

农用地租赁合同范文

甲方：____区____镇____村

乙方：____

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于____屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为____年。即自____年____月____日起至____年____月____日止，交款方式：____合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续，甲方出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳)。

五、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效力，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。
以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方(盖章)_____

乙方(签章)_____

____年____月____日

农用地租赁合同范文（二）

出租方(以下简称甲方):

法定地址:

法定代表人:

承租方(以下简称乙方):

法定地址:

法定代表人:

为了促进经济的发展，提高农业生产水平收入水平，经甲、乙双方友好协商，甲方同意将辖区所属基本农田出租给乙方。根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，达成如下协议:

一、出租土地面积: 共计亩。

二、土地租赁价格: 按每年人民币____元/亩(按 12 个月计算)。

三、租赁期限: 土地租赁期为年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。若乙方种植物尚未成熟(或销售)，甲方允许乙

方延期 3 个月，并按延期的实际时间及面积支付租金 (如延期需在租期满前半年进行沟通)。

四、付款方式：自合同签订后开始支付第一年租金，下一年的当日再支付下年租金，逐年支付。

五、农业基础使用及处置：甲方现有基础设施应无偿提供乙方使用，乙方应妥善管理和维修好现有设施。合同期满后，土地承租前原有不动产按现状无条件移交给甲方，由乙方出资建设的农业基础设施 (包括道路，排灌设施)，应无偿转让给甲方;由乙方出资建设的办公、仓储、加工及保护地生产设施，由乙方于合同结束前自行处置。

六、甲方的权利和义务

1、按合同要求在界，在标准图纸上标明。耕地上的残留物及树木由乙方自行负责处理 (费用由乙方负责)。

2、甲方应全力维护投资者即乙方的治安环境，把乙方列入辖区内重点保护单位。若出现破坏治安环境的行为，甲方应组织力量协调解决。

3、甲方应帮助乙方协调水、电、供暖等的相关事宜，但具体收费事宜由乙方与水、电、供暖的供方协商，相关费用由乙方承担。

4、乙方在聘用种植基地管理人员及劳动力时，在同等待遇条件下，甲方管理人员及劳动力有权优先录用。

5、甲方必须保证租赁给乙方的土地，不存在任何经济和合同纠纷;合同签订之前该地块存在的有关纠纷由甲方负责解决。

七、乙方的权利和义务

1、按期缴纳承租耕地租金，不得拖欠。

2、乙方所使用的水利设施和水源，甲方不得收取任何费用，如需排涝或抽水抗旱的，乙方只付自用的电费，享受和当地村民相同待遇。

3、承租期内，乙方生产用电费用自理，甲方负责做好协调工作。

4、乙方在承租耕地面积范围内兴建临时性建筑物时，不得妨碍交通和公共设施的使用，同时应按规定办理有关手续，费用由乙方负责。

5、承租期内，乙方有权无偿使用甲方境内所有交通道路，乙方有权根据经营所需调整排灌、临时道路设施，但不得损害甲方土地资源和其他利益。

6、乙方在承租地块期间必须保证地块良好的耕作特性。

7、甲方应同意乙方在租地范围内搭建临时工人住宿、办公、仓库、冷库、加工厂，储水池，安装自动喷灌、排水、道路等基础设施。

8、严禁甲方村民进入承包破坏种植物和基础设施、偷窃其它财物。否则每次处罚违禁村民人民币 1000 元整，严重者将移交司法机关。

9、严禁甲方村民禽畜进入承包地，若有禽畜在承包地中毒死亡的，乙方不负任何责任。若有村民禽畜破坏植物的，甲方应协调赔偿。

八、如遇政策性调整或国家征地等出资意见。

如租赁期间内因政策、国家建设征地或其他不可抗力原因终止合同，应对及处理方案为：

1、租金按实际时间时限结算。

2、甲方流转之前所有基础设施、流转期间政府投入建设的所有设施所得补偿费归甲方所有，甲方只付给乙方申报项目的正常费用。乙方在流转期间出资建设的临时设施、保护地生产设施及资产所得补偿全额归乙方所有。

