资 19778.92 万元，其中：固定资产投资 14459.81 万元，占项目总投资的 73.11%；流动资金 5319.11 万元，占项目总投资的 26.89%。

八、经济效益测算

预期达产年营业收入 37513.00 万元，总成本费用 28338.88 万元，税金及附加 350.40 万元，利润总额 9174.12 万元，利税总额 10789.92 万元，

税后净利润 6880.59 万元，达产年纳税总额 3909.33 万元；达产年投资利润率 46.38%，投资利税率 54.55%，投资回报率 34.79%，全部投资回收期 4.37 年，提供就业职位 554 个。

九、经济效益测算

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

选派组织能力强、技术素质高、施工经验丰富、最优秀的工程技术人员和施工队伍投入本项目施工。

十、项目符合性

（一）产业发展政策符合性

由 xxx 有限公司承办的“电磁屏蔽膜项目”主要从事电磁屏蔽膜项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）项目选址与用地规划相容性

电磁屏蔽膜项目选址于 xxx 新区，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，满足 xxx 新区环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

（三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：电磁屏蔽膜项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

十一、项目评价

1、xxx 投资公司为适应国内外市场需求，拟建“电磁屏蔽膜项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xxx 新区经济发展，为社会提供就业职位 554 个，达产年纳税总额 3909.33 万元，可以促进 xxx 新区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

2、项目达产年投资利润率 46.38%，投资利税率 54.55%，全部投资回报率 34.79%，全部投资回收期 4.37 年，固定资产投资回收期 4.37 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

3、深入推进企业减负工作。发挥国务院减轻企业负担部际联席会议机制作用，加强政策宣传和督促检查，推动各项惠企减负政策的落实。建立

涉企收费目录清单制度，打造减轻企业负担综合服务平台，加强行政审批中介服务事项清理规范，完善企业举报查处机制，制止各种清单之外违规收费行为。（工业和信息化部、发展改革委、财政部牵头）

十二、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	49638.14	74.42 亩
1.1	容积率		1.35	
1.2	建筑系数		59.12%	
1.3	投资强度	万元/亩	194.30	
1.4	基底面积	平方米	29346.07	
1.5	总建筑面积	平方米	67011.49	
1.6	绿化面积	平方米	4810.21	绿化率 7.18%
2	总投资	万元	19778.92	
2.1	固定资产投资	万元	14459.81	
2.1.1	土建工程投资	万元	4967.86	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	25.12%	
2.1.2	设备投资	万元	6604.22	
2.1.2.1	设备投资占比		33.39%	
2.1.3	其它投资	万元	2887.73	
2.1.3.1	其它投资占比		14.60%	
2.1.4	固定资产投资占比		73.11%	
2.2	流动资金	万元	5319.11	
2.2.1	流动资金占比		26.89%	

3	收入	万元	37513.00	
4	总成本	万元	28338.88	
5	利润总额	万元	9174.12	
6	净利润	万元	6880.59	
7	所得税	万元	1.35	
8	增值税	万元	1265.40	
9	税金及附加	万元	350.40	
10	纳税总额	万元	3909.33	
11	利税总额	万元	10789.92	
12	投资利润率		46.38%	
13	投资利税率		54.55%	
14	投资回报率		34.79%	
15	回收期	年	4.37	
16	设备数量	台（套）	102	
17	年用电量	千瓦时	795434.02	
18	年用水量	立方米	24901.74	
19	总能耗	吨标准煤	99.89	
20	节能率		21.85%	
21	节能量	吨标准煤	24.97	
22	员工数量	人	554	

第二章　项目承办单位基本情况

一、公司简介

公司坚持以科技创新为动力，建立了基础设施较为先进的技术中心，建成了较为完善的科技创新体系。通过自主研发、技术合作和引进消化吸收等多种途径，不断推动产品技术升级。公司主导产品质量和生产工艺居国内领先水平，具有显著的竞争优势。

公司引进世界领先的技术，汇聚跨国高科技人才以确保公司产业的稳定发展和保持长期的竞争优势。

公司高度重视技术人才的培养和优秀人才的引进，已形成一支多领域、高水平、稳定性强、实战经验丰富的研发管理团队。公司团队始终立足自主技术创新，整合公司市场采购部门、营销部门的资源，将供应市场的知识和经验结合到研发过程，及时响应市场和客户的需求，打造公司研发队伍的核心竞争优势。强有力的人才队伍对公司持续稳健发展具有重大的支持作用。

二、公司经营情况分析

2018 年，xxx 投资公司实现营业收入 36404.02 万元，同比增长 33.11%（9056.12 万元）。其中，主营业业务电磁屏蔽膜生产及销售收入为 32194.18 万元，占营业总收入的 88.44%。

2018 年营业收入一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	7644.84	10193.13	9465.05	9101.00	36404.02
2	主营业务收入	6760.78	9014.37	8370.49	8048.55	32194.18
2.1	电磁屏蔽膜(A)	2231.06	2974.74	2762.26	2656.02	10624.08
2.2	电磁屏蔽膜(B)	1554.98	2073.31	1925.21	1851.17	7404.66
2.3	电磁屏蔽膜(C)	1149.33	1532.44	1422.98	1368.25	5473.01
2.4	电磁屏蔽膜(D)	811.29	1081.72	1004.46	965.83	3863.30
2.5	电磁屏蔽膜(E)	540.86	721.15	669.64	643.88	2575.53
2.6	电磁屏蔽膜(F)	338.04	450.72	418.52	402.43	1609.71
2.7	电磁屏蔽膜(...)	135.22	180.29	167.41	160.97	643.88
3	其他业务收入	884.07	1178.76	1094.56	1052.46	4209.84

根据初步统计测算，公司实现利润总额 8738.93 万元，较去年同期相比增长 747.81 万元，增长率 9.36%；实现净利润 6554.20 万元，较去年同期相比增长 842.92 万元，增长率 14.76%。

2018 年主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	36404.02
完成主营业务收入	万元	32194.18
主营业务收入占比		88.44%
营业收入增长率（同比）		33.11%
营业收入增长量（同比）	万元	9056.12
利润总额	万元	8738.93
利润总额增长率		9.36%

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/835131212342012010