

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年新型建筑外架工程劳务分包管理合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 分包单位名称及地址

1.2 业主单位名称及地址

1.3 监理单位名称及地址

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模及结构类型

2.4 工程合同工期

3. 工程劳务分包内容

3.1 分包范围

3.2 分包工程量及质量要求

3.3 分包工程进度安排

4. 分包合同价款

4.1 分包合同价款总额

4.2 付款方式及进度

4.3 付款条件及违约责任

5. 材料供应

5.1 材料供应责任

5.2 材料质量及验收

5.3 材料费用及结算

6. 施工组织与技术要求

6.1 施工组织设计

6.2 施工技术要求

6.3 施工安全及环保要求

7. 工程进度管理

7.1 工程进度计划

7.2 进度控制措施

7.3 进度延误及违约责任

8. 质量管理

8.1 质量控制标准

8.2 质量验收程序

8.3 质量违约责任

9. 安全生产管理

9.1 安全生产责任制

9.2 安全生产措施

9.3 安全生产事故处理

10. 环境保护与文明施工

10.1 环境保护要求

10.2 文明施工要求

10.3 违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决期限

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更程序

12.2 合同解除条件

12.3 合同解除程序

13. 违约责任

13.1 违约行为及责任

13.2 违约赔偿及计算

14. 其他约定事项

14.1 合同生效及终止

14.2 合同附件及补充协议

14.3 合同未尽事宜的处理

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 分包单位名称：建筑劳务分包有限公司

1.2 分包单位地址：省市区路号

1.3 业主单位名称：房地产开发有限公司

1.4 业主单位地址：省市区路号

1.5 监理单位名称：建设工程监理有限公司

1.6 监理单位地址：省市区路号

2. 工程概况

2.1 工程名称：住宅小区新型建筑外架工程

2.2 工程地点：省市区路号

2.3 工程规模：总建筑面积约万平方米

2.4 工程结构类型：高层住宅

2.5 工程合同工期：自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止

3. 工程劳务分包内容

3.1 分包范围：包括但不限于新型建筑外架的搭建、拆除、维护及修复等全部劳务工作

3.2 分包工程量：根据工程量清单，共计立方米外架

3.3 分包工程质量要求：严格按照国家相关质量标准执行，确保工程质量达到优良等级

4. 分包合同价款

4.1 分包合同价款总额：人民币壹仟万元整（¥1000000.00）

4.2 付款方式及进度：分阶段支付，具体如下：

4.2.1 预付款：合同签订后 5 个工作日内支付合同价款的 10%

4.2.2 进度款：每月支付已完成工程量的 70%，累计支付至合同价款的 60%

4.2.3 结算款：工程完工验收合格后 30 日内支付合同价款的 20%

4.2.4 保修金：合同价款的 5%，在保修期满后无质量问题无息退还

4.3 付款条件及违约责任：

4.3.1 业主单位应按约定时间支付款项，如逾期支付，应向分包单位支付每日万分之五的违约金

4.3.2 分包单位应保证工程质量，如因质量问题导致业主单位经济损失，分包单位应承担全部责任

5. 材料供应

5.1 材料供应责任：业主单位负责提供施工所需的全部材料，分包单位负责材料的验收及使用

5.2 材料质量及验收：所有材料均应符合国家相关质量标准，分包单位应在材料进场后进行验收，如不合格有权拒收

5.3 材料费用及结算：材料费用按实际发生量结算，由业主单位承担，并在进度款中支付

6. 施工组织与技术要求

6.1 施工组织设计：分包单位应编制详细的施工组织设计，经业主单位及监理单位审核批准后方可实施

6.2 施工技术要求：严格按照国家及行业标准执行，确保施工质量及安全

6.3 施工安全及环保要求：分包单位应制定安全生产及环境保护措施，确保施工过程中不发生安全事故及环境污染

7. 工程进度管理

7.1

工程进度计划：分包单位应根据合同工期及工程量编制详细的进度计划，经业主单位及监理单位审核批准后方可实施

7.2 进度控制措施：分包单位应采取有效措施确保工程进度，如因分包单位原因导致进度延误，应承担相应责任

7.3 进度延误及违约责任：如因分包单位原因导致工程进度延误，每延误一天，分包单位应向业主单位支付合同价款的万分之五的违约金

8. 质量管理

8.1 质量控制标准：分包单位应执行国家现行建筑质量标准，确保工程质量达到国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求。