3、清苗补偿。合同期间内征用的租赁地块所得青苗补偿费由乙方所有。

4、土地补偿费所得补偿费由甲方所有。

九、享受国家及地方政策扶助的界定。乙方在合同期间内享有国家及地方项目建设资金，其它各项优惠政策归乙方享有。

十、合同期满，在同等条件下乙方有优先续租权。

十一、违约责任。

1、本合同一经签订，甲、乙双方必须恪守不得违反，否则应承担违约责任。

2、如果甲方不能按期提供出租土地，每延期一天处违约金元。

3、双方约定，如果某方中途无故解除合同，应承担租金总额 1% 的违约金。

十二、合同变更和解除。

经双方协商一致可另行签订补充协议和变更协议，用于补充约定未尽事宜，补充协议不能超越本合同界定内容，补充协议或变更协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、解决争议办法。

合同履行中发生纠纷时，由双方协商解决，解决不成时，可向人民法院提起诉讼。

十四、本协议一式叁份，甲方、乙方、鉴证方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方及鉴证方签字盖章之日起生效。

甲方：法人代表身份证号： 签字(盖章)： 鉴证单位： 鉴证方签字(盖章)：

乙方：法人代表身份证号： 签字(盖章)： 鉴证日期

农用地租赁合同范文（三）

甲方(出租方)： _____

乙方(承租方)： _____

为了稳定农村土地承包关系，切实维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及

其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同协议：

一、土地租用方式及用途

甲方采用租用方式将其承包经营的土地租给乙方修公路。

二、土地租凭时限

从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、土地租用数量及费用

甲方将第六条 所列土地____亩租用给乙方，土地租用费用每亩____元/年。

四、付费方式及时间

土地租用费每年一次性支付，在____月____日之前付清。首次租用费乙方在甲方签字当日将租金付给甲方，往后逐年提前壹日为付租用费期，若乙方超过一月后仍未付给甲方租用款，则视乙方为违约，甲方有权解除合同，后果由乙方负责。

五、土地上附着物由甲方负责处理。

六、甲方的权利和义务

1、权利：

①按合同约定收取土地租用费；

②如国家征用土地费甲方所得。

2、义务：在租用期间不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用租用给乙方的土地。

七、乙方的权利和义务

在租用的土地上享有经营权、管理权、使用权和收益权。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，有乙方赔偿甲方全部损失。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经签章后生效。并具法律效应。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

____年____月____日 年____月____日

农用地租赁合同范文（四）

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方在自愿原则下平等协商，甲方同意将其所有的位于长青西街与山塘路交叉处的商住楼租给乙方使用，就有关事项达成如下协议，以作共守依据，严格履行。

一、租赁期限：租赁期限为____年，即____年____月____日起至____年____月____日止，租赁期满，合同自行终止，乙方如要续租，

需提前个月通知甲方，并经甲方同意后，方可重新签订合同(按市场行情，同等价格优先乙方)。

二、租金及支付方式：租金每月元整，按先交后住的原则，，并提前一个月交清，逾期每超一天按季租金收取 2% 的滞纳金，乙方一个月内未交清，甲方无条件解除合同，并强制收回商住房，没收保证金。

三、保证金：在租赁合同签订时，乙方须向甲方支付保证金(即押金)计人民币____元，用于保证本合同的履行及租赁物的完好、水电费缴纳等，保证金不计利息，由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本合同之规定，给甲方造成损失，甲方有权根据事实扣除保证金，保证金不足时乙方应在____日内补足并承担一切赔偿责任。当达到解除合同条件时，甲方有权单方解除合同，并扣除保证金。

四、水电费由乙方按月缴纳给甲方，水价元/吨，电价元/度，若政府调价，也应作相应调整。

五、甲方提供的设施完好：水电设施、铝合金窗(包括不锈钢纱窗)、防盗门、套间门、床铺、地面瓷砖、墙面涂料(厨卫为墙面瓷砖)等，乙方应全面检查，签订合同后，即认可甲方提供的设施完好无损。乙方在租赁期内，应负责保护住房及租赁物的完好，若有损坏或保管不当造成租赁物损坏或丢失的乙方必须负责甲方租赁物的完全修复和赔偿。

六、租赁期间：

1、乙方未经甲方同意不得随意改变房屋结构设施，经甲方同意装修的，租赁期满或乙方中途退出或解除合同时，乙方应将装修物(家电、家具除外)无偿移交给甲方，并承担甲方设施的复原的责任和费用。

2、未经甲方同意，乙方不得转租转让。

3、乙方及所住人员应自觉到当地居委会及派出所登记并备案，应遵纪守法，不得从事非法活动，注意防火防盗及人员财产的一切安全，乙方的一切活动及经营均由乙方负责，与甲方无关。乙方租赁期内产生的有关税费，均由乙方负责。甲方不负任何责任(如卫生费、工商费、地税、国税、租赁税等)。

4、乙方应注意环境保护、环境卫生(包括公共卫生)，不得影响他人。

七、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

____年____月____日

____年____月____日

农用地租赁合同范文（五）

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方在自愿原则下平等协商，甲方同意将其所有的位于长青西街与山塘路交叉处的商住楼租给乙方使用，就有关事项达成如下协议，以作共守依据，严格履行。

一、租赁期限：租赁期限为____年，即____年____月____日起至____年____月____日止，租赁期满，合同自行终止，乙方如要续租，需提前一个月通知甲方，并经甲方同意后，方可重新签订合同(按市场行情，同等价格优先乙方)。

二、租金及支付方式：租金每月元整，按先交后住的原则，，并提前一个月交清，逾期每超一天按季租金收取 2% 的滞纳金，乙方一个月内未交清，甲方无条件解除合同，并强制收回商住房，没收保证金。

三、保证金：在租赁合同签订时，乙方须向甲方支付保证金(即押金)计人民币____元，用于保证本合同的履行及租赁物的完好、水电费缴纳等，保证金不计利息，由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本合同之规定，给甲方造成损失，甲方有权根据事实扣除保证金，保证金不足时乙方应在____日内补足并承担一切赔偿责任。当达到解除合同条件时，甲方有权单方解除合同，并扣除保证金。

四、水电费由乙方按月缴纳给甲方，水价元/吨，电价元/度，若政府调价，也应作相应调整。

五、甲方提供的设施完好：水电设施、铝合金窗(包括不锈钢纱窗)、防盗门、套间门、床铺、地面瓷砖、墙面涂

六、租赁期间：

1、乙方未经甲方同意不得随意改变房屋结构设施，经甲方同意装修的，租赁期满或乙方中途退出或解除合同时，乙方应将装修物(家电、家具除外)无偿移交给甲方，并承担甲方设施的复原的责任和费用。

2、未经甲方同意，乙方不得转租转让。

3、乙方及所住人员应自觉到当地居委会及派出所登记并备案，应遵纪守法，不得从事非法活动，注意防火防盗及人员财产的一切安全，乙方的一切活动及经营均由乙方负责，与甲方无关。乙方租赁期内产生的有关税费，均由乙方负责。甲方不负任何责任(如卫生费、工商费、地税、国税、租赁税等)。

4、乙方应注意环境保护、环境卫生(包括公共卫生)，不得影响他人。

七、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

____年____月____日

____年____月____日

农用地租赁合同范文(六)

出租方：(甲方)身份证号：

电话：

承租方：(乙方)身份证号：

电话：

甲、乙双方根据市房地产管理局有关房产管理的规定，经过双方协商，决定将 100% 产权属于甲方的房屋出租给乙方，特订立本合同，共同遵守：

第一条 甲方出租商业楼座落地址商网，建筑面积平方米。

第二条 租期三年,自____年____月____日到____年____月____日交租期双方协商时间为每____年____月____日前一次性交付。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.自____年____月____日到____年____月____日每年租金为每年人民币____万元(万/年)乙方于双方协商签约时间前一次性缴纳一年租金。以上价格不开发票,如需要开据正规发票乙方缴纳税务部门开具发票发生的税金。

2.租赁期满或双方同意终止合约后，乙方负责清交各项经营期间发生的

3.房屋使用期间如政府、其他管理部门出台新政策需征收其他费用包括为甲方设定的新征税费以及所在的物业管理部门和政府对于租赁物征收的有关税项及新增缴的各项税费，由承租方负责缴交。

第四条 乙方向甲方交付房屋保证金元(一个月租金)以保证其正确

第五条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方不得将房产权转移给第三方。

2.租赁期间，乙方不得将租赁房屋转租给第三方使用，如果乙方转租，甲方

第六条 乙方的职责：

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负退延交租的责任，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋，不退还保证金。

2.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁内设备和其设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构，如确需要，需经甲方同意后方可进行，否则扣除乙方缴纳的保证金。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损应无条件向甲方赔偿一切损失。

3.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并通知有关物业管理、政府管理、相关管理部门同意后方可。

4.乙方不得在租赁房屋外安装物业及其他管理部门规定的任何物件或不符合规定的任何附属物或作任何不符合规定更改。如需更改必须经管理部门同意方可施工。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋在良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方赔偿甲方因此所受的预期及实际损失，必要时甲方有权向人民法院起诉。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/835320144043012003>