8.2.1 自检：分包单位在每道工序完成后进行自检，合格后方可进行下一道工序。

8.2.2 互检：相邻工序之间应进行互检，确保交接质量。

8.2.3 专业检查：分包单位应定期进行专业检查，包括材料、施工工艺、设备等。

8.2.4 验收：工程完工后，分包单位应组织自验，并向业主单位及监理单位提交验收申请。

8.3 质量违约责任：如因分包单位原因导致工程质量不合格，分包单位应负责返工、修复，并承担由此产生的全部费用。

9. 安全生产管理

9.1 安全生产责任制：分包单位应建立健全安全生产责任制，明确各级人员的安全生产职责。

9.2.1 定期进行安全生产教育培训，提高作业人员的安全意识。

9.2.2 配备必要的安全防护设施和应急救援设备。

9.2.3 加强施工现场安全管理，防止事故发生。

9.3 安全生产事故处理：发生安全生产事故时，分包单位应立即采取措施进行处置，并按规定上报。

10. 环境保护与文明施工

10.1 环境保护要求：分包单位应遵守国家环境保护法律法规，采取措施减少施工对环境的影响。

10.2 文明施工要求：分包单位应按照文明施工标准进行施工，保持施工现场整洁有序。

10.3 违约责任：如因分包单位原因造成环境污染或违反文明施工要求，分包单位应承担相应的法律责任。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式：合同双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁。

11.2

争议解决期限：自争议发生之日起 60 日内未能协商解决，任何一方均有权将争议提交仲裁。

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更程序：任何一方要求变更合同内容，应提前 30 日书面通知对方，经双方协商一致后，签订书面变更协议。

12.2 合同解除条件：在下列情况下，任何一方有权解除合同：

12.2.1 合同一方严重违约，经另一方书面催告后仍未纠正。

12.2.2 发生不可抗力事件，致使合同无法履行。

12.3 合同解除程序：合同解除前，双方应就合同解除后的善后事宜进行协商，并签订书面解除协议。

13. 违约责任

13.1 违约行为及责任：如合同一方违约，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

13.2 违约赔偿及计算：违约赔偿金额应根据违约行为的性质、程度及造成的损失进行计算，具体赔偿标准由双方在合同中约定。

14. 其他约定事项

14.1 合同生效及终止：本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收合格并结算完毕后终止。

14.2

合同附件及补充协议：本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 合同未尽事宜的处理：本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，按国家有关法律法规执行。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义：本合同所称第三方，包括但不限于中介方、咨询方、监理方、检测方、评估方等，其在合同中的角色和职责应根据具体情况确定。

15.2 第三方介入目的：第三方介入旨在提高合同履行的效率、保证工程质量、降低风险等。

16. 第三方介入程序

16.2 第三方资质要求：第三方应具备相应的资质和经验，能够胜任其职责。

17. 第三方职责与权利

17.1 第三方职责：

17.1.1 中介方：负责协调甲乙双方的关系，促进合同的顺利履行。

17.1.2

咨询方：提供专业意见，协助甲乙双方解决合同履行中的问题。

17.1.3 监理方：监督施工过程，确保工程质量符合合同要求。

17.1.4 检测方：对施工材料、施工质量进行检测，确保符合标准。

17.1.5 评估方：对工程进度、质量、成本等进行评估，提供决策依据。

17.2 第三方权利：

17.2.1 获取合同执行的相关信息。

17.2.2 对甲乙双方进行监督和指导。

17.2.3 在必要时向甲乙双方提出建议或报告。

18. 第三方与其他各方的划分

18.1 第三方与甲方的关系：第三方应接受甲方的委托，按照甲方的要求行事。

18.2 第三方与乙方的关系：第三方应与乙方保持良好沟通，协助乙方完成合同履行。

18.3 第三方与监理单位的关系：第三方应配合监理单位的工作，共同确保工程质量。

19. 第三方责任限额

19.1 第三方责任限额的确定: 第三方责任限额应根据其提供的服务的性质、风险程度以及合同约定确定。

19.2 责任限额的赔偿:

19.2.1 如第三方在履行职责过程中出现失误, 导致甲乙双方损失, 第三方应承担相应的赔偿责任。

19.2.2 赔偿金额不超过合同约定的第三方责任限额。

19.2.3 赔偿责任的具体计算方法由甲乙双方在合同中约定。

20. 第三方变更与退出

20.1 第三方变更: 如需变更第三方, 应提前通知甲乙双方, 并取得双方同意。

20.2 第三方退出: 第三方因故退出时, 应提前通知甲乙双方, 并妥善处理其职责范围内的事宜。

21. 第三方费用

21.1 第三方费用承担: 第三方费用由委托方承担, 具体费用由甲乙双方在合同中约定。

21.2 费用支付方式: 第三方费用按合同约定的时间和方式支付。

22. 第三方保密义务

22.1

第三方在合同履行过程中，对甲乙双方提供的信息负有保密义务。

22.2 未经甲乙双方书面同意，第三方不得向任何第三方泄露合同信息。

23. 第三方介入的争议解决

23.1 第三方介入引发的争议，应通过协商解决。

23.2 协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件 1：工程量清单

要求：详细列明工程名称、规格、数量、单价及总价。

说明：工程量清单是合同的重要组成部分，用于明确工程内容和费用。

2. 附件 2：施工组织设计

要求：包括施工方案、进度计划、质量保证措施、安全文明施工措施等。

说明：施工组织设计是指导施工的重要文件，需经业主单位及监理单位审核批准。

3. 附件 3：材料设备清单

要求：列明材料设备名称、规格、型号、数量、单价及总价。

说明：材料设备清单是合同履行的依据，需保证材料设备的质量和数量。

4. 附件 4：安全生产责任书

要求：明确各方的安全生产职责和事故处理程序。

说明：安全生产责任书是确保施工安全的重要文件。

5. 附件 5：环境保护措施

要求：明确施工现场环境保护措施及责任人。

说明：环境保护措施是合同履行过程中的重要内容。

6. 附件 6：合同变更协议

要求：详细列明变更内容、原因及双方意见。

说明：合同变更协议是合同履行过程中的重要文件。

7. 附件 7：争议解决协议

要求：明确争议解决方式、期限及程序。

说明：争议解决协议是合同履行过程中的重要文件。

8. 附件 8：第三方资质证明文件

要求：提供第三方资质证书、营业执照等相关证明文件。

说明：第三方资质证明文件是第三方介入合同履行的重要依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按约定支付款项

责任认定：甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，违约金按每日万分之五计算。

示例：若甲方应于 2024 年 1 月 1 日支付 100 万元，但至 2024 年 2 月 1 日仍未支付，甲方应向乙方支付 5 万元的违约金。

2. 违约行为：乙方未按约定完成工程

责任认定：乙方应承担工程延误的违约责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

3. 违约行为：第三方未按约定履行职责

责任认定：第三方应承担其未履行职责造成的损失，并赔偿甲乙双方因此造成的损失。

示例：若监理方未按约定对工程进度进行监督，导致工程延误，监理方应承担相应责任，并向甲乙双方支付赔偿金。

4. 违约行为：工程质量不合格

责任认定：分包单位应负责返工、修复，并承担由此产生的全部费用。

示例：若外架工程验收不合格，分包单位应负责修复，直至合格为止。

5. 违约行为：安全事故

责任认定：发生安全事故，分包单位应承担事故的全部责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

示例：若施工过程中发生安全事故，分包单位应承担事故责任，并向甲方支付赔偿金。

全文完。

2024 年新型建筑外架工程劳务分包管理合同

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方联系方式

1.4 合同双方地址

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

3. 劳务分包内容

3.1 分包劳务内容

3.2 分包劳务人员数量及要求

3.3 分包劳务人员资质

4. 工程量及计价方式

4.1 工程量清单

4.2 计价方式

4.3 计价依据

5. 工程进度及验收

5.1 工程进度计划

5.2 工程验收标准

5.3 工程验收程序

6. 工程款支付

6.1 工程款支付方式

6.2 工程款支付进度

6.3 工程款支付条件

7. 保险责任

7.1 人员意外伤害保险

7.2 工程保险

7.3 保险理赔程序

8. 质量保证

8.1 质量要求

8.2 质量责任

8.3 质量验收标准

9. 安全生产

9.1 安全生产责任

9.2 安全生产措施

9.3 安全事故处理

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

11.3 争议解决地点

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除后果

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同生效日期

13.3 合同终止条件

13.4 合同终止日期

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力

14.2 通知与送达

14.3 合同附件

14.4 合同份数

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

(1) 甲方：[甲方全称]

(2) 乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方法定代表人

(1) 甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

(2) 乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.3 合同双方联系方式

(1) 甲方联系方式：电话[甲方联系电话]，邮箱[甲方电子邮箱]

(2) 乙方联系方式：电话[乙方联系电话]，邮箱[乙方电子邮箱]

1.4 合同双方地址

(1) 甲方地址：[甲方详细地址]

(2) 乙方地址：[乙方详细地址]

第二条 项目概况

2.1 项目名称

[项目全称]

2.2 项目地点

[项目具体位置]

2.3 项目规模

[项目规模描述，如面积、高度等]

2.4 项目工期

[项目开始日期]至[项目结束日期]

第三条 劳务分包内容

3.1 分包劳务内容

[具体分包的劳务工作内容，如脚手架搭建、拆除、材料运输等]

3.2 分包劳务人员数量及要求

[分包劳务人员总数]人，要求具备[具体资质和技能要求]

3.3 分包劳务人员资质

[提供分包劳务人员的资质证书复印件，如电工证、焊工证等]

第四条 工程量及计价方式

4.1 工程量清单

[详细列出所有劳务分包工程量，包括数量、单位等]

4.2 计价方式

[明确计价方式，如单价、总价等]

4.3 计价依据

[计价依据文件名称及编号，如《建筑工程预算定额》等]

第五条 工程进度及验收

5.1 工程进度计划

[制定详细的工程进度计划表，包括各个阶段的开始和结束时间]

5.2 工程验收标准

[明确工程验收的标准和要求，如质量标准、安全标准等]

5.3 工程验收程序

[制定工程验收的具体流程，包括验收时间、验收人员、验收方式等]

第六条 工程款支付

6.1 工程款支付方式

[确定工程款支付方式，如按月支付、按工程进度支付等]

6.2 工程款支付进度

[规定每个支付节点的工程款比例和支付时间]

6.3 工程款支付条件

[列出支付工程款的条件，如工程进度、质量验收等]

第七条 保险责任

7.1 人员意外伤害保险

[明确人员意外伤害保险的投保主体、保险金额和保险期限]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/835302244340012042>